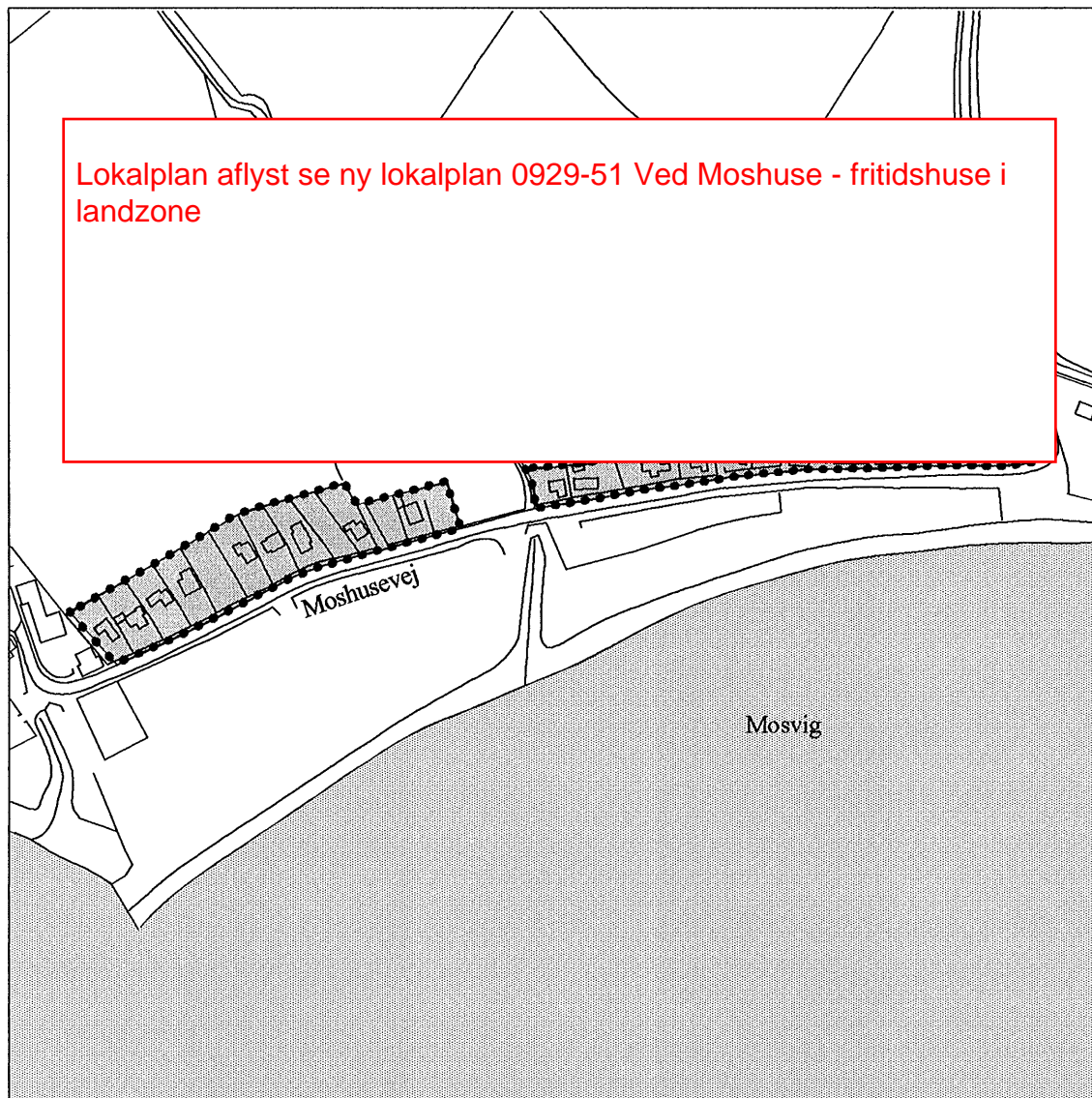




Kolding Kommune

Bilag til Lokalplan 0929-11



Registrant

- fritidsbebyggelsen ved Moshuse

25. februar 2002

Indhold	side		
Indledning	1	Moshusevej 50	30
Beliggenhed	1	Plantegning	31
Baggrund	1		
Moshusevej 20	2	Moshusevej 52	32
Plantegning	3	Plantegning	33
Moshusevej 22	4	Moshusevej 54 og 56	34
Plantegning	5	Plantegning	35
Moshusevej 24	6	Moshusevej 58	36
Plantegning	7	Plantegning	37
Moshusevej 26	8	Moshusevej 60	38
Plantegning	9	Plantegning	39
Moshusevej 28	10	Moshusevej 62	40
Plantegning	11	Plantegning	41
Moshusevej 30	12	Moshusevej 64	42
Plantegning	13	Plantegning	43
Moshusevej 32	14	Moshusevej 66	44
Plantegning	15	Plantegning	45
Moshusevej 34	16	Moshusevej 68	46
Plantegning	17	Plantegning	47
Moshusevej 36	18	Moshusevej 70	48
Plantegning	19	Plantegning	49
Moshusevej 38	20	Moshusevej 72	50
Plantegning	21	Plantegning	51
Moshusevej 40	22	Moshusevej 74	52
Plantegning	23	Plantegning	53
Moshusevej 42	24	Moshusevej 76	54
Plantegning	25	Plantegning	55
Moshusevej 44	26	Moshusevej 78	56
Plantegning	27	Plantegning	57
Moshusevej 46	28	Moshusevej 80	58
Plantegning	29	Plantegning	59
		Moshusevej 82	60
		Plantegning	61

Indledning



Kortbilag 1 Oversigtskort

Beliggenhed

Fritidshusene ved Moshuse er i Kolding Kommunes sydligste del og omfatter et smalt areal med adgang fra Moshusevej, på en strækning langs Mosvig. Bebyggelsen er beliggende mellem de oprindelige fiskerlejer ved Kystvej og Moshuse, ved den landskabelige overgang mellem dyrket areal og forstranden. Husene er opført på lejet grund.

Baggrund

Plan- og Miljøudvalget har den 21. august 1998 besluttet at anbefale, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for fritidshusene ved Moshuse. Udvalget har den 9. februar 1999 valgt principperne for planarbejdet.

En registrering af bebyggelsen er foretaget af Kolding Kommune i maj 1999 og juni 2000. Registranten omfatter 23 fritidshuse og er grundlaget for udarbejdelsen af en lokalplan for området.

Indhold

Fritidshusene ved Moshuse er i registranten beskrevet således, at hver bebyggelse er vist på et opslag med en fotografisk gengivelse, plantegning af lodden, beskrivelse af udvendige materialer, farver, registrerede afløbsoplysninger og beplantning på grunden. Flethegn og lignende træhegn indgår ikke i registreringen.

Der er desuden udarbejdet en vurdering af bebyggelsens bevaringsværdi, der er værdisat efter skalaen 1-9, hvor 1 er højeste værdi, efter regelsæt fra Kommuneatlas Kolding.

Moshusevej 20, "Strandhuset"

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering¹

Fritidshus (A)

Ydervæg: puds på træ.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning (B)²

Ydervæg: puds på træ.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

*Veranda (C), *Udhus (D)

Ydervæg: bræddebeklædning.
Tagbelægning: bølgeplader af plastik.
Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Farve

NCS:2010-G10Y, som er en støvet, lys grøn nuance. Træværk er malet hvidt eller er tjæret.

Afløb

Køkken afløb ledes til nedsivningsbrønd.
Tagvand til nedsivning.

Beplantning

Fyrrebuske (a) som hegn mod vej. Lærk og hyben (b) mod mark.

Bevaringsværdi³

Arkitektur 6

Facadepartierne har et uensartet udtryk.

Kulturhistorie 5

Trods ombygning er det oprindelige hus stadigvæk synligt.

Miljø 3

Originalitet 5

Det oprindelige hus kan stadigvæk opfattes, trods de mange tilbygninger.

Tilstand 3

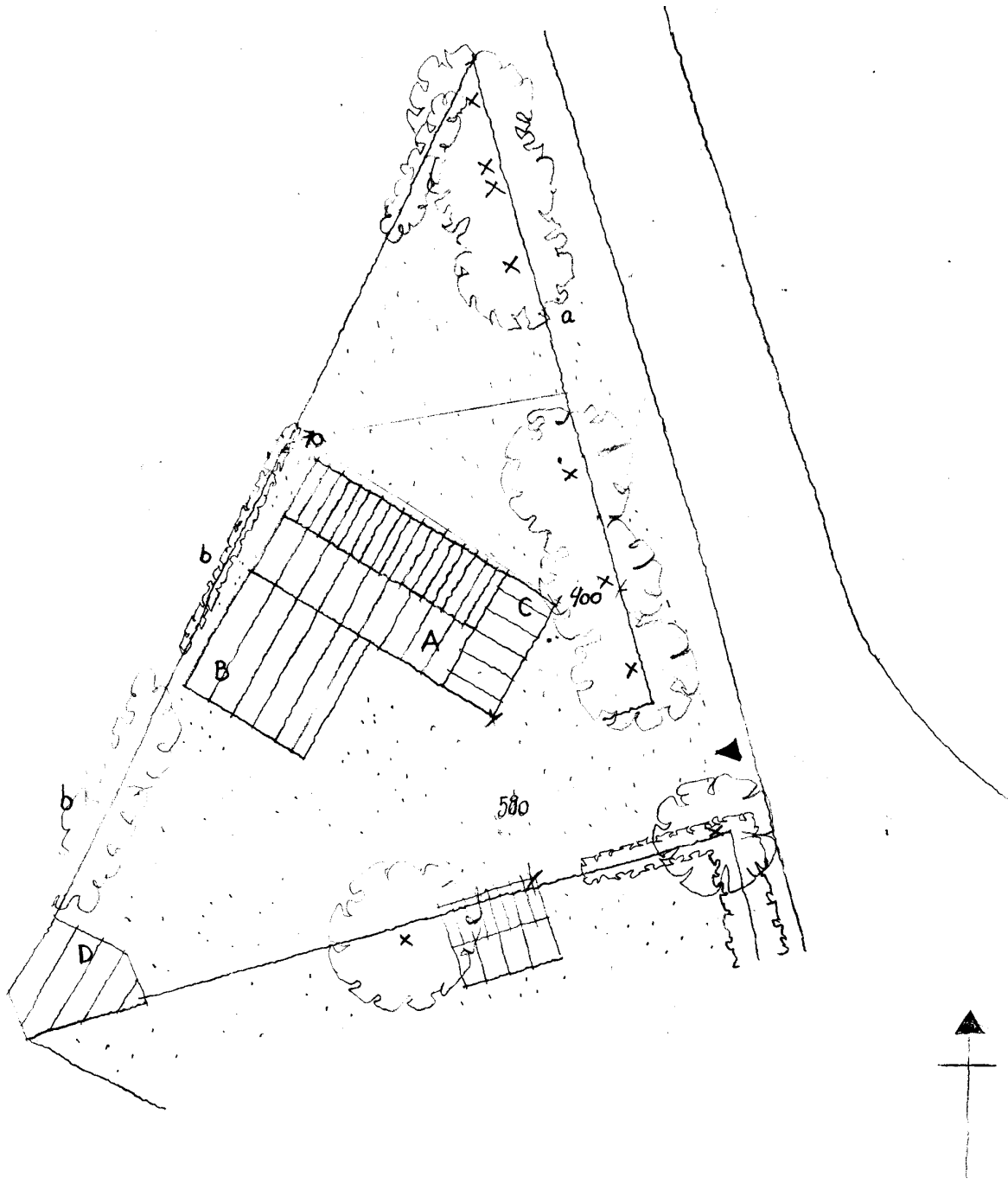
Bevaringsværdi 5

Det oprindelige hus (A) bør bevares. Tilbygningerne anses ikke for bevaringsværdige. Bebyggelsens bevaringsværdi forøges, hvis tilbygningerne erstattes med nye, der tilpasses det oprindelige hus.

¹ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

² * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

³ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 1 Moshusevej 20 i ca. mål 1:200

Moshusevej 22 (nedrevet efter storm dec. 1999)

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering⁴

Fritidshus (A), Udhus (D)

Ydervæg: brædder på klink, beklædt med hård masonitplade.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: sadeltag, ca. 25 grader.

*Tilbygninger (B) og (C)⁵

Ydervæg: brædder på klink, beklædt med hård masonitplade.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: ensidig, 10-25 grader.

*Udhus (E)

Ydervæg: masonitplade.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: ensidig, ca. 30 grader.

Afløb

Ingen oplysninger.

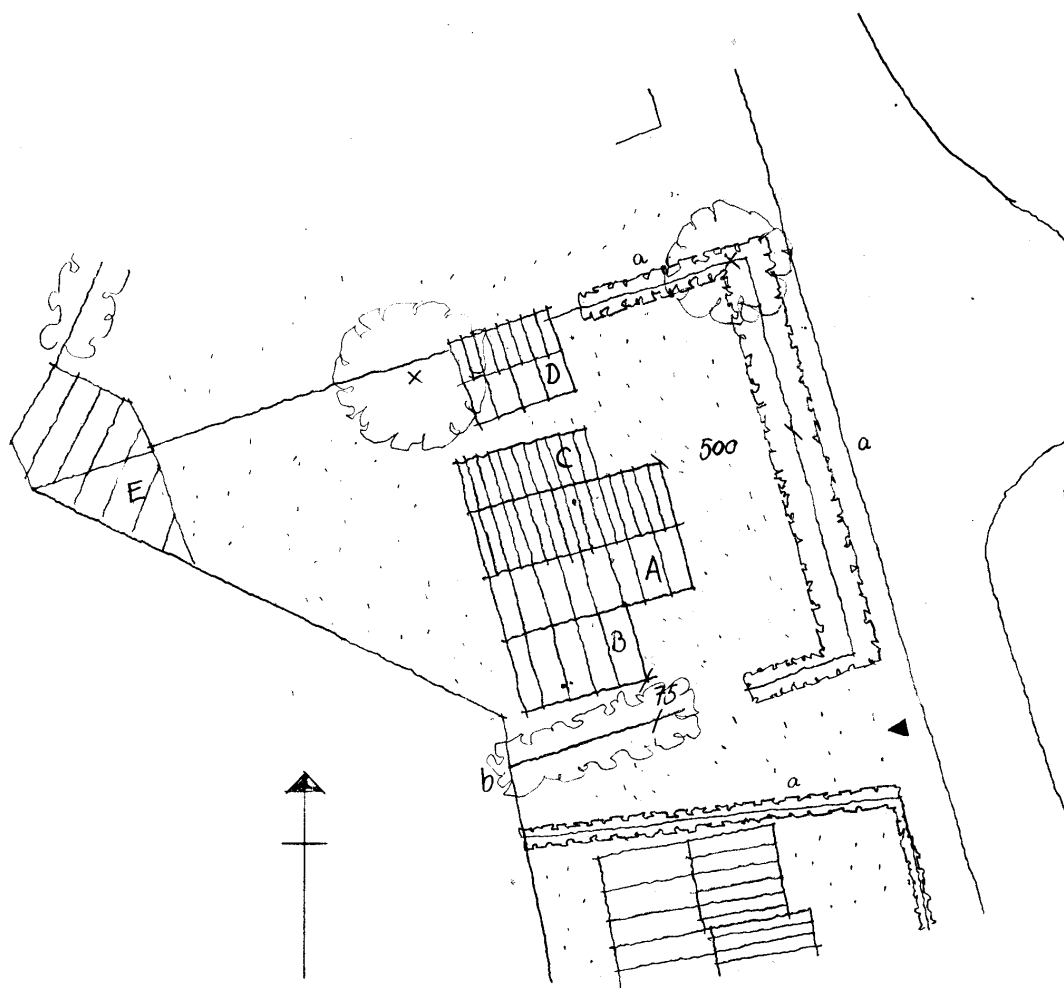
Beplantning

Hæk (a) som hegn mod vej og nabo. Birke-

hegn (b) mod nabo.

