



Skema til anmeldelse af projekter omfattet af VVM-bekendtgørelsen¹

Vejledning til ansøger

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej.

Kolding Kommunes vurdering

Kolding Kommune skal på baggrund af oplysninger fra ansøger vurdere om projektet grundet dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen træffer herefter afgørelse om projektet er VVM-pligtigt. Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.kolding.dk og kan påklages i 4 uger.

Basisoplysninger	Udfyldes af anmelder	Kommunens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Kolding Kommune sender hermed som bygherre anmeldelse af projektet Marina City i henhold til Bekendtgørelse nr. 957 af 27/06/2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.</p> <p>Det forventes, at der skal udarbejdes en VVM redegørelse for projektet.</p> <p>Projektet omfatter opfyldning og uddybning af søterritoriet, og det samlede projektareal og undersøgelsesområde er på ca. 44 ha, hvoraf 80.000 kvm er landopfyldning.</p>	<p>Der er en ny bekendtgørelse: Bekendtgørelse nr. 1440 af 23/11/2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning</p>

¹ Bekendtgørelse nr. 1440 af 23/11/2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Baggrund

Kolding Kommune har igennem i en årrække arbejdet for at fremme mulighederne for at skabe en attraktiv ny marina. Det er endvidere nødvendigt, at der sker en udbygning af den sydlige lystbådehavn, idet den nordlige lystbådehavn "Marina Nord" med 500 pladser skal flyttes som følge af erhvervshavnens behov for udvidelse på de arealer, der anvendes af Marina Nord. Marina Nords lejeaftale med Kolding Havn udløber i 2017, men forlænges indtil der er sket en realisering af udvidelsen mod syd.

Efter forhandlinger med Naturstyrelsen blev der i Kommuneplan 2009-2021 for Kolding Kommune skabt de overordnede rammer for en flytning af den nordlige lystbådehavn, da der blev åbnet mulighed for, at der kan ske byudvikling med ca. 17 ha ud i Kolding Fjord ved opfyldning. Området er omfattet af rammer, der dels giver mulighed for etablering af boliger og erhverv på en del af området og dels giver mulighed for en lystbådehavn med tilhørende faciliteter på den yderste del af området, hvor Marina syd er beliggende i dag.

Lystbådehavn i dag og i fremtiden

De to havne er i dag ca. lige store (500 både hver), og tilsammen bliver de Danmarks næststørste lystbådehavn. En marina med 1000 både kræver meget plads, både på vand og på land, og alle de eksisterende funktioner som i dag er tilknyttede de to marinaer: klubhuse, vinteropbevaring, parkering, slæbested mm. skal indtænkes i den nye plan.

Derudover er partnernes vision, at den nye marina skal være en af Danmarks største og mest attraktive marinaer. Dette er også indtænkt i planen. Det betyder bl.a., at der skal skabes plads til samling af en række foreninger i området med relation til marina og fjord. Det skal tillige være muligt med salg af marina- og havnerelaterede varer, såsom bådudstyr, fiskeudstyr m.m.

Et element i udviklingen er, at projektet skal bidrage at styrke turismen, hvorfor der arbejdes med cafe, restaurationer og overnatningsmuligheder i form af vandrehjem, hotel eller lignende.

Visionen for Marina city

Målet er at skabe et nytænkende projekt for sammenlægningen af Marina syd og Nord i Kolding, der sammentænker både bymæssige, arkitektoniske

og landskabelige kvaliteter, og samtidigt etablerer et pragmatisk afsæt i forhold til realiseringen af en funktionel og unik marina i sammenhæng med øvrige funktioner af høj kvalitet.

Marina City er en bydel for hele Kolding - ikke kun dem der har båd i marinaen eller bor i området nye boliger. Attraktive byrum, nye offentlige funktioner tilsammen med marina og boliger skal gøre området til en destination for alle Koldings indbyggere og besøgende udefra.

Marina City er også en integreret del af Kolding. Derfor er det vigtigt at området er godt forbundet med Kolding Midtby og de nære omgivelserne. Vores plan bygger derfor videre på de offentlige rum, strøg og promenader, som i dag forbinder midtbyen med projektområdet.

