

APRIL 2021  
TREKANTOMRÅDET

# MILJØRAPPORT

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL  
FÆLLES KOMMUNEPLAN 2021-2033  
FOR TREKANTOMRÅDET



APRIL 2021  
TREKANTOMRÅDET

# MILJØRAPPORT

## MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL FÆLLES KOMMUNEPLAN 2021-2033 FOR TREKANTOMRÅDET

PROJEKTNR.

A214100

DOKUMENTNR.

3

VERSION

6.0

UDGIVELSESDATO

27. april 2021

BESKRIVELSE

Miljørapport

UDARBEJDET

LKCN

KONTROLLERET

LOJO

GODKENDT

LOJO



## INDHOLD

1	Indledning	7
1.1	Planforslagets indhold og formål	8
1.2	Miljørapportens indhold og metode	9
2	Ikke teknisk resume	13
2.1	Planmæssige ændringer	13
2.2	Miljøvurdering	14
3	Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer	21
3.1	Natur og biodiversitet	22
3.2	Grundvand	24
3.3	Befolkning	25
3.4	Landskab	27
3.5	Kulturarv	29
3.6	0-Alternativ	30
4	Miljøvurdering	33
4.1	Nationale interesser	33
4.2	Natur	36
4.3	Vand	40
4.4	Befolkning	43
4.5	Landskab	47
4.6	Kulturarv	51
5	Referencer	55

Bilag A Scoping af retningslinjer	57
Bilag B Scoping af rammeområder	61
Bilag C Scoping af ændrede arealudlæg	66
C.1 Metode	67
C.2 Billund Kommune	70
C.3 Fredericia Kommune	77
C.4 Haderslev Kommune	91
C.5 Kolding Kommune	140
C.6 Middelfart Kommune	157
C.7 Vejen Kommune	170
C.8 Vejle Kommune	185

# 1 Indledning

De syv kommuner i Trekantområdet (Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle) har igangsat arbejdet med forslag til Trekantområdets fælles Kommuneplan 2021-2033. Planforslaget er en delvis revision i forhold til den gældende fælles Kommuneplan 2017-2029. Revisionen af den fælles kommuneplan foretages på baggrund af Planstrategi 2019, som er vedtaget af de syv kommuners respektive byråd i 2019.

I forbindelse med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 udarbejdes der en miljøvurdering af planforslaget i overensstemmelse med miljøvurderingslovens afsnit II<sup>1</sup>. Miljøvurderingen omfatter forslag til Fælles Kommuneplan 2021-33. De ændringer af det eksisterende plangrundlag, som foreslås, vurderes at kunne have væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor miljøvurderingen er foretaget.

I sagens natur er konsekvensvurdering af forslag til ny kommuneplan afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende mere detaljerede planlægning. Disse efterfølgende planer vil ligeledes skulle screenes iht. miljøvurderingsloven.

Miljøvurderingen bygger på de ændringer i det eksisterende plangrundlag, som kommunen planlægger at gennemføre i forbindelse med det nye kommuneplanforslag, og der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, idet gældende planlægning allerede er miljøvurderet, og derfor ikke indgår i denne miljøvurdering.

Der er udført en gennemgang (screening) af ændringerne i plangrundlaget. På baggrund heraf er der udarbejdet et afgrænsningsnotat i medfør af miljøvurderingslovens § 11 med henblik på at afgrænse rapportens omfang og detaljeringsgrad (scoping). Scoping udgør den konkrete afgrænsning af miljørapportens indhold og er dels sket i en intern scopingproces i kommunerne og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens § 32.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 973 af 25/06/2020 "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)"

Miljørapporten er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med de syv kommuner i Trekantområdet.

## 1.1 Planforslagets indhold og formål

Planen fastlægger på overordnet niveau mål og retningslinjer for bl.a. den fysiske udvikling. Derfor skal kommuneplanforslaget vurderes på samme overordnede niveau. Dette medfører, at vurderingen koncentrerer sig om generelle vurderinger af forhold, der kan have en indvirkning på miljøet, og hvilke afbødende foranstaltninger, det bør overvejes at inddrage i forbindelse med detailplanlægning af eksempelvis infrastruktur eller byudvikling.

Ifølge planloven<sup>2</sup> skal kommunerne hver især opretholde og vedligeholde en kommuneplan. For en periode på 12 år fastlægger kommuneplanen de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling i byerne såvel som i det åbne land. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år. De syv kommuner i Trekantområdet udarbejder en fælles kommuneplan, som er en fælles overordnet kommuneplan for de syv kommuner. Den fælles kommuneplans hovedstruktur konkretiseres og følges op af de enkelte kommuners "lokale" kommuneplaner, som også indeholder konkrete rammer for den fysiske udvikling.

Nærværende miljørapport indeholder en miljøvurdering af den fælles kommuneplan. Miljøvurdering af de respektive kommuners "lokale" kommuneplaner sker særskilt.

### 1.1.1 Kommuneplan revisionsbeslutning

Med planstrategien er der truffet beslutning om revision af kommuneplanen, der skal være med til at skabe rammerne for, at byrådenes visioner og fokusområder kan realiseres.

Det fremgår af planstrategien, at i planlovens forstand vil kommuneplanrevisio- nen ske som en delvis revision. Dette sker for at kunne arbejde på tværs af alle emner. Der vil blive foretaget en vurdering og prioritering, så revideringen sker med baggrund i vision og fokusområder. For enkelte emner er der behov for en mere gennemgribende revision.

### 1.1.2 Kommuneplanforslagets forventede ændringer

Forslaget til ny fælles kommuneplan bygger i væsentligt omfang på den gældende fælles Kommuneplan 2017-2029 og revisionen er i overensstemmelse med planstrategien primært orienteret om følgende emner:

- > Grøn omstilling
- > Turisme
- > Potentiel natur

---

<sup>2</sup> LBK nr. 1157 af 01/07/2020 "Bekendtgørelse af lov om planlægning"



- > Områder med risiko for oversvømmelse og erosion
- > Områder forbeholdt produktionserhverv, samt konsekvenszoner ved disse
- > Strategisk planlægning for landsbyer

Sidstnævnte emne, strategisk planlægning for landsbyer, er dog sidenhen overgået til at være en "lokal" opgave, som løses særskilt i de syv respektive kommuner.

En gennemgang har vist, at der foretages følgende ændringer i plangrundlaget:

- > Generel ajourføring og opdatering i forhold til statslige og regionale planer samt ændret lovgivning.
- > Justering af hovedstruktur, retningslinjer og arealudpegninger, samt redegørelse i overensstemmelse med revisionsbeslutning. Herunder tilføjelse af nye retningslinjer eller ændring af eksisterende retningslinjer for hhv. produktionserhverv, naturområder, landskab, ferie- og fritidsanlæg, solenergi-anlæg, olie- og gasanlæg, støjkonsekvenszoner, arealer til støjfølsom anvendelse, arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening samt arealer med risiko for oversvømmelse og erosion. Herudover foretages mindre redaktionelle ændringer af enkelte retningslinjer og en række retningslinjer udgår formelt set af den fælles kommuneplan og overgår til de syv kommuners "lokale" kommuneplaner.
- > Der foretages udlæg af flere nye områder til byudvikling (34), flere eksisterende rammeområder udvides (19) og en række eksisterende rammeområder udtages af planlægningen (52). Endvidere foretages der ændringer i arealanvendelse for en række eksisterende rammeområder (18) og der foretages mindre justeringer af geometri og byggemuligheder for en række eksisterende rammeområder, som dog ikke behandles i miljørapporten.
- > Endvidere foretages konsekvensrettelser og berigtigelse af ændringer i fælles Kommuneplan 2017-2029.

De øvrige emner i kommuneplanen forventes enten ikke ændret, eller behandles særskilt i de syv kommuners "lokale" kommuneplaner. Dog vil der blive foretaget konsekvensændringer som følge af revision af ovenstående emner samt ændringer som følge af ændret lovgivning og overordnet planlægning.

Udarbejdelse af kommuneplanforslag og miljørapport foregår sideløbende, således at resultater fra miljøvurderingen kan indarbejdes i planforslaget, og dette kan medføre justeringer af bestemmelser, arealudpegninger mv.

## 1.2 Miljørapportens indhold og metode

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter biologisk mangfoldighed, flora og

fauna, befolkningen, menneskers sundhed, jordbund og jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv, større menneskeskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem ovennævnte faktorer.

Miljøvurderingen gennemføres som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivning og planlægningen og om der vurderes at være væsentlige indvirkninger på enkelte miljøfaktorer på grundlag af de nedenfor nævnte kriterier, indikatorer og data.

Grundlaget for miljørapportens konsekvensvurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, dvs. foreliggende planer og rapporter mv.

Ved visse emner er det nødvendigt at tilvejebringe ny viden om planforslagets konkrete påvirkning i form af beregninger og analyser.

### 1.2.1 Grundlag for vurderingen

Miljøvurderingen af kommuneplanen skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planens gennemførelse og derigennem udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget. Udarbejdelsen af planforslaget og miljøvurderingen er foregået sideløbende. Således har det været muligt at indtænke potentielle miljøkonsekvenser i planlægningen allerede i udarbejdelses- og beslutningsfasen af planforslaget.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning, der skal udmønte kommuneplanens bestemmelser.

