



Miljøscreening af

Kommuneplantillæg 14

Offentliggjort den 27. november 2023

Indholdsfortegnelse

Indledning

Gældende plangrundlag	3
Planens formål	3

Afgørelse

Screeningsafgørelse	4
Forudgående høring	4
Begrundelse for afgørelsen	4
Offentliggørelse	5

Screeningsskema

Klagevejledning

Indledning

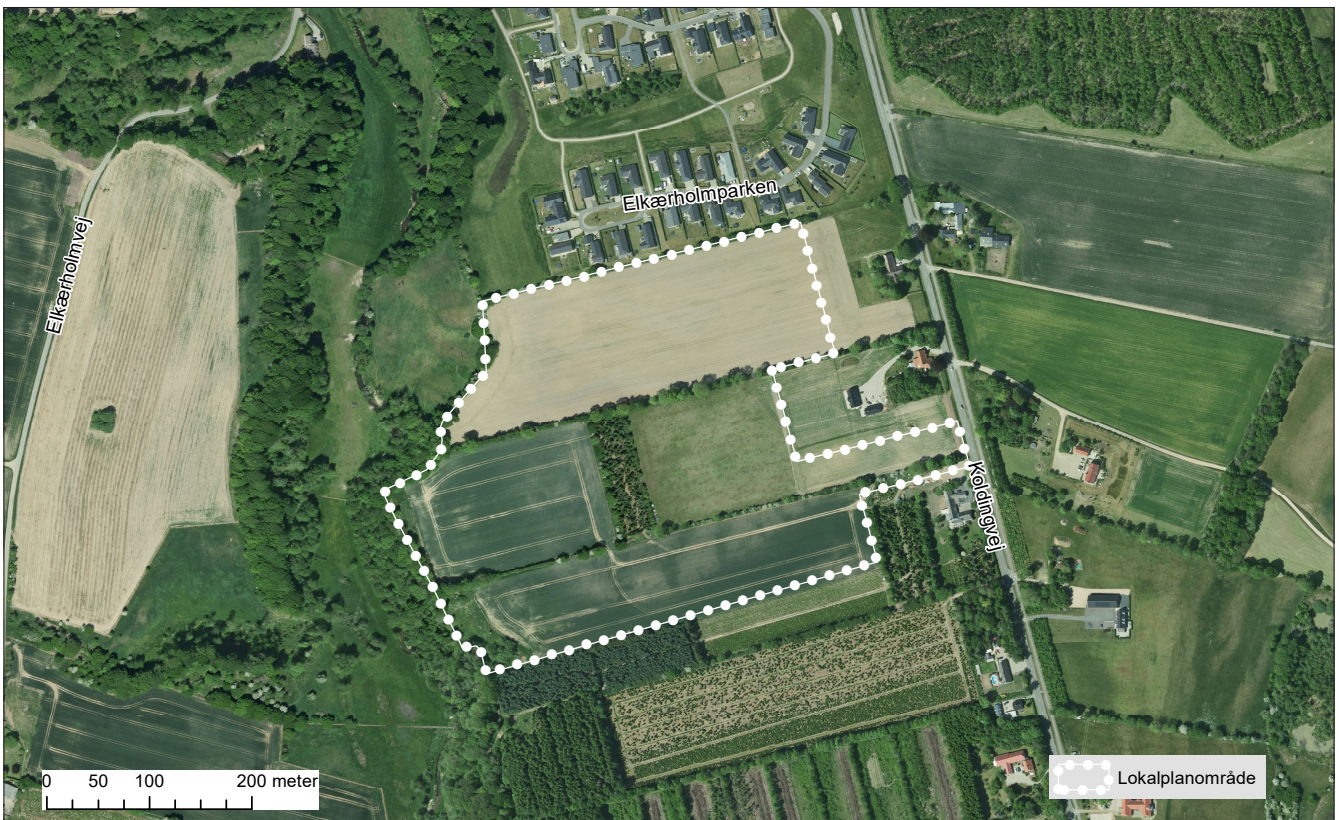
Gældende plangrundlag

Størstedelen af arealet til den ønskede byudvikling i det sydlige Vester Nebel er omfattet af kommuneplanramme 0643.B1 i Kommuneplan 2021-2033, som udlægger området til boligområde med blandet boligbebyggelse. Arealet er beliggende i landzone og anvendes i dag til landbrugsformål. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan.

