




# MILJØRAPPORT FOR

LOKALPLAN 1343-71 – VED HEJLSMINDE LYSTBÅDEHAVN – ET OM-  
RÅDE TIL HAVNEFORMÅL.

KOLDING KOMMUNES MILJØVURDERINGSTEAM

August, 2023



## Indhold

Indledning .....	2
Plangrundlaget.....	2
Lovgrundlaget .....	3
Miljøscreening.....	3
Afgræsning af miljørapporten .....	4
Geografisk afgræsning for miljøvurderingen .....	4
Alternativer.....	4
Metode .....	5
Ikke teknisk resumé .....	6
Vurdering af planens indvirkning på klimatiske faktorer .....	6
Miljøstatus og miljøforhold .....	6
Nulalternativet .....	7
Miljøproblemer .....	7
Miljøbeskyttelsesmål .....	7
Vurdering af væsentlige miljøindvirkninger .....	8
Afværgeforanstaltninger.....	9
Overvågning.....	9
Kilder .....	9
Vurdering af planens indvirkning på Internationalt beskyttet natur .....	10
Miljøstatus og miljøforhold .....	10
Nulalternativet .....	10
Afværgeforanstaltninger.....	10
Overvågning.....	10
Bilag 1 Natura 2000-Væsentlighedsvurdering .....	11

## Indledning

Kolding Kommune har igangsat udarbejdelse af et plangrundlag for et ca. 675 m<sup>2</sup> stort område på Hejlsminde Lystbådehavn ved ejendommen Havnevej 2.

Plangrundlaget omfatter udarbejdelse af en lokalplan. Baggrunden for planlægningen er et ønske fra foreningerne Hejlsminde Bro- og Bådelaug og Hejlsminde Strandpark om mulighed for at supplere havneområdet med skure til grejopbevaring og foreningsaktiviteter samt at opstille to større gynger.

Planforslaget er miljøvurderet, idet det ikke kan udelukkes, at planforslaget kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærværende miljørapport redegør for planens/planernes sandsynlige, væsentlige indvirkninger på miljøet, og er udarbejdet af Kolding Kommunes miljøvurderingsteam med fornøden bistand fra relevante fagkollegaer.

## Plangrundlaget

Hejlsminde Bro- og Bådelaug indgik i 2005 en lejekontrakt med Christiansfeld Kommune, sidenhen Kolding Kommune, som er gældende indtil 31. december 2035, for et areal på ca. 1.100 m<sup>2</sup> på havnen i Hejlsminde.

I forbindelse med de allerede etablerede lystbåde- og havnefaciliteter ønskede foreningerne Hejlsminde Bro- og Bådelaug og Hejlsminde Strandpark i 2016 mulighed for at udbygge området med skure til grejopbevaring og foreningsaktiviteter samt to berlinergynger.

Da ønsket ikke var muligt med den gældende lokalplan, besluttede By- og Udviklingsforvaltningen at imødekomme ønsket hurtigt ved ekstraordinært at formulere rammer for en prøvehandling frem for at udarbejde et nyt plangrundlag. Herved blev det muligt for foreningerne, midlertidigt, at udbygge området ved opførelse af tre ekstra mindre bygninger/skure og opstille gynger.

I 2022 udløb den midlertidige ibrugtagningstilladelse, og foreningerne Hejlsminde Bro og Bådelaug og Hejlsminde Strandpark ønsker permanent at bibeholde de opstillede skure og gynger. Derfor udarbejdes en ny lokalplan, som muliggør, at ønsket kan imødekommes.

Den nye lokalplan for området ved lystbådehavnen vil tillade de opførte skure og legeredskaber samt nærmere regulere byggeris omfang, placering, udformning og fremtræden, så den eksisterende bebyggelse og udvidelsen med de mindre bygninger forbliver et samlet attraktivt havnemiljø.

Lokalplanområdet vil få anvendelse til havneformål, hvor der tillades servicefaciliteter for havnens brugere og lystsejlere. Bygningerne indeholder foruden grejopbevaring og foreningsfaciliteter tilbud til gavn for turister i området, herunder mange sommerhus- og campingturister, besøgende og borgere i området.

Med den ny lokalplan opdeles lokalplanområdet i 2 delområder.

Delområde 1 udlægges til udendørs opholdsarealer og der må kun opføres byggeri inden for 4 byggefeltet:

- Byggefelt A: mindre bygning til klubhus, isbods-salg, opbevaring og udstilling.
- Byggefelt B1 og B2: mindre bygning til isbods-salg, opbevaring og udstilling.
- Byggefelt C: eksisterende bygning til jolle og toiletfaciliteter.