⁴ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

⁵ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig



Plan 2 Moshusevej 22 i ca. mål 1:200

Moshusevej 24, "Monni"

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering⁶

Fritidshus (A)

Ydervæg: lodret beklædning af flækkede, pudsede granrafter.
Tagbelægning: eternit på undertag med tagpap.
Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning (B)⁷

Ydervæg: pudset.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning, udestue (C)

Ydervæg: lodret bræddebeklædning.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: ensidig < 5 grader.

Farve

Hvidt og tjæret. Vinduer og dør malet blå (NCS 6040B).

Afløb

Køkken afløb til nedsivning.

Beplantning

Beplantning (a) langs flethegn mod vej og nabo.

Bevaringsværdi⁸

Arkitektur 4

En hustype med et enkelt udtryk.

Kulturhistorie 2

Repræsentant for den oprindelige hustype.

Miljø 3

Huset er værdifuldt for miljøet.

Originalitet 5

Fritidshuset (A) fremtræder originalt.

Tilstand 5

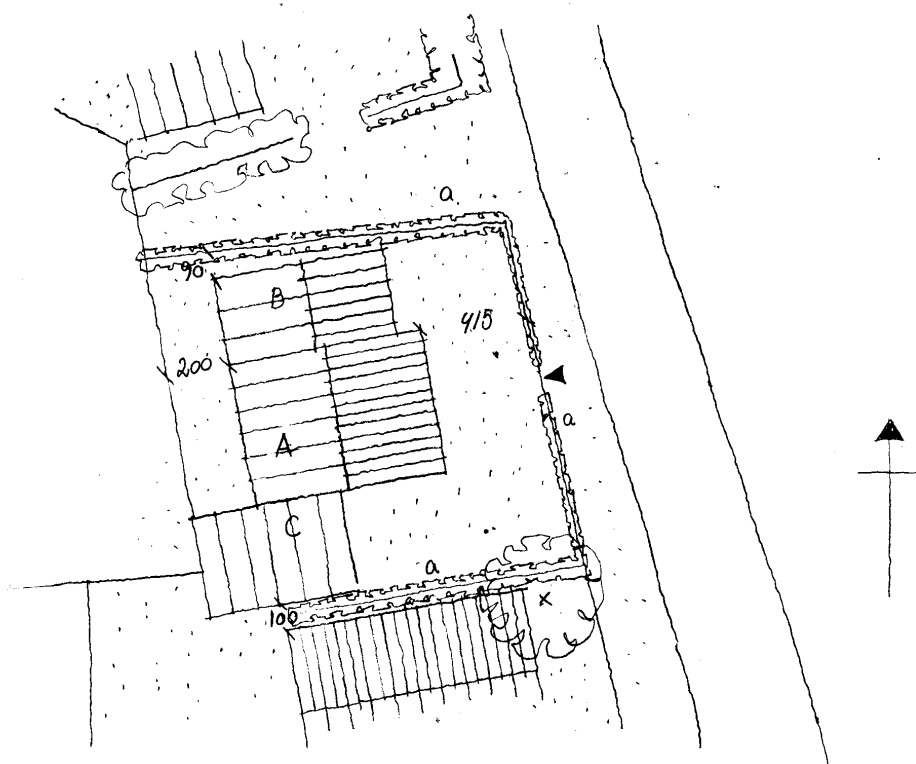
Bevaringsværdi 3

Det oprindelige hus (A) bør bevares. Tilbygningerne (B) og (C) er hverken tilpasset husets eller bebyggelsens udtryk, og de anses ikke for bevaringsværdige.

⁶ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

⁷ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

⁸ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 3 Moshusevej 24 i ca. mål 1:200

Moshusevej 26

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering⁹

Fritidshus (A)

Ydervæg: lodret, tjæret bræddebeklædning.
Tagbelægning: eternit.
Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

Farve

Tjæret, hvidmalede vinduer.

Afløb

Ingen oplysninger.

Beplantning

Birketræer. Hæk (a) mod vej og nabo.

Bevaringsværdi¹⁰

Arkitektur 4

Enkelt og med fin detaljering.

Kulturhistorie 4

Fritidshuset vurderes at være nyere end den oprindelige bebyggelse.

Miljø 4

Huset skiller sig ud fra resten af bebyggelsen ved at være relativt stort.

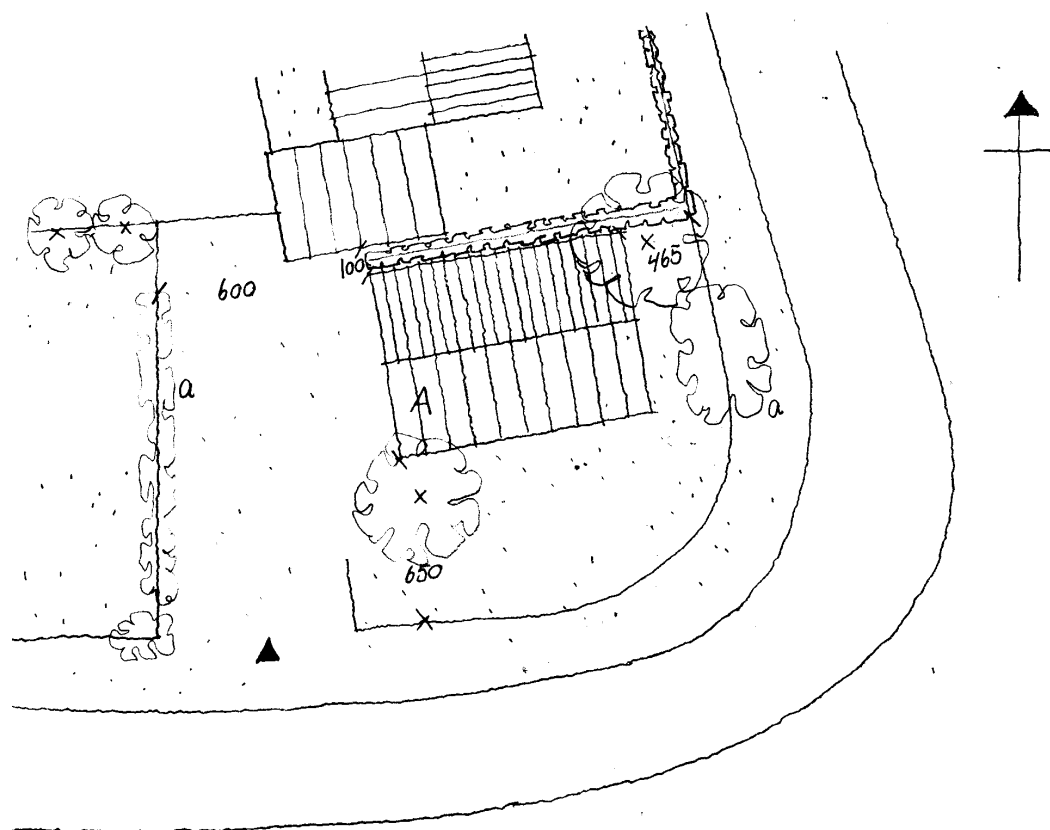
Originalitet 3

Tilstand 3

Bevaringsværdi 4

⁹ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

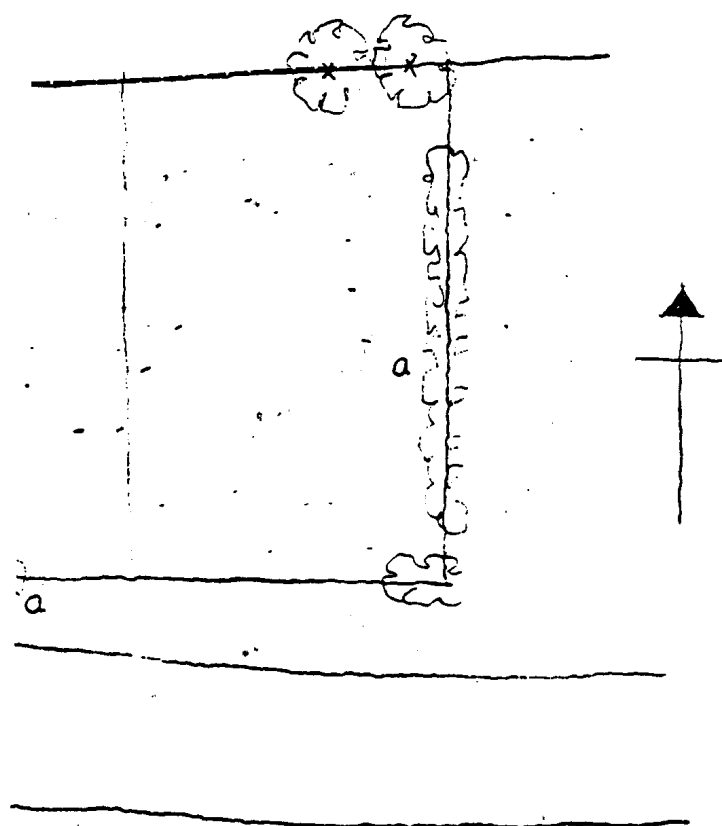
¹⁰ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 4 Moshusevej 26 i ca. mål 1:200

Moshusevej 28 (tomt)

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by,
Sdr. Stenderup



Plan 5 Moshusevej 28 i ca. mål 1:200

Moshusevej 30, "Strandhytten"

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering¹¹

Fritidshus (A)

Ydervæg: pudset. Det sydøstlige hjørne bræddebeklædt.

Tagbelægning: eternit.

Taghældning: sadeltag, ca. 10 grader.

Anneks (B)

Ydervæg: pudset.

Tagbelægning: bølgeplader af plastik.

Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Farve

NCS 0005-G80Y, som er en grågul nuance.
Turkis sternbrædder og vinduer.

Afløb

Sivebrønd.

Beplantning

Hæk (a) som hegn mod vej og nabo.

Bevaringsværdi¹²

Arkitektur 3

En hustype med enkle træk.

Kulturhistorie 2

Et velbevaret eksemplar af den oprindelige hustype.

Miljø 2

Originalitet 4

Det oprindelige hus kan stadigvæk opfattes, dog er det oprindelige tagpap erstattet af eternitplader, og et udhus er nedrevet.

Tilstand 5

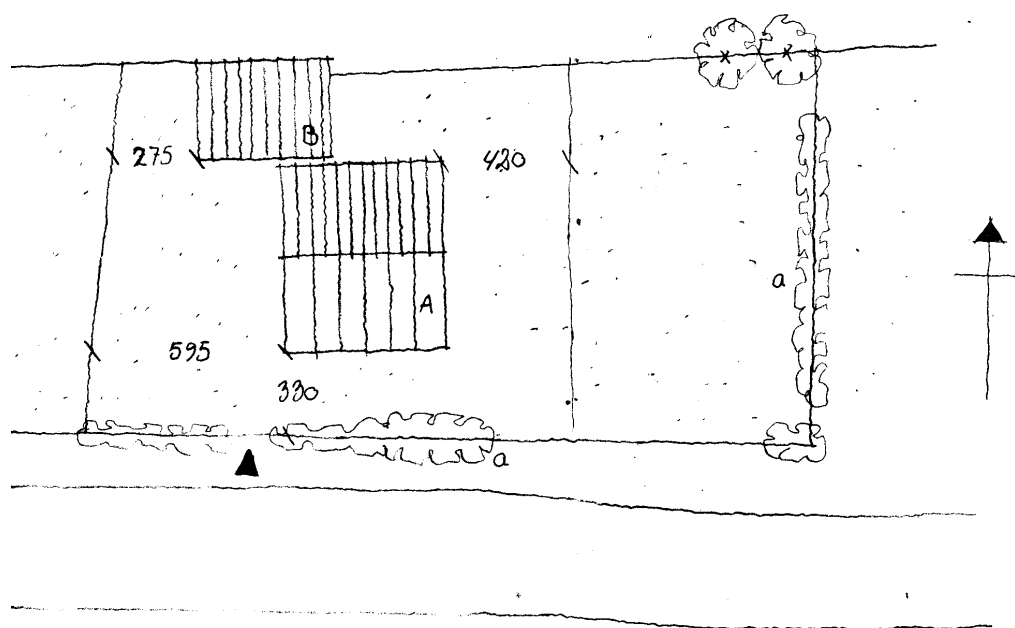
Revner i facadepuds.

Bevaringsværdi 2

Bebyggelsen er en af de få oprindelige. Også annekset er bevaringsværdigt.

¹¹ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

¹² Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



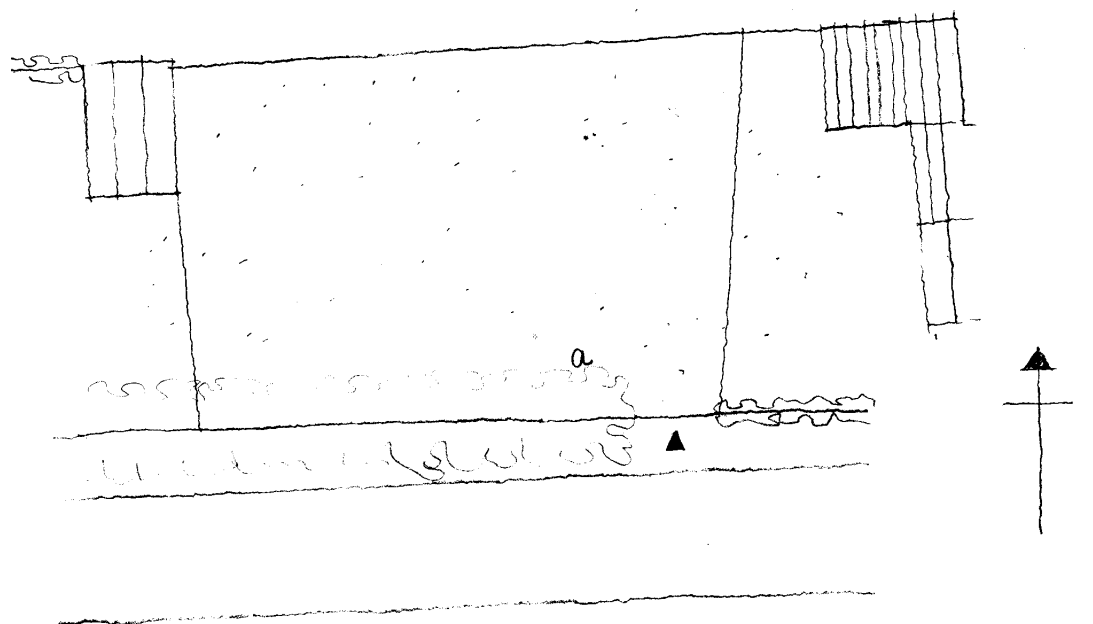
Plan 6 Moshusevej 30 i ca. mål 1:200

Moshusevej 32 (tomt)

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by,
Sdr. Stenderup

Beplantning:

Hyben (a) som hæk mod vej.



32

Moshusevej 34, "Bolille"

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering¹³

Fritidshus (A), Udhus (E)

Ydervæg: lodret bræddebeklædning med listedækning, tjæret.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: sadeltag, 10-30 grader.

Tilbygning (B)

Ydervæg: lodret bræddebeklædning med listedækning, tjæret.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: ensidig, ca. 30 grader.

*Overdækning (D)¹⁴

Tagbelægning: bølgeplader af plastik.

Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Udhus/garage (F)

Ydervæg: bræddebeklædning, tjæret.