Visionen består 3 centrale principper:

1. Kolding skal tilbage til fjorden og udnytte potentialet af det blå rum, de store vidder og de rekreative muligheder.
2. Videreudvikling af eksisterende forbindelser til marinaen.
3. En robust plan, som betyder, at udviklingen skal ske indefra og ud.

Planens grundelementer

Konceptet for Kolding Marina er at organisere planen i 4 bånd, som forholder sig til hinanden og omgivelserne. De 4 bånd er:

1. Marinaen - Selve marinaen organiseres rationelt og effektivt ved at forlænge nuværende organisering mod øst.
2. Promenaden - Langs hele marinaens længde arbejdes der med en promenade, som både forbinder til Kolding Midtby (i forlængelse af Åpromenaden) og skaber et område med offentlig adgang.
3. Bybåndet - Bybåndet ligger langs promenaden og indeholder de marina-tilhørende funktioner og erhverv samt ny boligbebyggelse, og ender i offentlig grønt område yderst. Det forventes, at der skal etableres i omegnene af 20.000 kvm marinarelaterede funktioner og erhverv. Derudover arbejdes dermed etablering af boliger på op til 20.000 etagemeter på det eksisterende landområde. Dette tænkes suppleret med boliger i den yderste del. I alt arbejdes der for 40.000 – 50.000 etagemeter boliger.
4. Park / vinteropbevaring - Vinteropbevaringen udformes som et grønt

parklandskab og placeres langs Skamlingsvej, hvor den skaber en naturlig buffer mellem vej og bebyggelse. Der skal skabes plads til ca. 30.000 kvm. bådopbevaring, som så også kan anvendes til parkering og events.

Anlæg

Der skabes en ny marina med plads til 1.000 både. Anlægget er en fortsættelse af princippet, som det eksisterende anlæg er anlagt efter.

I forbindelse med anlægget skal der etableres en 25 m bred mole til promenaden mellem selve marinaen og det område, der skal landindvindes. Længden på molen forventes at blive 800 – 1000 m.

I forbindelse med dette skal der også ske uddybning af bassin og sejlrende på 120.000 m³ samt ca. 40.000 m³ under mole, hvorved der forventes, at der skal opgraves 160.000 m³ bundmaterialer/sediment.

Afsættet for uddybningen er, at denne sker til ca. kote -3. Områdets vanddybde varierer i dag fra 0 til 3 m.

For selve landindvindingen arbejdes der med en række forskellige scenarier for, hvordan dette kan gøres. Overordnet set arbejdes der med metoder, hvor enten alt det opsugede materiale fra "landfill"-området fjernes og erstattes af sand og/eller genanvendte materialer, eller at "landfill" fyldes op med opsugt sediment fra Kolding Fjord.

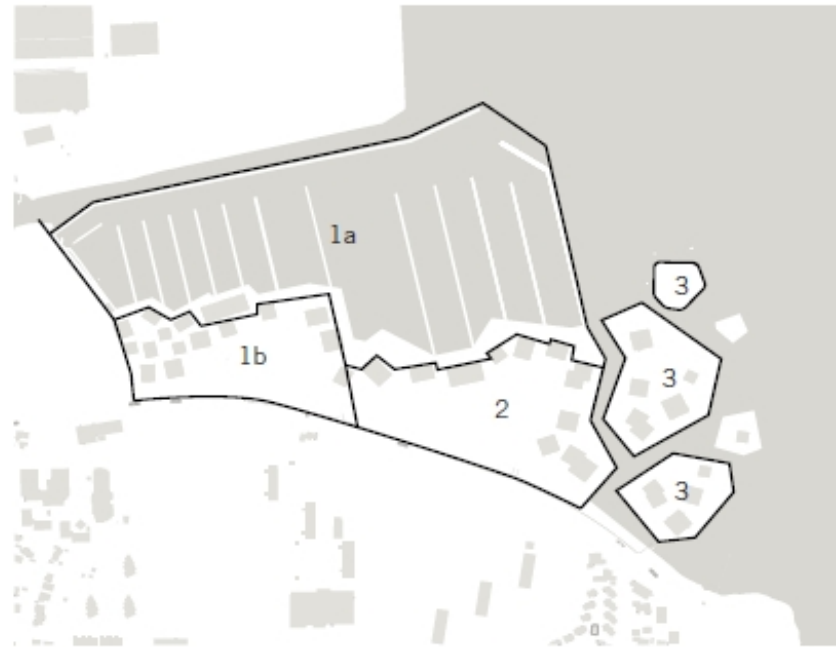
Selve landindvindingen er på ca. 80.000 kvm og opfyldningen forventes af være på op til ca. 340.000 m³.