Delområde 2 udlægges til udendørs opholdsareal og i området tillades der opstilling af legeredskaber og andre objekter, der kan indgå i udendørs aktiviteter som leg og ophold.



Kortudsnit, der viser byggefelterne i lokalplanområdet.

Planområdet er i dag omfattet af lokalplan 4.108 for Hejlsminde. Den blev udarbejdet i 2003 af Christiansfeld Kommune med et ønske om at skabe samlede rammer for Hejlsmindes udvikling, således at der kunne sikres en harmonisk helhed i byen og i forhold til omgivelserne.

## Lovgrundlaget

Miljøvurderingen er foretaget i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II i lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

## Miljøscreening

For planer omfattet af miljøvurderingsloven skal der foretages en konkret vurdering af, hvorvidt planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1 eller stk. 2. Lovens stk. 1 omfatter de planer, der altid skal miljøvurderes, og stk. 2 omfatter de planer, som udelukkende skal miljøvurderes, såfremt det vurderes, at planen kan medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Planforslaget er omfattet af § 8 stk. 1, da planområdet ligger i Natura 2000-område Lillebælt og det kan derfor ikke udelukkes, at planen kan have indvirkninger på Natura 2000-området.

Der skal således gennemføres en Natura 2000-væsentlighedsvurdering efter habitatreglerne.

Planforslaget er efterfølgende screenet for, om der er andre miljøparametre, der sandsynligvis kan blive påvirket væsentligt ved realisering af planen. Screeningen er gennemført efter de kriterier, der fremgår af lovens bilag 3.

Screeningen viste, at parameteren klimatiske faktorer og dens indbyrdes forhold til materielle goder og befolkningen kan have nogle sandsynlige, væsentlige indvirkninger.

Der skal derfor gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, da det ikke kan udelukkes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Afgrænsning af miljørapporten

Miljøscreeningen har dannet baggrund for udarbejdelse af et afgrænsningsnotat, der har været i høring hos berørte myndigheder. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som pga. dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens indvirkning på miljøet.

For nærværende plan er følgende berørte myndigheder blevet hørt: Kolding Kommunes Kystmyndighed og Kystdirektoratet, Kolding Kommunes Naturmyndighed og Miljøstyrelsen, Kolding Kommunes Vandforsyningsmyndighed, Kolding Kommunes Spildevandsmyndighed og Kolding Kommunes Landzonemyndighed. De indkomne høringssvar har været inddraget ved den endelige afgrænsning af miljørapporten.

Miljøvurderingen er på baggrund af screeningen og den efterfølgende høring af berørte myndigheder afgrænset til at omfatte planens indvirkning på:

- Internationalt beskyttet natur, da lokalplanområdet ligger i et Natura 2000-området Lillebælt, og der derfor skal gennemføres en Natura 2000-væsentlighedsvurdering
- Klimatiske faktorer, da lokalplanområdet ligger i et område med stor risiko for oversvømmelse fra havstigninger, og da dette kan have indvirkning på områdets materielle goder og befolkningen

Miljøvurderingen omfatter således ikke alle de forhold, som er anført i § 1, stk. 2 i lov om miljøvurdering. Det er vurderet, at de forhold, der er valgt fra, ikke vil blive væsentligt påvirket af planens implementering.

## Geografisk afgrænsning for miljøvurderingen

Udgangspunktet for miljøvurderingen følger det afgrænsningen af planområdet.

Miljøvurderingen forholder sig derudover til udbredelsen af miljøpåvirkningen, der er relevant udenfor den geografiske afgrænsning i forhold til indvirkningens karakter.

## Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages og gennemføres. Hvis planforslaget ikke vedtages, vil det være den eksisterende anvendelse og de eksisterende forhold, der vil være gældende.

Hvis det beskrevne planforslag ikke gennemføres antages det, at planområdet vil blive udnyttet i forhold til gældende lokalplan 4.108, og denne situation udgør 0-alternativet, som planforslaget sammenlignes med.

Nulalternativet består således af de muligheder den gældende lokalplan for området, 4.108 giver for planens område VI ved Noret og lystbådehavnen: Dvs. området kan anvendes til havneformål. Inden for området kan der etableres faciliteter for havneanvendelse fx: bådebroer, moler, pæle, skure til bådudstyr, fiskeredskaber og lignende. I tilknytning til lystbådehavnen kan der i begrænset omfang etableres faciliteter for lystsejlere som f.eks. bygning med toiletter og bad, brændstofstander, mastekran, ophalerspil og lignende.