Tagbelægning: eternit.

Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Farve

Tjæret. Sternbrædder grønne NCS 5010-G70Y.

Afløb

Ingen oplysninger.

Beplantning

Hyben (a) som hæk mod vej, nabo og mark.

Bevaringsværdi¹⁵

Arkitektur 3

Tilbygningerne er tilpasset fritidshuset symmetrisk således, at bebyggelsen fremstår helstøbt.

Kulturhistorie 2

Bygningerne er en god repræsentant for den oprindelige type.

Miljø 2

Originalitet 4

Den oprindelige hustype kan stadigvæk opfattes.

Tilstand 2

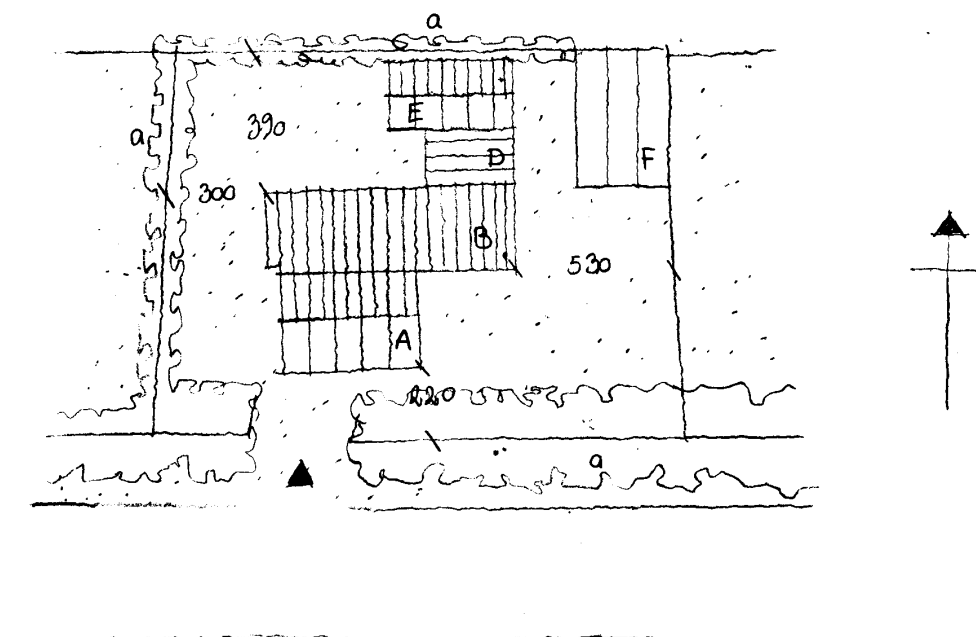
Bevaringsværdi 2

Bebyggelsen har set samlet stor bevaringsværdi. Kvaliteten ville øges, hvis tagdækningen udelukkende bestod af tagpap.

¹³Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

¹⁴* angiver, at bygningen ikke er oprindelig

¹⁵Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 8 Moshusevej 34 i ca. mål 1:200

Moshusevej 36, "Dit og Mit"

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering¹⁶

Fritidshus (A), Udhus (D)

Ydervæg: puds på træ.

Tagbelægning: eternit.

Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning (B)¹⁷

Ydervæg: puds på træ.

Tagbelægning: eternit.

Taghældning: ensidig, ca. 15 grader.

*Udhus (C)

Ydervæg: puds på træ.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: ensidig, ca. 30 grader.

Farve

NCS 2005-R80B, som er blågrå.

Afløb

Ingen oplysninger.

Beplantning

Hyben (a) som hæk mod vej og nabo.

Bevaringsværdi¹⁸

Arkitektur 3

Enkelt og stilfærdigt udtryk.

Kulturhistorie 2

Bebyggelsen repræsenterer på bedste måde den oprindelige type.

Miljø 2

Originalitet 4

Fritidshuset er oprindeligt bortset fra eternit-taget.

Tilstand 6

Revner i puds.

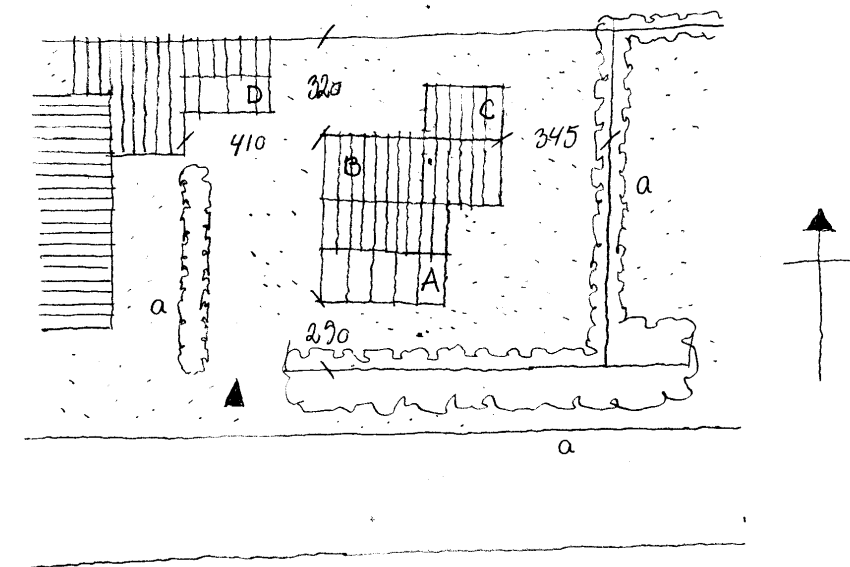
Bevaringsværdi 2

Bebyggelsen bør bevares som et godt eksempel på den oprindelige hustype. Tilbygningen og udhuset skæmmes ikke fritidshuset.

¹⁶ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

¹⁷ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

¹⁸ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 9 Moshusevej 36 i ca. mål 1:200

Moshusevej 38, "No Name"

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering¹⁹

Fritidshus (A)

Ydervæg: lodret brædebeklædning.
Tagbelægning: eternit.
Taghældning: sadeltag, ca. 15 grader.

*Udhus (B)²⁰

Ydervæg: puds på træ:
Tagbelægning: eternit
Taghældning: ensidig ca. 15 grader.

Farve

Olivengrøn, NCS 4020-G70Y.

Afløb

Ingen oplysninger.

Beplantning

Hyben (a) som hæk mod vej og nabo.

Bevaringsværdi²¹

Arkitektur 9

Vinduers og dørens proportioner er ude af skala med husets.

Kulturhistorie 7

Det oprindelige hus under beklædning og puds kan have værdi.

Miljø 9

Huset harmonerer ikke med nabobebyggelsen.

Originalitet 8

Det oprindelige hus kan ikke ses udefra.

Tilstand 7

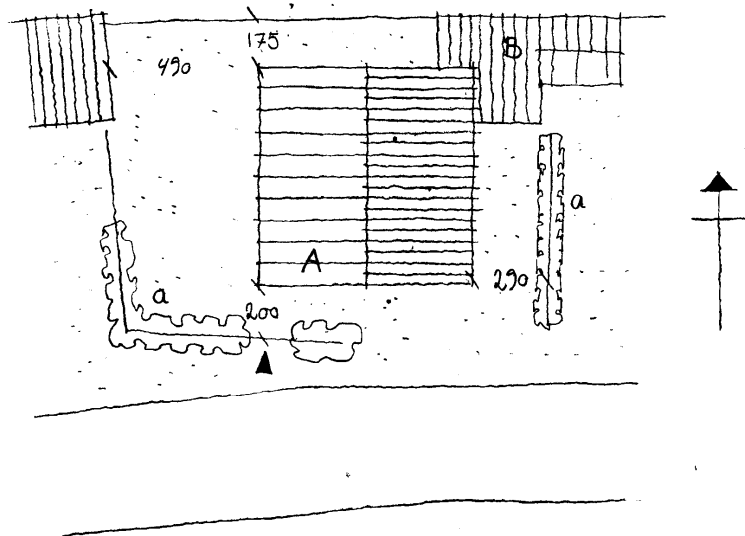
Huset er ringe vedligeholdt.

Bevaringsværdi 9

¹⁹ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

²⁰ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

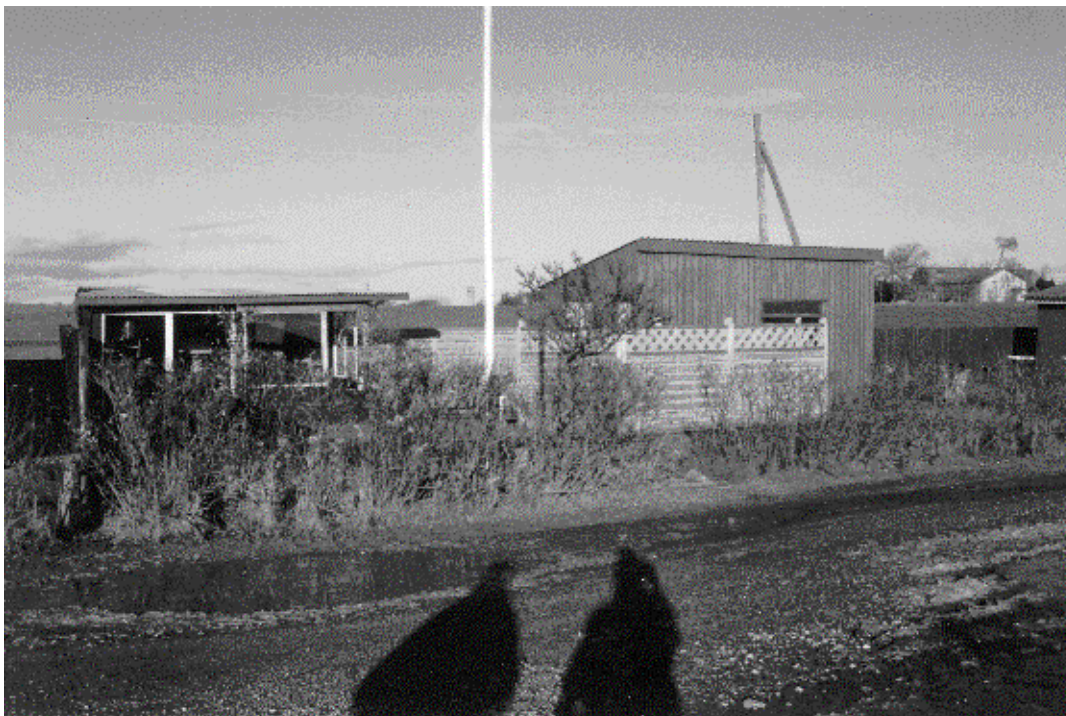
²¹ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middelværdi og 7-9 lav værdi



Plan 4 Moshusevej 38 i ca. mål 1:200

Moshusevej 40

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering²²

*Fritidshus (A)²³

Ydervæg: brædder på klink.
Tagbelægning: plastikplader.
Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Udhus (B)

Ydervæg: bræddebeklædning, to på en.
Tagbelægning: eternit.
Taghældning: ensidig, ca. 30 grader.

Farve

(A) olivengrøn, NCS 4020-G70Y.
(B) tjæret, hvidmalede vinduer.

Afløb

Ingen oplysninger.

Beplantning

Hyben (a) som hæk mod vej.
Bogstav i parentes henviser til placering på plan-
tegningen.

Bevaringsværdi²⁴

Arkitektur 8

Det oprindelige fritidshus fungerer som skur.
Bygningerne er uskønne.

Kulturhistorie 7

Miljø 7

Bygningerne er ikke tilpasset omgivelserne.

Originalitet 4

B er oprindelig, A er af ældre dato (ca. 1961).

Tilstand 2/5

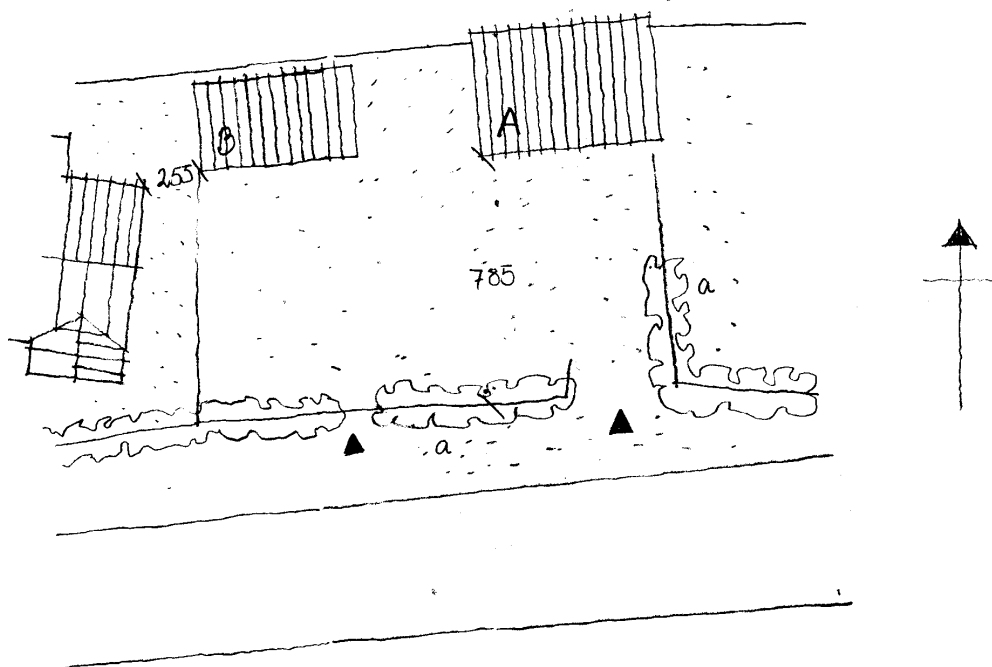
Fritidshuset (A) er i god stand, udhuset (B) i
ringe stand.

Bevaringsværdi 8

²² Bogstav i parentes henviser til placering på
plantetegningen

²³ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

²⁴ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6
middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 11 Moshusevej 40 i ca. mål 1:200

Moshusevej 42, "Falken"

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering²⁵

Fritidshus (A)

Ydervæg: lodret beklædning af flækkede granrafter.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: sadeltag, ca. 40 grader.

*Udhus (B)²⁶

Ydervæg: bræddebeklædning.

Tagbelægning: bølgeplader af plastik.

Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Farve

Tjæret, vinduer og sternbrædder er hvidmalede.

Afløb

Toiletafløb via septiktank til dræn. Køkkenafløb til dræn.

Beplantning og hegn

Hyben (a) som hæk mod vej.

Bevaringsværdi²⁷

Arkitektur 6

Fritidshuset fremstår som en helhed. Facadebeklædningen er uskøn.

Kulturhistorie 5

Bygningerne er tidstypiske, fremstår noget forbygget.

Miljø 5

Facadeudtrykket er ikke tilpasset bebyggelsen.

Originalitet 6

Vinduespartierne er de oprindelige, facadebeklædningen er tilføjet.