Grundlaget for miljørapportens konsekvensvurderinger er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, dvs. foreliggende planer og rapporter mv. Miljøvurderingen er ikke underbygget af konkrete beregninger for f.eks. støjniveau, luftforurening, visualiseringer eller lignende. Sådanne beregninger og vurderinger vil, hvis det er nødvendigt, blive udført i tilknytning til temaplaner, sektorplaner mv. samt i forbindelse med konkrete projekter eller lokalplaner, som udarbejdes efter kommuneplanens vedtagelse.

### 1.2.2 Afgrænsning af miljøvurderingen

Miljøvurdering af forslag til fælles kommuneplan for Trekantområdet foretages på et overordnet niveau og på grundlag af en kvalitativ vurdering af de

ændringer planen indebærer i forhold til det gældende plangrundlag i fælles Kommuneplan 2017-2029.

Trekantområdet har på baggrund af en afgrænsning (scoping) vurderet, at de sandsynlige væsentlige indvirkninger vedrører følgende miljøfaktorer:

- > Natur; flora og fauna
- > Vand; grundvand
- > Befolkning; befolkningens levevilkår og menneskers sundhed
- > Landskab; landskabsinteresser
- > Kulturarv; kirkeomgivelser

Miljørapporten vil således omfatte en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

### 1.2.3 Høring af berørte myndigheder

Berørte myndigheder skal høres på forskellige trin af miljøvurderingsprocessen, sammen med høring af offentligheden. Inddragelsen giver mulighed for indflydelse på beslutningen om og udførelsen af de nødvendige miljømæssige vurderinger. Berørte myndigheder høres i forbindelse med:

- > afgrænsning (scoping) af miljørapportens indhold og omfang
- > den offentlige høring af (planforslag og) miljørapporten
- > ved offentlig bekendtgørelse af den vedtagne plan og den sammenfattende redegørelse

Med henblik på den endelige fastlæggelse af miljørapportens indhold og detaljeringens niveau har resultatet af afgrænsningen (scoping) således været sendt til høring hos en række myndigheder og organisationer, der kan være berørt af planforslaget, og som derved havde mulighed for at kommentere afgrænsningen eller bidrage med oplysninger, der kan indgå i miljøvurderingen.

Følgende potentielt berørte myndigheder er blevet hørt: Erhvervsstyrelsen, Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Vejdirektoratet, Assens Kommune, Esbjerg Kommune, Hedensted Kommune, Ikast-Brande Kommune, Nordfyns Kommune, Ringkøbing-Skjern Kommune, Tønder Kommune, Varde Kommune, Aabenraa Kommune, Region Syddanmark, Fyns Stift, Haderslev Stift, Ribe Stift, Museet på Sønderkov, Museum Sønderjylland, Odense Bys Museer, Sydvestjyske Museer samt Vejle Museerne.

Der er modtaget fire høringssvar fra hhv. Region Syddanmark, Haderslev Stift, Ribe Stift og Museum Sønderjylland vedr. hhv. jordforurening, grundvand og overfladevand, arkæologisk udtalelse samt varetægelse af hensynet til kirkeomgivelser. Regionen henleder opmærksomheden på, at der fortsat kan fremkomme nye oplysninger om forurenede arealer, og at nedsivning fra forurenede arealer kan kræve særlig hensyn. Museet gør opmærksom på, at de lokale museer skal høres med henblik på at afdække arkæologiske interesse i forbindelse

med konkrete projekter. Stiftsøvrigheden har anmodet om, at der i miljørapporten foretages en beskrivelse og en vurdering af eventuelle ændringer, der berører de i kommuneplanen registrerede kirkeomgivelser og henstiller til, at kirkerne ind- og udsyn ikke forringes.

Høring af de berørte myndigheder (og offentligheden) har ikke givet anledning til ændringer i miljørapportens afgrænsning og indhold.

#### 1.2.4 Alternativer, herunder 0-alternativet

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, hvor forslag til ny kommuneplan ikke vedtages og plangrundlaget i fælles Kommuneplan 2017-2029 videreføres.

Der forventes ikke udarbejdet alternative kommuneplanforslag, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan.

Under hvert emne i miljørapporten gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget.

#### 1.2.5 Kumulative effekter

Det vurderes, at der ikke er andre planer, der er relevante at tage i betragtning i miljørapporten.

## 2 Ikke teknisk resume

Miljøvurderingen omfatter forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet, og er gennemført efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger og er inddelt efter scopingens indholdselementer med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

For nogle af miljøparametrene er det generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning.

### 2.1 Planmæssige ændringer

Miljøvurderingen bygger på ændringerne i forhold til fælles Kommuneplan 2017-2029. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold.

De syv kommuner har med den fælles Planstrategi 2019 sat fokus på fem områder i planstrategiens tværkommunale del: Erhvervsudvikling, Arbejdsmarked og uddannelse, Bosætning, kultur og oplevelser, Mobilitet og forsyning samt De 17 verdensmål. Med udgangspunkt i planstrategien er der foreslået en revision af følgende temaer i den fælles kommuneplan:

- > Grøn omstilling
- > Turisme
- > Potentiel natur
- > Områder med risiko for oversvømmelse og erosion
- > Områder forbeholdt produktionserhverv, samt konsekvenszoner ved disse

Endvidere foretages der følgende ændringer i arealudlæg for konkrete rammer inden for hver af de syv kommuner:

- > **Billund Kommune**  
Der foretages udvidelse af et eksisterende rammeområde til motorsport (2,1 ha). Arealanvendelsen ændres/specificeres for tre rammeområder (i alt

88,7 ha) og to eksisterende rammeområder til hhv. boligformål og solenergianlæg udgår af planlægningen (6,6 ha).

> **Fredericia Kommune**

Der udlægges seks nye rammeområder til hhv. boligformål, tekniske formål og erhvervsformål (i alt 87,2 ha) og der foretages udvidelse af et eksisterende rammeområde (i alt 39,6 ha). Arealanvendelsen ændres for fire rammeområder (i alt 41,2 ha) og to eksisterende rammeområder til hhv. boligformål og bolig- og erhvervsformål udgår af planlægningen (65,6 ha).

> **Haderslev Kommune**

Der udlægges fire nye rammeområder til hhv. boligformål, centerformål, rekreative formål og tekniske anlæg (i alt 25,3 ha) og der foretages udvidelse af seks eksisterende rammeområder (i alt 51,9 ha). Arealanvendelsen ændres for tre rammeområder (i alt 3,5 ha) og 35 eksisterende rammeområder til bolig- og erhvervsformål udgår af planlægningen (i alt 177,2 ha).

> **Kolding Kommune**

Der udlægges seks nye rammeområder til hhv. erhvervsformål, boligformål og centerformål (i alt 95,3 ha) og der foretages udvidelse af tre eksisterende rammeområder (i alt 49,5 ha). Arealanvendelsen ændres for to rammeområder (i alt 35,4 ha) og fem eksisterende rammeområder til hhv. erhvervsformål og offentlige formål (i alt 76,4 ha), samt et større område til rekreative formål i form af golfbane (169,0 ha) udgår af planlægningen.

> **Middelfart Kommune**

Der udlægges otte nye rammeområder til hhv. boligformål, erhvervsformål og sommerhusområde (i alt 81,2 ha) og der foretages udvidelse af et eksisterende rammeområde (i alt 1,4 ha). Tre eksisterende rammeområder til boligformål udgår af planlægningen (i alt 9,9 ha).

> **Vejle Kommune**

Der udlægges tre nye rammeområder til boligformål og rekreative formål (i alt 26,0 ha) og der foretages udvidelse af fire eksisterende rammeområder (i alt 18,9 ha). Arealanvendelsen ændres for et lille rammeområde (0,1 ha) og fem eksisterende rammeområder til hhv. boligformål, erhvervsformål og offentlige formål udgår af planlægningen (i alt 44,3 ha).

> **Vejle Kommune**

Der udlægges syv nye rammeområder til boligformål, erhvervsformål og rekreative formål (i alt 48,6 ha) og der foretages udvidelse af tre eksisterende rammeområder (i alt 7,2 ha). Arealanvendelsen ændres for fire rammeområder (i alt 92,1 ha).

## 2.2 Miljøvurdering

Resuméet nedenfor er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 5 "Miljøvurdering". I sammenfatningen er anvendt samme opdeling som i beskrivelsen af miljøstatus i kapitel 4.

Miljøvurderingen skal omfatte den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed,

fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk arv og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

### 2.2.1 Natur

Temaet natur omfatter Natura 2000-områder, flora og fauna, beskyttede og truede naturtyper samt biologiske korridorer og naturområder mm. inden for Grønt Danmarkskort. Det vurderes, at planlægningen ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt og ikke vil hindre, at målsætningerne fra Natura 2000-områders tilstande nås og opretholdes.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 justeres arealudpegningerne for hhv. naturområder, potentielle naturområder, potentielle økologiske forbindelser samt skovrejsningsområder. Der er for emnerne naturområder, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser tale om småjusteringer, som vurderes at have en ikke væsentlig indvirkning på dyre- og plantelivets spredningsmuligheder og en neutral indvirkning i forhold til at fastholde et mangfoldigt og varieret planteliv samt i forhold til at skabe sammenhængende natur og kvalitet i byområder.

