



MIJLØVURDERINGSRAPPORT FOR

LOKALPLAN 0643-13 VED VIRKELYST – ET BOLIGOMRÅDE

BY- OG UDVIKLINGSFORVALTNING

september, 2023

Indhold

| | |
|--|----|
| Indledning | 2 |
| Plangrundlaget..... | 2 |
| Lokalplanforslagets område | 2 |
| Lokalplanforslagets formål og indhold | 2 |
| Lokalplanforslagets sammenhæng med andre planer | 4 |
| Lovgrundlaget | 4 |
| Miljøscreening | 4 |
| Afgræsning af miljørapporten | 5 |
| Geografisk afgræsning for miljøvurderingen | 6 |
| Alternativer..... | 6 |
| Metode | 6 |
| Ikke teknisk resumé | 7 |
| Vurdering af planens indvirkning på "Biologisk mangfoldighed - Påvirkning af bilag IV-arten flagermus" | 8 |
| Miljøstatus og forhold | 8 |
| Nulalternativet..... | 9 |
| Miljøproblemer..... | 9 |
| Miljøbeskyttelsesmål | 10 |
| Miljøvurdering | 12 |
| Kumulative effekter | 15 |
| Afværgeforanstaltninger | 16 |
| Overvågning..... | 16 |
| Bilagsoversigt..... | 16 |

Indledning

Kolding Kommune har igangsat udarbejdelse af et plangrundlag for et nyt boligområde i Vester Nebel, som en sydlig forlængelse af landsbyen. Lokalplanen vil muliggøre opførelsen af åben-lav boligbebyggelse (fritliggende parcelhuse) og sikre adgang til rekreative arealer.

Baggrunden for planlægningen er et politisk ønske om at styrke bosætningen og udviklingen af lokalområdet. Derfor ønsker Kolding Kommune at udstykke ca. 62 nye parcelhusgrunde på de tidligere landbrugsarealer mellem Koldingvej og Vester Nebel Ådal. Den særlige beliggenhed ud til åbne naturarealer i forlængelse af eksisterende bymæssig bebyggelse langs Koldingvej rummer et potentiale for at skabe et attraktivt boligområde i sammenhæng med det eksisterende boligområde, Elkærholmparken.

Forslag til lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde er miljøvurderet, idet det ikke kan udelukkes, at planforslaget kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Nærværende miljørapport redegør for planens sandsynlige, væsentlige indvirkninger på miljøet, og er udarbejdet af Kolding Kommunes Planmyndighed med fornøden bistand fra relevante fagkollegaer.

Plangrundlaget

Lokalplanforslagets område

Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart syd for Vester Nebel by og omfatter et areal på ca. 14 ha. Området afgrænses mod nord af boligbebyggelsen Elkærholmparken og mod øst af Koldingvej. Mod vest grænser området op til Vester Nebel Ådal og mod syd det åbne land.

Lokalplanområdet omfatter matr.nr.: 6u samt dele af matr.nr. 6r, 6s og 6t V. Nebel By, V. Nebel.

Lokalplanområdets afgrænsning fremgår af nedenstående figur 1:



Figur 1 – Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning.

Lokalplanforslagets formål og indhold

Planforslagets formål er at muliggøre etablering af et nyt boligområde med fritliggende parcelhuse, hvor det sikres, at de landskabelige karaktertræk i området bibeholdes.

Således må lokalplanområdet kun anvendes til boliger som åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse med tilhørende private haver, veje, stier, parkering, mindre bygninger, affaldshåndtering, tekniske anlæg, regnvandshåndtering, grønne fælles arealer samt ophold og leg.

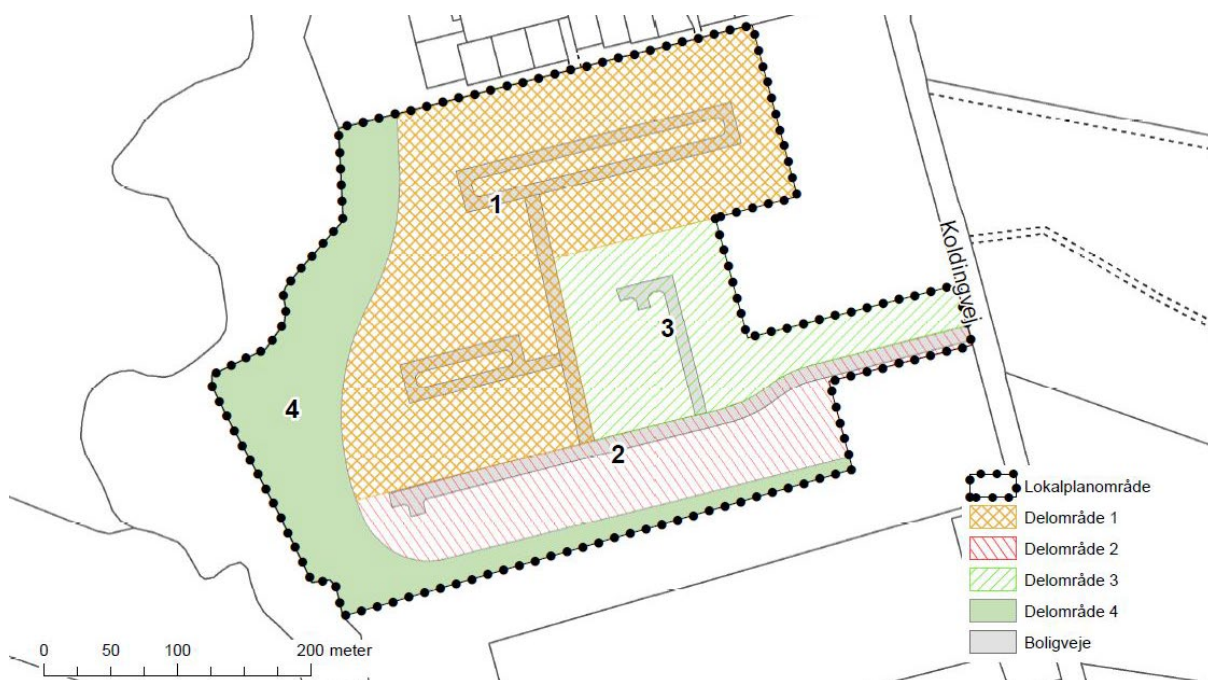
Lokalplanområdet opdeles i fire delområder:

- I delområde 1 kan opføres åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse i et plan med en grundstørrelse på 900 - 1.300 m².
- I delområde 2 kan opføres åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse i to plan med en grundstørrelse på 900 - 1.300 m².
- I delområde 3 kan opføres åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse i et plan med en grundstørrelse på 500 - 900 m². De mindre parcelhusgrunde imødekommer den stigende interesse for "kompaktgrunde", som er attraktive for de, der ønsker eget hus og have, men ikke ønsker at vedligeholde større udearealer.
- Delområde 4 udlægges til fritidsformål med offentlig adgang i form af natur- og friluftsområde. Området må ikke bebygges. Dog tillader lokalplanens bestemmelser, at der må etableres stiforbindelser samt opføres anlæg til områdets tekniske forsyning.

De eksisterende levende hegn i lokalplanområdet udnyttes til at bryde det store areal op i mindre delområder (delområde 1, 2 og 3), som igen underopdeles i boligklynger via boligvejene i området. De enkelte boligklynger indrettes med parcelhusgrunde i periferien og fælles fri- og opholdsarealer i midten. De enkelte boligklyngers opholdsarealer skal både understøtte leg og ophold til glæde for lokalplanområdets beboere, men også sikre muligheden for synlig fælles regnvandshåndtering og anlæg.

Arealerne (delområde 4) ned mod Vester Nebel Ådal og det åbne land mod syd udlægges til områdets grønne fælles fri- og opholdsarealer. Det grønne område skal beskytte dallandskabet ved at fungere som overgangszone mellem bebyggelse og landskab.

Med endelig vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen overføres dele af lokalplanområdet fra landzone til byzone.



Figur 2 – Lokalplanens kortbilag 2: Delområder.

Lokalplanforslagets sammenhæng med andre planer

Miljørapporten skal, i medfør af miljøvurderingslovens bilag 4, litra a, indeholde oplysninger om planens forbindelse med andre relevante planer og programmer.

En lokalplan må ikke stride mod regler eller beslutninger efter anden lovgivning, som er bindende for lokalplanlovgivningen. I lokalplanens redegørelse beskrives lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Lokalplanens forhold til andre relevante planer og programmer fremgår af nedenstående tabel:

Tabel 1 – Lokalplanens forhold til andre relevante planer og programmer.

| | |
|--|---|
| Kommuneplan 2021-2033 | <p>I forbindelse med lokalplanforslaget er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Lokalplanområdet omfatter eksisterende rammeområde 0643.B1 samt de nye rammeområder 0643.B2 og 0643.G1 Vester Nebel Syd i område 06 Almind-Viuf og Vester Nebel.</p> <p>Kommuneplantillægget muliggør en bedre tilpasning af en kommende byudvikling til de konkrete landskabelige forhold. For at styrke de rekreative muligheder i området og undgå bebyggelse i byranden, tilrettes udlægget til boligbebyggelse samtidig med, at der udlægges et nyt rammeområde 0643.G1 til natur- og friluftsområde mellem boligområdet og Vester Nebel Ådal.</p> <p>Ændringen af kommuneplanen forventes ikke at medføre nogen sandsynlig miljøpåvirkning. De sandsynlige og væsentlige miljøpåvirkninger knytter sig til realisering af lokalplanens bestemmelser og er behandlet konkret i nærværende miljøvurdering.</p> |
| Landsbyfællesskabsplan | <p>For området er der udarbejdet en landsbyfællesskabsplan, som er en fælles plan for udviklingen af landsbyerne Vester Nebel, Dons, Almind og Viuf. Lokalplanen tager udgangspunkt i landsbyfællesskabsplanen fra januar 2020, som udtrykker, så godt det er muligt, hvad borgerne i landsbyerne gerne vil med deres områder.</p> |
| Udvalgets politiske program Plan og Teknik | <p>Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til fortsat udvikling af Vester Nebel ved at skabe mulighed for forskellige boligtyper i dette område med hensyntagen og tilknytningen til lokal natur, værdier og kvaliteter. Lokalplanen skal åbne op for etablering af et bæredygtigt boligområde med blandede boligtyper, som er attraktivt og trygt, som via grønne områder forbindes til by og natur, og som klimatilpasses og understøtter en forbedring af biodiversiteten.</p> |
| Udvalgets politiske program Natur, Miljø og Klima | <p>Lokalplanen understøtter det politiske program for Natur, Miljø og Klima i forhold til at planlægge for et boligområde med grønt nærmiljø med stier og grønne fællesarealer. Desuden er håndtering af regnvand tænkt ind fra starten i forhold til udendørs fællesarealer, stier og rekreative arealer. Regnvand påtænkes således at blive håndteret i åbne grøfter, som er med til at skabe spændende og varierende arealer i det nye boligområde, samtidig med, at biodiversiteten styrkes.</p> |

Lovgrundlaget

Miljøvurderingen er foretaget i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II i Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Miljøscreening

For planer omfattet af miljøvurderingsloven skal der foretages en konkret vurdering af, hvorvidt planen er omfattet af lovens § 8 stk. 1 eller stk. 2. Lovens stk. 1 omfatter de planer, der altid skal miljøvurderes, og stk.