Tilstand 2

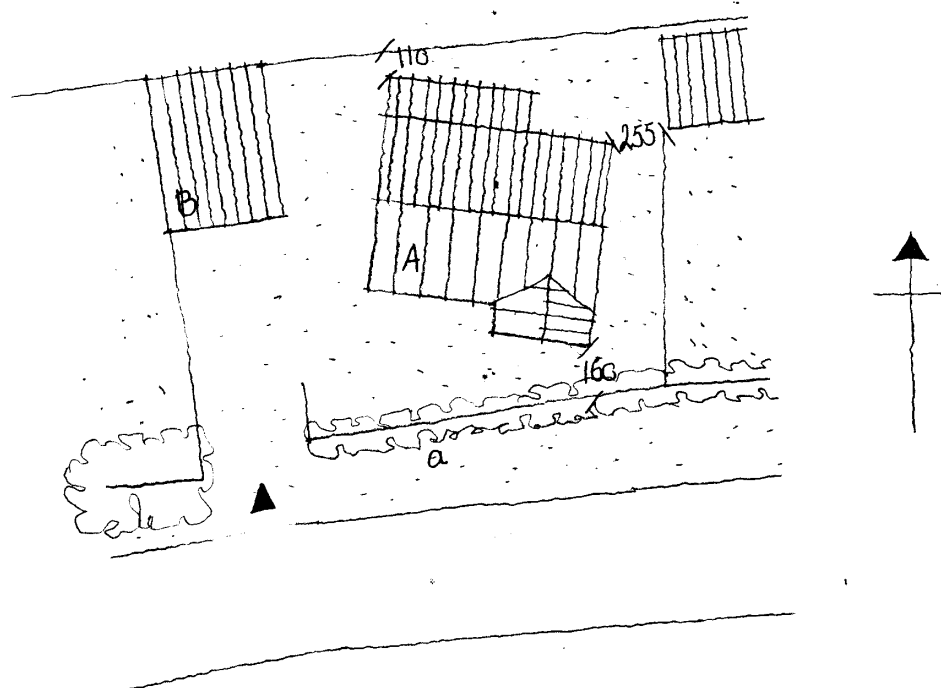
Bevaringsværdi 5

Fritidshuset er bevaringsværdigt. Husets fremtræden vil vinde, hvis facaden ændres til oprindeligt udseende. Udhuset anses ikke for bevaringsværdigt.

²⁵ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

²⁶ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

²⁷ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middelværdi og 7-9 lav værdi



Plan 12 Moshusevej 42 i ca. mål 1:200

Moshusevej 44

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering²⁸

Fritidshus (A)

Ydervæg: lodret beklædning af flækkede granrafter.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

Tilbygning (B)

Ydervæg: lodret beklædning af flækkede granrafter.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

Farve

Tjæret, sternbrædder og vinduer er hvidmalede.

Afløb

Ingen oplysninger.

Beplantning og hegn

Hyben (a) som hæk. Der er opsat et hvidmalt stakit af lodrette træstave.

Bevaringsværdi²⁹

Arkitektur 7

Vinduerne er ude af proportioner med husets størrelse. Facaden har ingen detaljeringer, facadebeklædningen er uskøn. Tilbygningen er fint indpasset.

Kulturhistorie 7

Miljø 6

Huset tilfører ikke området særlige kvaliteter.

Originalitet 7

Facadebeklædningen synes ny.

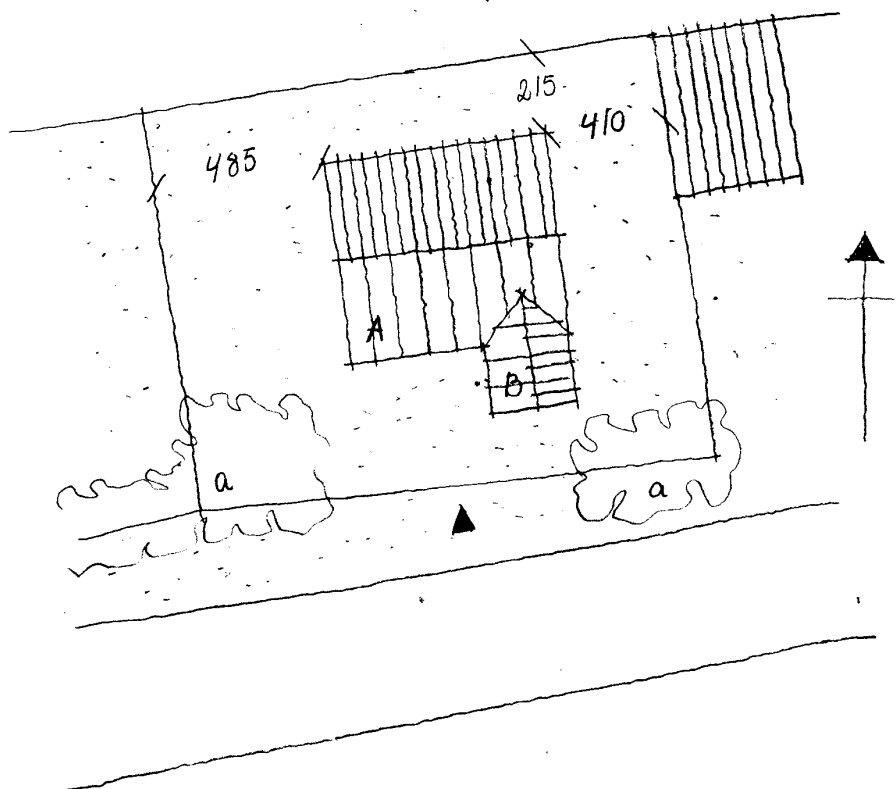
Tilstand 5

Huset trænger til maling.

Bevaringsværdi 7

²⁸ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

²⁹ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 13 Moshusevej 44 i ca. mål 1:200

Moshusevej 46, "Rønnen"

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering³⁰

Fritidshus (A)

Ydervæg: lodret, tjæret beklædning af flækkede granrafter.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning (B)³¹

Ydervæg: lodret, tjæret beklædning af flækkede granrafter.

Tagbelægning: eternit.

Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning (C)

Ydervæg: tjæret bræddebeklædning.

Tagbelægning: bølgeplader af plastik.

Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Veranda (D)

Ydervæg: lodret bræddebeklædning.

Tagbeklædning: tagpap.

Taghældning: ensidig, ca. 5 grader.

Farve

Tjæret, hvidmalede sternbrædder og vinduer.

Afløb

Afløb via bundfældningstank til sivebrønd.

Beplantning og hegn

Hyben (a) som hæk.

Bevaringsværdi³²

Arkitektur 6

Fremstår som arketyper af et fritidshus. Tagets udformning er utraditionel. Facadebeklædningen er uskøn, de hvide skodder fremstår dominerende.

Kulturhistorie 2

Bygningerne repræsenterer en sjælden type.

Miljø 5

Bygningernes udformning er atypiske.

Originalitet 6

Facadebeklædningen synes fornyet.

Tilstand 2

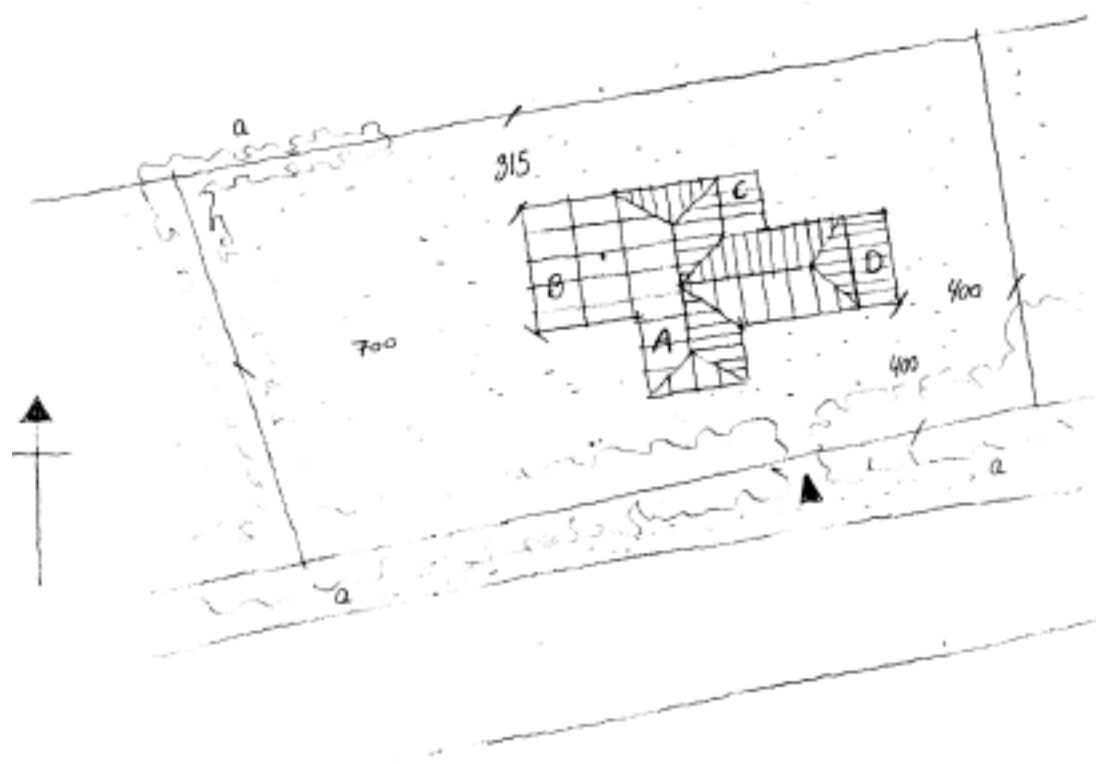
Bevaringsværdi 3

Bygningerne er ikke almindelige. Bygningerne vil vinde i værdi, hvis raftebeklædningen og skoddernes bemaling ændres eller udskiftes.

³⁰ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

³¹ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

³² Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 14 Moshusevej 46 i ca. mål 1:200

Moshusevej 50

beliggende på matr. nr. 6a, Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup



Registrering³³

*Fritidshus (A)

Ydervæg: klinkbeklædning.
Tagbeklædning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, 30 grader.

*Tilbygning (C)³⁴

Ydervæg: to på en beklædning.
Tagbeklædning: plastplader.
Taghældning: sadeltag, 30 grader.

Udhus (B)

Ydervæg: to på en beklædning.
Tagbeklædning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, 30 grader.

Farve

Tjæret, hvidmalede sternbrædder og vinduer.

Beplantning

Hyben (a) som hæk mod vej og nabo. Naur som hæk mod nabo.

Bevaringsværdi³⁵

Arkitektur 6/3

Sommerhuset med tilbygning har store vinduer hele vejen rundt. Huset har sadeltag. Udhuset har små vinduer mod vejen, ingen mod marken. Et fint lille hus med et enkelt udtryk.

Kulturhistorie 6/3

Det nye hus repræsenterer et senere ideal. Udhuset er værdifuldt, idet det er prototypen på et sommerhus ved Moshuse.

Miljø 6/2

Sommerhuset er for stort i forhold til naboerne. Udhuset er veltilpasset.

Originalitet 5/2

Begge huse er originale for deres egen periode. Sommerhuset er dog blevet udbygget.

Tilstand 2

God, ingen råd. Et velholdt hus.

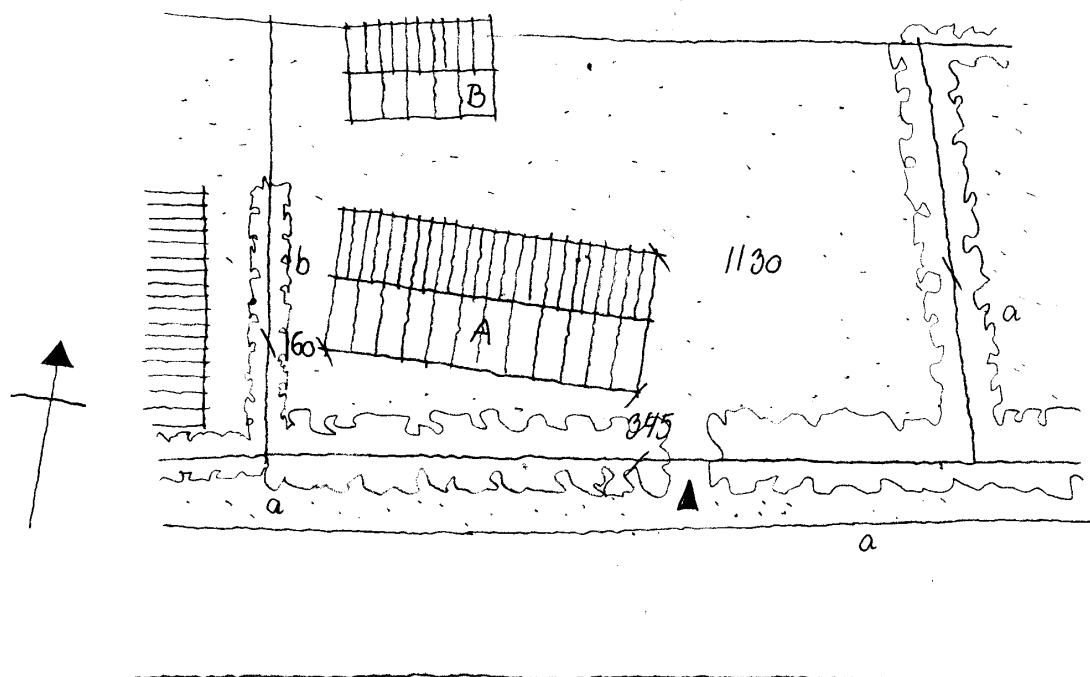
Bevaringsværdi 7/2

Udhuset er meget bevaringsværdigt.

³³ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

³⁴ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

³⁵ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Moshusevej 52

beliggende på matr. nr. 6a, Varmark by, Sdr. Stenderup



Registrering³⁶

Fritidshus (A)

Ydervæg: puds på træ.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, ca. 35 grader.

Tilbygning (B)

Ydervæg: puds på træ.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Tilbygning (C)

Ydervæg: lodret bræddebeklædning, to på en.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Farve

NCS 1037-Y40R, som er en gul nuance.

Afløb

Septiktank. Afløb til nedsivning.

Beplantning og hegn

Naur (a) som hæk mod vej og nabo.

Bevaringsværdi³⁷

Arkitektur 7

Vinduernes proportioner er ikke tilpasset bygningen.

Kulturhistorie 3

En repræsentant for det oprindelige.

Miljø 5

Bebyggelsen fremstår noget forbygget, facadeudtrykket er ikke tilpasset bebyggelsen.

Originalitet 3

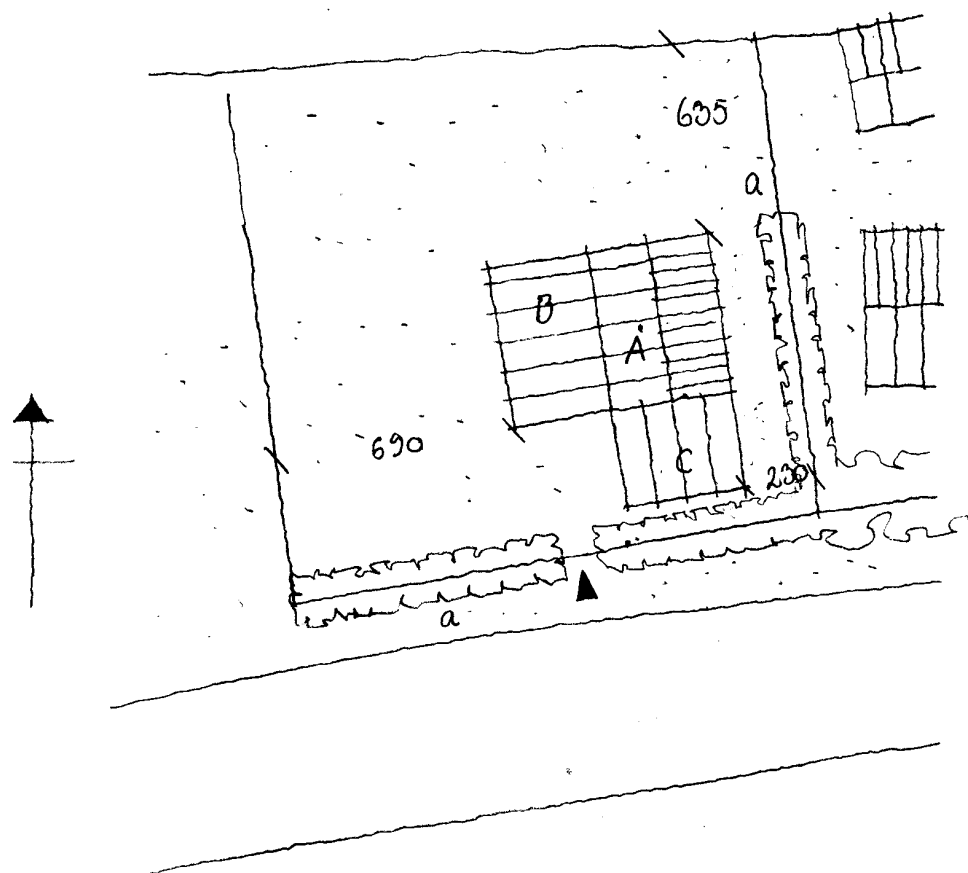
Tilstand 4

Bevaringsværdi 5

Fritidshuset er bevaringsværdigt. Bebyggelsens værdi vil vinde ved at fjerne eller erstatte husets tilbygninger.