Der foretages udpegnings af flere nye arealer til skovrejsning, mens flere arealer omvendt udtages af den nuværende arealudpegnings bl.a. som følge af udlæg af nye byudviklingsområder. Der udlægges omtrent lige så store nye arealer til skovrejsning, som der udtages, hvilket vurderes at have neutral indvirkning på naturværdierne overordnet set, da ændringerne ikke direkte medfører en mindskning i antallet af skovbeplantninger i Trekantområdet.

En række naturområder berøres af rammeændringer, herunder udlæg af nye rammeområder, udvidelse af eksisterende rammeområder, ændret anvendelse af eksisterende rammeområder samt udtag af uudnyttede rammeområder. Det forudsættes, at det nuværende beskyttelsesniveau opretholdes, og at eventuelle afværgeforanstaltninger kan indgå i den detaljerede planlægning, så den økologiske funktionalitet for konkret registrerede arter kan opretholdes. Inden for arealudpegningerne til planlagte naturtyper forudsættes det, at nye og udvidede rammeområder, samt rammeområder, der ændrer anvendelse, friholdes for bebyggelse og anlæg i forbindelse med den detaljerede planlægning, som kan forringe muligheden for at oprette nye naturområder med potentiale til at udvikle sig til værdifuld natur.

### 2.2.2 Vand

Temaet vand omfatter drikkevand og grundvandsressourcen, samt søer, vandløb og kystvande samt spildevand.

Der planlægges ikke for nye grundvandstruende virksomheder, men der vil kunne forekomme tekniske anlæg, oplag af olie mm. og andre typer risikofaktorer i områder med ændret planlægning.

Der er krav om, at der ved placering eller udvidelse af virksomheder inden for områder med drikkevandsinteresser, skal foretages konkret vurdering af behovet for tekniske tiltag til beskyttelse af grundvandet.

På baggrund af vejledningen for kommuneplanlægning i OSD-områder<sup>3</sup> er det vurderet, at udlæg af nye områder til boligformål ikke udgør en øget risiko for forurening af grundvand.

Der udlægges enkelte nye rammeområder til erhvervsformål og foretages udvidelse af enkelte eksisterende erhvervsområder inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og/eller indvindingsoplande til vandværker. Endvidere justeres anvendelsen for enkelte eksisterende erhvervsområder, og der udtages en række uudnyttede erhvervsarealer samt arealer til blandede bolig- og erhvervsformål.

Der er på overordnet niveau i kommuneplanen fastlagt principper for lokalisering af virksomhedstyper og de tekniske tiltag, der skal bidrage til at sikre beskyttelse af grundvandet. De konkrete konsekvenser for grundvandsinteresserne i forbindelse med udlæg af erhvervsområder og blandede bolig- og erhvervsområder kan ikke vurderes på dette overordnede planniveau. Beskyttelsesinteresserne følges op af konkrete tiltag i forbindelse med detailplanlægningen.

### 2.2.3 Befolkning

Temaet befolkning omfatter i kommuneplansammenhæng især ressourcer, støj, forurening, rekreation og sundhed, samt mulighed for erhvervsudvikling og adgang til arbejdspladser, butikker, offentlig transport mv.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 tilføjes en ny retningslinje for områder forbeholdt produktionserhverv, og i den forbindelse udpeges i alt 26 områder forbeholdt produktionserhverv og tilhørende konsekvensområder for 12 ud af de 26 erhvervsområder. Kommuneplanens udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv vurderes samlet set at kunne medføre en positiv indvirkning på menneskers sundhed, da dette kan medvirke til undgå fremtidige miljøkonflikter.

Samtidig tilføjes en ny retningslinje for arealer belastet af lugt, støj og anden luftforurening, som ikke ledsages af konkrete arealudpegninger, hvorfor den konkrete effekt ikke kan vurderes på dette overordnede niveau. Det forudsættes, at der i forbindelse med detailplanlægning for nye områder til forskellige miljøfølsomme anvendelser nær luftforurenende anlæg tages de nødvendige forholdsregler eller etableres de nødvendige afværgeforanstaltninger i forhold til at ikke at begrænse eller umuliggøre anvendelsen eller udviklingen af det eksisterende anlæg.

---

<sup>3</sup> Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (2016): Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.



Endvidere ændres retningslinjen for støjfølsom anvendelse med tilføjelse af to nye afsnit til redegørelsen vedrørende udpegning af byomdannelsesområder og transformationsområder. Der ændres ikke på selve retningslinjens ordlyd eller tilhørende arealudpegninger. Samtidig foretages mindre rettelser af retningslinjen for støjkonsekvenszoner og den tilhørende redegørelse, hvor blandt andet retningslinjens titel ændres.

Et eksisterende rammeområde, som ændrer anvendelse fra rekreative formål til boligformål, ligger inden for planlægningszonen omkring en risikovirksomhed. Når der planlægges for en mere følsom arealanvendelse, herunder flere boliger og andre aktiviteter, som medfører en væsentlig stigning i antallet af mennesker, der varigt opholder sig i denne zone, skal risikoforholdene altid inddrages i overvejelserne.

#### 2.2.4 Landskab

Temaet landskab omfatter landskabsværdier, geologiske værdier og kystnærhed, samt bygge- og beskyttelseslinjer.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 ændres ordlyden af retningslinjen for bevaringsværdige landskaber for at tydeliggøre varetagelse af hensyn, og den tilhørende arealudpegning justeres. Justeringen af arealudpegningen vurderes ikke at påvirke de landskabelige interesser væsentligt, da justering sker som følge af et opdateret udpegningsgrundlag og da beskyttelsesniveauet for de udpegede bevaringsværdige landskaber opretholdes med retningslinjens bestemmelser.

En række rammeændringer, herunder udlæg af nye rammeområder, udvidelse af eksisterende rammeområder, ændret anvendelse af eksisterende rammeområder samt udtag af uudnyttede rammeområder, berører arealudpegningen til bevaringsværdige landskaber. Nye byområder planlægges i tilknytning til den eksisterende by og efter indefra-og-ud-princippet. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den efterfølgende detailplanlægning og den konkrete effekt for landskabet kan således ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

Der tilføjes en ny retningslinje for større sammenhængende landskaber, som erstatter retningslinjen for større uforstyrrede landskaber. Arealudpegningen af større sammenhængende landskaber er sket på baggrund af en konkret analyse og vurdering af de lokale landskabsforhold, og der udpeges desuden mere areal til større sammenhængende landskaber end hvad, der var udpeget til større uforstyrrede landskaber. Udvidelsen af arealudpegningen kan bidrage lokalt til at sikre landskabets visuelle udtryk og landskabelige sammenhænge.

Der foretages enkelte rammeændringer, herunder udlæg af et nyt rammeområde, udvidelse af et eksisterende rammeområde samt udtag af enkelte eksisterende rammeområder, som berører arealudpegningen af større sammenhængende landskaber. Det forudsættes, at nødvendigt byggeri og anlæg inden for nye og udvidede rammeområder placeres og udformes på en måde, som

påvirker landskabets uforstyrrede karakter mindst muligt og på en måde, som tilgodeser de lokale landskabsinteresser.

En række rammeændringer, herunder udlæg af nye rammeområder, udvidelse af eksisterende rammeområder, ændring af anvendelsen for eksisterende rammeområder samt udtag af eksisterende rammeområder, foregår inden for kystnærhedszonen. Der foretages cirka lige så mange nye arealudlæg inden for kystnærhedszonen, som der udtages arealer. En del af de nye arealudlæg foretages inden for udviklingsområder, der efter ansøgning fastlægges via landsplandirektiv. Såvel nye arealudlæg, som arealer, der udgår af planlægningen, er hovedsageligt placeret i tilknytning til og på bagsiden af eksisterende byområder. Ændringen vurderes således at have neutral påvirkning på kystlandskabet.

Med planforslaget foretages der endvidere ændring i arealudpegningen for områder, hvor skovrejsning er uønsket, hvor der blandt andet udpeges nye arealer inden for kystlandskabet, hvilket vurderes at kunne bidrage til varetagelsen af de kystnære beskyttelseshensyn.

## 2.2.5 Kulturarv

Temaet kulturarv omfatter kulturmiljøer, kirker og deres omgivelser samt arkæologi og beskyttede fortidsminder og diger. For arkæologiske kulturminder gælder, at de respektive områders museer, herunder Museet på Sønderkov, Museum Sønderjylland, Odense Bys Museer, Sydvestjyske Museer eller Vejle Museerne, skal høres med henblik på at afdække dette i forbindelse med detailplanlægningen og projekteringen af ny bebyggelse.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 udgår retningslinjen for kulturhistoriske værdier fra den fælles kommuneplan, og overgår i stedet til de syv kommuners lokale kommuneplaner. Der foretages i den forbindelse justering af de tilhørende arealudpegninger, hvor der blandt andet udpeges nye arealer som er omfattet af kirkeomgivelser.