2 omfatter de planer, som udelukkende skal miljøvurderes, såfremt det vurderes, at planen kan medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.

Kolding Kommune har gennemført en miljøscreening. Planforslaget muliggør byggeri og anlæg, der vurderes at være omfattet af Miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af stk. 10 pkt. b (anlægsarbejder i byzone) på lovbekendtgørelsens bilag 2. I henhold til § 10, stk. 2 i Miljøvurderingsloven er der truffet afgørelse om, at lokalplanen er omfattet af kravet om miljøvurdering, idet planen antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Planforslaget er screenet for, hvilke miljøparametre, der sandsynligvis kan blive påvirket væsentligt ved realisering af planen. Screeningen er gennemført efter de kriterier, der fremgår af lovens bilag 3.

Screeningen viste, at følgende miljøparametre sandsynligvis vil kunne blive påvirket;

- Biologisk mangfoldighed - Påvirkning af bilag IV-arten flagermus.
Planlægningen forudsætter fældning og reduktion af en del af den eksisterende beplantning i lokalplanområdet, og der er en vis sandsynlighed for, at denne er levested for flagermus (bilag IV-art).

Der skal derfor gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, da det ikke kan udelukkes, at planen kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgræsning af miljørapporten

I miljøvurderinger betragtes den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ud fra et bredt miljøbegreb, der blandt andet omfatter biologisk mangfoldighed, befolkningen, sundhed, vand, luft, klima, materielle goder, landskab og kulturarv.

I henhold til miljøvurderingslovens § 11 har Kolding Kommune foretaget en vurdering af, hvilke miljøfaktorer der vil være væsentlige at vurdere under hensyntagen til både planområdet og planforslagets indhold. Resultatet heraf blev beskrevet i en miljøscreening af planforslaget og sendt i høring ved berørte myndigheder. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som pga. dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens indvirkning på miljøet.

For nærværende plan er følgende berørte myndigheder blevet hørt:

- Landzoneteam (landskabsinteresser)
- Vejmyndighed (trafikafvikling)
- Naturmyndighed – Naturteam (natur, bilag IV, potentielle økologiske forbindelser)
- Naturmyndighed - Vandløbsteam (nærhed til vandløb)
- Miljømyndighed (trafikstøj)
- Spildevandsmyndighed (risiko for oversvømmelse)
- Landbrugsmyndighed (byudvikling ift. landbrugsinteresser)
- Miljøstyrelsen (bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og bilag IV-arten flagermus)

Høringen blev foretaget for at sikre, at alle relevante forhold, som skal tages i betragtning under miljøvurderingen, er belyst. Høringssvarene er brugt som grundlag for fastsættelse af omfanget af de oplysninger, der skal til for at udarbejde miljørapporten.

Miljøvurderingen er på baggrund af screeningen og den efterfølgende høring af berørte myndigheder afgrænset til at omfatte planens indvirkning på

- Parameter: Biologisk mangfoldighed - Påvirkning af bilag IV-arten flagermus. Planlægningen forudsætter fældning og reduktion af en del af den eksisterende beplantning i planområdet, og der er en

vis sandsynlighed for, at denne er levested for flagermus (bilag IV-art). Der er ingen registreringer af andre bilag IV-arter i planområdet, og på grund af arealets hidtidige anvendelse til landbrugsformål vurderes det ikke at være et velegnet levested for andre bilag IV-arter. Således vurderes det, at det kun potentielt er bilag IV-arten flagermus, der vil være påvirket af en fældning/reduktion af en del af den eksisterende beplantning i området.

Miljøvurderingen omfatter således ikke alle de forhold, som er anført i § 1, stk. 2 i lov om miljøvurdering. Det er vurderet, at de forhold, der er valgt fra, ikke vil blive væsentligt påvirket af planens implementering.

Geografisk afgrænsning for miljøvurderingen

Udgangspunktet for miljøvurderingen følger det afgrænsede lokalplanområde.

Miljøvurderingen forholder sig derudover til udbredelsen af miljøpåvirkningen, der er relevant udenfor den geografiske afgrænsning i forhold til indvirkningens karakter.

Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages og gennemføres. Hvis planforslaget ikke vedtages, vil det være den eksisterende anvendelse og de eksisterende forhold, der vil være gældende.

Hvis det beskrevne planforslag ikke gennemføres, antages det, at planområdet vil blive udnyttet i forhold til nuværende anvendelse til landbrugsformål i form af intensiv dyrkede marker. Området vil dog fortsat være omfattet af rammebestemmelserne for boligområde i henhold til kommuneplanen. Efter planlovens § 12 skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens virkeliggørelse. Den sandsynlige udvikling vurderes derfor at være en ny lokalplanlægning af området i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for området samt relevante gældende retningslinjer. Således vil miljøpåvirkninger ikke adskille sig markant fra det fremlagte forslag mht. arealernes overordnede anvendelse. Ændringen af planområdets arealanvendelse fra den nuværende landbrugsmæssige udnyttelse til boligformål vil antageligt udskydes, indtil en anden udformning af boligområdet evt. vedtages. Derfor vil de eksisterende fysiske forhold i området udgøre 0-alternativet, indtil der igen foreligger en ny lokalplanlægning for området.

Der har ikke været behandlet andre alternativer i lokalplanprocessen.

Metode

En miljørapport skal beskrive planens sandsynlige, væsentlige indvirkninger på miljøet. Hvorvidt en miljøpåvirkning vurderes væsentlig eller ej, afhænger af påvirkningens karakteristika samt værdi og sårbarhed af det påvirkede område.

For at sikre ensartethed og gennemskuelighed er væsentligheden vurderet ud fra en afvejning af miljøpåvirkningernes:

- Geografiske udbredelse
- Varighed
- Hyppighed
- Sandsynlighed
- Påvirkningsgrad

Planlægningens potentielle miljøpåvirkninger vurderes i forhold til den sandsynlige, naturlige udvikling af miljøstatus, såfremt planen ikke gennemføres (referencescenariet). I denne vurdering kategoriseres miljøpåvirkningernes væsentlighed i fem kategorier som vist i Tabel 2.

Tabel 2: Anvendt kategorisering af miljøpåvirkningers væsentlighed.

| Væsentlighed | Eksempel på påvirkningens karakteristika |
|-----------------------------|--|
| Væsentlig påvirkning | Påvirkninger med høj påvirkningsgrad og mellemlang til lang varighed. Påvirkningerne er helt eller delvist irreversible. Der skal etableres afværgeforanstaltninger eller foretages plantilpasninger for at forhindre eller mindske påvirkningen. |
| Moderat påvirkning | Påvirkning med moderat påvirkningsgrad og mellemlang eller lang varighed. Påvirkningerne er reversible. Afværgeforanstaltninger eller plantilpasninger bør overvejes. |
| Mindre påvirkning | Påvirkning med lille påvirkningsgrad og kort, mellemlang eller lang varighed. Påvirkningerne er reversible. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige. |
| Ingen/ubetydelig påvirkning | Ingen påvirkning i forhold til udgangspunktet. Eller påvirkninger med lille eller meget lille påvirkningsgrad. Varigheden kan være kort (ifm. anlægsfasen) eller lang (ifm. driftsfasen). Påvirkningerne er reversible. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige. |
| Positiv påvirkning | Påvirkningen udgør en forbedring af miljøtilstanden. Afværgeforanstaltninger er ikke nødvendige. |

Vurderingen af den afgrænsede miljøfaktor "Biologisk mangfoldighed - Påvirkning af bilag IV-arten flagermus" omfatter en beskrivelse af planens indvirkninger set i forhold til relevante miljøbeskyttelsesmål, områdets miljøstatus og 0-alternativet samt en vurdering af behovet for afbødende foranstaltninger.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse vurderingsmetoder og hensyn til planens detaljeringniveau og placering i planhierarkiet.

Miljørapporten tager udgangspunkt i, at der er tale om en lokalplan (den mest detaljerede plantype i det danske plansystem), samt at lokalplanen baserer sig på et konkret projekt, der ligger til grund for planlægningen, og fokuserer på, hvad planforslaget muliggør inden for planområdet, og om denne eller disse muligheder kan forventes at resultere i en miljøpåvirkning.

Som grundlag for miljørapportens vurderinger er der som udgangspunkt anvendt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget.

Desuden er til vurdering af planens indvirkning på "Biologisk mangfoldighed - Påvirkning af bilag IV-arten flagermus" taget afsæt i det foreliggende analyse- og forudsætningsmateriale (Bilag A: Vurdering af potentiale for forekomst af flagermus ifm. byudvikling vest for Koldingvej i Vester Nebel, Bilag B: Vurdering af påvirkning af flagermus ifm. byudvikling vest for Koldingvej i Vester Nebel), herunder: registreringer af flagermus i nærområdet og registrering af flagermusegnede træer i planområdet.

Ikke teknisk resumé

Miljøvurderingen omfatter forslag til lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde. Miljøvurderingen er gennemført efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af et nyt boligområde med åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse) med tilhørende private haver, veje, stier, parkering, mindre bygninger, affaldshåndtering, tekniske anlæg, regnvandshåndtering, grønne fælles arealer samt ophold og leg.

Miljørapporten indeholder et afsnit omhandlende planlægningens indvirkning på "Biologisk mangfoldighed - Påvirkning af bilag IV-arten flagermus". Til vurdering af planens indvirkning på flagermus er der udarbejdet et analyse- og forudsætningsmateriale.

På baggrund af analyse- og forudsætningsmaterialet vurderes det, at der er risiko for påvirkning af flere arter af flagermus ved en realisering af planforslaget. Det vurderes dog, at påvirkningen kan afværges eller kompenseres i tilstrækkelig grad til, at arternes bestande i området, som følge af planen, ikke vil blive påvirket væsentligt.

Samlet set vurderes det, at planforslaget ikke vil hindre en opretholdelse af områdets økologiske funktionalitet for flagermus.

Vurdering af planens indvirkning på "Biologisk mangfoldighed - Påvirkning af bilag IV-arten flagermus"

Miljøstatus og forhold

I dette afsnit redegøres for den eksisterende miljøtilstand i og omkring planområdet. Den eksisterende miljøtilstand danner grundlag for miljøvurderingen.

Kolding Kommunes Naturteam har i vinteren 2022 og i sommeren 2023, kortlagt flagermusegnede træer i planområdet. I forlængelse heraf er der udarbejdet et analyse- og forudsætningsmateriale, se bilagsoversigt: Bilag A: Vurdering af potentiale for forekomst af flagermus ifm. byudvikling vest for Koldingvej i Vester Nebel, Bilag B: Vurdering af påvirkning af flagermus ifm. byudvikling vest for Koldingvej i Vester Nebel.

På baggrund af det generelle kendskab til udbredelsen af flagermus i Danmark¹ kan der oplistes syv arter af flagermus (ud af de sytten, der findes i Danmark), der med en vis sandsynlighed potentielt kan forekomme i planområdet: Vandflagermus, Brunflagermus, Langøret flagermus, Sydflagermus, Troldflagermus, Pipistrelflagermus og Dværgflagermus.

Da det ikke har været muligt at udføre tilstrækkelige undersøgelser, i form af sommer- og sensommerlytninger ved de potentielle egnede levesteder (jf. forvaltningsplanen for flagermus), anvendes forsigtighedsprincippet. Derfor antages det, at flagermus² kan findes på alle egnede levesteder i det pågældende planområde, dvs. langs skovbrynet, ved de levende hegn og i de kortlagte flagermusegnede træer.