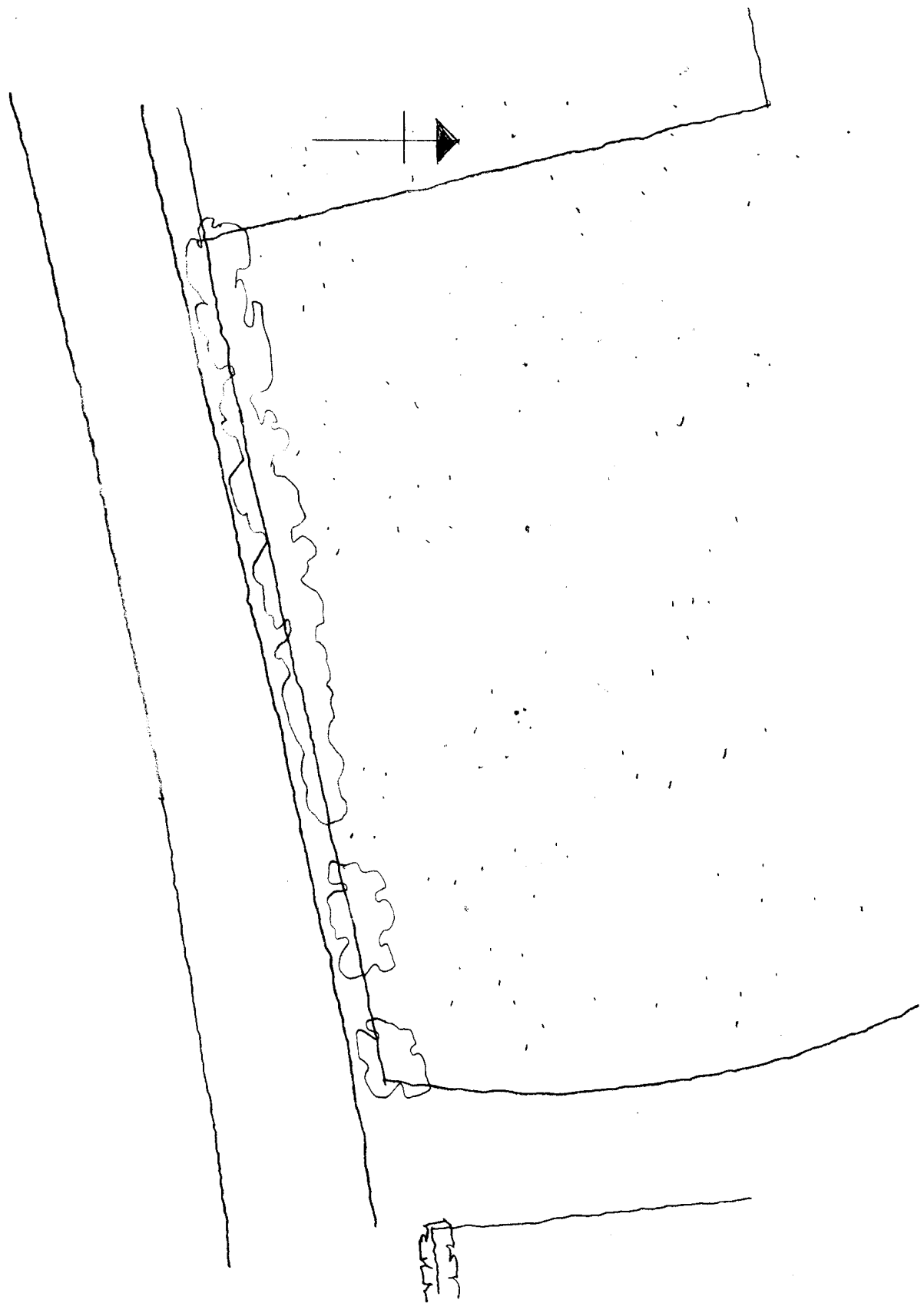
³⁶ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

³⁷ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Moshusevej 54 og 56 (tomter)

beliggende på matr. nr. 23a, Varmark by, Sdr. Stenderup



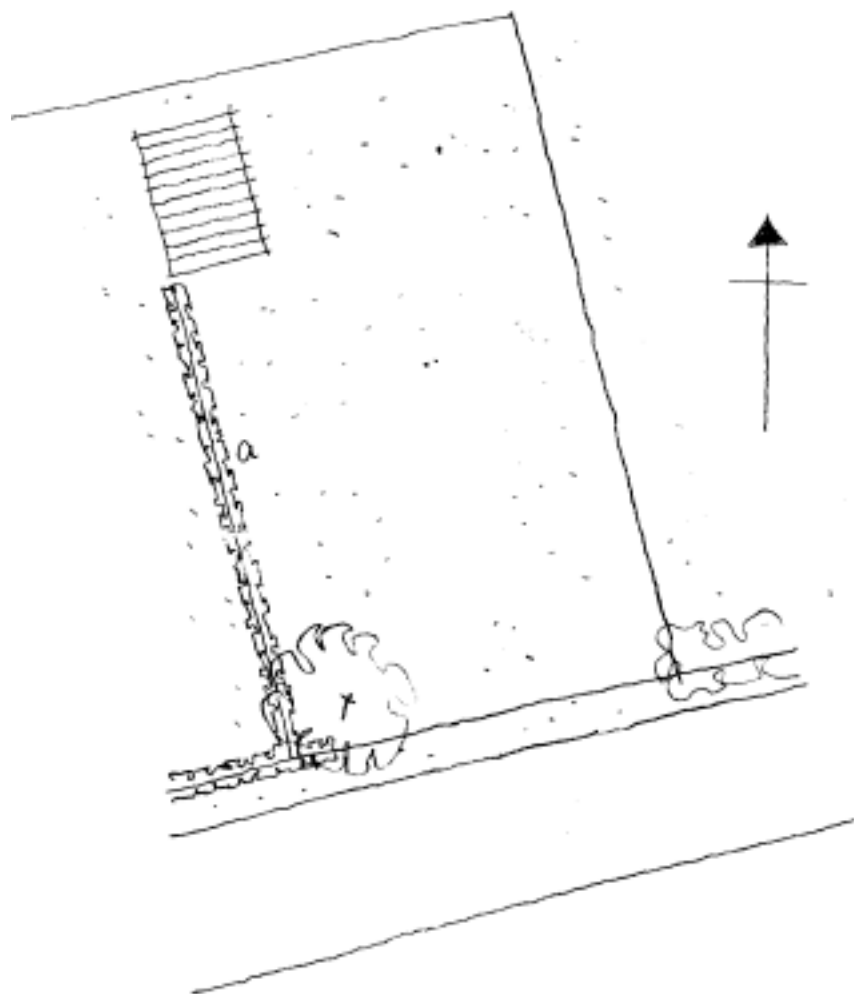
Plan 17 Moshusevej 54 og 56 i ca. mål 1:200

Moshusevej 58 (tomt)

beliggende på matr. nr. 23a, Sdr. Bjert By, Sdr. Bjert

Beplantning:

Ligusterhæk mod nabo.



Plan 18 Moshusevej 58 i ca. mål 1:200

Moshusevej 60

beliggende på matr. nr. 23a, Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert



Registrering³⁸

Fritidshus (A)

Ydervæg: tjæret bræddebeklædning på klink.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, ca. 25 grader.

*Tilbygning (B)³⁹

Ydervæg: tjæret lodret beklædning af flæk-
kede granrafter.
Tagbelægning: tagplader af blik.
Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Farve

Tjæret, sternbrædder og vinduer er hvidma-
lede.

Afløb

Køkkenafløb ledes til nedsivning.

Beplantning

Ligusterhæk (a) som hegn mod vej og nabo.
Lærk og hyben (b) mod mark.

Bevaringsværdi⁴⁰

Arkitektur 3

Traditionel bjælkehytte med smukke vindu-
espartier. Velproportioneret.

Kulturhistorie 6

Fritidshuset adskiller sig fra selvbyggerhuse-
ne.

Miljø 5

Bebyggelsen er i harmoni med landskabet.
Bygningerne forekommer store i forhold til de
omgivende huse.

Originalitet 5

Facadebeklædningen forekommer ny.

Tilstand 2

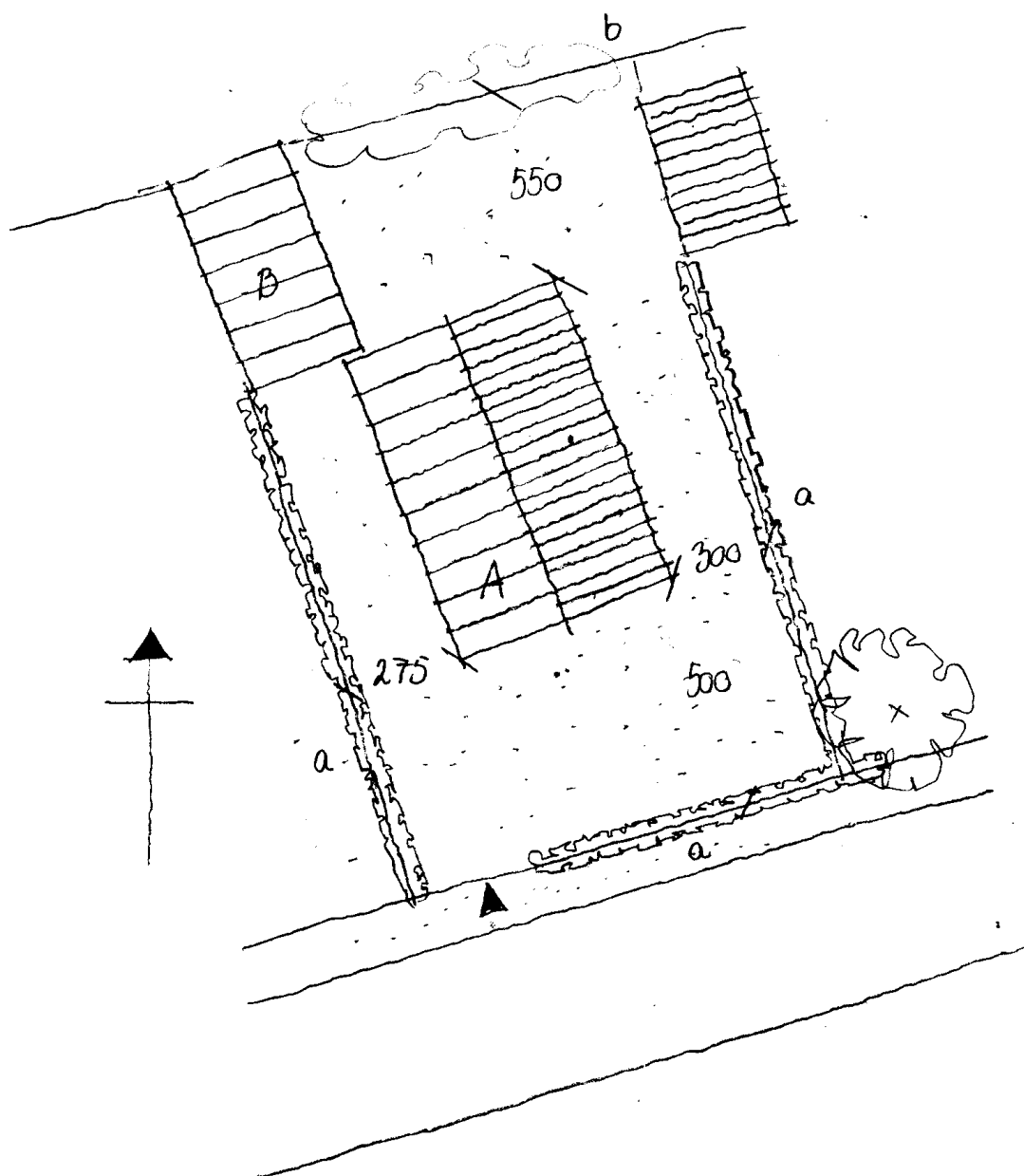
Bevaringsværdi 6

Bebyggelsen harmonerer fint med omgivel-
serne.

³⁸ Bogstav i parentes henviser til placering på
plantegningen

³⁹ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

⁴⁰ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6
middel værdi og 7-9 lav værdi



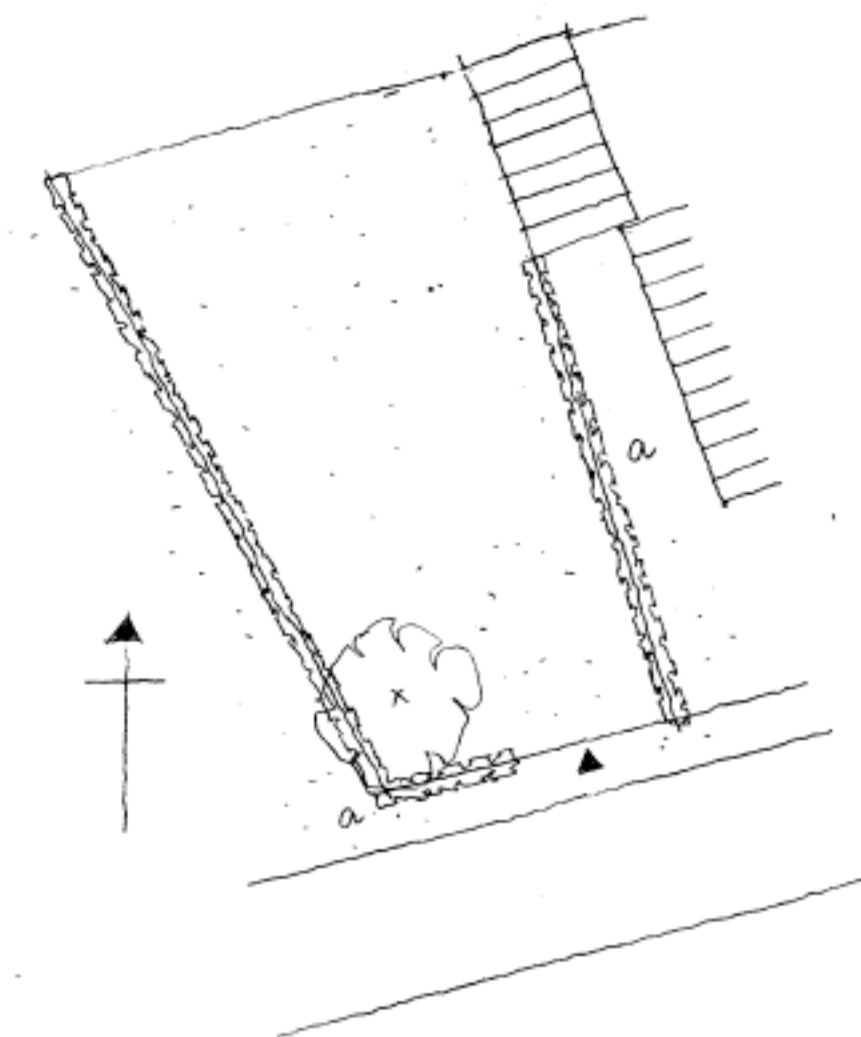
Plan 19 Moshusevej 60 i ca. mål 1:200

Moshusevej 62 (tomt)

beliggende på matr. nr. 23a, Varmark by, Sdr. Stenderup

Beplantning:

Ligusterhæk mod vej og nabo.