De forskellige metoder er beskrevet i bilagene

1. 11000016928 Kolding Lystbåde havn - Notat 02 Forhold for inddæmning og landvinding 00.01
2. 11000016928 Kolding Lystbåde havn - Notat 08 Scenariebeskrivelser 0.02

Etaper

Der arbejdes med følgende etapeopdeling:



Etape 1a – udvidelse af lystbådehavnen og etablering af moleanlæg/promenade

Etape 1b – byggemodning af eksisterende landområde

Etape 2 – opfyldning af areal til primært havne relaterede funktioner

Etape 3 – opfyldning af areal til offentligt område kombineret med boliger

Det forventes at etaperne 1a, 1b og 2 anlægsmæssigt sker samtidigt. Selve udbygningen med funktioner og boliger planlægges til at ske inde fra og ud.

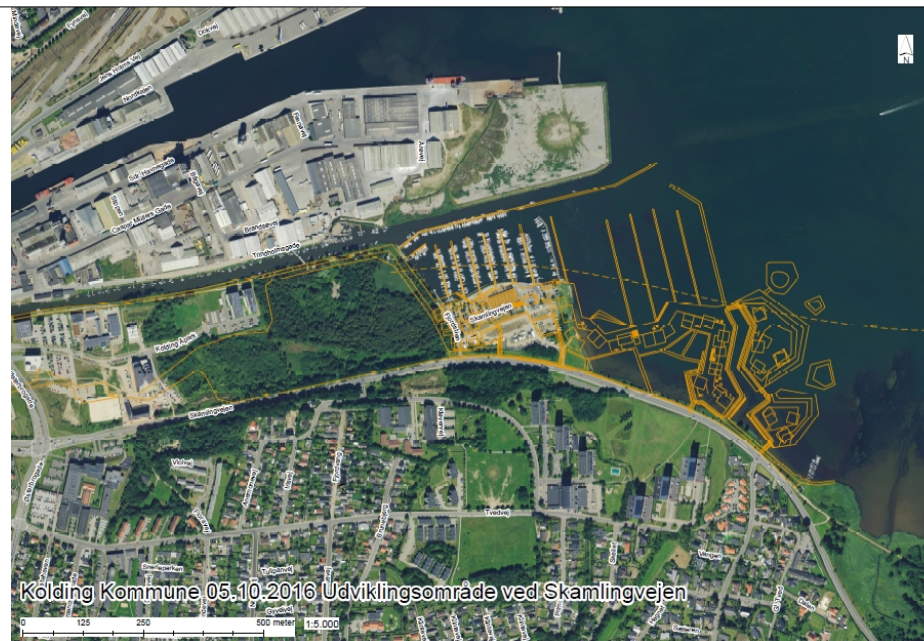
Tekniske forhold

En række tekniske forhold vil gøre sig gældende i den fremtidige udvikling af området. Særligt kræver landindvindingen af nye områder, at man tager højde for både bundforhold og vandkvalitet.

I forbindelse med udarbejdelsen af den overordnede visionsplan, er der blevet udarbejdet en række tekniske forudsætningsdokumenter, som grundlag for visionen. Disse dokumenter er vedlagte denne VVM-anmeldelse, Det drejer sig om følgende bilag