Skovbrynet i planområdets vestlige og sydlige afgrænsning antages at være fourageringslokalitet for Sydflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus og Pipistrelflagermus

De to øst-vestgående levende hegn, som gennemskærer planområdet, antages både at fungere som fourageringssted og ledelinjer for flere arter af flagermus. De levende hegn antages at være fourageringslokalitet

¹ Søgaard, B. & Asferg, T. (red.) 2007. Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning.

Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. – Faglig rapport fra DMU nr. 635.

Baagøe, H. J. & Jensen, T. S. (red.) 2007. Dansk pattedyr atlas. Gyldendal.

NOVANA – Det nationale overvågningsprogram. Delprogram for terrestriske naturtyper og arter. <https://novana.au.dk/natur/>.

² Vandflagermus, Brunflagermus, Langøret flagermus, Sydflagermus, Troldflagermus, Pipistrelflagermus og Dværgflagermus.

for Sydflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus og Pipistrelflagermus samt vigtige infrastrukturelementer (ledelinjer) for Dværgflagermus, Pipistrelflagermus, Troldflagermus og Sydflagermus.

I alt blev 21 træer i lokalplanområdet identificeret til at kunne være flagermusegnede, idet træerne er af en størrelse og med struktur (skader) der gør, at det ikke kan udelukkes, at disse benyttes af flagermus som raste- eller ynglelokaliteter. Det drejer sig bl.a. om flere gamle asketræer, som i større eller mindre grad lider af asketoptørre, og som derfor kan være egnede levested for flagermus. Asketræerne og flere af de andre træer på arealet (herunder gamle ege og ahorn) fremstår enten døende, skadet eller med hulheder. Af de i alt 21 registrerede træer inden for lokalplanområdet står 19 af disse i de to levende hegn, som går vinkelret på Koldingvej.

Alle kortlagte træer er oplyst i bilag A og deres fordeling og placering i lokalplanområdet fremgår af nedenstående Figur 3:



Figur 3 - Den undersøgte lokalitet med markering (grøn) af de kortlagte flagermustræer.

Nulalternativet

I nulalternativet, hvor forholdene i området forbliver, som de er, dvs. nuværende fysiske anvendelse til landbrugsformål, i form af intensiv dyrkede marker, vil de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet som identificeret i afsnittet "miljøvurdering" ikke ske. Dette omfatter både de positive og negative miljøpåvirkninger. Området vil i stedet forblive som eksisterende miljøtilstand beskrevet i afsnittet om miljøstatus.

Miljøproblemer

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt d, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om ethvert eksisterende miljøproblem, som er relevant for planen eller programmet.

En mindre del af planområdet er belastet af støj fra Koldingvej. Det afstedkommer en planlægningszone for støj på 50 meter fra vejmidten af Koldingvej, hvor der ikke kan udlægges områder til støjfølsom anvendelse (f.eks. boliger). Disponeringen af lokalplanområdet sikrer en afstand fra Koldingvej til nærmeste område til støjfølsom anvendelse på 110 meter.

Der er i miljøvurderingen af planforslaget ikke identificeret andre eksisterende miljøproblemer.

Miljøbeskyttelsesmål

Der er udvalgt en række miljømål ud fra de enkelte miljøparametre, som vurderes at være relevante for nærværende planlægning. Miljøbeskyttelsesmålene kan være fastlagt på internationalt, nationalt eller lokalt niveau.

Tabel 3 – Udvalgte relevante miljømål.

| Emne | Målsætning | Vurdering |
|--|---|--|
| 1.4 Støjpåvirkning | I henhold til planlovens §15a kan lokalplanlægning for støjfølsomme formål, herunder ophold og beboelse, kun gennemføres på støjbelastede arealer, hvis der i lokalplanen er bestemmelser, der kan sikre den fremtidige anvendelse af området mod støjgener. | En mindre del af planområdet er belastet af støj fra Koldingvej. Det afstedkommer en planlægningszone for støj på 50 meter fra vejmidten af Koldingvej, hvor der ikke kan udlægges områder til støjfølsom anvendelse (f.eks. boliger). Disponeringen af lokalplanområdet sikrer en afstand fra Koldingvej til nærmeste område til støjfølsom anvendelse på 110 meter. Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med målsætning om at afhjælpe støjproblemer for nybyggeri. |
| 5.1 Overfladevand | Miljøbeskyttelsesloven fastsætter, at kommunen skal udarbejde en spildevandsplan (Blå Plan). Blå Plan i Kolding Kommune beskriver blandt andet, hvordan spildevandsnettet skal tilpasses de ændrede klimaforhold. Således indgår klimatilpasning som et væsentligt element i spildevandsplanen, specielt i forhold til håndtering af regnvand samt håndtering af større mængder nedbør og de hyppigere skybrud, som allerede nu kan registreres på grund af klimaændringerne. | Som konsekvens af øget bebyggelse og fast belægning i lokalplanområdet og dermed mindre nedsivning af nedbør, giver lokalplanen mulighed for, at overfladevand nedsives lokalt på de enkelte grunde og i grøfter langs områdets veje. Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med spildevandsplanen (Blå Plan) samt bidrage positivt til målsætning om lokalhåndtering af regnvand. |
| 7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed | Bilag IV-arter er arter på habitatdirektivets bilag IV. Disse arters yngle-/rasteområder må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 29a ikke beskadiges, og planforslag kan i henhold til planlovshabitatbekendtgørelsens §7 stk. 2 ikke vedtages, hvis planen vil medføre en skade. | Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse til landbrugsformål vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter, med undtagelse af flagermus. Flagermus er omfattet af individbeskyttelse, og der er forbud mod forsætligt håndtering og drab af individer. I den |

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| | | <p>forbindelse kan det være nødvendigt at benytte sig af afværgeforanstaltninger herunder fældning af træer på bestemte tidspunkter af året jf. forvaltningsplanen for flagermus. Hvis det i forbindelse med projektet ikke er muligt at afværge forsættelig håndtering eller drab af individer skal der søges dispensation fra artsfredningsloven.</p> <p>Lokalplanen udlægger en stor del af planområdet til natur- og friluftsområde, der skal fremstå som naturareal med ekstensiv pleje og skal tilsås med græs eller blomstergræs. Det nye naturområde vil altså rumme gode muligheder for levesteder for planter og dyr. Lokalplanen vurderes derfor at bidrage positivt til den biologiske mangfoldighed og målsætning om beskyttelse af bilag IV-arter.</p> |
| 7.1 Beskyttede naturområder | Vester Nebel Å langs lokalplanrådets vestlige afgrænsning er registreret som beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. Det er således ikke tilladt at ændre tilstanden. | Vester Nebel Å er beliggende uden for lokalplanområdet. Lokalplanen udlægger arealerne mod vest, hvor Vester Nebel Å er beliggende, til natur- og friluftsområde. Desuden stiller lokalplanen krav om, at området skal fremstå som naturareal med ekstensiv pleje og skal tilsås med græs eller blomstergræs. Det nye naturområde vil altså rumme gode muligheder for levesteder for planter og dyr. Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse samt bidrage positivt til målsætning om beskyttelse af eksisterende vådområder, søer, vandløb m.m. |
| 8.1 Landskab | <p>Hele planområdet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af Retningslinje 3.5.1 "Retningslinjer for bevaringsværdige landskaber" og Retningslinje 3.5.2 "Retningslinjer for større sammenhængende landskaber".</p> <p>Områder, der er udpeget som bevaringsværdige landskaber, skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det</p> | Planområdet er mod vest beliggende oven for dalsiderne til Vester Nebel Ådal, som er sårbare over for byudvikling, idet bebyggelse på og nær dalsiderne vil være meget synligt, hvorved oplevelsen af dallandskabet sløres. Derfor udlægger lokalplanen arealerne mod vest til natur- og friluftsområde (delområde 4), som skal friholdes for bebyggelse, for at beskytte dallandskabet, ved |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| | <p>ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.</p> <p>Områder, der er udpeget som større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.</p> | <p>at fungere som en overgangszone mellem bebyggelse og landskab.</p> <p>Af hensyn til kommuneplanens udpegnings af området som bevaringsværdige landskaber har lokalplanen bestemmelser, som sikrer, at bebyggelse i området fremstår så afdæmpet og diskret som muligt. Derfor skal bebyggelse opføres i mørke farver, og samtidig begrænses bebyggelsens højde og etageantal i forhold til placering i lokalplanområdet. Således vil en lav bebyggelse i mørke farver fremstå mindre markant og derfor medføre en mindre visuel påvirkning af det bevaringsværdige landskab omkring Vester Nebel Ådal og Donsøerne.</p> <p>Lokalplanen vurderes derfor at være i overensstemmelse med målsætning om at sikre, at landskabets karakter ikke forringes.</p> |
| 9.4 Arkæologiske forhold | <p>Jordfaste fortidsminder og andre kulturhistoriske anlæg kan, afhængig af karakteren, være omfattet af Museumslovens § 27 (lov nr. 473 af 7. juni 2001). Hvis der under anlægsarbejder påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet omgående indstilles og Museet (Museum Sønderjylland) adviseres.</p> | <p>Museum Sønderjylland har foretaget en arkivalsk kontrol af planområdet og oplyser, at der inden for projektområdet findes jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af Museumslovens § 27. Disse fortidsminder skal iflg. museumsloven udgraves, hvis de berøres af anlægsarbejdet.</p> |

Miljøvurdering

I dette afsnit beskrives de sandsynlige væsentlige indvirkninger på de miljøforhold, som på grundlag af afgrænsningsnotatet er udvalgt som de relevante miljøfaktorer.

Vurderingen af indvirkningen på de enkelte miljøfaktorer er gennemført på baggrund af generel viden om indvirkningerne af de retningslinjer, som lokalplanen indeholder.

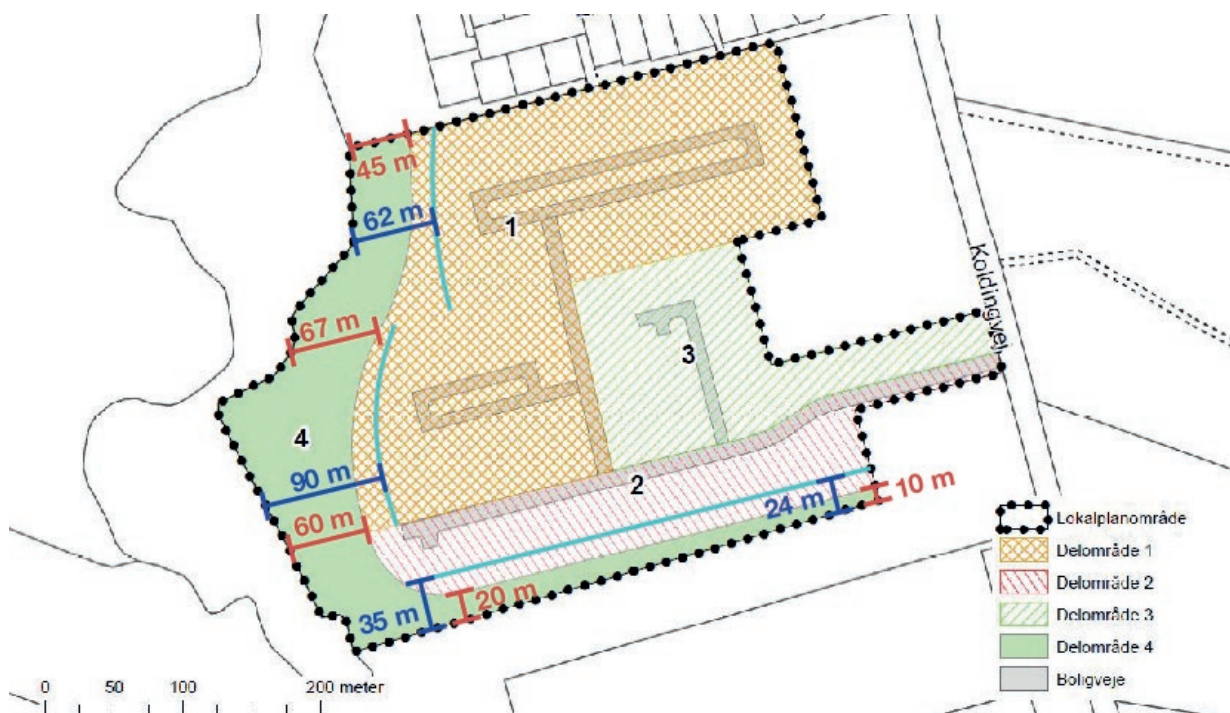
Som beskrevet i afsnittet "miljøstatus" er der udarbejdet et analyse- og forudsætningsmateriale, hvor planens påvirkning på flagermus er vurderet.