Nulalternativet er derfor området, som det er udbygget efter gældende lokalplan dvs. med de to sammenbyggede bygninger mod sydvest nærmest havneområdet med havnekontor og havnefaciliteter. Befæstelsesgraden i området er lav, udover bygningen udgøres området af en grusvej og beplantning samt et grønt område.

Vurderingen af 0-alternativet for de afgrænsede miljøparametre fremgår nedenstående.

Desuden skal miljøvurderingen forholde sig til andre eventuelt vurderede alternativer, som enten er blevet fravalgt eller som også vurderes. Undervejs i planprocessen har det været overvejet, om ønskerne fra forningerne kunne imødekommes ved at udarbejde et tillæg til den eksisterende, gældende lokalplan 4.108.

På baggrund af et høringssvar fra Kolding Kommunes Naturmyndighed om, at det i så fald sandsynligvis ville betyde, at der skulle gennemføres en Natura 2000-konsekvensvurdering for påvirkningen fra det samlede lokalplanområde 4.108. Det blev derfor besluttet, at der skulle udarbejdes en selvstændig lokalplan for området ved Højlsminde Lystbådehavn.

Dette begrundes med, at det ikke er relevant at gennemføre en natura 2000-konsekvensvurdering for et allerede udbygget lokalplanområde, når der alene foretages ændringer i et mindre område af den gældende lokalplan.

## Metode

En miljørapport skal beskrive planens sandsynlige, væsentlige indvirkninger på miljøet. Hvorvidt en miljøpåvirkning vurderes væsentlig eller ej, afhænger af påvirkningens karakteristika samt værdi og sårbarhed af det påvirkede område.

For at sikre ensartethed og gennemskuelighed er væsentligheden vurderet ud fra en afvejning af miljøpåvirkningernes:

- Geografiske udbredelse
- Varighed
- Hyppighed
- Sandsynlighed
- Påvirkningsgrad

Projektets potentielle miljøpåvirkninger vurderes i forhold til den sandsynlige, naturlige udvikling af miljøstatus, såfremt projektet ikke gennemføres (referencescenariet). I denne vurdering kategoriseres miljøpåvirkningernes væsentlighed i fem kategorier som vist i Tabel 1-1.

**TABEL 1-1: ANVENDT KATEGORISERING AF MILJØPÅVIRKNINGERS VÆSENTLIGHED.**

Væsentlighed	Eksempel på påvirkningens karakteristika
Væsentlig påvirkning	Påvirkninger med høj påvirkningsgrad og mellemlang til lang varighed. Påvirkningerne er helt eller delvist irreversible.  Der skal etableres afværgeforanstaltninger eller foretages plantilpasninger for at forhindre eller mindske påvirkningen.
Moderat påvirkning	Påvirkning med moderat påvirkningsgrad og mellemlang eller lang varighed. Påvirkningerne er reversible.  Afværgeforanstaltninger eller plantilpasninger bør overvejes.

Mindre påvirkning	Påvirkning med lille påvirkningsgrad og kort, mellemlang eller lang varighed. Påvirkningerne er reversible. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.
Ingen/ubetydelig påvirkning	Ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet. Eller påvirkninger med lille eller meget lille påvirkningsgrad. Varigheden kan være kort (ifm. anlægsfasen) eller lang (ifm. driftsfasen). Påvirkningerne er reversible. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.
Positiv påvirkning	Påvirkningen udgør en forbedring af miljøtilstanden. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige.

Vurderingen af hver af de afgrænsede miljøfaktorer omfatter en beskrivelse af planens indvirkninger set i forhold til relevante miljøbeskyttelsesmål, områdets miljøstatus og 0-alternativet samt en vurdering af behovet for afbødende foranstaltninger.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gænge vurderingsmetoder og hensyn til planens detaljeringsniveau og placering i planhierarkiet.

Miljørapporten tager udgangspunkt i, at der er tale om en lokalplan, der delvist afløser bestemmelserne i delområde VI i gældende lokalplan 4.108 og fokuserer på, hvad planforslaget muliggør inden for planområdet og om denne eller disse muligheder kan forventes at resultere i en miljøpåvirkning.

Som grundlag for miljørapportens vurderinger er der som udgangspunkt anvendt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget.

Til vurdering af planens indvirkning på de afgrænsede miljøparametre er anvendt kendt viden og gængse vurderingsmetoder. Der har ikke været behov for at tilvejebringe ny viden om konkrete indvirkninger

## Ikke teknisk resumé

I lokalplanområdet ved Hejlsminde Lystbådehavn er der opført forskellige forenings- og grejopbevaringshuse som en midlertidig prøvehandling. Lokalplanen sikrer, at disse huse kan forblive i området.