Plan 20 Moshusevej 62 i ca. mål 1:200

Moshusevej 64, "Pax"

beliggende på matr. nr. 23a, Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert



Registrering⁴¹

Fritidshus (A)

Ydervæg: tjæret bræddebeklædning på klink.
Tagbelægning: eternit.
Taghældning: sadeltag, ca. 25 grader.

*Tilbygning (B)⁴²

Ydervæg: tjæret bræddebeklædning på klink.
Tagbelægning: eternit.
Taghældning: ensidig taghældning, ca. 25 grader.

Farve

Tjæret, sternbrædder og vinduer er rødmalede.

Afløb

Køkken afløb ledes til grusfilterbrønd.
Tagvand til nedsivning.

Beplantning og hegn

Ligusterhæk (a) som hegn mod vej, nabo og mark.

Bevaringsværdi⁴³

Arkitektur 7

Huset er veldimensioneret, dog har vinduespartierne for store proportioner. Sternbrædderne har iøjnefaldende bemaling.

Kulturhistorie 6

Huset synes opført senere end den omgivende bebyggelse.

Miljø 5

Bygningerne er tilpasset omgivelserne.

Originalitet 3

Tilstand 4

Eternittaget er delvist forvitret.

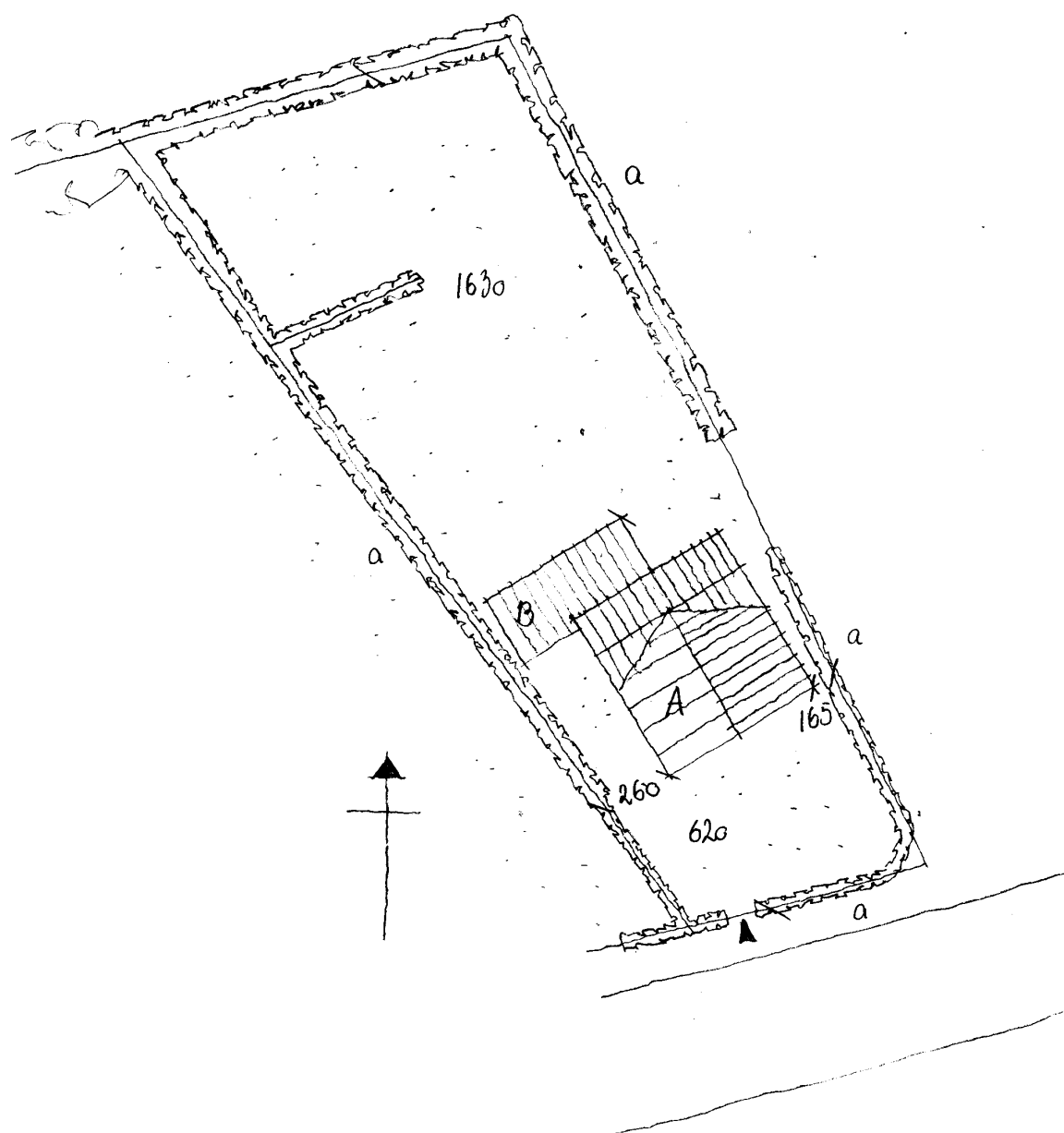
Bevaringsværdi 6

Tilbygningen anses ikke for bevaringsværdig.

⁴¹ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

⁴² * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

⁴³ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



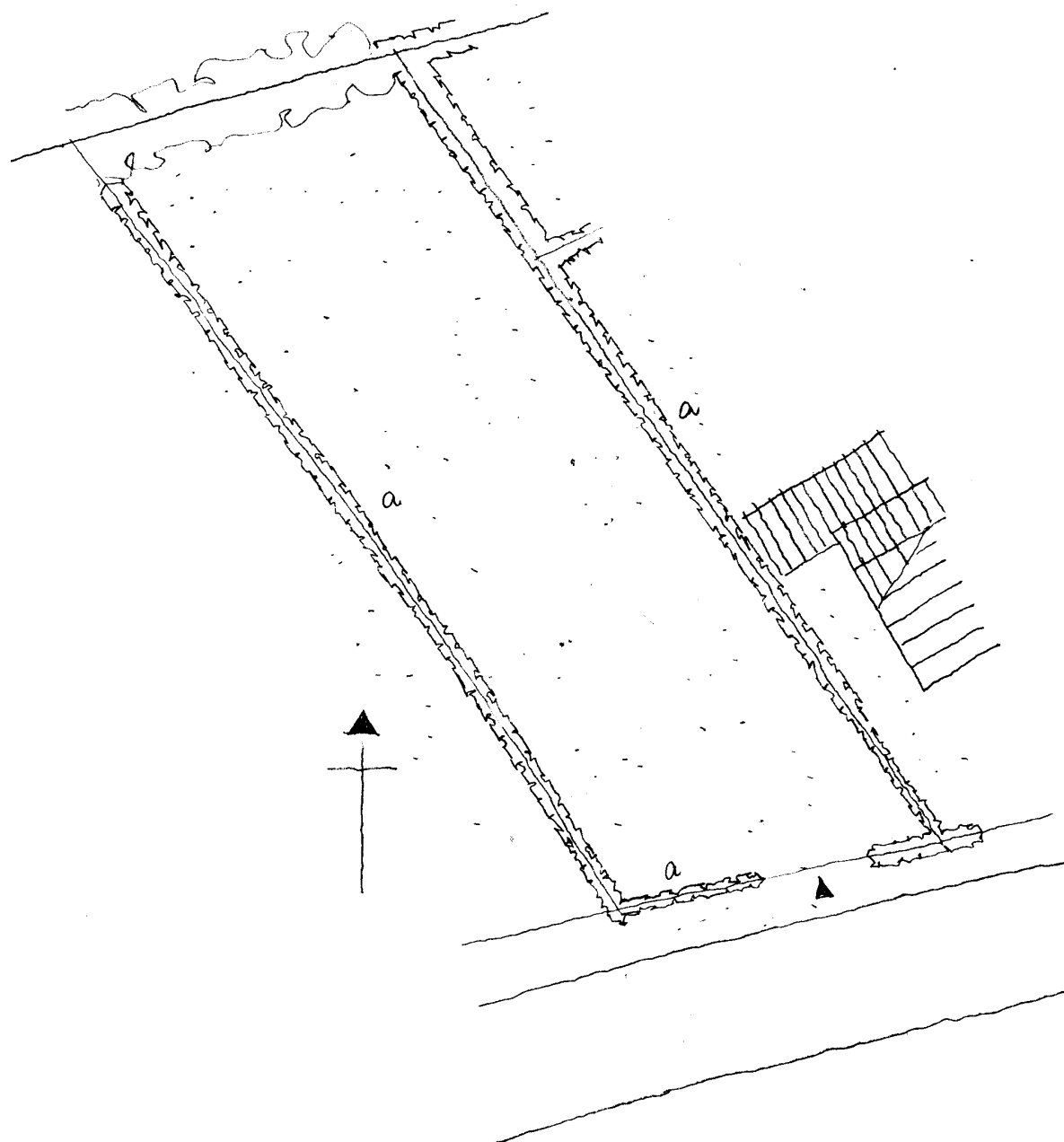
Plan 21 Moshusevej 64 i ca. mål 1:200

Moshusevej 66 (tomt)

beliggende på matr. nr.23a, Varmark by, Sdr. Stenderup
Lejemål ophørt i 1991.

Beplantning:

Ligusterhæk (a) mod vej og nabo. Buske mod mark.



Plan 22 Moshusevej 66 i ca. mål 1:200

Moshusevej 68

beliggende på matr. nr. 23a, Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert



Registrering⁴⁴

Fritidshus (A)

Ydervæg: bræddebeklædning på klink.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning (B)⁴⁵

Ydervæg: bræddebeklædning på klink.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Veranda (C)

Ydervæg: bræddebeklædning på klink.
Tagbelægning: bølgeplader af plastik.
Taghældning: ensidig, ca. 15 grader.

Farve

Tjæret, skodder og vinduer er hvidmalede.

Afløb

Toilet- og køkken afløb ledes formentlig til sivebrønd.

Beplantning og hegn

Løvhæk (a) som hegn mod nabo og mark.

Bevaringsværdi⁴⁶

Arkitektur 4

Huset er veldimensioneret og har smukke vinduespartier.

Kulturhistorie 5

Miljø 4

Bygningerne er fint tilpasset nabobebyggelse.

Originalitet 3

Tilstand 5

Træværket i tagkonstruktionen er mørnet. Vinduerne mangler vedligehold.

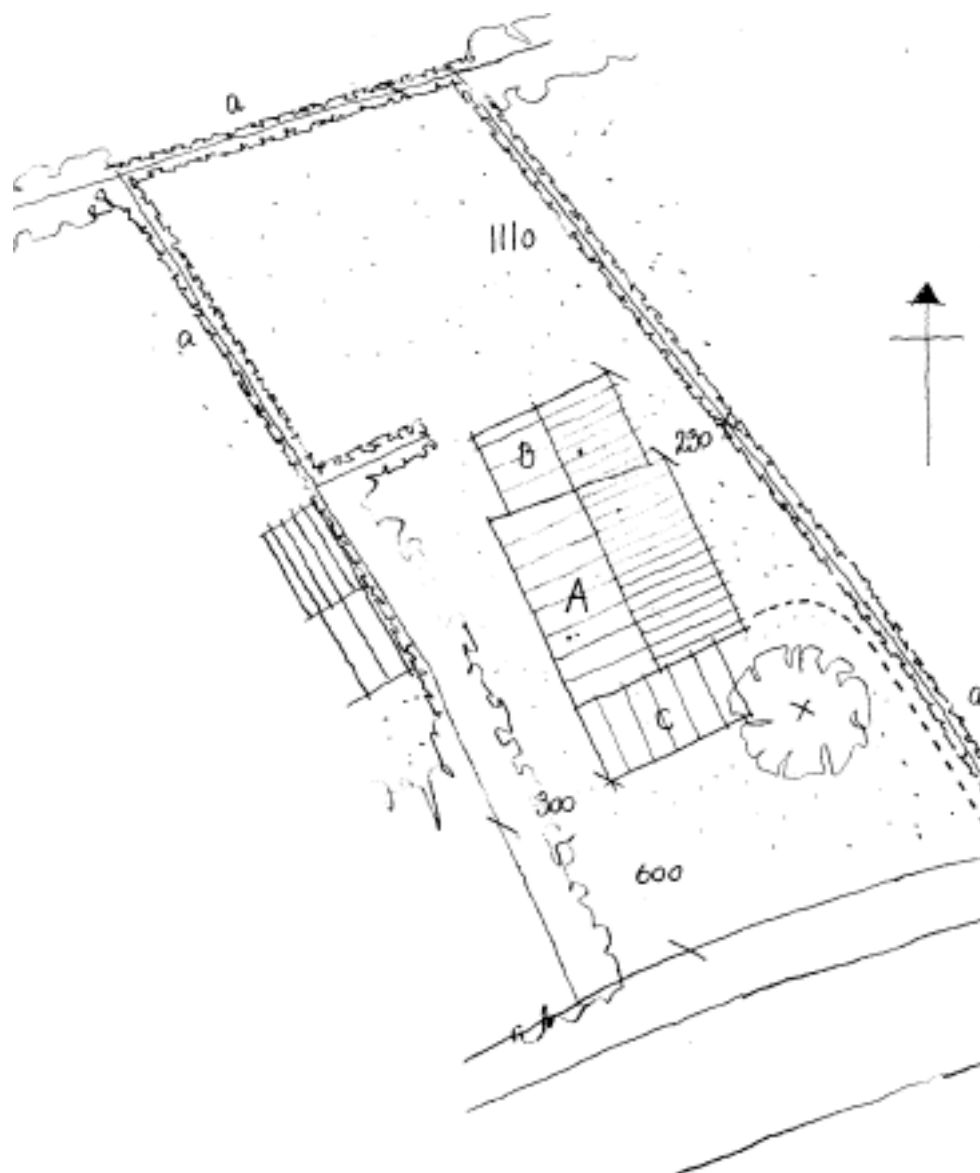
Bevaringsværdi 4

Tilbygningen og verandaen anses ikke for bevaringsværdig.

⁴⁴ Bogstav i parentes henviser til placering på plan-
tegningen

⁴⁵ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

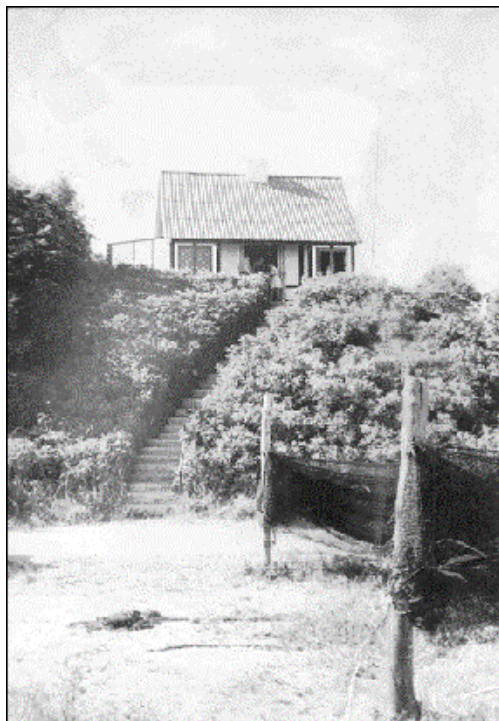
⁴⁶ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel
værdi og 7-9 lav værdi



Plan 23 Moshusevej 68 i ca. mål 1:200

Moshusevej 70

beliggende på matr. nr. 23a, Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert



Registrering⁴⁷

Fritidshus (A)

Ydervæg: træplade/bindingsværk.
Tagbelægning: bemalet eternit.
Taghældning: sadeltag, ca. 45 grader.