	<ul style="list-style-type: none"> • 11000016928 Kolding Lystbåde havn - Notat 01 Geotekniske forhold 00.01 • 11000016928 Kolding Lystbåde havn - Notat 03 Miljøforhold 00.01 • 11000016928 Kolding Lystbåde havn - Notat 04 Trafikale forhold 00.01_v.2 • 11000016928 Kolding Lystbåde havn - Notat 05 Hydrogeografiske forhold 00.01 • 11000016928 Kolding Lystbåde havn - Notat 06 Klima forhold 00.01 <p>Disse tekniske forundersøgelser er en af de væsentligste grunde til, at projektet placeres langs den eksisterende kystlinje og ikke ud i fjorden. Der er en naturlig kote på ca. -3 m som afgør, hvor det er sandsynligt at komme til fast bund, uden at skulle for dybt ned. Derfor fastlægges projektet, at landindvinding skal ske med afsæt i denne naturlige forudsætning.</p> <p>Kolding kommune har igangsat udarbejdelse af yderligere undersøgelser, som er mere målrettede og med egentlige tekniske detailundersøgelser. Disse skal bidrage til en konkretisering af udformning af området samt hvilke elementer, der kan påvirke projektet.</p>	
Navn, adresse, telefon nr. og e-mail på bygherre	Kolding Kommune, By- & Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Tlf. 7979 7979. Email: kommunen@kolding.dk	
Navn, adresse, telefon nr. og e-mail på kontaktperson	Projektleder Torben Gade. By- & Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Tlf. 7979 4416, mobil 2120 3136. Email: togad@kolding.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Marina Syd, Skamlingvejen 5, 6000 Kolding. Matr. nr. 124a, Kolding Markjorder 3. Afd. Del af matr. nr. 17a, Kolding Markjorder 1. Afd. Del af matr. nr. 7000t, Kolding Markjorder 3. Afd. Del af matr. nr. 6f, Tved By, Dalby.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet).	Kolding Kommune	

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 i VVM-bekendtgørelsen		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1	
Er projektet opført på bilag 2 i VVM-bekendtgørelsen	Punkt 11. Infrastruktur anlæg		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2	Det er ikke punkt 11, men punkt 10 Infrastrukturprojekter litra b) Anlægsarbejder i byzoner, f) Landanlæg i forbindelse med havne og g) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb.

Projektets karakteristika	Udfyldes af anmelder	Kommunens bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav.	Matr. nr. 124a, Kolding Markjorder 3. Afd.: Grunden ejes af bygherren, men bygningen herpå ejes af Kolding Lystbådehavn. Del af matr. nr. 17a, Kolding Markjorder 1. Afd. ejes af bygherren. Del af matr. nr. 7000t, Kolding Markjorder 3. Afd. ejes af bygherren. Del af matr. nr. 6f, Tved By, Dalby, ejes af bygherren.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Blandet bolig- og erhvervsformål.	

<ul style="list-style-type: none"> • Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² • Det fremtidige samlede befæstede areal i m² 	<p>Op til 40.000-50.000 etagem² boliger. Op til 20.000 etagem² marinarelaterede erhverv, service og andre byfunktioner. Befæstet areal er endnu ikke afklaret.</p>	
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m • Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² • Projektets bebyggede areal i m² • Projektets nye befæstede areal i m² • Projektets samlede bygningsmasse i m³ • Projektets maksimale bygningshøjde i m 	<p>Nyt landindvundet areal andrager ca. 80.000 m². Nyt marinaareal andrager ca. 90.000 m². Der forventes ikke behov for grundvandssænkning i fbm. projektet. Op til 40.000-50.000 etagem² boliger. Op til 20.000 etagem² marinarelaterede erhverv, service og andre byfunktioner. Befæstet areal er endnu ikke afklaret. Bygningsmasse i m³ er endnu ikke afklaret. Bygningshøjde i område 1b og 2: Varierende fra 1-9 etager, maks. 30 meter. Bygningshøjde i område 3: Varierende fra 1-12 etager, maks. 40 meter.</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde • Vand - mængde i anlægsperioden • Affaldstype og mængder i anlægsperioden • Spildevand - mængde og type i anlægsperioden • Håndtering af regnvand i anlægsperioden • Anlægsperioden angivet som mm/år - mm/år 	<p>Opfyldningsarbejder i fbm. landvinding andrager op til 340.000 m³ opfyldningsmateriale. Alt efter valg af anlægsmetode vil her blive tale om sediment fra uddybningsarbejder, tilkørte sandmaterialer og/eller tilkørte genanvendte materialer.</p> <p>Råstofforbruget i øvrigt til projektet er ikke afklaret nærmere på nuværende tidspunkt. Det samme gælder forbrug af vand i anlægsperioden, affaldstyper og mængder i anlægsperioden, spildevandsmængder og -typer i anlægsperioden, samt håndtering af regnvand i anlægsperioden.</p> <p>Anlægsperioden forventes at være fra 2019 og ca. 10 år frem.</p>	<p>Mangelfuld beskrivelse</p>