Lokalplan 0643-13 udlægger arealerne mod planområdets vestlige og sydlige afgrænsning, som grænser op til tilstødende skovbryn, til natur- og friluftsområde i landzone (delområde 4), som skal friholdes for

bebyggelse. Lokalplanen stiller krav om, at området skal fremstå som naturareal med ekstensiv drift, dvs. afgræsning eller slåning 1-2 gange årligt, og skal tilsås med græs eller blomstergræs. Det nye naturområde vil altså rumme gode muligheder for levesteder for insekter, hvorfor området vurderes at være på samme niveau eller bedre som fourageringsområde for flagermus.

Qua arealernes anvendelse som fourageringsområde for flagermus skal disse i videst muligt omfang beskyttes mod lysforurening. Derfor stiller lokalplanen krav om, at der ikke må etableres belysning langs stiforbindelser i området.

Vurdering: Det vurderes, at planen vil have en positiv påvirkning af miljøtilstanden for flagermus i forhold til at sikre arealerne omkring de tilstødende skovbryn som fourageringsområde for flagermus.



Figur 4 – Disponering af planområdet i forhold til hensyn til skovbryn mod vest og syd.

Lokalplan 0643-13 bevarer de eksisterende levende hegn i planområdet i videst muligt omfang. Samtidig etableres der ny afskærmende beplantning mod øst. Dette bidrager til at sikre ledelinjer for flagermus i området, så dyrene kan opretholde så mange af deres oprindelige flyveruter som muligt, til trods for, at dele af de eksisterende levende hegn reduceres/fældes. Desuden udlægger lokalplanen en bufferzone omkring hvert enkelt eksisterende levende hegn (10 meter på hver side af hegnets midte). Lokalplanen stiller krav om, at bufferzonen skal fremstå som naturareal med ekstensiv pleje og skal tilsås med græs eller blomstergræs. Herved sikres det, at planområdets levende hegn også efter lokalplanens realisering kan fungere som fourageringslokalitet for flagermus.

Qua de levende hegns virke som fourageringsområde for flagermus skal disse i videst muligt omfang beskyttes mod lysforurening. Derfor stiller lokalplanen krav om, at der ikke må etableres belysning langs stiforbindelser i bufferzonen.

Vurdering: Det vurderes, at planen vil have en ubetydelig påvirkning af miljøtilstanden for flagermus i forhold til opretholdelsen af ledelinjer for flagermus i området. Samtidig vurderes det, at planen vil have en positiv

påvirkning af miljøtilstanden for flagermus i forhold til at sikre arealerne omkring de eksisterende levende hegn som fourageringsområde for flagermus.



Figur 5 – Levende hegn i planområdet. Grøn streg (Eksisterende levende hegn, som bevares), Rød streg (Eksisterende levende hegn, som fældes/ryddes), Gul streg (Ny afskærmende beplantning).

Lokalplan 0643-13 muliggør fældning af træer. I planområdet er der i alt identificeret 21 træer, som Kolding Kommunes Naturteam vurderer som potentielle flagermusegnede træer. Med afsæt i forsigtighedsprincippet vurderes træerne således at være yngle- og rasteområde for flagermus. Derfor er det nødvendigt at gennemføre kompenserende tiltag for at flagermus, der benytter træerne som yngle- og rasteområde, ikke påvirkes negativt.

Det er nødvendigt, at der bliver udført kompenserende tiltag for fjernelsen af de potentielle flagermustræer. Kompensationen vil være en faktor 1:2 samt sikring af ét tredje træ mod fældning for at opretholde den økologiske funktionalitet. Dvs. at fjernelsen af ét af de potentielle flagermustræer skal kompenseres ved veteranisering af to træer, f.eks. etablering af hulheder. Der er i alt syv potentielle flagermustræer, der planlægges fældet, hvilket bliver til fjorten nye træer med hulheder i. Træer der skal veteraniseres skal findes i nærområdet, nærmest muligt de fældede træers placering, og ikke længere væk end 500 meter. I forhold til praksis skal der minimum sikres syv træer mod fældning. Lokalplanen udpeger i alt tolv træer, som skal bevares.

Vurdering: Ved en realisering af planen, hvor syv af de potentielle flagermustræer fældes, er der risiko for påvirkning af flere arter af flagermus. Det vurderes dog, at påvirkningen kan afværges eller kompenseres i tilstrækkelig grad til, at arternes bestande i området, som følge af planen, ikke vil blive påvirket væsentligt. Således vurderes det, at planen vil have en moderat påvirkning af miljøtilstanden for flagermus i området.



Figur 6 – Luftfoto med udpegning af de kortlagte flagermusegnede træer i planområdet. Grøn markering viser de kortlagte flagermustræer, der bevares. Rød markering viser de kortlagte flagermustræer, der skal fældes, som følge af planlægningen.

Samlet vurdering: Der vil være en påvirkning af flagermus, som følge af planlægningen, idet dele af den eksisterende beplantning, som indeholder potentielle flagermusegnede træer, skal reduceres/fældes. Dog kan kompenserende tiltag med veteranisering kompensere for fjernelse af de potentielle flagermustræer. Herudover vurderes det, at planlægningens disponering af området og krav om bevaring og etablering af beplantning vil sikre nuværende ledelinjer og fourageringslokaliteter for flagermus således, at den samlede mængde af fourageringsarealer for flagermus opretholdes eller øges i forbindelse med realiseringen af planlægningen.

Selvom planforslaget åbner mulighed for en anvendelsesændring af hele planområdet, så vurderes de konkrete ændringer af området, som plangrundlaget muliggør, samlet set at udgøre en lille andel af områdets samlede habitater. Da der i nærområdet³ til planområdet findes andre habitater, som vurderes at være ligeså eller mere egnede for flagermus, til yngle- og/eller rastelokaliteter end de enkelte træer, der potentielt fjernes, så vurderes områdets økologiske funktionalitet for flagermus at kunne opretholdes. Den økologiske funktion vil desuden være på samme niveau eller blive forbedret da fourageringsmulighederne for flagermus vil blive sikret omkring skovbrynet og de levende hegn, når de nuværende landbrugsarealer med lokalplanen udlægges til grønne områder med ekstensiv drift.

Kumulative effekter

Der er ikke kendskab til andre planer eller projekter, som sammen med forslag til lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde kan medføre væsentlige kumulative effekter. Vurderingen af kumulative effekter er foretaget som en helhedsbetragtning og har taget hensyn til det indbyrdes omfang af planlægningens

³ Langs planområdets vestlige afgrænsning falder terrænet kraftigt ned mod dalbunden, hvor Vester Nebel Å slynger sig mellem de to dalsider. Vester Nebel Å er registreret som beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven og er kendetegnet ved at være rig på natur med en blandet mosaik af små gamle skove, moser, enge og blomsterrige overdrev på de tørre ådalsskråninger.

miljøpåvirkning, både hvad angår intensitet og geografisk udstrækning, og projektets aktiviteter sammenholdt med områdets andre aktiviteter og sårbarhed.

Afværgeforanstaltninger

Det fremgår af Miljøvurderingslovens bilag 4 punkt g, at miljørapporten skal indeholde oplysninger om planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse, og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet ved planernes gennemførelse.

Der er behov for at etablere særlige afværgeforanstaltninger for flagermus som følge af planlægningen.

I det udarbejdede analyse- og forudsætningsmateriale, hvor planens påvirkning på flagermus er vurderet, er der angivet følgende kompenserende tiltag:

Der skal udføres kompenserende tiltag for fjernelsen af potentielle flagermustræer. Kompensationen vil blive en faktor 1:2 samt sikring af ét tredje træ mod fældning for at opretholde den økologiske funktionalitet. Dvs. at fjernelsen af ét af de potentielle flagermustræer skal kompenseres ved at lave hulheder i to træer. Der er i alt syv potentielle flagermustræer, der planlægges fældet, hvilket vil blive til fjorten nye træer med hulheder i. Træer der skal veteraniseres skal findes i nærområdet, nærmest muligt de fældede træers placering, og ikke længere væk end 500 meter, og hulhederne skal udføres af personer med erfaring fra lignende projekter med etablering af flagermusegnede hulheder. Generelt for bilag IV-arter gælder det desuden, at erstatningslevesteder skal være funktionelle, inden det gamle levested nedlægges, for at den økologiske funktionalitet er opretholdt. I forhold til praksis skal der minimum sikres syv træer mod fældning. Lokalplanen udpeger i alt tolv træer, som skal bevares.

Flagermus er omfattet af individbeskyttelse, og der er forbud mod forsættligt håndtering og drab af individer. Derfor skal der i forbindelse med fældning af træer være særlig opmærksomhed på eventuelle rastende flagermus. Forud for fældning af træer skal disse gennemgås for rastende flagermus og nødvendige afværgetiltag skal gennemføres, såfremt der konstateres flagermus. Fældning bør desuden finde sted i perioderne 1. maj – 20. maj eller 1. september – 31. oktober. I disse perioder vil træer kunne fældes uden at forstyrre eventuelle rastende flagermus, forudsat at træerne fældes 1,5 timer efter solnedgang og et par timer frem. Fældning bør ligeledes kun ske på aftener med godt vejr (over 8 grader, tørt og ikke med vind over 10 sekundmeter).

Overvågning

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal de væsentlige miljøindvirkninger ved planens realisering overvåges.

Miljøvurderingen af forslag til lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde viser, at der ikke er miljøpåvirkninger, som er så væsentlige, at der er behov for særskilt overvågning. Der fastlægges derfor ikke et overvågningsprogram, som følge af denne planlægning for et nyt boligområde i Vester Nebel.

Bilagsoversigt

- Bilag A: Vurdering af potentiale for forekomst af flagermus ifm. byudvikling vest for Koldingvej i Vester Nebel
- Bilag B: Vurdering af påvirkning af flagermus ifm. byudvikling vest for Koldingvej i Vester Nebel

Bilag A

Emne: Vurdering af potentiale for forekomst af flagermus ifm. byudvikling vest for Koldingvej i Vester Nebel.