Planens formål

Kolding Kommune oplever en stærk interesse for bosætning i Vester Nebel. Derfor ønsker kommunen at udvikle et areal i den sydlige del af Vester Nebel til et nyt boligområde. Formålet med planlægningen er således at muliggøre etablering af et nyt boligområde til åben-lav boligbebyggelse (alm. parcelhusgrunde og kompaktgrunde). Desuden skal planlægningen sikre en indpasning og bevaring af områdets topografi og naturkvaliteter, hvorfor planlægningen har særlig fokus på, at områdets disponering og bebyggelse i skala, placering og udformning indgår naturligt i det eksisterende bevaringsværdige landskab.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført miljøscreening i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af stk. 10 pkt. b (anlægsarbejder i byzone) på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Landzoneteam (landskabsinteresser)
- Vejmyndighed (trafikafvikling)
- Naturmyndighed – Naturteam (natur, bilag IV, potentielle økologiske forbindelser)
- Naturmyndighed - Vandløbsteam (nærhed til vandløb)
- Industrimyndighed (trafikstøj)
- Spildevandsmyndighed (risiko for oversvømmelse)
- Landbrugsmyndighed (byudvikling ift. landbrugsinteresser)
- BlueKolding (forsinkelse af regnvand)
- Miljøstyrelsen (bevaringsværdige landskaber)

De indkomne høringssvar blev inddraget ved screeningsafgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at planlægningen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- **Trafik.** Etablering af et nyt boligområde forventes at medføre en trafikforøgelse på Koldingvej, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes dog ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer på Koldingvej, idet der planlægges for et mindre boligområde.

- **Boligmiljø og naboområde.** Omboende kan forvente, at deres landbrugsprægede omgivelser vil forandre sig til, hvad der kan forventes i et almindeligt boligområde. Planlægningen sikrer, at området i bebygget stand fremstår indpasset i landsbyen.
- **Overordnede landskabsinteresser.** Inden for hele planområdet overlapper kommuneplanens eksisterende rammeområde 0643.B1 og det nyoprettede rammeområde 0643.B2 til boligformål udpegningen af bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber. Kolding Kommune vurderer dog, at rammeudlæggene til lav boligbebyggelse ikke væsentligt vil forringe landskabets karakter. Vurderingen af planernes påvirkning på landskabet er foretaget med udgangspunkt i Kolding Kommunes landskabsanalyse, som er udarbejdet efter landskabskaraktermetoden. Planområdet ligger i naturlig forlængelse af byen med det tilgrænsende boligområde mod nord. Mod vest afgrænses rammeområdet oven for dalen omkring Vester Nebel Ådal. Planområdet er altså placeret på plateauet mellem de to markante dalstrukturer - den brede dal omkring Donssøerne mod øst og den smalle Vester Nebel Ådal mod vest. Landskabet omkring plateauet er vurderet særligt karakteristisk, men uden for de stedbundne oplevelsesværdier i dalene og uden for de særlige udsigtsmuligheder omkring Donssøerne. Derfor vurderes placeringen af bebyggelse på plateauet at være i overensstemmelse med landskabets karakter. Modsat er landskabet sårbart over for bebyggelse nede i dalene eller på dalsiderne, hvor det i langt højere grad vil påvirke landskabets oplevelsesværdier og dalenes visuelle kvaliteter og udsigter. Derfor udlægges der, i forbindelse med planlægningen, et nyt rammeområde til fritidsformål 0643.G1, med en anvendelse som natur- og friluftsområde, mellem boligområdet (0643.B2) og Vester Nebel Ådal. Rammeområdet skal beskytte dallandskabet ved at fungere som en overgangszone mellem bebyggelse og landskab. Kolding Kommune havde i forbindelse med kommuneplanrevision 2021 vurderet og redegjort for, at det er muligt at indpasse en lav boligbebyggelse i det eksisterende rammeområde 0643.B1 samtidig med, at hensynet til landskabsværdierne i området blev varetaget. Derfor er både kommuneplanens afgrænsning af det eksisterende rammeområde 0643.B1 udlagt til boligformål, og afgrænsningen af bevaringsværdige landskaber bibeholdt med de overlap, der er mellem de to udpegninger i Kommuneplan 2021-2033. Ved oprettelsen af det nye rammeområde 0643.B2, i forbindelse med planlægningen, fastholdes bestemmelserne fra det eksisterende rammeområde 0643.B1 i forhold til lav boligbebyggelse. Derfor vurderer Kolding Kommune, at argumentationen og redegørelsen i forbindelse med kommuneplanrevision 2021 fortsat gør sig gældende.
- **Visuel påvirkning på lokalt plan.** De umiddelbare naboer til planområdet kan forvente en ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der kan forventes i forbindelse med et almindeligt boligområde. Planlægningen sikrer, at området i bebygget stand fremstår indpasset i landsbyen.