Lokalplanområdet ligger i et område, hvor der er stor sandsynlighed for oversvømmelse ved stormflod. Oversvømmelserne vil sandsynligvis påvirke både husene og de mennesker, der bruger dem.

Lokalplanområdet ligger også i et Natura-2000 område, dvs. sige et område med streng beskyttelse. Men lokalplanen vil ikke påvirke dette område.

## Vurdering af planens indvirkning på klimatiske faktorer

### Miljøstatus og miljøforhold

Området ved lystbådehavnen anvendes i dag bl.a. til klubhus, opbevaring, affaldshåndtering, udstilling, salg, toiletfaciliteter og legeredskaber og udgør et materielt gode i form af et samlet område til fritidsformål, og er af stor værdi for lokalbefolkningen.

Planområdet ligger i kote 1-1,5 meter og er i stor risiko for oversvømmelser ved havstigninger og stormflod. Det meste af Hejlsminde vil blive oversvømmet ved stormflod på 0,5 meter eller højere.

Planområdet vil blive oversvømmet af havet ved såvel 20 års, 50 års og 100 års-hændelser. Ved 50 års og 100 års hændelser strækker oversvømmelserne sig længere ind i land, så større dele af lokalplanområdet oversvømmes med mere vand end ved 20 års-hændelser.

Lokalplanområdet er ikke udpeget som risikoområde i Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan, hvorfor der med denne ikke igangsættes handlinger for afværgeoversvømmelsesrisici. Lokalplanområdet er ej heller omfattet af Kolding Kommunes Risikostyringsplan.

## Nulalternativet

Nulalternativet er som ovenfor nævnt området, som det var udbygget efter gældende lokalplan dvs. med de to sammenbyggede bygninger mod sydvest nærmest havneområdet med havnekontor og havnefaciliteter og lav befæstelsesgrad.

De eksisterende bygninger vil blive oversvømmet med havvand i op til 0,5 meter ved både 20, 50, og 100 års hændelser. Lokalplanområdet ville således også kunne oversvømmes med samme risici som ved den gældende lokalplan 4.108, men værdierne i området, der vil gå tabt ved en oversvømmelse, er relativt små. Grundet den lave udbygnings- og befæstelsesgrad er området mere tilpasset eventuelle oversvømmelser med den gældende lokalplan end ved lokalplanforslaget 1343-71.

## Miljøproblemer

Havniveauet omkring Danmark har været stigende, siden de første målinger blev foretaget i 1950'erne, og stigningen har i de senere år været højere end gennemsnittet. Vandstanden vil stige hurtigere og hurtigere frem mod slutningen af dette århundrede. Havniveauet forventes at stige mellem 30 cm og 60 cm frem mod slutning af århundredet (2071–2100) i forhold til nutiden (1981–2010) under henholdsvis et lavt og et højt scenarie. (Klimatilpasning.dk)

I takt med det stigende havniveau kommer vandstanden forbundet med stormfloder til at stige med en tilsvarende højde. Den samme stormflod i fremtidens klima vil derfor kunne komme længere op i terrænet. Ændringen i stormfloder kommer også til at betyde, at en bestemt højde (f.eks. hvor ejendomme kommer i fare) overstiges hyppigere end i dag. Et havniveau, som i dag kun overstiges én gang i en 20 årsperiode, vil overstiges 40 gange hyppigere (dvs. hvert år til to gange om året) i slutningen af århundredet. (Klimatilpasning.dk)

Der er mange grunde til, at havene stiger. Den termiske udvidelse af havvandet eller faldet i vandets massefylde, efterhånden som det bliver varmere, er en vigtig årsag til stigningen i havniveauet. Den største enkeltårsag til den seneste stigning i havniveauet er dog, at is fra eks. gletsjere og indlandsis bevæger sig ud i havet og smelter. (Geus.dk)

Højvande opstår i forbindelse med kraftig vind. Fører højvandet til oversvømmelse kaldes det stormflod. Ved langvarige vestenstorme vil vandet efterhånden passere fra Kattegat gennem bælteerne, Øresund og til farvandet syd herfor. Hvis der er vestenvind her, føres vandet længere mod øst til det østlige Østersø og Botnisk Bugt. Når vestenvinden tager af, kan vandet skvulpe tilbage med større effekt og medføre øget risiko for forhøjet højvande. Man taler om en "badekarseffekt". (Kyst.dk)

## Miljøbeskyttelsesmål

Lokalplanområdet er omfattet af både kommuneplanretningslinjer for klimaet og lokal retningslinje i Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan.