Indledning

I forbindelse med lokalplanarbejdet for et areal beliggende vest for Koldingvej i den sydlige del af Vester Nebel har Planafdelingen ønsket en vurdering af, i hvilken grad beplantningen inden for lokalplanområdet udgør et egnet levested for flagermus. Lokalplanens afgrænsning fremgår af Bilag A.

Metode

Der er foretaget en visuel inspektion af træerne i lokalplanområdet og en vurdering af træernes egnethed som potentielt ynglested eller raste-/hvilekvarterer for flagermus. I vurderingen af træerne er de undersøgt for hulheder, løs bark, knækkede grene og lignende, hvor flagermus kan søge ophold. Kortlægning er udført af Kolding Kommunes Naturteam den 2/12/2022 med supplerende besigtigelse den 15/8/2023, på baggrund af en tilretning af lokalplanafgrænsningen.

Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er kendetegnet ved store flader i form af åbne, dyrkede markarealer med let kuperet terræn, der brydes af to levende hegn, som primært består af løvtræer (ask, eg og ahorn) og buske (hassel), som går vinkelret på Koldingvej. Lokalplanområdets terræn har et svagt fald fra nordøst mod Vester Nebel Ådal i vest og det åbne land mod syd. Der er ingen bygninger beliggende inden for arealet.



På billedet ses det nordlige af de to øst-vest gående levende hegn, som gennemskærer planområdet. De levende hegn består hovedsageligt af løvtræer (ask, eg og ahorn) og buske (hassel).



På billedet ses det sydlige af de to øst-vest gående levende hegn, som gennemskærer planområdet. Det sydlige hegn består hovedsageligt af buske (hassel), der ikke egner sig som yngle- og rastekvarterer for flagermus. Beplantningen kan dog fungere som fourageringssted og ledelinje for flagermus.



På billedet ses den centralt beliggende gruppe af nye nåletræer i planområdet. Plantagebeplantningen har ringe værdi som yngle- og rastekvarterer for flagermus, idet de arter, der mest benytter træhulheder eller lignende, fortrinsvist træffes i løvtræer.

Kortlagte træer

I alt blev 21 træer i lokalplanområdet identificeret til at kunne være flagermusegnede, idet træerne er af en størrelse og med struktur (skader) der gør, at det ikke kan udelukkes, at disse benyttes af flagermus. Det drejer sig bl.a. om flere gamle asketræer, som i større eller mindre grad lider af asketoptørre, og som derfor kan være egnede levested for flagermus. Asketræerne og flere af de andre træer på arealet (herunder gamle ege og ahorn) fremstår enten døende, skadet eller med hulheder. Af de i alt 21 registrerede træer inden for lokalplanområdet står 19 af disse i de to levende hegn, som går vinkelret på Koldingvej.

Alle kortlagte træer er oplistet i bilag B og deres fordeling og placering i lokalplanområdet ses i Figur 1.



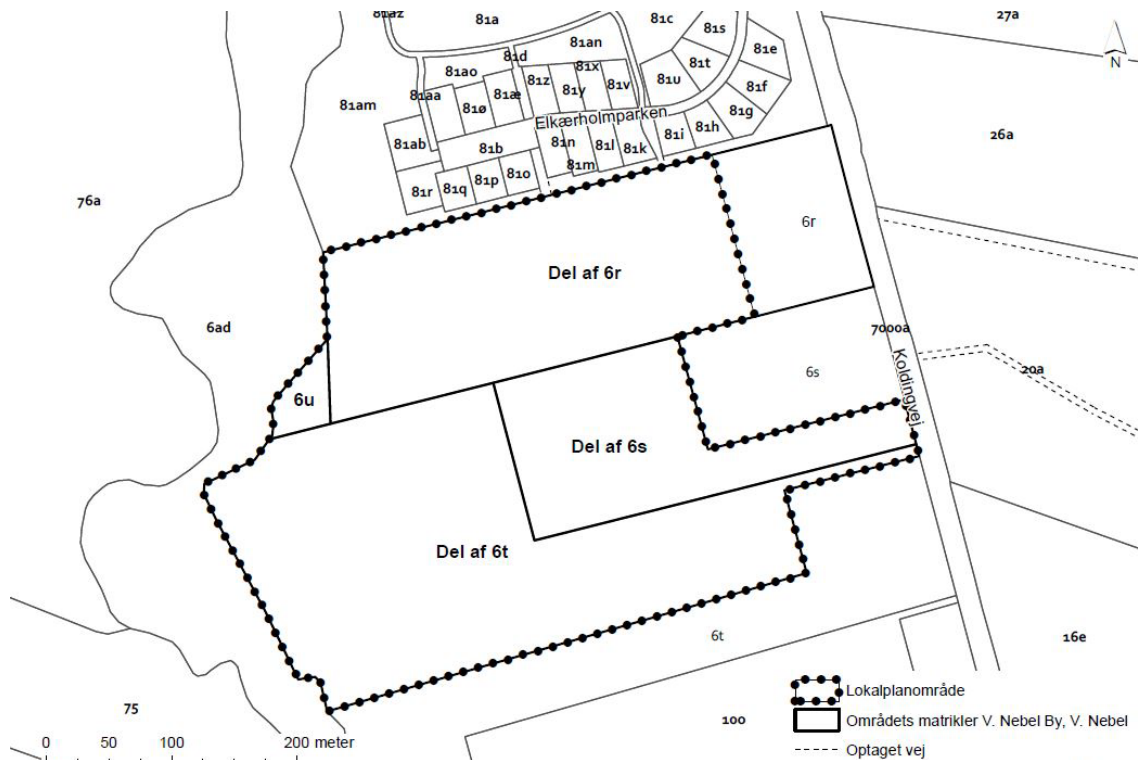
Figur 1 - Den undersøgte lokalitet med markering af de kortlagte flagermustræer.

Anbefaling

Lokalplanområdet indeholder en del flagermusegnede træer. Disse skal som udgangspunkt bevares. Herudover kan de to levende hegn også virke som fourageringssteder og ledelinjer for flagermus. Ligesom, at lokalplanområdets vestlige og evt. sydlige arealer kan udgøre potentielle fourageringslokaliteter for flagermus, da disse grænser op til tilstødende skovbryn.

I en senere fase, når planlægningen er konkret nok til at se hvilken beplantning og træer, der skal fældes (hvis det er tilfældet), skal der for disse foretages en konkret vurdering af egnetheden for flagermus. Hvis det i den forbindelse ikke kan udelukkes, at de enkelte træer, der fældes, er potentielle yngle- og rasteområder for flagermus, skal forholdene belyses nærmere vha. sommer- og sensommerlytninger ved de potentielle egnede levesteder (jf. forvaltningsplanen for flagermus). Hvis det ikke er muligt, at udføre tilstrækkelige undersøgelser, kan forsigtighedsprincippet anvendes.

Bilag A: Lokalplanens afgrænsning






Kortbilag 1: Matrikelkort. Lokalplanområdet omfatter ejendommene: Matr.nr.: 6u samt del af matr.nr. 6r, 6s og 6t V. Nebel By, V. Nebel.





Kortbilag 2: Luftfoto med planområdets afgrænsning.

Bilag B: Kortlagte træer



| Nr. | Art | Beskrivelse | Foto |
|-----|-----|-------------|--|
| 1 | Eg | DBH: 63 cm. |  |
| 2 | Eg | DBH: 52 cm. |  |


| | | | |
|---|----------------|---------------------------------|--|
| 3 | Eg | DBH: 45 og 35 cm. |  |
| 4 | Ahorn/Spidsløn | Dobbelttræ DBH: 60 og 56 cm. |  |

| | | | |
|----------|----------------|--------------------------------|--|
| 5 | Ahorn/Spidsløn | Dobbeltræ DBH: 48 og 38 cm. |  |
| 6 | Ahorn/Spidsløn | Dobbeltræ DBH: 38 og 32 cm. |  |



| | | | |
|---|----|-------------|--|
| 7 | Eg | DBH: 75 cm. |  |
| 8 | Eg | DBH: 53 cm. |  |


| | | | |
|-----------|----|---|--|
| 9 | Eg | 2 træer tæt op af hinanden DBH: 51 og 50 cm. |  |
| 10 | Eg | DBH: 45 cm. |  |

| | | | |
|----|----|-------------------|--|
| 11 | Eg | DBH: 68 og 41 cm. |  |
| 12 | Eg | DBH: 65 cm. |  |

| | | | |
|-------------------|----------------|------------------|--|
| 13 | Ahorn/Spidsløn | DBH: 51 cm. |  |
| 14 (a) | Ask | Flerstammet træ. |  |

| | | | |
|-------------------|-----|--|--|
| | | |  |
| 15 (b) | Ask | |  |

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------|--|
| <p>16 (c)</p> | <p>Ask samt Ahorn</p> | <p>2 træer.</p> |  |
| <p>17 (d)</p> | <p>Eg</p> | |  |

| | | | |
|-------------------|-----|----------|---|
| 18 (e) | Ask | 2 træer. |  |
|-------------------|-----|----------|---|

Bilag B

Emne: Vurdering af påvirkning af flagermus ifm. byudvikling vest for Koldingvej i Vester Nebel.

Indledning

Planafdelingen starter arbejdet på en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for at muliggøre en udvikling af Vester Nebel med et boligområde, som en sydlig forlængelse af landsbyen. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af åben-lav boligbebyggelse (fritliggende parcelhuse). Området er i dag beliggende i landzone og er ikke omfattet af en lokalplan.

I forbindelse med lokalplanarbejdet har Planafdelingen ønsket en vurdering af, hvorledes en etablering af et nyt boligområde og en mindre reduktion af træerne i de eksisterende levende hegn inden for planområdet vil påvirke den økologiske funktionalitet for arter af flagermus i området.

I nærværende notat redegøres der således for den relevante lovgivning og der udføres en vurdering og beskrivelse af, hvordan mulig tilstedeværelse af flagermus kan behandles i henhold til gældende lovgivning.

Resumé

Der er risiko for påvirkning af flere arter af flagermus ved en realisering af planen. Det vurderes dog, at påvirkningen kan afværges eller kompenseres i tilstrækkelig grad til, at arternes bestande i området, som følge af realisering af planen, ikke vil blive påvirket væsentligt.

Beliggenhed

Planområdet er beliggende umiddelbart syd for Vester Nebel by og omfatter et areal på ca. 13,8 ha, og omfatter følgende ejendomme: Matr.nr.: 6u samt del af matr.nr. 6r, 6s og 6t V. Nebel By, V. Nebel.



Luffoto som viser planområdets afgræsning.

Lovgrundlag – Habitatdirektivets bilag IV

EU habitatdirektivet¹ har til formål at fremme biodiversiteten i medlemsstaterne ved at definere en fælles ramme for beskyttelsen af arter og naturtyper, der er af betydning for EU. Habitatdirektivet foreskriver bl.a., at medlemslandene skal sikre en streng beskyttelsesordning for de dyre- og plantearter, som er anført på direktivets bilag IV (de såkaldte bilag IV-arter).

Beskyttelsesordningen indebærer bl.a. forbud imod alle former for forsætlig indfangning eller drab af individer af disse arter. Ydermere er der forbud imod forsætlig forstyrrelse, særligt i yngleperioder (se tekstboks), samt forbud imod beskadigelse eller ødelæggelse af både yngle- og rasteområder. Direktivet er blandt andet implementeret i dansk lov ved habitatbekendtgørelsen² og naturbeskyttelseslovens³ § 29a.