Der foretages enkelte rammeændringer, herunder udlæg af et nyt rammeområde, udvidelse af enkelte eksisterende rammeområder samt udtag af enkelte eksisterende rammeområder, som berører et areal, der er omfattet af kirkeomgivelser. Både nye arealer og rammer, der udtages, er beliggende ved landsbyer og omfatter boligformål med generel lav bygningshøjde. Den konkrete påvirkning afhænger af omfanget og beliggenheden af ny bebyggelse, og kan således ikke vurderes konkret på dette overordnede niveau. Det forudsættes, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø samt udsigten til og fra kirken respekteres i forbindelse med den efterfølgende detaljerede planlægning.

Enkelte rammeændringer, herunder udlæg af nye rammeområder og udtag af eksisterende rammeområder, er omfattet af kirkebyggelinjer. Det forudsættes, at kirkebyggelinjer respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Endvidere foretages en række rammeændringer, som berører beskyttede fortidsminder, beskyttelseszoner omkring fortidsminder eller beskyttede sten- og jorddiger. De fleste synlige fortidsminder og beskyttelseszoner samt sten- og jorddiger i landzone eller på grænsen mellem land- og byzone eller sommerhusområde, er beskyttet imod tilstandsændringer efter museumsloven.

Det forudsættes, at det gældende beskyttelsesniveau for fortidsminder bliver respekteret i den efterfølgende detaljerede planlægning, samt at det gældende beskyttelsesniveau for diger medtages i den efterfølgende detailplanlægning og overførsel til byzone.

### 2.2.6 Øvrige miljøtemaer

Den gennemførte afgrænsning betyder, at øvrige miljøtemaer inden for det brede miljøbegreb, som angivet nedenfor, ikke behandles nærmere i miljørapporten, idet planforslagets sandsynlige påvirkning af disse, er vurderet som værende ikke-væsentlige. Temaer kan være omtalt i miljørapporten, men ikke særskilt og detaljeret.

#### Sikkerhed

Planforslaget ændrer ikke på planlægningen af risikovirkksomheder eller andre aspekter med betydning for sikkerhed, risici og ulykker. Ændret planlægning inden for planlægningszone ved risikovirkksomhed indgår menneskers sundhed, se temaet Befolkning.

#### Jord, herunder arealer og jordforurening

Byomdannelse og transformation af erhvervsområder til blandede byformål kan medvirke til at begrænse inddragelsen af nye arealer til byudvikling. Der planlægges for nye arealudlæg til byudvikling, og omvendt udtages arealer.

Ved realisering af konkrete projekter/tiltag skal der ske en nærmere vurdering af, hvorvidt kortlagte forureninger berøres og hvordan forurennet jord skal håndteres i det konkrete tilfælde. Dette vil i visse tilfælde endvidere skulle ske i samarbejde med Region Syddanmark.

#### Ressourcer

Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter/materialer/råstoffer og affald.

#### Luft og klima

Planforslaget fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for tilpasningsbehov eller tiltag til forebyggelse af klimaændringer.

### 2.2.7 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger end fastsat i kommuneplanen og sektorlovgivningen.

### 2.2.8 Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning end allerede fastlagt i sektorplaner og gennem byggesagsbehandling mv.

### 3 Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer

Trekantområdet består af Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle kommuner, som tilsammen udgør et areal på 4.266 km<sup>2</sup> (2019). Pr. 1. juli 2019 er det samlede indbyggertal i Trekantområdet 423.972 ifølge Danmarks Statistik. Indbyggertallet i Trekantområdet har været stigende siden 2007, hvor Trekantområdet i sin nuværende form blev stiftet i forbindelse med kommunalreformen<sup>4</sup>, og befolkningstallet forventes at stige med yderligere 6,1 % i perioden 2020-2045<sup>5</sup>.

Trekantområdets bestyrelse består af borgmestrene fra de syv samarbejdende kommuner, og samarbejdet i Trekantområdet ledes i det daglige af et sekretariat. Det er Trekantområdets vision at styrke området som Vestdanmarks vigtigste vækstcenter og Danmarks produktionscentrum, og samarbejdet har derfor særligt fokus på indsatser inden for produktion, entreprenørskab og kultur.

Trekantområdet afgrænses mod nord af Ringkøbing-Skjern, Herning, Ikast-Brande og Hedensted kommuner, mod syd af Aabenraa og Tønder Kommuner, mod øst af Assens og Nordfyns Kommuner og mod vest af Esbjerg og Varde kommuner. Trekantområdet afgrænses mod øst desuden af godt 300 km kystlinje.

De syv hovedbyer i Trekantområdet er Fredericia, Grindsted, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle. Det er de syv hovedbyer, der skal være drivkraften for områdets udvikling.

Vejle, Kolding og Fredericia indeholder Trekantområdets største befolkningskoncentrationer og har både stærke erhvervsliv og kulturliv. Haderslev er en mellemstor by med en stærk historisk bystruktur og en levende byudvikling, som giver mulighed for erhverv, kultur, sport og fritid samt bosætning. Middelfart, Vejen og Grindsted har overordnet set mere karakter af bosætningsbyer, men med

---

<sup>4</sup> Trekantområdet er landets ældste business region. Samarbejdet trækker historiske tråde tilbage til 1960'erne, mens et mere formaliseret samarbejde har eksisteret siden 1994.

<sup>5</sup> Trekantområdet (2020). Vidensbrief 27. maj 2020. Update på fakta, viden og perspektiv fra Trekantområdet Danmark.

et stærkt erhvervsliv. Billund er en mindre, men meget speciel by, hvor turismen er i højsædet.

### 3.1 Natur og biodiversitet

Naturområderne er beskyttede, fordi de har været i stærk tilbagegang i det danske landskab i de sidste mange år. Områderne er vigtige levesteder for mange planter og dyr, deriblandt sårbare og truede arter. Den danske natur har været i tilbagegang i forhold til areal og i forhold til kvalitet.

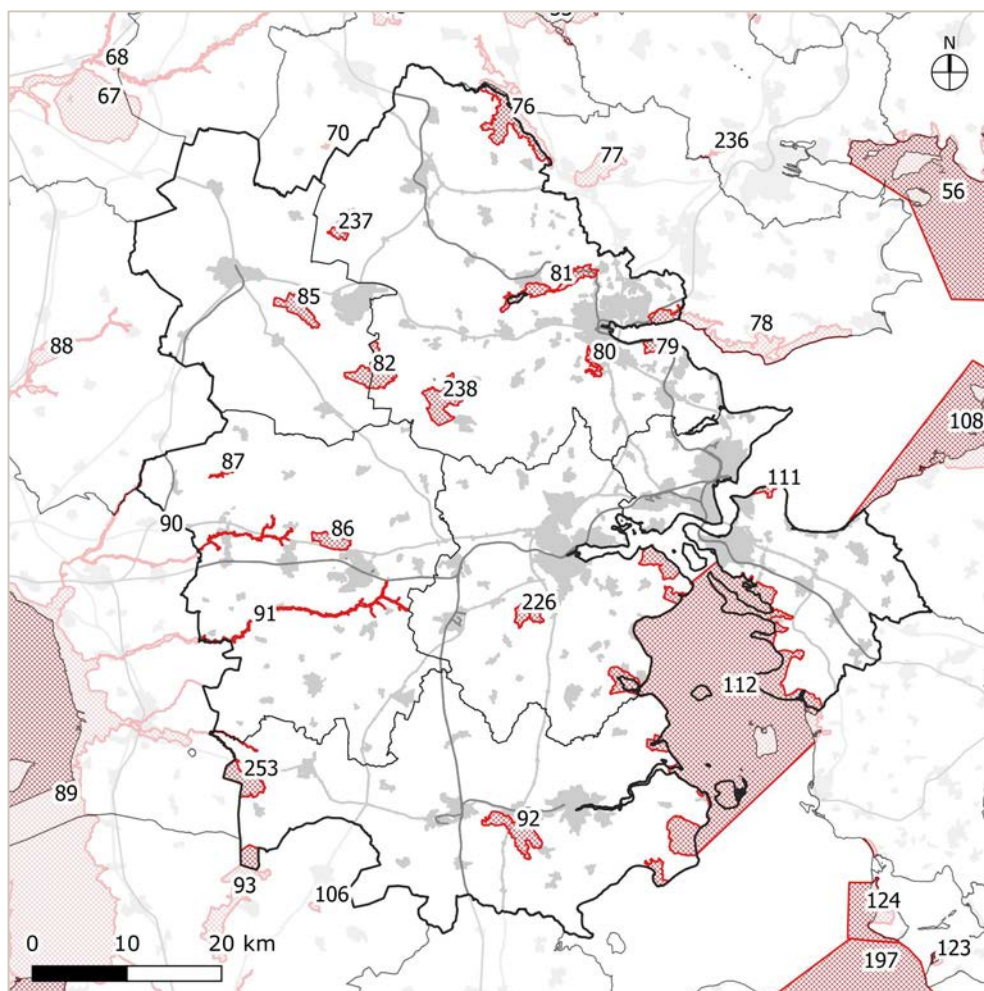
Den markante tilbagegang for den danske natur gennem de sidste 100 år har ført til politiske og administrative anstrengelser for at regulere den menneskelige påvirkning. Det er blandt andet sket ved at lovgive om naturbeskyttelse. Naturbeskyttelse handler om at beskytte landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for at bevare dyre- og plantelivet.