<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Råstoffer – type og mængde i driftsfasen • Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen • Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen • Vand – mængde i driftsfasen 	<p>Disse punkter er endnu ikke afklaret.</p>	<p>Mangelfuld beskrivelse.</p>
<p>6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Farligt affald • Andet affald • Spildevand til renselanlæg • Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav • Håndtering af regnvand 	<p>Disse punkter er endnu ikke afklaret.</p>	<p>Mangelfuld beskrivelse</p>

Projektets karakteristika	Udfyldes af anmelder		Kommunens bemærkninger
	Ja	Nej	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår. Se Retsinformation.dk		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10.
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter. Se BAT - bedst tilgængelige teknik		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner. Se BAT - bedst tilgængelige teknik		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj. Se Oversigt over vejledninger og bekendtgørelser	X		Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 17. Vejledning om støj fra veje (nr. 4, 2007) Støjvejledningen, støj fra virksomheder (nr. 5, 1984) Vejledning: Måling af støj fra virksomheder (nr. 6, 1984) Vejledning: Beregning af støj fra virksomheder (nr. 5, 1993) Supplement til støjvejledningen (nr. 3, 1996) Virksomhedsstøj, tillæg til vejledning nr. 5, 1984 (juli 2007)
			Desuden Miljøstyrelsens Orientering nr. 9 fra 1997 om lavfrekvent støj.

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor.	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Uenig. For anlægsarbejdet er det tvivlsomt at de vejledende grænseværdier kan overholdes. Skal undersøges nærmere.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. Se Vejledninger og bekendtgørelser om luftforurening		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor.	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor.	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener <ul style="list-style-type: none"> I anlægsperioden I driftsfasen 	X		Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsfasen kan der forekomme støvgener fra anlægsarbejderne (opfyldning i fbm. landvindingsarbejder). Ingen støvgener i driftsfasen.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener <ul style="list-style-type: none"> I anlægsperioden I driftsfasen 		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.	Uenig. Det er ikke sandsynliggjort at anlægsfasen (i kystområde) er uden lugtgener. Omfang og udbredelse skal oplyses.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne <ul style="list-style-type: none"> I anlægsperioden I driftsfasen 	X		Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. Almindelig gade-/orienteringsbelysning i aften- og nattetimerne.	Uenig. I anlægsfasen må forventes projektører.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr.		X		

372 af 25. april 2016 Se Retsinformation.dk			
--	--	--	--

Projektets placering	Udfyldes af anmelder		Kommunens bemærkninger
	Ja	Nej	
24. Forudsætter projektet dispensation fra eller ændring af den gældende lokalplan Se Plansystem.dk	X		Hvis "ja", angiv hvilke: Gældende lokalplan 0042-12 forventet afløst af ny lokalplan for området.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Se Arealinformation på Miljøportal.dk	X		Hvis "ja" angiv hvilke: - Strandbeskyttelseslinje - Fredningsbekendtgørelse om fuglereservat
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.	X		Projektet kan påvirke anvendelsesmulighederne på erhvervshavnen.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder. Se Arealinformation på Miljøportal.dk		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen. Se Arealinformation på Miljøportal.dk	X		Projektet placeres inden for kystnærhedszonen, og vil bl.a. påvirke området visuelt i form af etagebyggeri i forskellige højde, havnemoler, beplantning, belysning, bådoplag, parkering m.v.
29. Forudsætter projektet rydning af skov (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.).		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag.		X	