*Tilbygning (B)⁴⁸

Ydervæg: finerplade.
Tagbelægning: finerplade.
Taghældning: ensidig, ca. 15 grader.

Farve

Hvidt med sortmalet bindingsværk.

Afløb

Intet oplyst.

Beplantning og hegn

Løvhæk (a) mod nabo. På grunden er træer og buskads.

Bevaringsværdi⁴⁹

Arkitektur 5

Gennemført "schweizerhytte" stil med en rigdom af detaljer.

Kulturhistorie 3

Et unikt fritidshus.

Miljø 4

Bygningen er fint tilpasset nabobygningerne.

Originalitet 3

Taget forekommer nyt.

Tilstand 8

Bygningerne er i ringe stand. Træværket er mørnet og malingen skaller af facade og vinduer.

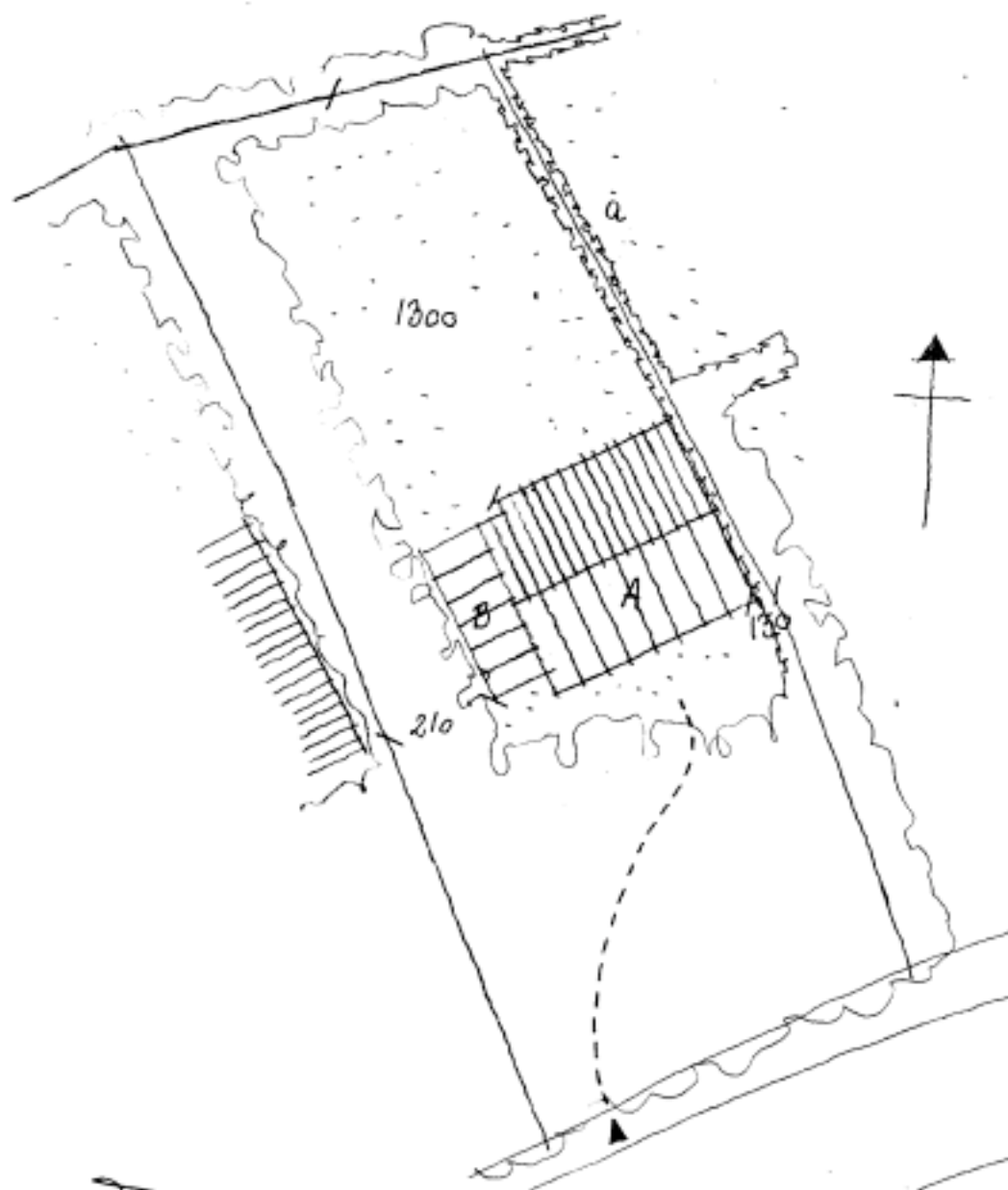
Bevaringsværdi 3

Tilbygningen anses ikke for bevaringsværdig. Husets udseende ville vinde, hvis eternit blev erstattet med et tegl- eller stråtag.

⁴⁷ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

⁴⁸ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

⁴⁹ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 24 Moshusevej 70 i ca. mål 1:200

Moshusevej 72, "Brinken"

beliggende på matr. nr. 23a, Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert



Registrering⁵⁰

Fritidshus (A)

Ydervæg: bræddebeklædning på klink.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning (B)⁵¹

Ydervæg: bræddebeklædning på klink.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, ca. 15 grader.

Farve

Engelskrødt, sternbrædder og vinduer er hvidmalede.

Afløb

Uden bundfældningstank.

Beplantning og hegn

Grunden er tilplantet med store smukke røn og fuglekirsebær. Uklippede hegn mod mark og nabo.

Bevaringsværdi⁵²

Arkitektur 3

Facaderne og vinduespartierne er fint proportionerede.

Kulturhistorie 5

Miljø 5

Udseendet skiller sig noget ud fra nabobebyggelse.

Originalitet 3

Tilstand 2

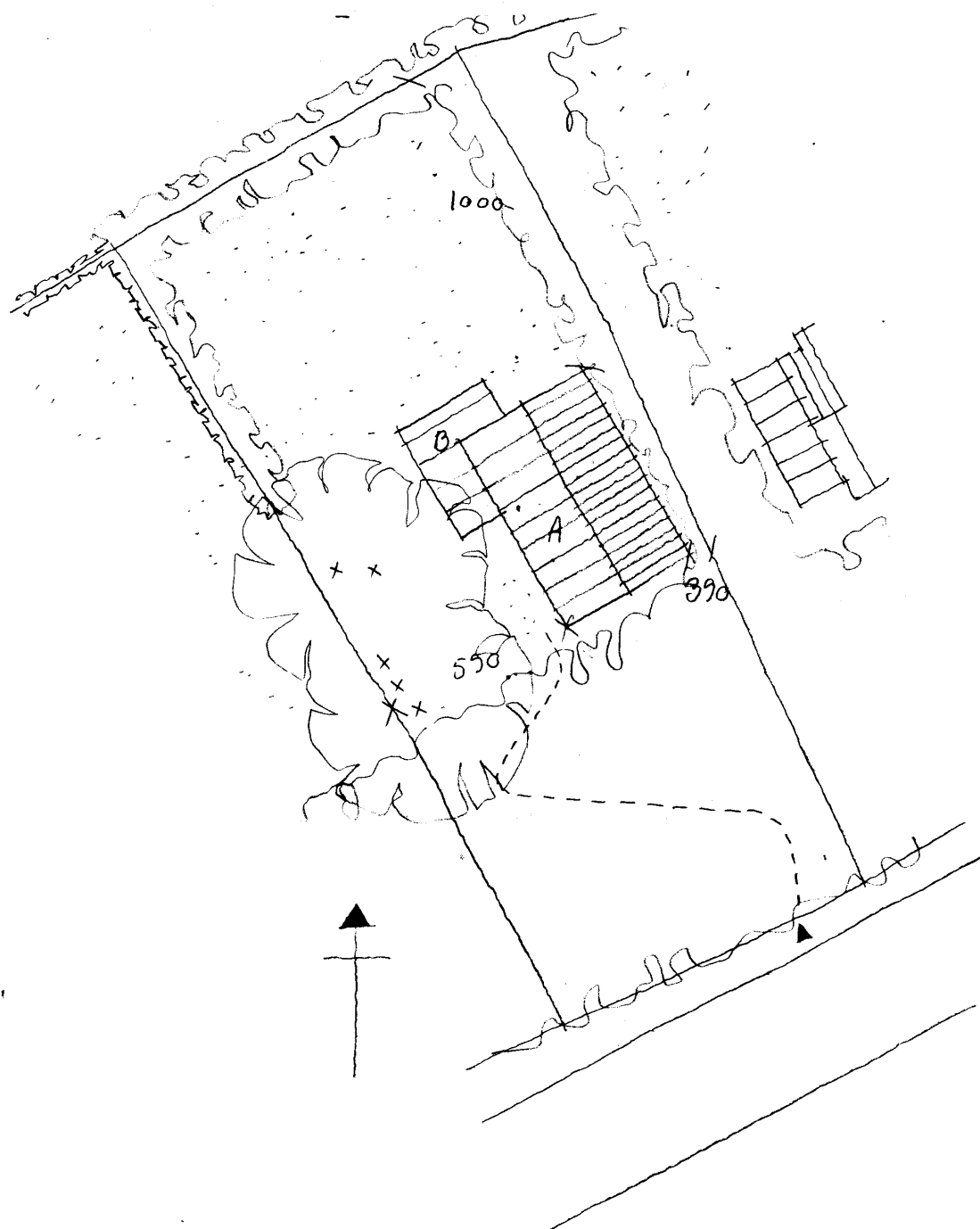
Trænger til maling.

Bevaringsværdi 4

⁵⁰ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

⁵¹ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

⁵² Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi

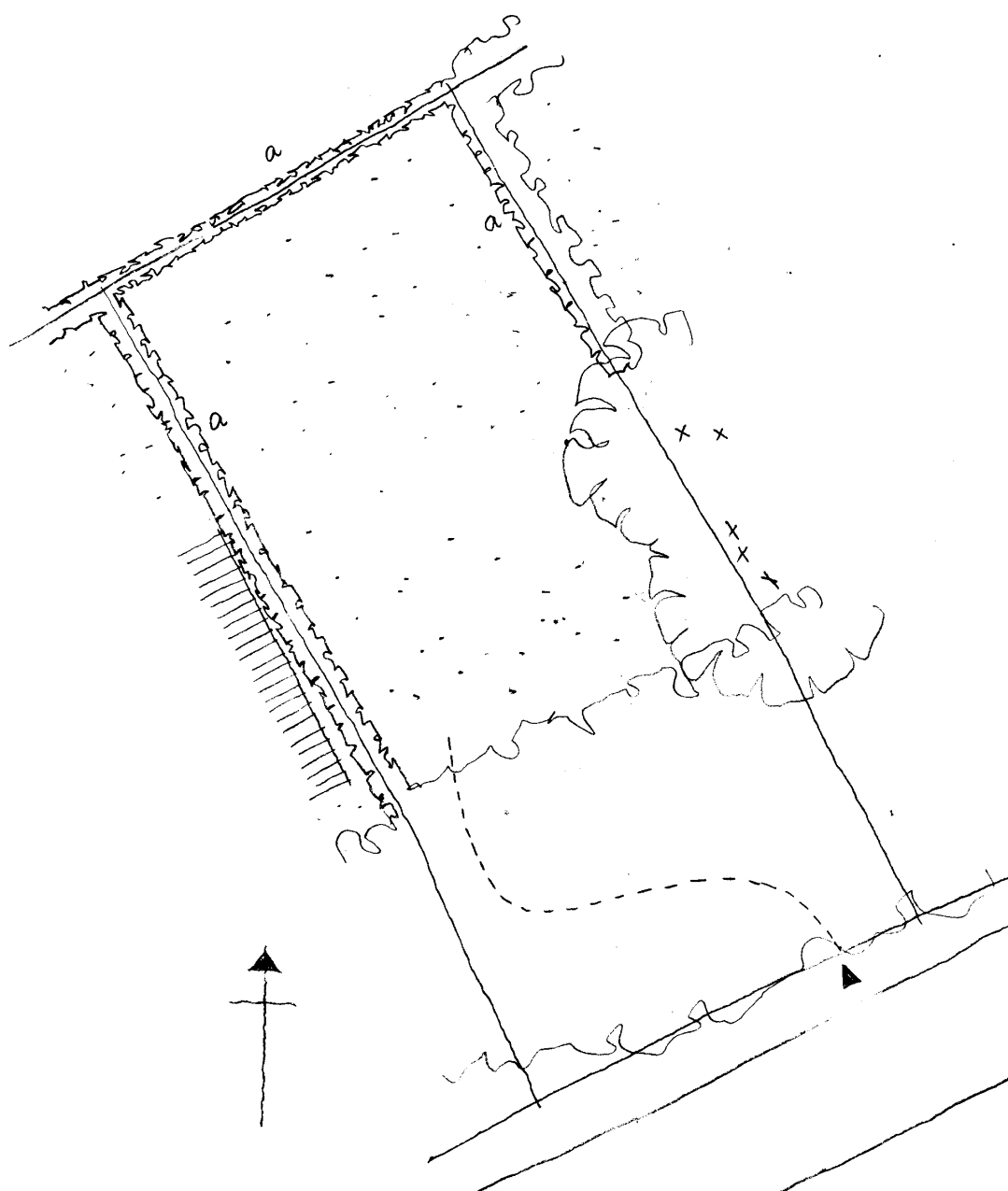


Moshusevej 74 (tomt)

beliggende på matr. nr. 23a, Varmark by, Sdr. Stenderup

Beplantning:

Krat og buskads mod vejen. Løvhæk (a) mod mark og nabo.



Plan 26 Moshusevej 74 i ca. mål 1:200

Moshusevej 76

beliggende på matr. nr. 23 a, Sdr. Bjert By, Sdr. Bjert



Registrering⁵³

Fritidshus (A)

Ydervæg: bræddebeklædning på klink.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: sadeltag, ca. 25 grader.

*Tilbygning (B)⁵⁴

Ydervæg: bræddebeklædning på klink.

Tagbelægning: tagpap.

Taghældning: ensidig, ca. 10 grader.

Terrasse (C)

Bræddebeklædning på klink.

Farve

Tjæret, vinduer og døre er hvidmalede.

Afløb

Afledning til sivebrønd.

Beplantning og hegn

Grunden er bevokset med træer og buskads.

Løvhæk (a) mod mark og nabo.

Bevaringsværdi⁵⁵

Arkitektur 5

Huset er fint proportioneret og har smukke vinduespartier.

Kulturhistorie 5

Miljø 3

Bygningerne er fint tilpasset nabobygningerne.

Originalitet 3

Tilstand 2

Bevaringsværdi 4

⁵³ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

⁵⁴ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

⁵⁵ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi

Moshusevej 78

beliggende på matr. nr. 23a, Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert



Registrering⁵⁶

Fritidshus (A)

Ydervæg: tjæret, lodret bræddebeklædning.
Tagbelægning: eternit.
Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning (B)⁵⁷

Ydervæg: tjæret, lodret bræddebeklædning.
Tagbelægning: eternit.
Taghældning: ensidig, ca. 30 grader.