Danmark har underskrevet biodiversitetskonventionen og er dermed forpligtet til have en national biodiversitetsstrategi. Danmark har endvidere tilsluttet sig FN's og EU's mål om at standse tilbagegangen af biodiversiteten og dens økosystemer inden 2020. Grundlaget for den danske indsats på naturområdet, og i forhold til at nå 2020-biodiversitetsmålene, findes i den eksisterende lovgivning, som i vidt omfang bygger på EU-lovgivning. Indsatsen for naturen i Natura 2000-områderne er rygraden i den nationale naturindsats.

I og grænsende op til de syv kommuner i Trekantområdet findes 21 udpegede områder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. Det drejer sig om Natura 2000-områder, der er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og naturarter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. De 21 områder er:

- > 76 Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del
- > 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord
- > 79 Munkebjerg Strandskov
- > 80 Højen Bæk
- > 81 Øvre Grejs Ådal
- > 82 Randbøl Hede og klitter i Frederikshåb Plantage
- > 85 Hedeområder ved Store Råbjerg
- > 86 Vejen Mose
- > 87 Nørrebæk ved Tvilho
- > 89 Vadehavet
- > 90 Sneum Å og Holsted Å
- > 91 Kongeå

- > 92 Pamhule Skov og Stevning Dam
- > 93 Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov
- > 108 Æbelø, havet syd for og Nærå
- > 111 Røjle Klint og Kasmose Skov
- > 112 Lillebælt
- > 226 Svanemose
- > 237 Ringive Kommuneplantage
- > 238 Egtved Ådal
- > 253 Stensbæk Plantage og Heder



Figur 3-1: Natura 2000-områder (Miljøstyrelsen, 2020).

En række plante- og dyrearter er strengt beskyttede i henhold til EF-habitatdirektivets artikel 12 – de såkaldte "Bilag IV-arter", for hvilke der er en særlig beskyttelse. Bilag IV-arterne er beskyttede både i og udenfor Natura 2000-områderne, og har ofte § 3-beskyttet natur som levested. I Trekantområdet er der bl.a. registreret flere paddearter og flagermusarter samt odder.

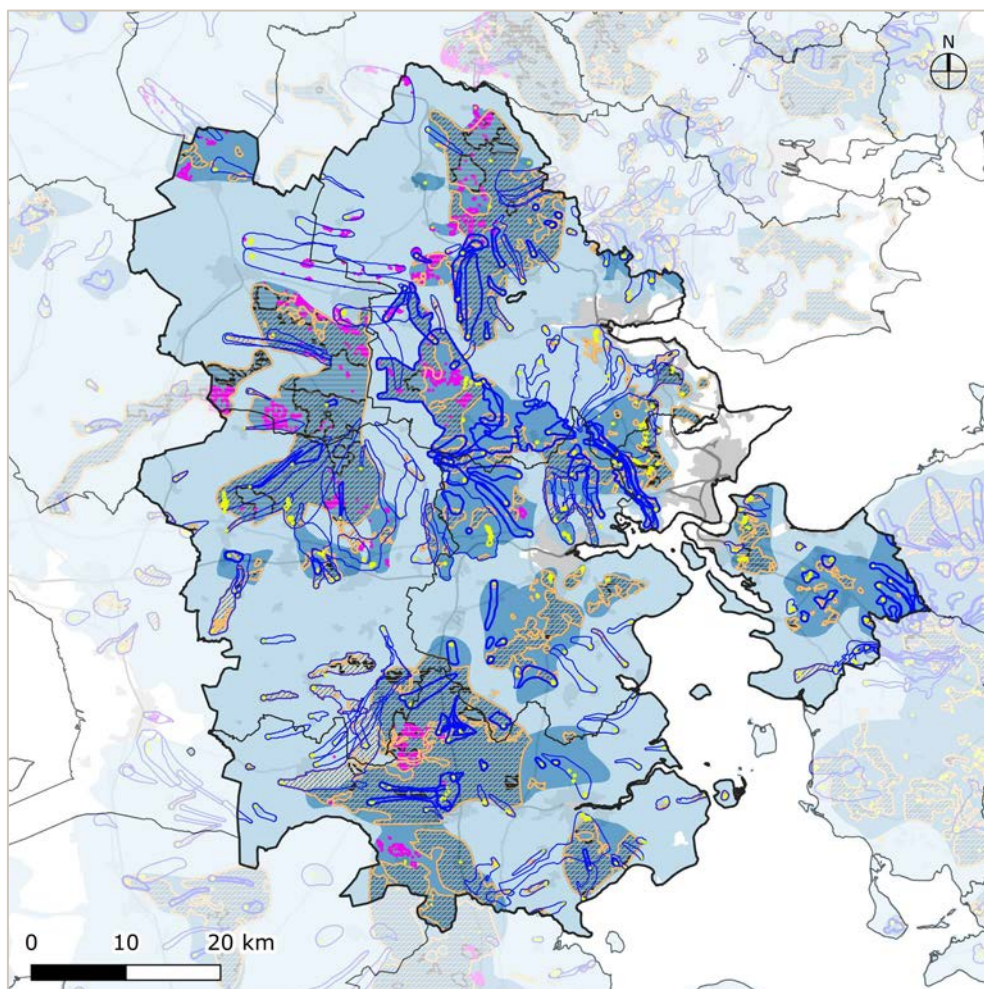
Princippet for beskyttelsen er, at der må ikke gives tilladelser eller vedtages planer mv., der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for visse

dyrearter, de såkaldte bilag IV-arter, i deres naturlige udbredelsesområder. Ved vurderingen kan der anlægges en bred, økologisk betragtning af yngle- og rasteområder til grund (den såkaldte økologiske funktionalitet).

Derudover bidrager en række love på naturområdet og administrationen heraf til Danmarks biodiversitetsindsats. Udover de internationale naturbeskyttelsesområder, rummer de syv kommuner i Trekantområdet således mange andre naturområder og -værdier i form af moser, enge, strandenge, heder, overdrev, vandløb og søer.

## 3.2 Grundvand

Miljøstyrelsen har på baggrund af en kortlægning af grundvandsforekomsterne udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og områder med drikkevandsinteresser (OD), samt følsomme indvindingsområder (FI) og indsatsområder (IO), i hele landet. I de syv kommuner i Trekantområdet er cirka 45 % af det samlede areal udpeget som områder med drikkevandsinteresser. Foruden de særlige drikkevandsområder udpeges indvindingsoplande til de almene vandværker samt boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for vandværkernes drikkevandsboringer.



Figur 3-2: Grundvandsinteresser og -beskyttelse (Miljøstyrelsen, 2020).



Grundvandskortlægningen danner baggrunden for kommunernes efterfølgende arbejde med indsatsplaner for beskyttelse af grundvandsressourcerne. Statens kortlægning blev afsluttet i 2015 og kommunerne er fortsat i gang med at udarbejde indsatsplaner for drikkevandsvandsbeskyttelse. Inden for OSD har staten desuden udpeget områder, som er særligt sårbare over for forurening, og hvor der sker stor grundvandsdannelse.

### 3.3 Befolkning

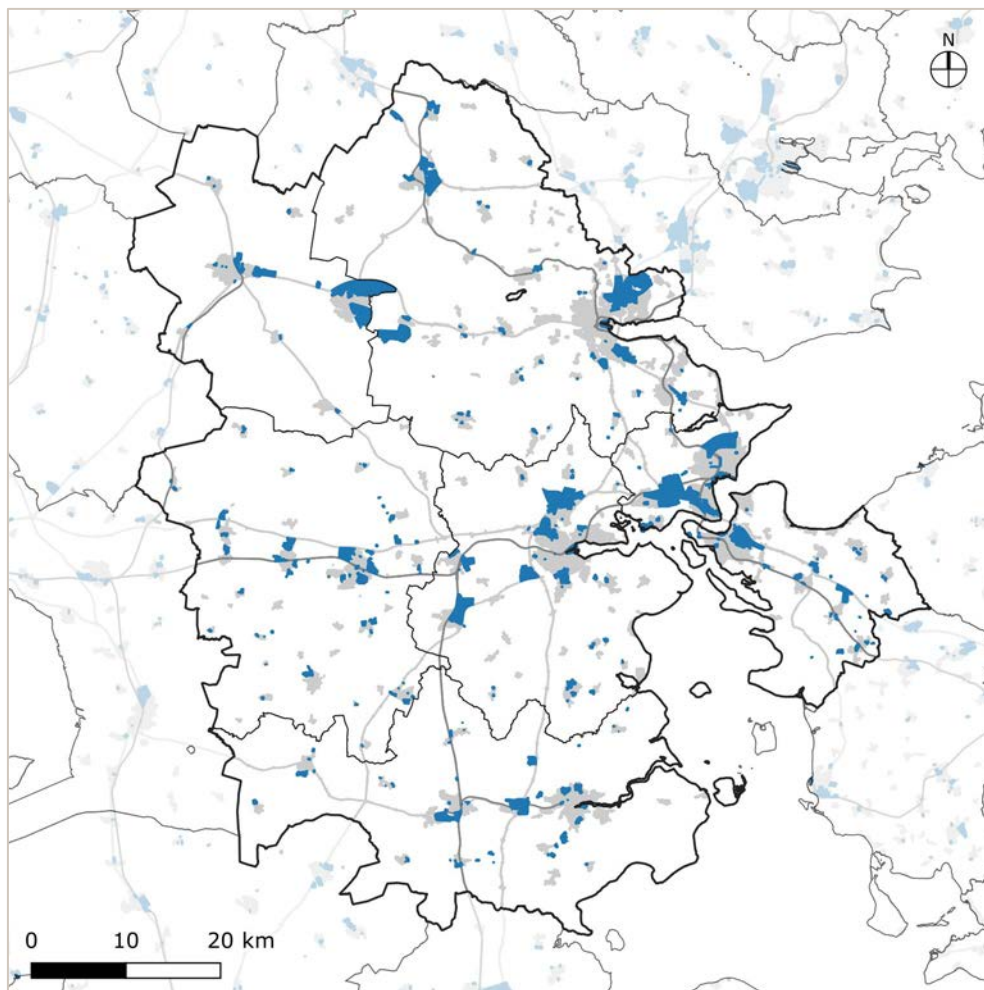
Trekantområdet har udviklet sig til en funktionel byregion, der samlet udgør en åben, grøn storby med vækst i såvel erhverv som bosætning og et vækstcenter i den østjyske region. Trekantområdet er et trafikale knudepunkt for både person- og godstrafik. Det er her, at både jernbanerne og motorvejene mødes.