Ifølge kommuneplanens retningslinjer må der ikke udlægges arealer til en anvendelse, der hindrer tilpasning til klimænderinger på længere sigt.

Nye byudlæg, etablering af nye bebyggelser eller ændret arealanvendelse i et oversvømmelsestruet område, som er udpeget jf. EU's oversvømmelsesdirektiv eller kommunernes klimatilpasningsplaner, kan kun ske, hvis nyt byggeri på nye arealer er klimatilpasset og dermed sikret mod oversvømmelse.

Områder, der som led i kommunernes klimatilpasningsplaner, skal kunne fungere som midlertidige reservoarer eller forsinkelsesbassiner til opmagasinerings af vand, må ikke bebygges.

De lokale retningslinjer i Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan beskriver, at udlæg af areal til byudvikling som udgangspunkt skal etableres på højtliggende eller tilstrækkeligt beskyttede arealer, så oversvømmelse af bygninger, kældre og næromgivelser undgås.

Arealer, der er truet af oversvømmelse, kan dog jf. Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan anvendes til tekniske anlæg, gerne multianvendelige, til forsinkelse af afstrømning af regnvand. Der kan også etableres anlæg og bebyggelse, der kan tilpasses forholdene, eksempelvis:

- rekreative områder med blå elementer
- anlæg til vandsport og fritid
- maritimt boligbyggeri med broer
- husbåde
- sekundære veje, cykelstier og parkeringsarealer, hvor ekstrem nedbør kan tilbageholdes.

Miljøbelastende erhverv, der kan forårsage forurening af grundvand og overfladevand, skal placeres på arealer, der er sikret mod oversvømmelse ved skybrud eller højvande.

## Vurdering af væsentlige miljøindvirkninger

Da området er relativt lavtliggende og tæt på havet, er der stor sandsynlighed for, at området oversvømmes af havet. Ifølge Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan vil de nye forenings- og grejopbevaringshuse blive oversvømmet med op til 1,0 meter ved både 20, 50 og 100 års hændelser.

Ved oversvømmelse vil der sandsynligvis ske bygningskader og skade på gulve, vægge og inventar ved indtrængende havvand i bygningerne. Skadernes omfang afhænger af, hvor højt vandet står, og hvor længe det er om at trække sig tilbage.

Bygninger er generelt følsomme over for fugt og vand. Der vil være risiko for udvikling af skimmelsvamp, konstruktioner med træ, gipsplader og andet organisk materiale vil tage skade, alle gulve vil tage skade og bygningsinventar såsom skabe vil være i risiko for at blive ødelagt. Desuden vil mange elinstallationer kunne blive ødelagt. (Bolius.dk)

Det er sandsynligt, at der vil ske en påvirkning af bygningerne ved stormflodshændelser. Og sandsynligheden for oversvømmelse vil øges både i hyppighed og volumen i takt med klimaforandringerne. Det er ud fra nuværende viden ikke muligt at vurdere på, hvor hyppigt området oversvømmes, hvor højt vandet vil stå og hvor lang tid oversvømmelsen vil vare.

Ifølge Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan er det muligt at etablere anlæg og byggeri i oversvømmelsestruede områder, når det eksempelvis er til fritidsformål. Til trods for dette og til trods for, at lokalplanområdet har lav økonomisk værdi jf. klimatilpasningsplanen udgør bygningerne og lokalbefolkningens adgang til disse faciliteter og oplevelser et materielt gode, der har en værdi for dem. Det psykiske velvære vil påvirkes ved gentagne oversvømmelser og det heraf følgende behov for oprydning, vedligehold m.m. vil have en negativ effekt på befolkningen.

Ved 0-alternativet vil området oversvømmes med samme hyppighed og omfang som ved udnyttelse af planområdet, men i forhold til 0-alternativet vil omfanget af skader på bygninger, indvirkninger på materielle goder og befolkningen være større.

Da indvirkningerne på områdets materielle goder og befolkningen ved oversvømmelser ikke er permanente, men af kortere til mellemlang varighed, og da indvirkningerne er reversible, vurderes indvirkningerne samlet set at være moderate.

## Afværgeforanstaltninger

Da det er overvejende sandsynligt, at lokalplanområdet oversvømmes, og da effekterne af oversvømmelserne på befolkningen og materielle goder er moderate, skal behovet for mulige afbødende foranstaltninger vurderes.

Lokalplanområdet er ikke udpeget som risikoområde i Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan og indgår ikke i kommunes Risikostyringsplan. Dvs. der iværksættes ikke foranstaltninger jf. disse til at imødekomme effekter af oversvømmelse i lokalplanområdet.