Et **yngleområde** defineres som de steder, som er nødvendige for parring eller kurtisering, redebygning, hulebygning, fødsel eller æglægning og opvækst af yngel og unger.

Et **rasteområde** defineres som områder, som er vigtige for at sikre overlevelsen af enkelte dyr eller bestande, når de er i hvile. Rasteområder er således områder, hvor arten i eller uden for yngletiden opholder sig. For at hvile, sove eller overvintre (dvale), i skjul i større koncentrationer (flokke), for at opfylde vigtige livsfunktioner (solbadning eller lignende).

Forbuddet mod at ødelægge eller beskadige et yngle- og rasteområde betragtes ikke i snæver forstand, som eksempelvis et enkelt træ med flagermus, men betragtes som det skovområde, som rummer flagermus. Det er indenfor det samlede skovområde lokalt, at yngle- og rasteområder opretholdes i hidtidigt omfang og kvalitet for den bestand, der er berørt. Princippet om, at yngle- og rasteområdet samlet set ikke må beskadiges, kaldes princippet om **økologisk funktionalitet**.

Det kan eksempelvis accepteres at nedlægge et vandhul, hvis der inden for bestandens netværk etableres et eller flere nye vandhuller eller andre naturtyper, som samlet set sikrer, at den økologiske funktionalitet af den lokale bestands yngle- eller rasteområde opretholdes på samme niveau som før nedlæggelsen af vandhullet.

Metode

Vurderingen af, om planlægningen kan påvirke bilag IV-arten flagermus, foretages i bred forstand. Det betyder, at vurderingen ikke baseres på individniveau, men derimod på den bestand af den givne art, der findes i området. Vurderingen af bilag IV-arten baseres derfor på, om den økologiske funktionalitet af et område for en lokal bestand af bilag IV-arten kan opretholdes - er området egnet for arten og vil det fortsat være det efter, at planen er realiseret. Hvis det vurderes, at planlægningen vil medføre, at områdets økologiske funktionalitet ikke kan opretholdes, beskrives afværgeforanstaltninger, således at denne funktionalitet kan opretholdes.

¹ Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer.

² BEK nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

³ LBK nr. 240 af 13/3/2019 om naturbeskyttelse.

Indledningsvis er de arter af flagermus, som potentielt kan forekomme i området kortlagt på baggrund af relevante oplysninger om arternes forekomst samt områdets nuværende karakter og egnethed som yngle- og rasteområde⁴.

Der er foretaget en visuel inspektion af træerne i planområdet og en vurdering af træernes egnethed som potentielt ynglested eller raste-/hvilekvarterer for flagermus. I vurderingen af træerne er de undersøgt for hulheder, løs bark, knækkede grene og lignende, hvor flagermus kan søge ophold. Kortlægning er udført af Kolding Kommunes Naturteam den 02/12/2022 med supplerende besigtigelse den 15/08/2023, som følge af en ændring af lokalplanafgrænsningen.

I umiddelbar nærhed af planområdet er der af Miljøstyrelsen⁵, i forbindelse med artsovervågning, konstateret tilstedeværelse af bilag IV-arten flagermus.

På baggrund af eksisterende viden om hvilke arter af flagermus der potentielt kan findes i nærområdet og dermed også i planområdet, er der udført en vurdering af, hvorledes en byudvikling på arealet og en delvis reduktion af beplantningen vil påvirke arternes økologiske funktionalitet.

Eksisterende forhold

Planområdet

Planområdet er kendetegnet ved store flader i form af åbne, dyrkede markarealer med let kuperet terræn, der brydes af to levende hegn, som går vinkelret på Koldingvej. Planområdets terræn har et svagt fald fra nordøst mod Vester Nebel Ådal i vest og det åbne land mod syd. Der er ingen bygninger beliggende inden for planområdet.



På billedet ses lokalplanområdets anvendelse til landbrugsformål.

⁴ Dette er gjort ud fra: (Søgaard, B. & Asferg, T. (red.) 2007. Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning. Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. – Faglig rapport fra DMU nr. 635. Baagøe, H. J. & Jensen, T. S. (red.) 2007. Dansk pattedyr atlas. Gyldendal. NOVANA – Det nationale overvågningsprogram. Delprogram for terrestriske naturtyper og arter. <https://novana.au.dk/natur/>.)

⁵ Danmarks Miljøportal, <https://naturdata.miljoportal.dk>

Omgivelser

Overordnet er planområdet beliggende på et plateau mellem to markante dalstrukturer – Donssøerne mod øst og Vester Nebel Ådal mod vest. Langs planområdets vestlige afgrænsning falder terrænet kraftigt ned mod dalbunden, hvor Vester Nebel Å slynger sig mellem de to dalsider. Vester Nebel Å er registreret som beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven og er kendetegnet ved at være rig på natur med en blandet mosaik af små gamle skove, moser, enge og blomsterrige overdrev på de tørre ådalsskråninger.

Mod nord afgrænses planområdet af boligbebyggelsen Elkærholmparken (et nyt parcelhuskvarter fra 2012) og mod øst af tre mindre landejendomme samt Koldingvej. Mod vest grænser området op til et større skovområde (løvskov) og mod syd plantagebeplantning samt det åbne land.



Figur 1. Naturbeskyttelsesområder⁶

Grøn markering og skravering (naturbeskyttelsesområder), sort markering (planområde).

Kortlagte træer

I alt blev 21 træer i lokalplanområdet identificeret til at kunne være flagermusegnede, idet træerne er af en størrelse og med struktur (skader) der gør, at det ikke kan udelukkes, at disse benyttes af flagermus. Det drejer sig bl.a. om flere gamle asketræer, som i større eller mindre grad lider af asketoptørre, og som derfor kan være egnede levested for flagermus. Asketræerne og flere af de andre træer på arealet (herunder gamle ege og ahorn) fremstår enten døende, skadet eller med hulheder. Af de i alt 21 registrerede træer inden for lokalplanområdet indgår 19 af disse i de to levende hegn, som går vinkelret på Koldingvej.

⁶ Plan- og Landdistriktsstyrelsen, <https://kort.plandata.dk>



Figur 2. Kortlagte flagermustræer

Den undersøgte lokalitet med grøn markering af de kortlagte flagermustræer.

Flagermus

På baggrund af det generelle kendskab til udbredelsen af flagermus i Danmark⁷ kan der oplyses syv arter af flagermus (ud af de sytten, der findes i Danmark), der med en vis sandsynlighed potentielt kan forekomme i området omkring Kolding, herunder planområdet. Alle syv arter er vurderet som "Least Concern (LC)" på den danske rødliste 2019.

Af Danmarks Miljøportal fremgår det, at Miljøstyrelsen i forbindelse med artsovervågning har registreret følgende flagermus i nærområdet:

- Punkt B, Figur 2. Den 25. juni 2020 er der ca. 300 meter nord for planområdet (punkt A) registreret Pipistrellflagermus, Troldflagermus, Brunflagermus, Vandflagermus, Dværgflagermus, Brun langøre (tidl. langøret flagermus) og Skimmelflagermus⁸.

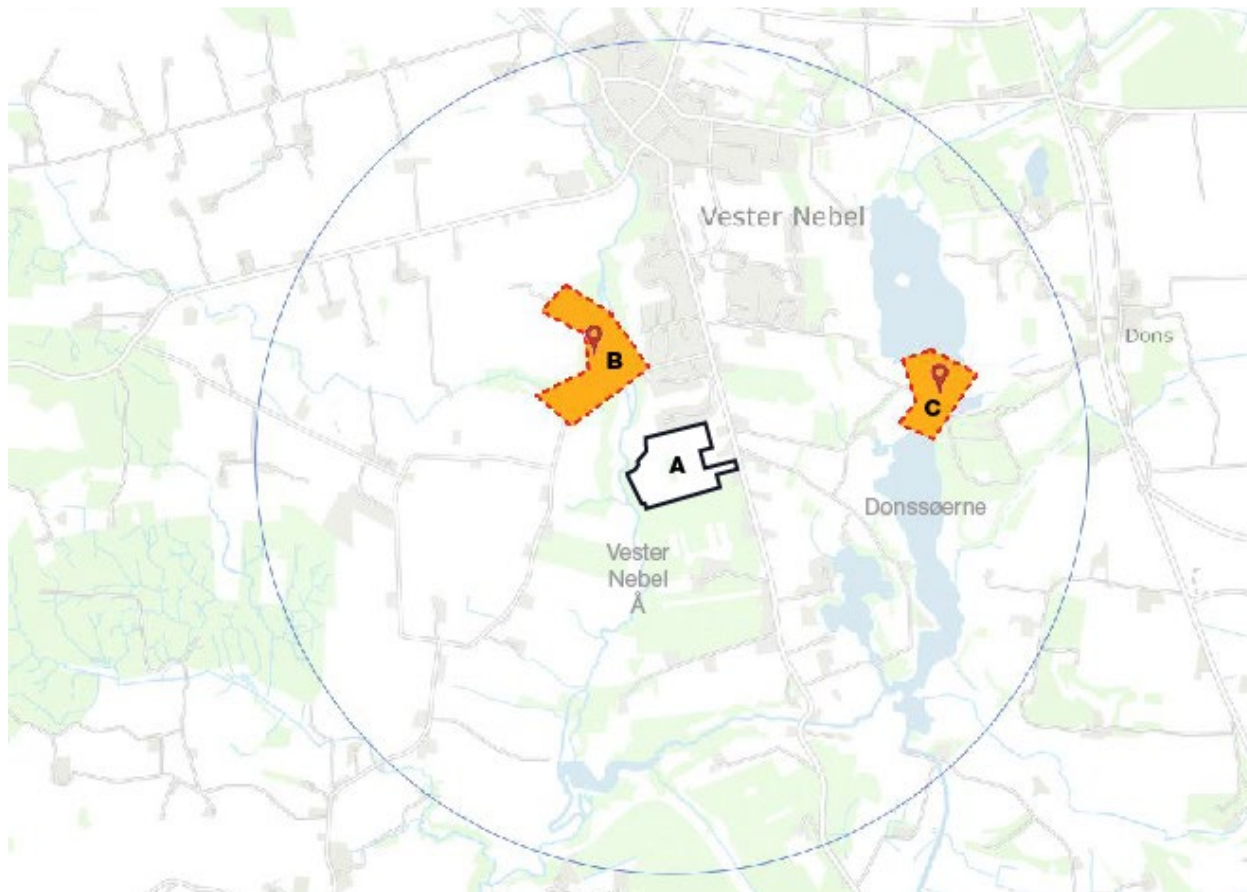
⁷ Søgaard, B. & Asferg, T. (red.) 2007. Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning.

Danmarks Miljøundersøgelser, Aarhus Universitet. – Faglig rapport fra DMU nr. 635.

Baagøe, H. J. & Jensen, T. S. (red.) 2007. Dansk pattedyr atlas. Gyldendal.
NOVANA – Det nationale overvågningsprogram. Delprogram for terrestriske naturtyper og arter. <https://novana.au.dk/natur/>.