Se Arealinformation på Miljøportal.dk				
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Se Arealinformation på Miljøportal.dk			Grænser op til moseareal mod vest.	Anlægsarbejdet må ikke påvirke § 3 området.
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke. Se Arealinformation på Miljøportal.dk		X	Ikke os bekendt.	Det kan ikke udelukkes, at der kan være flagermuse.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. Se Arealinformation på Miljøportal.dk			Projektet er beliggende inden for område, omfattet af fredningsbekendtgørelse vedr. fugleliv.	Styrelsen for Vand og Natur er myndighed for bekendtgørelser om fuglereservat efter jagt- og vildtforvaltningsloven.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se Arealinformation på Miljøportal.dk			Afstand til Natura 2000-område og Ramsar-område i Lillebælt syd for Fænø er ca. 4 km.	
35. Vil det samlede anlæg som følge af projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet. Se Bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 på Retsinformation.dk og Kvalitetsmålsætningen i vandplanen på Naturstyrelsen.dk	X			Det vil være under forudsætning af, at det kun er landdelen af projektet.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser. Se Arealinformation på Miljøportal.dk		X		
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening. Se Arealinformation på Miljøportal.dk		X	Områdeklassificeret. Der er igangsat orienterende undersøgelser på eksisterende landareal af geotekniske forhold, fyldmaterialer og jordforurening. Der er ligeledes igangsat orienterende undersøgelser af geoteknik og sedimenter og –	Skal undersøges nærmere.

			forurening på vandarealet.	
38. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (kumulative forhold).		X		Uenig. Der er kendte projekter på Skamlingvejen, Åparken og Holmstaden og evt. på havnearealet. Disse vil kunne få sammenfaldende anlægsfaser.
39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande.		X		
40. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet.			Området planlægges som en ny, bæredygtig bydel. Dette indebærer bl.a. at der opstilles et bæredygtighedsprogram, med afsæt i Kolding Kommunes bæredygtighedsværktøj for lokalplanlægning. Værktøjet sikrer bevidste valg undervejs, med henblik på at indarbejde flest mulige bæredygtigheds- og miljøhensyn i planer og projekter. På nuværende tidspunkt kan det ikke oplyses, hvilke konkrete virkemidler her vil blive taget i brug, men her vil utvivlsomt blive tale om en række tiltag som forebygger/begrænser skadelige virkninger på miljøet.	

Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.



Dato: 20.12.2016

Bygherre/anmelder:

Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Udfyldes af kommunen				Kommunens bemærkninger
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.		x			Størstedelen af arealet er i dag lavvandet kystnært areal.
2. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.		x			
3. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.			x		
4. Er anlægget placeret i et <ul style="list-style-type: none"> Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) Nitratfølsomt indsatsområde (NFI) Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) 				x	
5. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand. <ul style="list-style-type: none"> Afstand til vandforsyningsanlæg Boringer 	x				
6. Kan anlægget påvirke <ul style="list-style-type: none"> Historiske landskabstræk Kulturelle landskabstræk Arkæologiske værdier/landskabstræk Æstetiske landskabstræk Geologiske landskabstræk 			x		
7. Giver anlægget anledning til <ul style="list-style-type: none"> Øget trafikmængde Ændrede trafikmønstre Ændring i trafiksikkerheden 		x			
8. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				x	

9. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).		x			
10. Er der andre kumulative forhold.				x	
11. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.					Minimum 1 km (trafikmønster, strømningsforhold fra åudløb, udsigtsforhold)
12. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.				x	
13. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.					De nærmeste boliger
14. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.				x	
15. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning.			x		Der er tale om et kystområde, hvor det naturlige miljø vil kunne blive berørt.
16. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. <ul style="list-style-type: none"> • Overfladevand • Grundvand • Naturområder • Boligområder (støj, lys, luft) 			x		Trafikstøj fra Skamlingvejen.
17. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltvis • Samlet 		x			Væsentlige enkeltvis.
18. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.		x			
19. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.		x			
20. Er påvirkningen af miljøet <ul style="list-style-type: none"> • Varig 		x			Varig

<ul style="list-style-type: none"> • Hyppig • Reversibel 					
--	--	--	--	--	--

Konklusion	Udfyldes af kommunen
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	Ja.
Sagsbehandler	20.12.2016 Signe Beck, Planafdelingen sigb@kolding.dk