En mulighed for at reducere effekterne ved oversvømmelse kunne være, at forenings- og grejhusene bygges med højere sokkel. Imidlertid har hensyn til landskab og tilpasning til eksisterende bygninger vejet højere ved planlægningen end afbødning af oversvømmelsesrisikoen.

En anden mulighed for at reducere effekterne ved oversvømmelse kunne være at anvende materialer, der er modstandsdygtige overfor saltvand, eks. trætyper, hvis kerneved har en naturlig holdbarhed overfor saltvand. Forenings- og grejhusene er opført, og det fremgår ikke ved den byggetilladelse, der blev givet på et tidspunkt, hvor der var tale om en midlertidig løsning, om der er krav til materialevalg. Afværgeforanstaltningen vil sandsynligvis kun kunne gennemføres ved fremtidige byggetilladelser i planområdet.

De afbødende foranstaltninger, der kan gennemføres for de eksisterende bygninger i planområdet, må derfor bero på brugerens egen adfærd. Det kunne eksempelvis være, at brugerne har en redningsplan for, hvad der skal gøres for at minimere skaderne ved oversvømmelse mest muligt. Eksempelvis en plan for, hvad der skal reddes ud af foreningshusene eller evt. placeres højere i selve bygningen. Det kunne også være anskaffelse af pumper eller sandsække eller andre forebyggende løsninger for at hindre vandet i at komme ind i husene/skurene såsom tildækning af ventilationsriste eller montering af vandtætte skotter ved dørene. (Bo-lius.dk)

## Overvågning

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal de væsentlige miljøindvirkninger ved planens realisering overvåges. Det påtænkes at foretage følgende overvågning:

For at imødekomme risiko for oversvømmelser og iværksætte nødvendige handlinger på et tidligt tidspunkt indgår overvågningen af risiko for stormflod som en del af overvågningen og varslingen jf. Kolding Kommunes Beredskabsplan. Ved varsling om farligt vejr iværksættes nødvendige indsatser efter beslutning i den beredskabets nedsatte krisestab.

## Kilder

Klimatilpasning.dk: Havniveauet og klimaforandringer

Kyst.dk: Hvordan opstår stormflod

Geus.dk: Havstigninger

Bolius.dk: Boliger i lavtliggende og kystnære områder: Sådan beskytter du mod oversvømmelser

Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune

Kolding Kommunes Klimatilpasningsplan, 2013-2025

Beredskabsplan for Kolding Kommune, 2018-2021

Kolding Kommunes Risikostyringsplan, 2021-2027

## Vurdering af planens indvirkning på Internationalt beskyttet natur

### Miljøstatus og miljøforhold

Planområdet ligger i Natura 2000-området Lillebælt, der omfatter både et EU-fuglebeskyttelsesområde, et EU-habitatområde og et Ramsarområde. Der skal derfor foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i forbindelse med andre planer/projekter kan påvirke Natura 2000-området eller dets udpegningsgrundlag væsentligt. Kan en sådan påvirkning ikke afvises, skal der foretages en konsekvensvurdering.

Der er gennemført en væsentlighedsvurdering, der viser, at planforslaget ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-udpegningsgrundlaget eller på strengt beskyttede arter, hvorfor der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af planforslaget.

Væsentlighedsvurderingen erstatter i store træk miljøvurderingen af planforslagets indvirkning på internationalt beskyttet natur. Nærværende afsnit forholder sig således udelukkende til de emner i bilag 3 til loven, som væsentlighedsvurderingen ikke dækker.

Væsentlighedsvurderingen kan ses i bilag 1.

### Nulalternativet

0-alternativet er som ovenfor nævnt området, som det var udbygget efter gældende lokalplan dvs. med de to sammenbyggede bygninger mod sydvest nærmest havneområdet med havnekontor og havnefaciliteter og lav befæstelsesgrad.

Planområdet er ved 0-alternativet også beliggende i Natura 2000-området Lillebælt. Planområdet er del af et større område i Højlsminde med megen aktivitet, hvor størstedelen af byen har eksisteret længe, og således allerede var en del af området, da det blev omfattet af Natura 2000-reglerne. Det vurderes derfor, at lokalplanområdet ved 0-alternativet og de muligheder det eksisterende plangrundlag har for udbygning af området, ikke har en væsentlig indvirkning på Natura 2000-udpegningsgrundlaget og på strengt beskyttede arter.

### Afværgeforanstaltninger

Da væsentlighedsvurderingen viser, at planforslaget kan gennemføres uden væsentlig, negativ indvirkning på internationalt beskyttet natur og strengt beskyttede arter er der ikke behov for afværgeforanstaltninger.