#### Befolkningens levevilkår

Den gode infrastruktur og den centrale beliggenhed har været vigtige konkurrenceparametre i forhold til at sikre gode udviklings- og vækstbetingelser. Byerne er drivkraften for den positive udvikling i Trekantområdet. Der planlægges for, at både de store og mindre byer skal tilbyde attraktive områder for bosætning og varierede bomuligheder, men erhvervsudviklingen særligt koncentrerer især i de større byer.

Befolkningstallet i Trekantområdet har været stigende og det vægtes højt, at udviklingen fremadrettet sker mere bæredygtigt ved at lade byen vokse mere indad og ved, at nye arealudlæg skal udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende byer og tages i brug indefra og udefter. Planlægningen skal desuden sikre tilstrækkelige arealer til virksomheder, samt til virksomheder med særlige krav til beliggenheden eller andre særlige behov, så virksomhederne kan lokaliseres uden konflikter med andre interesser.

Trekantområdet har en varieret erhvervsstruktur, men præges især af virksomheder inden for produktion, transport og logistik. Der er fortsat behov for udbud af både traditionelle erhvervsområder, samt centerområder og blandede byområder til virksomhedstyper med forskelligt behov.



Figur 3-3: Erhvervsområder (Trekantområdet, 2018).

Særligt industrien er en stærk driver og Trekantområdet har flere industriarbejdspladser end København, Århus og Odense til sammen, og produktionsvirksomheder i området er generelt i vækst. I de senere år er der kommet flere nye virksomheder med fokus på udviklingen af ny teknologi og salg af serviceydelser og en øget variation og alsidighed på jobmarkedet. Trekantområdet er hjemsted for mere end 22.300 virksomheder og mere end 200.000 arbejdspladser.

#### Menneskers sundhed

Hensyn til støj, lugt og luft indgår som vigtige parametre i forhold til byvækst og byomdannelse, og når forskellige miljøfølsomme funktioner etableres, eller der er behov for udvidelse og omstilling af virksomheder.

Mange mennesker oplever støj som en af de største miljøbelastninger i byerne, men også uden for byerne giver støj anledning til gener både i forhold til boliger og i forhold til natur- og landskabeligt værdifulde områder.

Kommuneplanen indeholder bestemmelser vedrørende støj, der svarer til Miljøstyrelsens vejledende normer og krav. Bestemmelserne udstikker rammerne for, at der i detailplanlægningen (lokalplaner mm.), i forbindelse med enkelttilladelser til bebyggelse og ved miljøgodkendelse fastlægges støjniveauer og eventuelt

stilles krav til indretninger, der kan dæmpe støjen fra trafik, jernbane og virksomheder.

I kommuneplanen er der udlagt erhvervsområder med angivelse af hvilke miljøklasser, der er mulige i området. Virksomhederne er opdelt i 7 miljøklasser, hvor klasse 1 er den mindst miljøbelastende og klasse 7 den mest miljøbelastende. Opdelingen er baseret på "Håndbog om Miljø og Planlægning", november 2004 fra Miljøministeriet.

Til den enkelte miljøklasse knytter sig en anbefalet minimumsbeskyttelsesafstand til forureningsfølsomme funktioner og arealanvendelser. Tilsvarende er der omkring risikovirksomheder og virksomheder med særlige beliggenhedskrav fastsat konsekvenszoner, hvor der ikke må etableres miljøfølsomme funktioner, mens der omkring produktionserhverv er fastsat konsekvenszoner inden for hvor, der skal foretages en konkret vurdering om behov for eventuelle afværgeforanstaltninger.

### 3.4 Landskab

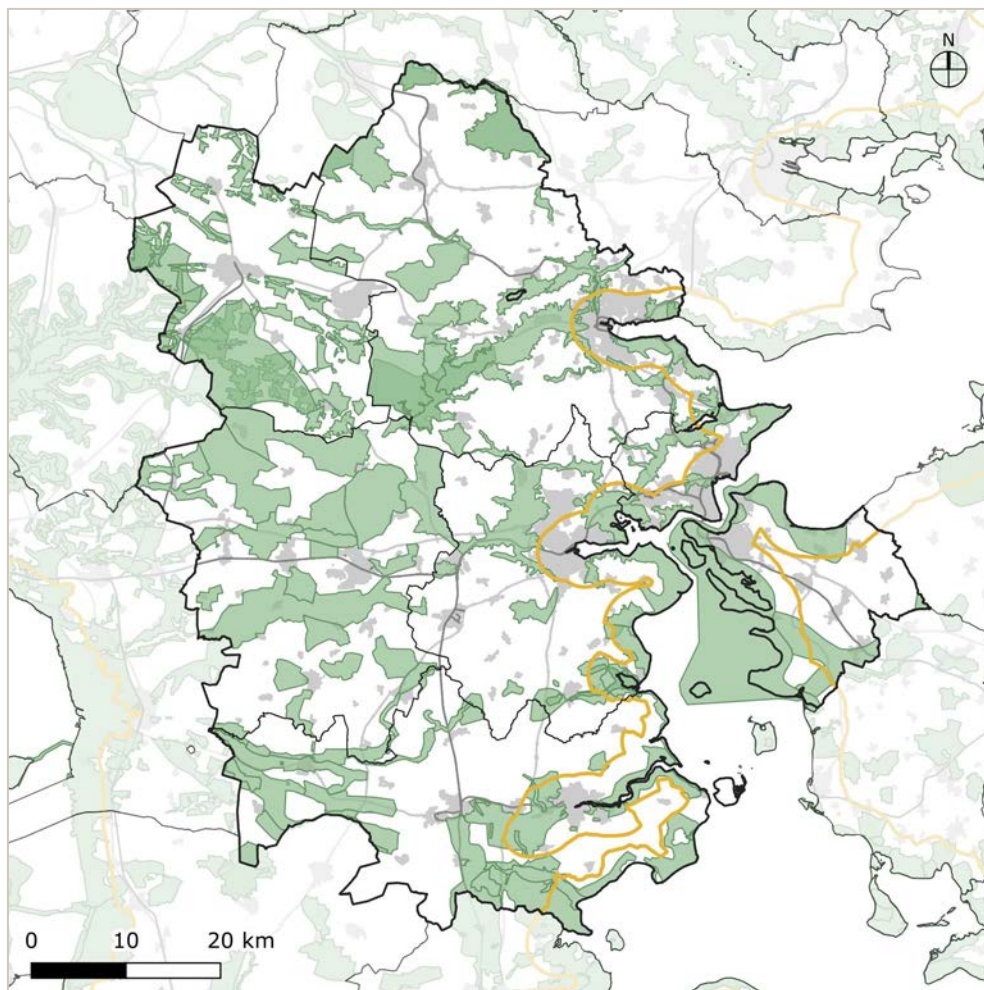
Landskabet og dets naturindhold er vigtigt for friluftsliv, kulturelle og rekreative oplevelser og sundhed. Landskabet er desuden rammen for egnens historie og væsentlig for menneskers tilhørsforhold til området.

Landskabet er dynamisk og under konstant forandring. Mens nogle af forandringerne er et resultat af naturens egne kræfter, fx tilgroning af heder, stormfald og havets nedbrydning af kyster, skyldes de mest gennemgribende forandringer i naturen menneskets påvirkning og udnyttelse.