Farve

Tjæret, sternbrædder og vinduer er hvidmalede.

Afløb

Toiletafløb afledes via septiktank til skrænt, køkken afløb til skrænt, tagvand til nedsivning i jord.

Beplantning og hegn

Løvhæk (a) mod mark og nabo. Grunden er kratbevokset.

Bevaringsværdi⁵⁸

Arkitektur 6

Huset er fint proportioneret med gode detaljer i facaden. Tagbeklædningen på tilbygningen skæmmer.

Kulturhistorie 4

Miljø 2

Bygningerne er fint tilpasset nabobebyggelserne.

Originalitet 4

Huset er øjensynligt oprindeligt.

Tilstand 2

Trænger til malerbehandling.

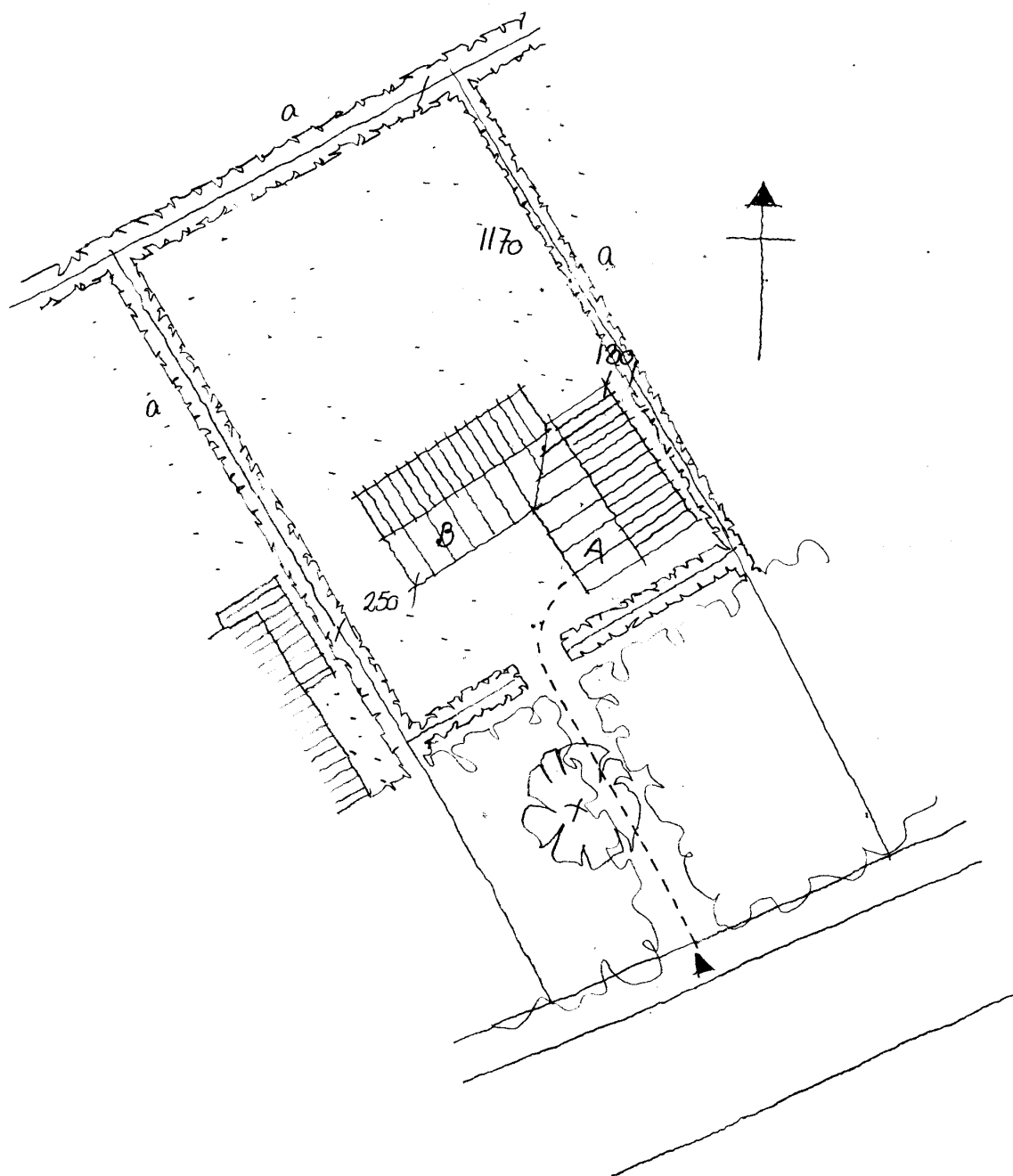
Bevaringsværdi 3

Bygningerne vil vinde, hvis eternittaget udskiftes med tagpap, og tilbygningens tagflade ændres.

⁵⁶ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

⁵⁷ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

⁵⁸ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 28 Moshusevej 78 i ca. mål 1:200

Moshusevej 80

beliggende på matr. nr. 23a, Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert



Registrering⁵⁹

Fritidshus (A)

Ydervæg: puds på tegl.
Tagbelægning: eternit.
Taghældning: sadeltag, ca. 30 grader.

*Tilbygning (B) og (C)⁶⁰

Ydervæg: bræddebeklædning.
Tagbelægning: bølgeplader af plastik.
Taghældning: ensidig, ca. 15 grader.

Farve

Lys gul med en rødlig tone. NCS 0030-Y20R.

Afløb

Toiletafløb afledes via septiktank til sandfilteranlæg, køkkenafløb formentlig udenom septiktank til sandfilteranlæg. Overfladevand fra tag og terrasse afledes til nedsivningsbrønde.

Beplantning og hegn

Løvhæk mod mark og nabo. Grunden er kratbevokset.

Bevaringsværdi⁶¹

Arkitektur 4

Huset er fint proportioneret med gode detaljer i facaden.

Kulturhistorie 6

Huset fremstår som helårsbeboelse.

Miljø 4

Originalitet 2

Huset er forsynet med ny tagbeklædning.

Tilstand 2

Revnedannelser og afskalning forekommer.

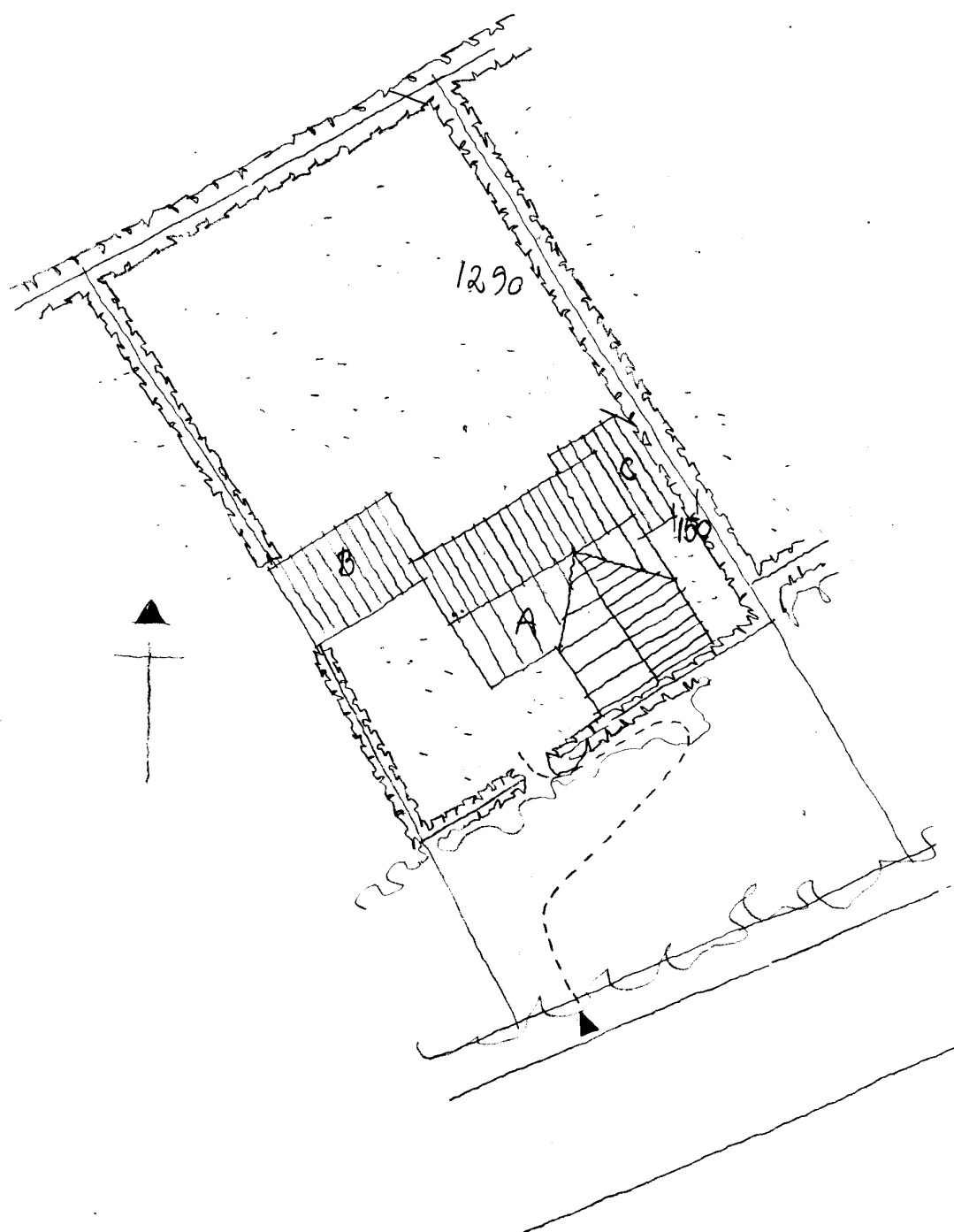
Bevaringsværdi 3

Husets udseende ville vinde, hvis udhuset fjernes.

⁵⁹ Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

⁶⁰ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

⁶¹ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middelværdi og 7-9 lav værdi



Plan 29 Moshusevej 80 i ca. mål 1:200

Moshusevej 82, "Heidi"

beliggende på matr. nr. 23a, Sdr. Bjert by, Sdr. Bjert



Registrering⁶²

Fritidshus (A)

Ydervæg: vandret bræddebeklædning.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: sadeltag, afvalmet, under 5 grader.

*Tilbygning (B)⁶³

Ydervæg: lodret, tjæret bræddebeklædning.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: ensidig, ca. 25 grader.

*Tilbygning (C)

Ydervæg: lodret, tjæret bræddebeklædning.
Tagbelægning: tagpap.
Taghældning: ensidig, ca. 25 grader.

Farve

Tjæret, hvidmalede vinduer.

Afløb

Via septiktank.

Beplantning og hegn

Løvhæk (a) mod mark og nabo. Grunden er kratbevokset.

Bevaringsværdi⁶⁴

Arkitektur 7

Tilbygningen fremtræder dominerende. Taget harmonerer ikke med husets øvrige udseende.

Kulturhistorie 6

Miljø 7

Bygningerne virker fremmede for de omkringliggende huse.

Originalitet 7

Facadebeklædningen synes af nyere dato.

Tilstand 7

Facadepartierne er i dårlig stand. Revnedannelser i sokkelen.

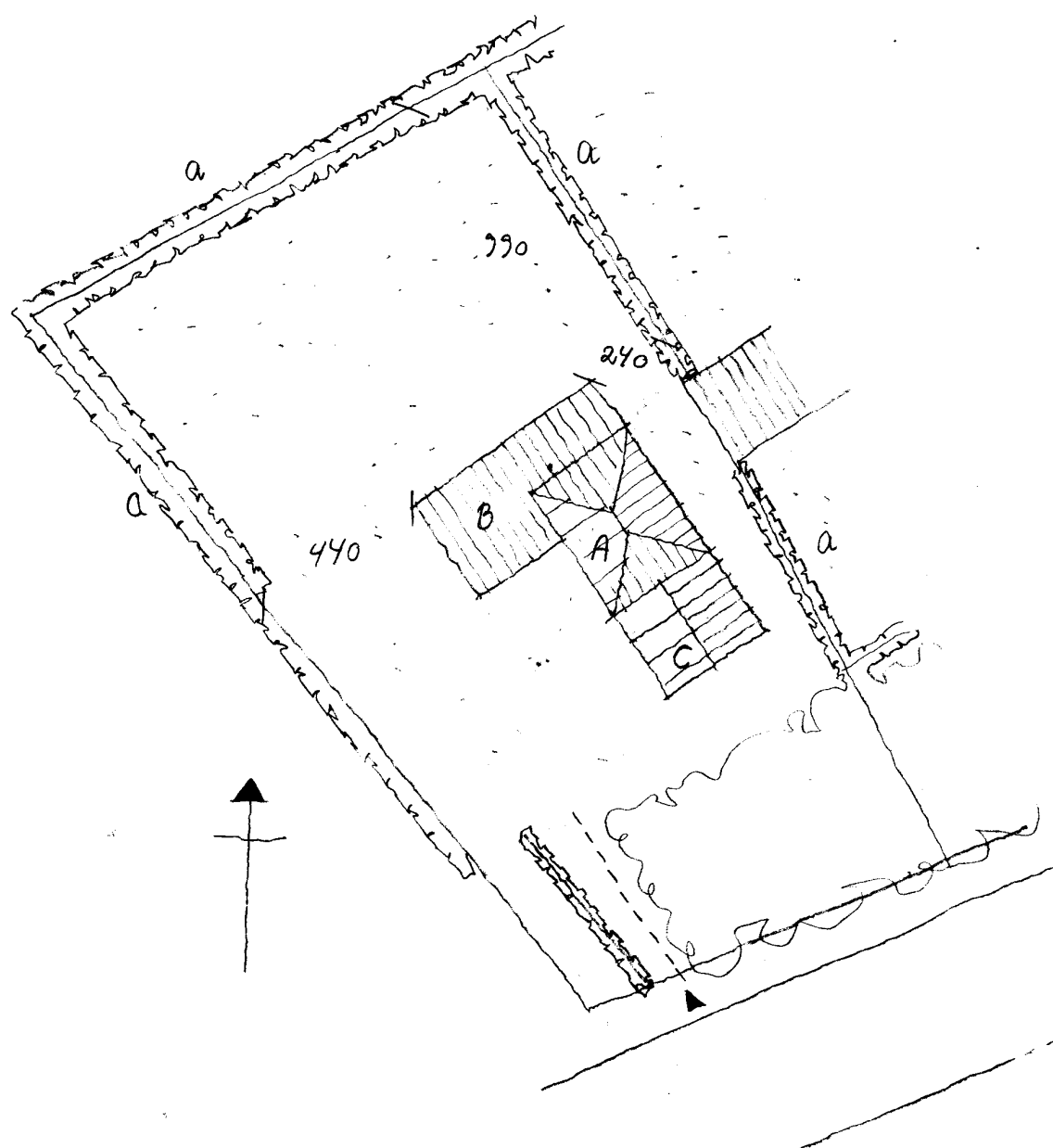
Bevaringsværdi 7

Husets fremtræden ville vinde, hvis konstruktionen med skjult tagrende blev fjernet, så tagets hældning tydeligere kan opfattes.

⁶² Bogstav i parentes henviser til placering på plantegningen

⁶³ * angiver, at bygningen ikke er oprindelig

⁶⁴ Værdiskala 1-9, hvor 1-3 er høj værdi, 4-6 middel værdi og 7-9 lav værdi



Plan 30 Moshusevej 82 i ca. mål 1:200