### Overvågning

Da planforslaget ikke har væsentlige indvirkninger på internationalt beskyttet natur og strengt beskyttede arter, er der ikke behov for et overvågningsprogram.

## Bilag 1 Natura 2000-Væsentlighedsvurdering

### Etablering af skure og gynger i Hejlsminde

Væsentlighedsvurdering af ansøgning om etablering af permanente skure og gynger beliggende på matr.nr. 85a, Hejls By, Hejls, ejendommen Havnevej 2, 6094 Hejls.

### Baggrund

Hejlsminde Bro- og Bådelaug indgik i 2005 en lejekontrakt med Christiansfeld Kommune, sidenhen Kolding Kommune, som er gældende indtil d. 31. december 2035, for et areal på ca. 1.100 m<sup>2</sup> på havnen i Hejlsminde. Området ved lystbådehavnen anvendes i dag bl.a. til klubhus, opbevaring, affaldshåndtering, udstilling, salg, toiletfaciliteter og legeredskaber, hvilket er i overensstemmelse med områdets gældende lokalplan 4.108, vedtaget i 2003.

I forbindelse med de allerede etablerede lystbåde- og havnefaciliteter ønskede foreningerne Hejlsminde Bro- og Bådelaug og Hejlsminde Strandpark i 2016 mulighed for at supplere området med skure til grejopbevaring og foreningsaktiviteter samt at opstille to større gynger. Ønsket var ikke muligt at imødekomme inden for bestemmelserne i lokalplan 4.108.

By- og Udviklingsforvaltningen besluttede dog alligevel at arbejde for at imødekomme ønsket hurtigt ved at formulere rammer for en prøvehandling frem for at udarbejde et nyt plangrundlag. På baggrund af et udarbejdet notat gav Byggesagsafdelingen således i samarbejde med Planafdelingen og afdelingen for Natur og Vand en midlertidig tilladelse til det ønskede, så det blev muligt for foreningerne midlertidigt at udbygge området ved opførelse af 3 ekstra mindre bygninger/skure samt opstille 2 gynger (berlinergynger).

Nu i 2022 udløber den midlertidige tilladelse, og foreningerne Hejlsminde Bro- og Bådelaug og Hejlsminde Strandpark ønsker permanent at bibeholde de opstillede skure og gynger. Derfor er der behov for at tilrette det gældende plangrundlag ved at udarbejde et tillæg til lokalplan 4.108.

### Lovkrav

I henhold til *Bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet*<sup>1</sup> skal der, før der gives tilladelse til et projekt eller en plan, foretages en vurdering af, om tilladelsen i sig selv eller i forbindelse med andre planer/projekter kan påvirke et Natura 2000-område eller strengt beskyttede arter væsentligt. Kan en sådan påvirkning ikke afvises, skal der foretages en konsekvensvurdering.

I det følgende har Kolding Kommune foretaget en indledende vurdering - en væsentlighedsvurdering. Udgangspunktet for væsentlighedsvurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes værende stabile eller i fremgang.

### Natura 2000-områder

Det ansøgte projekt er beliggende i Natura 2000-området Lillebælt (nr. H96). Området har et areal på 35.043 ha, hvoraf ca. 80% består af hav. Havområdet udgøres af store arealer af naturtyperne sandbanker,

---

<sup>1</sup> Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

kystlaguner, mudder- og sandflader, lavvandede bugter og rev, som udgør fødegrundlaget for både ynglende og rastende fugle. Blandt de sidste er området særligt vigtigt for knopsvane, sangsvane, mørkbuget knortegås og ederfugl. Marsvin er udbredt i farvandet, især i områdets nordlige del er de hyppigt registreret. Området har i historisk tid været det vigtigste fangstområde af marsvin i Danmark. De vigtigste naturværdier på land er strandenge, skrænter og klinte, overdrev og strandvolde, der også er levesteder for en række fuglearter blandt andet fem arter af terner, klyde og almindelig ryle. I 2018 er habitatområdet blevet udvidet med Stenderup Midtskov og Stenderup Nørreskov, der bl.a. består af habitatnaturtyperne bøg på muld og ege-blandskov. Skovene er yngleområde for sortspætte og hvepsevåge. Arterne, der indgår i habitatområdets udpegningsgrundlag, er skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, stor vandsalamander og marsvin.