Arealressourcen er begrænset og landskabet er generelt præget af korte afstande og med relativt små terrænforskelle. Ændringer i anvendelsen og etablering af byggeri, infrastruktur og andre anlæg har betydning for landskabsoplevelsen og selv mindre forandringer af landskabet kan få betydning for mange mennesker.

I Trekantområdet planlægges der for at kæde Trekantområdets kommuner sammen såvel rekreativt som natur- og landskabsmæssigt ved hjælp af større sammenhængende landskaber af høj kvalitet og et gennemgående landskabsbånd. De åbne landskaber mellem byerne skal derfor så vidt muligt friholdes for bebyggelse og større terræændringer. Inden for de bevaringsværdige landskaber, som kommunerne udpeger i kommuneplanlægningen, er det en særlig forpligtigelse ikke at forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier.

Der planlægges ligeledes for at sikre befolkningens muligheder for at opleve landskabet og for at bevare de geologiske formationer og landskaber, og der er derfor med kommuneplanen udpeget områder, hvor der skal tages særlige hensyn til de landskabelige og geologiske værdier.



Figur 3-4: Kystnærhedszonen (Miljøstyrelsen, 2020) og bevaringsværdige landskaber (Trekantområdet, 2018).

Herudover skal der i forbindelse med planlægning for byudvikling, skovrejsning mv. i det åbne land, som ikke er omfattet af udpegede landskabelige interesseområder, også sikres, at der tages hensyn til landskabet, og offentlighedens adgang til kysten og de bevaringsværdige landskaber skal sikres og udbygges.

Trekantområdets landskab er varieret og rummer mangeartede landskabstyper. Morænelandskaber, hedesletter, kyster og ådale indgår i det afvekslende landskab. Foruden de i kommuneplanen udpegede landskabelige interesseområder, er dele af landskabet beskyttet af fredninger og naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. Endvidere er kystlandskabet i Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart og Vejle kommuner beskyttet af planlovens regler for planlægning i kystområderne, som bl.a. fastlægger den ca. 3 km brede kystnærhedszone.

Planlægningen skal medvirke til at beskytte de landskabelige værdier, naturkvaliteterne og de rekreative interesser, der knytter sig til kystområdet. Kystnærhedszonen omfatter i henhold til planloven alle arealer i landzone og alle sommerhusområder inden for en afstand af tre km fra kysten. Der er tale om en planlægningszone og ikke en forbudszone.

Landskabet er præget af den kulturelle og erhvervsmæssige udvikling gennem tiderne. Intensiv landbrugsdrift med mange store husdyrbrug præger landskabet, men hegn, skov og åbne kyster sætter stadig sit præg på landskabet og de forskellige landskabstyper rummer stor rekreativ værdi.

Dele af landskabet er også beskyttet af fredninger og naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.

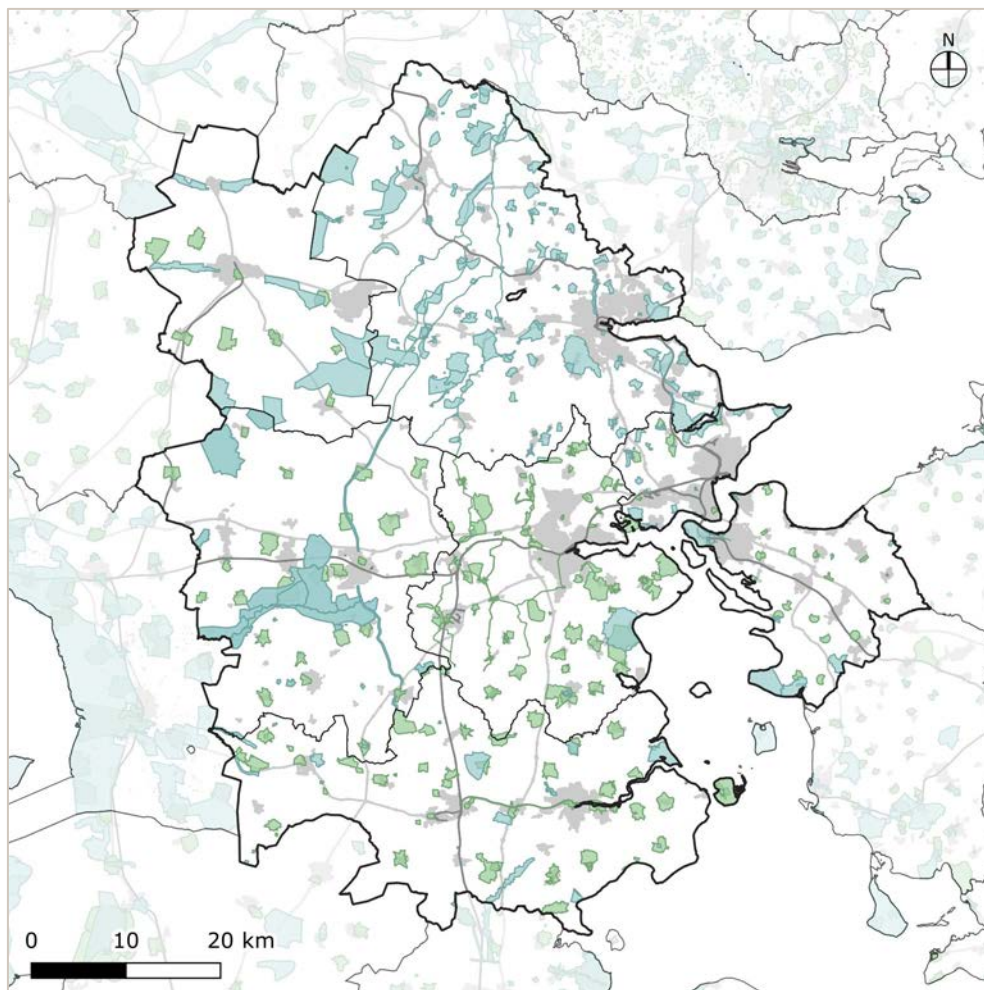
### 3.5 Kulturarv

De kulturhistoriske bevaringsværdier knytter sig til de fysiske spor i landskabet, der hver for sig eller tilsammen fortæller noget væsentligt om regionens, egnens eller lokalområdets historie.

En del af de kulturhistoriske spor og elementer er beskyttet direkte gennem lovgivningen, hvor bl.a. kulturmiljø defineres som et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Det drejer sig fx om sten- og jorddiger, fortidsminder og de nærmeste kirkeomgivelser. Andre spor og elementer er beskyttet gennem fredninger. Kommuneplanerne udpeger kulturmiljøer med særligt velbevarede og synlige kulturhistoriske spor, der skal sikre, at der ved ønsker om byggeri, anlæg og ændret anvendelse altid sker en konkret vurdering i forhold til de kulturhistoriske værdier, herunder omgivelserne hvorfra de kan opleves eller blive påvirket.

Trekantområdet rummer en række værdifulde kulturmiljøer og kulturspor, herunder kirker, herre- og hovedgårde, samt landsbyer og mindre bymiljøer. I de gamle købstæder og øvrige byer findes en række kulturmiljøer, der fortæller om byens historie. Dette er ofte områder med en høj koncentration af bevaringsværdige bygninger. Men det kan også være områder med en speciel struktur eller mange historiske spor.

Herudover findes mange bygninger som har kulturhistorisk værdi. For flere af de større byer med tilhørende opland er der udarbejdet kommuneatlas, der indeholder bevaringsværdige byer og bygninger. Det drejer sig om Middelfart, Kolding, Christiansfeld, Fredericia, Haderslev og Vejle.



Figur 3-5: Kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder kirkeomgivelser og kulturmiljøer (Trekantområdet, 2018).

Kirkerne og deres placering i landskabet er en vigtig del af kulturlandskabet. Kirkerne og deres nære omgivelser er omfattet af en kirkebyggelinje på 300 meter og omkring mange kirker er der også Exner-fredninger. Kirkens fjernere omgivelser, hvori kirken opfattes som en markant bygning, er med kommuneplanerne udpeget som bevaringsværdige kirkeomgivelser, hvor hensynet til kirken skal varetages ved byggeri, anlæg mv. eller anden bebyggelsesmæssige forandring.

UNESCOs verdensarvsliste omfatter naturområder og kulturskabte værdier, som betragtes som menneskehedenes fælles arvegods. 1.031 områder fordelt på 163 lande er med på listen (status juli 2015). I Danmark er der udpeget fem verdenskulturarvsområder og tre verdensnaturarvsområder (heraf én i Grønland). To steder i Trekantområdet er optaget på UNESCO's Verdensarvsliste, Jelling Monumentet (1994) og Christiansfeld (2015).

### 3.6 0-Alternativ

Den miljøstatus, som beskrevet ovenfor, udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslaget.

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges således som den situation, hvor forslag til ny kommuneplan ikke vedtages og plangrundlaget i Fælles Kommuneplan 2017-2029 (med tillæg) videreføres.

Der forventes ikke udarbejdet alternative kommuneplanforslag, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan.





## 4 Miljøvurdering

Det er for nogle miljøfaktorer generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen alene afhænger af det konkrete indhold i den efterfølgende detaljerede planlægning. Dette gælder bl.a. for luft- og jordforurening, trafikssikkerhed og svage grupper. Den miljømæssige scoping har derfor ikke påvist indvirkning på disse forhold.