⁸ Der blev i forbindelse med overvågningen af bilagsarter registreret 1 individ af Skimmelflagermus. Skimmelflagermus og Sydflagermusen kan være vanskelige at skelne fra hinanden, særligt i åbne habitater som ved Donssøerne, hvor Sydflagermusen benytter et langsommere skrig som minder om Skimmelflagermusens. En sikker bestemmelse kræver i disse tilfælde at dyret observeres visuelt. Af artsovervågningen fremgår det ikke hvorvidt dokumentationen er sket ved lyd el. foto.

- Punkt C, Figur 2. Den 25. juni 2020 er der ca. 800 meter øst for planområdet (punkt A) registreret Brunflagermus, Vandflagermus, Dværgflagermus og Pipistrelflagermus.



Figur 3. Registreringer af flagermus i en radius af 2 km af planområdet⁹

Punkt A (Planområde), Punkt B (Artsovervågning, Elkærholm V. Nebel, den 25-06-2020),

Punkt C (Artsovervågning, Soldaterbro mel. Nørresø og Søndersø, den 25-06-2020).

Herunder er en kort beskrivelse af de mulige flagermusarter i forhold til eksisterende viden om arternes almindelighed samt i hvilken grad, de benytter træer til deres sommer- og vinterkvarterer, samt hvad de især er sårbare overfor. En opsummering findes i Figur 4.

- **Vandflagermus** (*Myotis daubentonii*)

Arten er kendt fra det hele Danmark.

Vandflagermus raster og yngler i hule træer, og overvintrer primært i bunkere og kalkminer, men kan også gå i dvale i hule træer. Arten fouragerer primært lavt over vandoverfladen på søer og vandløb. Vandflagermus kan træffes på andre lokalitetstyper når den bevæger sig mellem fouragerings- og rastelokaliteterne.

Vandflagermusen er ikke truet i Danmark, men forstyrrelse og ødelæggelse eller fjernelse af træer med hulheder er vandflagermusen særlig sårbare overfor, da de udgør levesteder i sommer- og vinterkvarterer. Tilgroning af vandområder kan mindske grundlaget for etablering af en koloni, da

⁹ Danmarks Miljøportal, <https://naturdata.miljoportal.dk>

de udgør de primære fourageringsområder. Arten jager 95% af tiden over vandoverflader (Baagøe J. D., 2011).

- **Brunflagermus** (*Nyctalus noctula*)

Arten er kendt fra det hele Danmark, men er mere spredt forekommende i det vestlige Jylland. Brunflagermus yngler og overvintrer i hule træer. Brunflagermusen kan flyve over store strækninger på op til 40 km på en enkelt nat. Arten fouragerer i det fri luftrum over skove og enge i op til 300 meters højde, oftest jager den dog i højder under 50 meter.

Generelt er brunflagermusen afhængig af mange hule træer især uden for yngletiden (Dahl Møller, J. Baagøe, & Jørgen Degn, 2013).

- **Langøret flagermus** (*Plecotus auritus*)

Arten er kendt fra det hele Danmark, men er mere spredt forekommende i det vestlige Jylland. Arten yngler både i bygninger og træer, men holder ofte til omkring store landbrugsbygninger. Overvintringen foregår primært i bygninger, men kan også forekomme i hule træer og underjordisk. Langøret flagermus kan være svær at registrere, idet den ofte kun udsender meget svage kald under fouragering. Arten fouragerer ofte inden for i lader og lign., men fouragerer også i skove hvor den flyver adræt gennem løvhængen under jagt på føde.

Trusler mod lokale bestande kan være fældning af hule træer, træer med revner og sprækker, kapning af grene med hulheder osv. (Dahl Møller, J. Baagøe, & Jørgen Degn, 2013).

- **Sydflagermus** (*Eptesicus serotinus*)

Arten er kendt fra det hele Danmark.

Sydflagermus yngler og overvintrer i bygninger. Arten er stærkt knyttet til menneskelig tilstedeværelse, da sommer- og vinterkvarterer udelukkende er huse (sjældent anden bebyggelse) og fourageringen foregår omkring gadebelysning, langs skovkanter og levende hegn, i haver og parker og over enge og overdrev.

Generelt er sydflagermusen ikke truet, og det menes, at populationen er stabil. Kolonier kan dog være truet, hvis ind- og udflyvningsmulighederne til bygninger ødelægges eller lukkes, hvilket bl.a. ses i forbindelse med gener opstået i forbindelse med tilstedeværelsen af flagermusene (Dahl Møller, J. Baagøe, & Jørgen Degn, 2013).

- **Troldflagermus** (*Pipistrellus nathusii*)

Arten er kendt fra store dele af Danmark herunder omkring Kolding.

Troldflagermus yngler og overvintrer primært i hule træer, men også i bygninger. Troldflagermus er generelt knyttet til områder med løvskov og fouragerer normalt i lav højde langs levende hegn, i haver og skovkanter.

En trussel for arten er fjernelse af hule træer eller grene især, da arten har forskellige behov i forhold til yngle- og opholdssteder, og det er derfor ikke nok at lade enkelte træer med hulheder stå (Dahl Møller, J. Baagøe, & Jørgen Degn, 2013).

- **Pipistrelflagermus** (*Pipistrellus pipistrellus*)

Arten forekommer primært i de sydlige dele af Jylland særligt ved Koldingområdet og syd for dette.

Pipistrellflagermus yngler og overvintrer i bygninger og hule træer. Arten minder i udseende og adfærd meget om dværgflagermus.

Pipistrellflagermus er truet af forringelser og ødelæggelser af dens yngle- og rasteområder, f.eks. renovering eller nedrivning af bygninger, og fældning, topsprængning eller topkapning af ældre træer med hulheder og af yngre træer med potentiale for hulheder, intensiv skovdrift, nedgræsning og anden rydning af skovbryn, levende hegn og lign. samt lyd- og lysforurening

- **Dværgflagermus** (*Pipistrellus pygmaeus*)

Arten er kendt fra det hele Danmark, herunder Koldingegnen, men er mere spredt forekommende i det vestlige Jylland.

Dværgflagermus yngler og overvintrer i såvel hule træer som bygninger og fouragerer normalt i lav højde langs levende hegn, i haver og skovkanter.

Dværgflagermusen er ikke truet, og populationen er stabil (Dahl Møller, J. Baagøe, & Jørgen Degn, 2013). Generelt god til at benytte bygninger til sommer- og vinterkvarterer, men fjernelse af træer med hulhed, kan stadig udgøre en trussel (Baagøe & Secher Jensen, 2007).

| Art | Sommer | Vinter | Jagt (fouragering) |
|--|--------------------|-------------------------------------|--|
| Vandflagermus (<i>Myotis daubentonii</i>) | Træer | Bunkere, kalkminer, kældre og træer | Vandoverfladen på søer |
| Brunflagermus (<i>Nyctalus noctula</i>) | Træer | Træer | Over skove og enge |
| Langøret flagermus (<i>Plecotus auritus</i>) | Træer og bygninger | Bygninger, træer og kældre | I lader og skove |
| Sydflagermus (<i>Eptesicus serotinus</i>) | Bygninger | Bygninger | Omkring gadebelysning og langs med levende hegn, i haver og skovkanter |
| Troldflagermus (<i>Pipistrellus nathusii</i>) | Træer og bygninger | Træer og bygninger | Langs med levende hegn, i haver og skovkanter |
| Pipistrellflagermus (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) | Træer og bygninger | Træer og bygninger | Langs med levende hegn, i haver og skovkanter |
| Dværgflagermus (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>) | Træer og bygninger | Træer og bygninger | Langs med levende hegn, i haver og skovkanter |

Figur 4. Flagermusarter i planområdet

Beskrivelse af flagermusarter, der kan være tilstedet i det undersøgte område med beskrivelse af disses valg af sommer- og vinterkvarterer samt jagtområde (fouragering).

Planområdets anvendelse og disponering

Planområdet indeholder to levende hegn, som indeholder flere flagermusegnede træer. Samtidig er området beliggende nær naturtyper, heriblandt Vester Nebel Ådal, som udgør egnede yngle- og rasteområder for flagermus. Derfor tager disponeringen af planområdet og den videre vurdering udgangspunkt i et

forsigtighedsprincip¹⁰, hvor det antages, at flagermus¹¹ kan findes på alle egnede levesteder i det pågældende område, dvs. langs skovbryn, ved de levende hegn og i de kortlagte flagermusegnede træer. Herfor er disponeringen af planområdet søgt tilpasset, så hensynet til flagermus tilgodeses mest muligt - det har affødt følgende tiltag:

Skovbryn

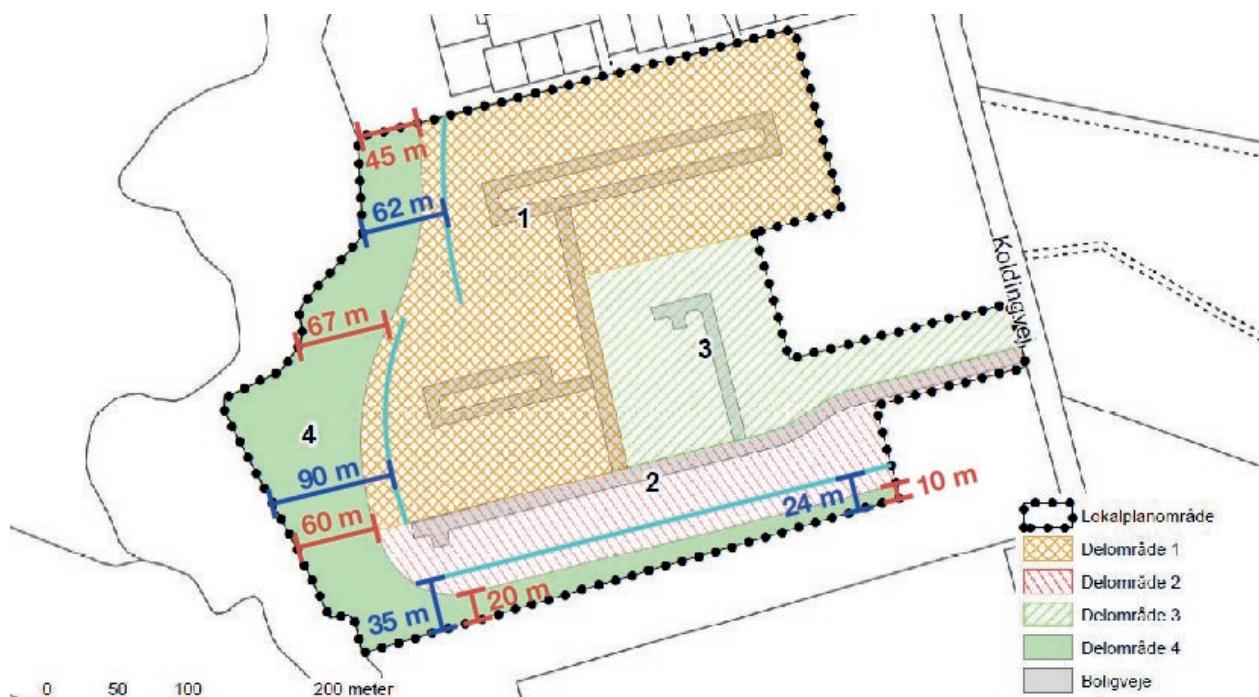
De fleste arter af flagermus udnytter ikke i særlig høj grad arealerne inde mellem træerne i skovarealer som fourageringsområde. Derimod er skovbryn vigtige fourageringslokaliteter for flere arter af flagermus (af de potentielle arter af flagermus i området drejer det sig om fourageringslokaliteter for Sydflagermus, Troldflagermus, Dværgflagermus og Pipistrelflagermus).