Området består desuden af Fuglebeskyttelsesområde (nr. F47), der er udpeget som levested for 10 arter af ynglefugle. Området er især vigtigt for arterne havørn, rørhøg, fjordterne, havterne og dværgterne. Fem arter af trækkende vandfugle er udpegningsgrundlag. Vigtigst er dykænderne ederfugl, bjergand, hvinand og top-pet skallesluger, som dog alle er gået tilbage i Lillebælt gennem de senere år.

### *Fugle*

Støj og forstyrrelse kan påvirke fuglene på udpegningsgrundlaget for habitat- og fuglebeskyttelsesområdet. Med en afstand på over 10 km fra skurene til Stenderupskovene vurderes en væsentlig påvirkning af skovens ynglefugle at kunne udelukkes. De øvrige fuglearter er trækfugle, vadefugle eller tilknyttet vådområder og yngler derfor ikke på havnefronter. Området vurderes ikke at have negativ påvirkning på rasteområder for fugle på udpegningsgrundlaget, da skure og gynger etableres på et befæstet areal i tilknytning til et allerede støjpåvirket, forstyrret område. Kommunen har desuden kontakten til DOF Sydøstjylland, som udtaler: "*DOF har ikke nogen bemærkninger. Efter vores opfattelse har de omtalte skure og gynger ingen konsekvenser for fuglelivet eller muligheder for at opleve det*".

### *Marsvin*

Se vurdering i afsnittet om bilag IV-arter.

### *Øvrige arter*

De øvrige arter på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, skæv vindelsnegl, sump vindelsnegl og stor vandsalamander, vurderes ikke at være forekommende i eller i nærheden af projektområdet. Befæstede havneområder og marint miljø er ikke egnede levesteder for disse arter.

### **Bilag IV-arter**

Projektet ligger inden for et område af 10x10 km, hvor der er registreret følgende bilag IV-arter: *Vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, trolldflagermus, dværgflagermus, marsvin, markfirben, stor vandsalamander, løvfrø og spidssnudet frø.*

*Marsvin* kan potentielt påvirkes af undervandsstøj. Da skurene og gyngerne etableres på et allerede befæstet område på land, vurderes det ikke at kunne udgøre nogen begrænsning i marsvinenes levesteder.

Bortset fra marsvin har Kolding Kommune ikke registreringer af eller kendskab til bilag IV-arter inden for projektområdet, og området er ikke egnet levested for nogle af disse arter. Det ansøgte projekt vurderes ikke at medføre ændringer i naturtilstanden af området. Det vurderes derfor, at det ansøgte projekt, hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter, vil kunne have en påvirkning af de nævnte bilag IV-arters leve- og ynglesteder samt fouragerings- eller rasteområder.

### **Beskyttet natur**

Projektområdet ligger ca. 75 m fra nærmeste beskyttede natur, som er en stor strandeng (vist med turkis markering på luftfoto herunder). Mellem strandengen og projektområdet løber Hejlsmindebakken/Havnevej.

Det vurderes, at det ansøgte projektet ikke vil have indvirkning på den beskyttede natur eller arter knyttet hertil.



### Samlet vurdering

Kolding Kommune har i denne sag vurderet, at projektet med permanent tilladelse til skure og gynger i Hejlsminde Havn ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området eller bilag IV-arter. Kommunen vurderer således, at der ikke vil ske en væsentlig forringelse af naturtyper og levesteder, eller at projektet i øvrigt vil medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, området er udpeget for. Det er Kolding Kommunes vurdering, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

I Kolding Kommunes vurdering er der lagt vægt på:

- Projektets størrelse og omfang: Der er tale om et lille projekt, som ikke vurderes at påvirke plante- og dyrelivet.
- Projektområdet ligger i Hejlsminde Havn i et område, hvor der i forvejen foregår mange aktiviteter (bl.a. p-plads, lystbådehavn, badestrand og beachvolley-faciliteter).

Venlig hilsen

Julie Ørnholm Frederiksen

Biolog – naturmedarbejder



## Kortbilag



Placering af projektområdet er markeret med gul polygon.



Placering af skure og gynger i Hejlsminde Havn



Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder. I delområde 1 skal byggeri opføres inden for 4 Byggefelter. Byggefelt A: mindre bygning til klubhus, isbods-salg, opbevaring og udstilling. Byggefelt B1 og B2: mindre bygning til isbods-salg, opbevaring og udstilling. Byggefelt C: eksisterende bygning til jolle og toiletfaciliteter. Delområde 2 er et område, hvor der tillades opstilling af legeredskaber og andre objekter, der kan indgå i udendørs aktiviteter som leg og ophold.



Billeder af forholdene i dag der viser udvidelsen med skure, som er midlertidigt opført på baggrund af en rammesat prøvehandling.