Således forventes disse sandsynlige miljøpåvirkninger af planlægningen at blive håndteret, hvorved de ikke er væsentlige.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planerne ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planerne ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnit "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafik afvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder		X		Etablering af et nyt boligområde forventes at medføre en trafikforøgelse på Koldingvej, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer. Det vurderes derudover, at Koldingvejs kapacitet og regulering betyder, at trafiksikkerheden ikke vil blive ændret.	Vejadgangen til området vil ske fra Koldingvej, hvor der kan sikres gode adgangs- og oversigtsforhold.	X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.	Ikke relevant.	X	
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.	Ikke relevant.	X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			En mindre del af planområdet er belastet af støj fra Koldingvej.	Forholdet vedr. støj vil blive håndteret i fremtidig lokalplanlægning jf. planlovens § 15b, som sikrer, at der ikke opføres boliger m.m. i områder belastet af støj.	X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.	Ikke relevant.	X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Der er ikke landbrug med større dyrehold ell. lignende i umiddelbar nærhed af planområdet. De mindre dyrehold, der er i områderne og i nærheden, er i forvejen begrænset med baggrund i den eksisterende by dvs. afstand til byzone.	Ikke relevant.	X	
1.7 Boligmiljø og naboer Tilgængelighed for alle, Planens konsekvenser for nabolæses beboere og brugere		X		Omboende kan forvente, at deres landbrugsprægede omgivelser vil forandre sig til, hvad der kan forventes i et boligområde.	Kommuneplantillægget sikrer, at området i bebygget stand vil fremstå indpasset i landsbyen. Derfor tillader tillægget kun op til 2 etager, hvilket er med til at sikre en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse i byen.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Der er rekreative grønne områder inden for planområdet. Desuden er der flere rekreative områder i nærområdet.	Kommuneplanen stiller krav om, at der etableres opholdsarealer.	X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Den omkringliggende by (Vester Nebel) er karakteriseret ved at være fuldt udbygget med dagligvarebutik, daginstitution, skole, kirke og rekreative områder. Der er mulighed for at gå, cykle og benytte kollektiv trafik til og fra planområdet.	Ikke relevant.	X	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturressourcer	X			Ikke udover det sædvanlige og forventelige ved tilsvarende boligområder.	I den efterfølgende lokalplanlægning vil bebyggelse og grundstørrelse blive reguleret. Det vurderes, at arealudnyttelsen i områderne vil være på almindeligt niveau for boligområder, for så vidt angår grundstørrelser samt udlæg til fælles friarealer.	X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Planområdet omfatter ikke bygninger eller infrastruktur, som skal nedlægges.	Ikke relevant.	X	
2.3 Affald	X			Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.	Ikke relevant.	X	
3. Klimatiske faktorer							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder	X			En mindre del af området er udpeget som område, der kan blive udsat for oversvømmelse. De arealer, der er i risiko for oversvømmelse, bliver i lokalplanen udlagt til grønne områder. Planlægningen er således i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.	I den efterfølgende lokalplanlægning vil der blive taget stilling til håndtering af overfladevand og muligheden for at minimere risikoen for oversvømmelser.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Planen giver mulighed for boligbyggeri, som er tilpasset den øvrige bys skala, og vil derfor ikke ændre skyggeforhold, vindforhold eller medføre turbulens.	Kommuneplanstillægget angiver en maksimal bygningshøjde.	X	
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	X			Der er ikke kendskab til jordforurening i området.	Ikke relevant.	X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.	Ikke relevant.	X	
4.3 Geologiske sær-præg	X			Der er ikke særlige geologiske interes-ser i området.	Ikke relevant.	X	