Mod planrådets vestlige og sydlige afgrænsning forekommer tilstødende skovbryn, der udgør egnede fourageringslokaliteter for flagermus. Derfor udlægges der i lokalplanen en række byggelinjer samt et areal (delområde 4) til natur- og friluftsområde i landzone, som skal friholdes for bebyggelse. Byggelinjerne og arealet (delområde 4) skal beskytte dallandskabet, med hertil hørende dyre- og planteliv, ved at fungere som overgangszone mellem det nye boligområde (bebyggelse) og natur/landskab. Lokalplanen stiller desuden krav om, at delområde 4 skal henligge til natur med naturpræg uden drift end afgræsning/afhøstning (1-2 gange årligt). Det nye naturområde vil altså rumme gode muligheder for levesteder for insekter, hvorfor området vurderes at være på samme niveau eller bedre som fourageringsområde for flagermus.

Qua arealernes anvendelse som fourageringsområde for flagermus skal disse i videst muligt omfang beskyttes mod lysforurening. Derfor stiller lokalplanen krav om, at der ikke må etableres belysning langs stiforbindelser i delområde 4.

¹⁰ Hvis det ikke er muligt, at udføre tilstrækkelige undersøgelser, i form af sommer- og sensommerlytninger ved de potentielle egnede levesteder (jf. forvaltningsplanen for flagermus), kan forsigtighedsprincippet anvendes.

¹¹ Vandflagermus, Brunflagermus, Langøret flagermus, Sydflagermus, Troldflagermus, Pipistrelflagermus og Dværgflagermus.



Figur 5. Disponering af planområdet ift. hensyn til skovbryn

Turkis streg (byggelinje), Grøn markering (delområde 4 med anvendelse til natur- og friluftsområde).

Levende hegn

For de fleste arter af flagermus virker grønne korridorer i landskabet, herunder levende hegn, både som fourageringssteder og ledelinjer, der kan forbinde ynglekolonier med fourageringsområder. I åbne landskaber udgør levende hegn således vigtige infrastrukturelementer for flagermusene. De små arter, som Dværgflagermus, Pipistrelflagermus og Trolldflagermus holder sig normalvis tæt ved ledelinjerne. Men også større arter som f.eks. Sydflagermus kan følge levende hegn for herved at undgå de åbne dele af landskabet. Den eneste art som generelt ikke synes at følge ledelinjerne er brunflagermus, der oftest flyver højt over vegetationen i lige linje uden hensyntagen til det underliggende landskab.

Planområdet henligger i dag som opdyrket landbrugsjord uden bebyggelse. Området gennemskæres af to øst-vestgående levende hegn, ligesom der er levende hegn i skel mod tilstødende parcelhusbebyggelse (Elkærholmparken) mod nord. Med lokalplanlægningen bevares de eksisterende levende hegn i videst muligt omfang, samtidig med, at der etableres ny afskærmende beplantning mod øst. Dette bidrager til at sikre ledelinjer for dyrelivet i området, herunder for flagermus, så dyrene kan opretholde så mange af deres oprindelige flyveruter som muligt. Desuden udlægger lokalplanen en bufferzone omkring hvert enkelt eksisterende hegn (10 meter på hver side af hegnets midte). Lokalplanen indeholder bestemmelser om, at arealet skal fremstå som naturareal med ekstensiv pleje og skal tilsås med græs eller blomstergræs. Herved sikres det, at planområdets levende hegn også efter lokalplanens realisering kan fungere som fourageringslokalitet for flagermus (af de potentielle arter af flagermus i området drejer det sig om fourageringslokaliteter for Sydflagermus, Trolldflagermus, Dværgflagermus og Pipistrelflagermus).

Qua de levende hegns virke som fourageringsområde for flagermus skal disse i videst muligt omfang beskyttes mod lysforurening. Derfor stiller lokalplanen krav om, at der ikke må etableres belysning langs sti-forbindelser i bufferzonen.



Figur 6. Levende hegn i planområdet

Grøn streg (Eksisterende levende hegn, som bevares), Rød streg (Eksisterende levende hegn, som fældes/reduceres), Gul streg (Ny afskærmende beplantning).

Flagermusegnede træer

I planområdet er der i alt identificeret 21 træer, som Kolding Kommunes Naturteam vurderer som potentielle flagermusegnede træer. Med afsæt i forsigtighedsprincippet vurderes træerne således at være yngle- og rasteområde for flagermus. Af de udpegede flagermusarter, der kan være tilstede i det undersøgte område, kan Vandflagermus og Langøret flagermus hovedsageligt bruge træerne som sommerkvarter, mens Brunflagermus, Troldflagermus, Pipistrelflagermus og Dværgflagermus bruger hule træer som både sommer- og vinterkvarter. Sydflagermus bor kun i bygninger.

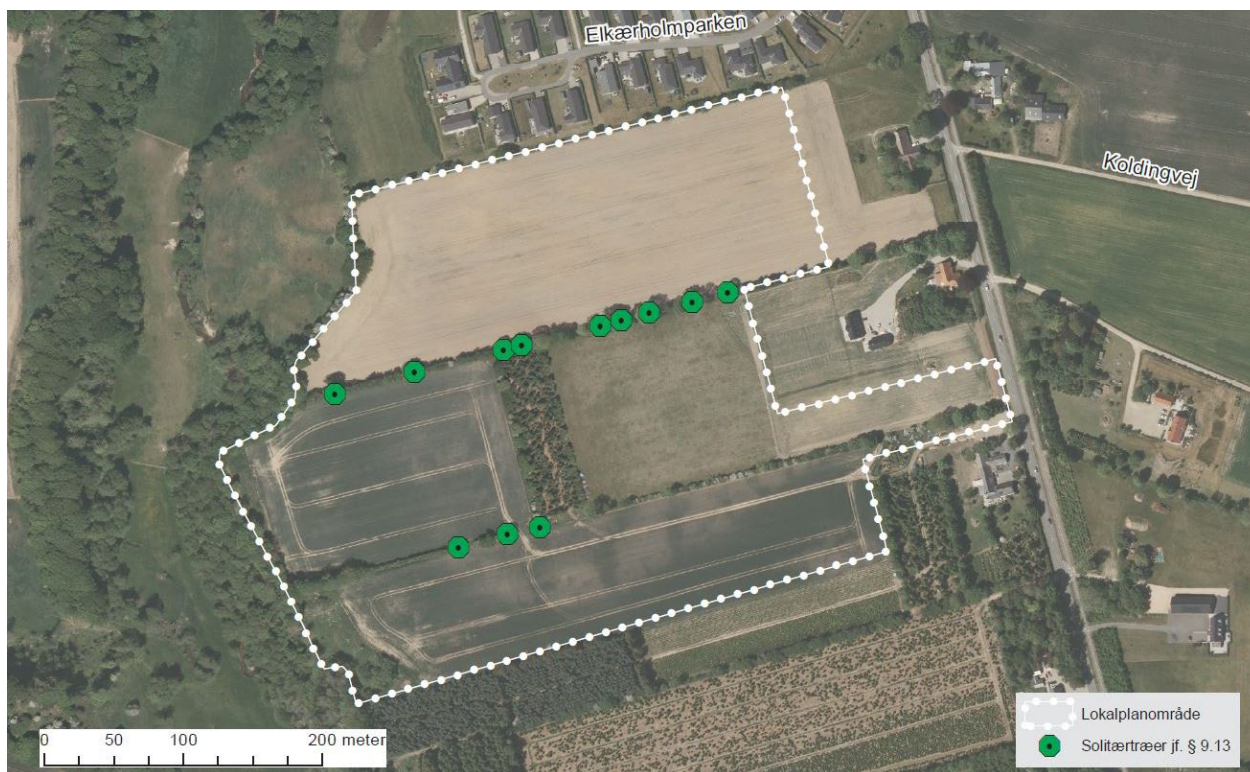
Planlægningen muliggør fældning af træer. Derfor er det nødvendigt at gennemføre kompenserende tiltag for at flagermus, der benytter træerne som yngle- og rasteområde, ikke påvirkes negativt. Det er nødvendigt, at der bliver udført kompenserende tiltag for fjernelsen af de potentielle flagermustræer. Kompensationen vil være en faktor 1:2 samt sikring af ét tredje træ mod fældning for at opretholde den økologiske funktionalitet. Dvs. at fjernelsen af ét af de potentielle flagermustræer skal kompenseres ved veteranisering af to træer, f.eks. ved etablering af hulheder. Der er i alt syv potentielle flagermustræer, der planlægges fældet, hvilket bliver til 14 nye træer med hulheder i. Træer der skal veteraniseres skal findes i nærområdet, nærmest muligt de fældede træers placering, og ikke længere væk end 500 meter. I forhold til praksis skal der minimum sikres syv træer mod fældning. Lokalplanen udpeger i alt tolv træer, som skal bevares.

Der skal i forbindelse med fældning af træer være særlig opmærksomhed på eventuelle rastende flagermus. Forud for fældning af træer skal disse gennemgås for rastende flagermus og nødvendige afværgetiltag skal gennemføres, såfremt der konstateres flagermus. Fældning bør desuden finde sted i perioderne 1. maj – 20. maj eller 1. september – 31. oktober. I disse perioder vil træer kunne fældes uden at forstyrre eventuelle rastende flagermus, forudsat at træerne fældes 1,5 timer efter solnedgang og et par timer frem. Fældning bør ligeledes kun ske på aftener med godt vejr (over 8 grader, tørt og ikke over 10 sekund-meter).



Figur 7. Kortlagte flagermustræer i planområdet

Den undersøgte lokalitet med grøn markering af de kortlagte flagermustræer. Rød markering viser de potentielle flagermusegnede træer, der skal fældes, som følge af planlægningen.



Figur 8. Kortbilag 5

Lokalplanen udpeger en række værdifulde træer i lokalplanområdet, som skal bevares. Udpeging og registrering fremgår af kortbilag 5.

Vurdering af påvirkning

Der vil være en påvirkning af flagermus som følge af planlægningen, idet enkelte træer i den eksisterende beplantning, som indeholder potentielle flagermusegnede træer, skal fældes. Dog kan kompenserende tiltag med veteranisering kompensere for fjernelse af de potentielle flagermustræer. Herudover vurderes det, at planlægningens disponering af området og krav om bevaring og etablering af beplantning vil sikre nuværende ledelinjer og fourageringslokaliteter for flagermus således, at den samlede mængde af fourageringsarealer for flagermus opretholdes eller ligefrem øges i forbindelse med realiseringen af planlægningen.

Selvom planforslaget åbner mulighed for en anvendelses ændring af hele lokalplanområdet, så vurderes de konkrete ændringer af området, som plangrundlaget muliggør, samlet set at udgøre en lille andel af områdets samlede habitater. Da der i nærområdet til planområdet findes andre habitater, som vurderes at være ligeså eller mere egnede for flagermus som yngle- og/eller rastelokaliteter end den beplantning, der potentielt fjernes, så vurderes områdets økologiske funktionalitet for flagermus at kunne opretholdes. Den økologiske funktion vil desuden være på samme niveau eller blive forbedret, da fourageringsmulighederne vil blive væsentligt forbedret omkring skovbrynet og de levende hegn.