5. Vand							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen. Overfladevand nedsives lokalt på de enkelte grunde og i grøfter langs bebyggelsens veje.	Forholdt vedr. overfladevand i området håndteres jf. tillæg til spildevandsplanen.	X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen (området skal spildevandskloakeres).	Ikke relevant.	X	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			Det forventes ikke, at der skal ske udledning til recipient. Dog vil der i forbindelse med en evt. udledningstil-ladelse blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten.	Ikke relevant.	X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er ikke særlige drikkevandsinteres-ser i området.	Ikke relevant.	X	
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emis-sioner	X			Ikke relevant. Lokalplanen giver ikke mulighed for anvendelser, der kan medføre luftforurening m.m.	Ikke relevant.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			<p>Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse til landbrugsformål vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter, med undtagelse af flagermus.</p> <p>I forhold til flagermus omfatter planområdet to levende hegn, som vurderes at kunne indeholde flagermusegnede træer. Herudover kan de to levende hegn også virke som fourageringssteder og ledelinjer for flere arter af flagermus. Ligesom, at planrådets vestlige og evt. sydlige arealer kan udgøre potentielle fourageringslokaliteter for flagermus, da disse grænser op til tilstødende skovbryn.</p>	<p>Med kommuneplantillæget udlægges et nyt rammeområde til fritidsformål 0643.G1, med en anvendelse som natur- og friluftsområde, mellem boligområdet og Vester Nebel Ådal (planrådets vestlige og sydlige arealer). Rammeområdet skal beskytte dallandskabet samt området flora og fauna ved at fungere som en overgangszon mellem bebyggelse og landskab.</p> <p>I den efterfølgende lokalplanlægning, når planlægningen er konkret nok til at se hvilken beplantning og træer der skal fældes (hvis det er tilfældet), skal der for disse foretages en konkret vurdering af egnetheden for flagermus.</p>	X	
7.2 Natura 2000	X			Der ca. 11 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Egtved Ådal. Indenfor en afstand af 14 km ligger yderligere et Natura 2000 område, som er Lillebælt. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	Ikke relevant.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning		X		Hele planområdet er udpeget som bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber.	De kommuneplanlagte arealer til boligformål er mod vest beliggende oven for dalsiderne til Vester Nebel Ådal, som er såbare over for byudvikling, idet bebyggelse på og nær dalsiderne vil være meget synligt, hvorved oplevelsen af dallandskabet sløres. Derfor udlægges et nyt rammeområde til fritidsformål 0643.G1, med en anvendelse som natur- og friluftsområde, mellem boligområdet og Vester Nebel Ådal. Rammeområdet skal beskytte dallandskabet ved at fungere som en overgangszone mellem bebyggelse og landskab.	X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Planområdet er ikke beliggende inden for nogle beskyttelseslinjer.	Ikke relevant.	X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening		X		De umiddelbare naboer til planområdet kan forvente ændring i deres udsigtsforhold, dog ikke ud over hvad der kan forventes i et almindeligt boligområde.	Kommuneplantillægget angiver en maksimal bygningshøjde for områderne.	X	
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Der er ingen fortidsminder m.m. beliggende inden for planområdet.	Ikke relevant.	X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Området er ikke beliggende inden for kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser eller kirkefredninger.	Ikke relevant.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			Området er ikke bebygget eller udpeget som kulturmiljø.	Ikke relevant.	X	
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder	X			Museum har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet og oplyser, at der inden for projektområdet findes jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af Museumslovens § 27. Disse fortidsminder skal ifg. museumsloven udgraves, hvis de berøres af anlægsarbejdet. Museet anbefaler derfor, at der bliver foretaget en frivillig forundersøgelse af projektområdet med henblik på at afgrænse omfanget af det/de jordfaste fortidsminder, inden anlægsarbejdet går i gang.	Forholdet vedr. arkæologi og fortidsminder reguleres af museumsloven.	X	
10. Andet							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Der vurderes ikke at være andre faktorer, som er relevant ved nærværende planlægning.	Ikke relevant.	X	
11. Kumulative effekter							
Indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Det vurderes ikke, at der er kumulative effekter forbundet med nærværende planlægning.	Ikke relevant.	X	

Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er klagensævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.