Miljøvurderingen af planforslagets indvirkninger er inddelt efter miljøfaktorer, hvor det i afgrænsningen, jf. ovenfor i afsnit 1.2.2, er vurderet, at planforslaget kan have væsentlig indvirkning på:

- > Natur; flora og fauna
- > Vand; grundvand
- > Befolkning; befolkningens levevilkår og menneskers sundhed
- > Landskab; landskabsinteresser
- > Kulturarv; kirkeomgivelser

Miljørapporten vil således omfatte en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

### 4.1 Nationale interesser

Erhvervsstyrelsens "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" beskriver de nationale hensyn, som skal varetages i den kommunale planlægning.

De nationale interesser i kommuneplanlægningen er med aftalen om den moderniserede planlov indsnævret og fokuseret for at give kommunalbestyrelserne større frihed og klarere rammer for den fysiske planlægning.

Fokuseringen af de nationale interesser kommer bl.a. til udtryk ved, at kommunerne fremover får ansvaret for at sikre, at der ikke udlægges mere areal til byvækst, end der er behov for i den 12-årige planperiode. Derfor indgår byvækst ikke længere som tema i de nationale interesser.

#### 4.1.1 Vækst og erhvervsudvikling

Det er en national interesse, at den kommunale planlægning forebygger, at produktionsvirksomheder kan blive mødt af skærpede miljøkrav som en konsekvens af ny planlægning. Den kommunale planlægning skal sikre produktionsvirksomheders fortsatte drifts- og udviklingsmuligheder ved i tilstrækkeligt omfang at tage hensyn til produktionsvirksomheders vækst- og udviklingsmuligheder i forhold til f.eks. udvikling af områder til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål mv. og omdannelse af erhvervsarealer til førnævnte funktioner.

Det er en national interesse, at risikoforholdene omkring eksisterende risikovirksomheder indgår eksplicit i kommuneplanlægningen. Den kommunale planlægning skal sikre, at der fortsat er tilstrækkelige arealer til risikovirksomheder, således at vækst- og udviklingsmulighederne for risikovirksomheder opretholdes.

Det er en national interesse, at der er tilstrækkelige arealer til at sikre grundlag for en betydelig og lønsom fødevarerproduktion, og at landbrug sikres vækst- og udviklingsmuligheder. Den kommunale planlægning skal sikre, at der udpeges områder, hvor der er mulighed for placering af store husdyrbrug, og at der udpeges positivområder, som er særligt egnede til lokalisering af store husdyrproduktioner, samt at der ved nye arealudlæg til byformål tages højde for tilstrækkelig afstand til landbrugsejendomme.

Det er en national interesse at sikre, at beslutninger om planlægning for aflastningsområder træffes på et oplyst grundlag. Den kommunale planlægning skal fremme et varieret butiksudbud og en effektiv butiksstruktur, samt sikre god tilgængelighed for alle trafikarter.

#### 4.1.2 Natur og miljø

Det er en national interesse, at arealanvendelsen afvejer hensynet til natur og miljø, herunder menneskers levevilkår og bevarelsen af dyre- og plantelivet. Den kommunale planlægning skal med udpeging af Grønt Danmarkskort sikre en forstærket indsats for større og sammenhængende naturområder i overensstemmelse med beskyttelseshensyn og bestemmelser for de internationale naturbeskyttelsesområder og internationalt beskyttede arter, samt udpeging af lavbundsarealer, herunder arealer, der potentielt er egnede til genopretning som vådområder.

Det er en national interesse at sikre rent og rigeligt drikkevand, og at den danske drikkevandsforsyning i dag og fremover er baseret på rent grundvand. Den kommunale planlægning skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet og endvidere friholde boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) til almene vandforsyninger for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Det er en national interesse, at alle kommuner udpeger områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og at kommuneplanen indeholder

retningslinjer for etablering af afværgeforanstaltninger. Den kommunale planlægning skal indeholde retningslinjer om udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger, samt risikoområder, der skal friholdes for bebyggelse eller sikres mod oversvømmelse.

Det er en national interesse, at kommuneplanerne understøtter skovlovens formål om at forøge skovarealet. Den kommunale planlægning skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder for skovrejsning og områder, hvor skovtilplantning er uønsket af hensyn til eksempelvis natur- og landskabsværdier.

#### 4.1.3 Kulturarv og landskab

Det er en national interesse, at planlægningen af det åbne land er med til at sikre, at de værdifulde landskaber bevares, herunder de åbne kyster og geologiske værdier, samt at offentlighedens adgang til kysten sikres. Den kommunale planlægning skal sikre, at værdifulde landskaber friholdes for byggeri og anlæg, der slører landskabssammenhængene, samt sikre indbyrdes overgange og sammenhænge i de værdifulde geologiske områder.

Det er en national interesse, at det i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder gælder, at landets kystområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed, og at de åbne danske kyster bevares. Den kommunale planlægning skal udpege udviklingsområder i kommuneplanen i overensstemmelse med de udviklingsområder, som er udpeget i landsplandirektiv herom og skal sikre, at der i kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Det er en national interesse, at de kulturhistoriske og bygningsmæssige bevaringsværdier med deres særlige karakter og betydning opretholdes. Den kommunale planlægning skal sikre kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer, beskyttelsesområder for kirker og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier som fredede og bevaringsværdige bygninger.

#### 4.1.4 Nationale og regionale anlæg

Det er en national interesse, at der tages hensyn til landets flyvepladser, der er nødvendige for at varetage landsdækkende og tværkommunale funktioner. Den kommunale planlægning skal ske med hensyntagen til luftfartssikkerheden og med henblik på anvendelighed af infrastrukturanlæg, herunder højdebegrænsninger og vådområder.

Det er en national interesse, at der sker en koordinering mellem den kommunale og den statslige transportplanlægning, og at kommuneplanlægningen udarbejdes under hensyn til den overordnede infrastruktur. Den kommunale

planlægning skal sikre, at byudviklingen sker så det understøtter de statslige investeringer i transportinfrastruktur, herunder for lokalisering af transporttunge erhverv og beliggenheden af trafik anlæg, samt har foretaget udpegning som skovrejsning uønsket i arealkorridorer for eksisterende og fremtidig infrastruktur og i arealreservationer efter konkrete projekterings- og anlægslove.

Det er en national interesse, at der kan ske efterforskning og indvinding fra undergrunden. Den kommunale planlægning bør respektere, at eksisterende reservationer i medfør af undergrundsloven<sup>6</sup> opretholdes.

## 4.2 Natur

Miljøvurderingen for emnet "Natur" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger, samt ændring af rammeområder for byudviklingsformål mv. for så vidt angår naturområder (Natura 2000, § 3-beskyttede områder, fredskov) og planlagt natur (Grønt Danmarkskort med naturområder og økologiske forbindelser, samt lavbundsarealer, der indgår som mulige fremtidige naturområder og til initiativer, der forbedrer vandmiljøet).

### 4.2.1 Miljøvurdering

Der findes flere Natura 2000-områder inden for de syv kommuner i Trekantområdet (planområdet) og grænsende hertil ved kysten og på havet, som beskrevet ovenfor i afsnit 3.1. Det vurderes, på baggrund af planens karakter og konkrete arealudlæg, at planforslaget ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura 2000-områder væsentligt.

Det er vurderet, at der ikke vil forekomme direkte påvirkning af Natura 2000. Ny planlægning i oplandet til disse kan have negativ påvirkning på vandmiljøet. Det forudsættes, at naturværdier i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder sikres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

#### Naturområder og biotoper

Temaet naturområder omfatter eksisterende natur, herunder Natura 2000-områder, fredskov, samt § 3-beskyttede naturtyper. Naturområderne vurderes at have et udbredt indhold af biologiske værdifulde naturtyper, som er vigtige levesteder for mange dyre- og plantearter, herunder sjældne og truede bilag IV-arter. Naturområderne bør i videst muligt omfang beskyttes mod væsentlige tilstandsændringer med henblik på at sikre en stabil bestand af vilde dyr og planter.

#### § 3-beskyttet natur

Spredt inden for de syv kommuner i Trekantområdet findes mange mindre naturområder og biotoper, som er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens<sup>7</sup> § 3, og der findes mange større og mindre fredskovsarealer.

---

<sup>6</sup> LBK nr. 1533 af 16/12/2019 "Bekendtgørelse af lov om anvendelse af Danmarks undergrund"

<sup>7</sup> LBK nr. 240 af 13/03/2019 "Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse"

Retningslinjerne for hhv. naturområder og særligt værdifulde naturområder sammenlægges med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 til én fælles retningslinje. Indholdet i retningslinjerne ændres ikke. Arealudpegningen for naturområder justeres som følge af ajourføring af § 3-beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelsesloven samt i forbindelse med det årlige kampagnetilsyn, som føres af de kommuner, hvor der er udarbejdet en naturkvalitetsplan og som følge af, at udpegningsgrundlaget for så vidt angår skovarealer, ændres fra fredskov til et grundkorts-skovtema.

Der udlægges ni nye rammeområder til hhv. boligformål, erhvervsformål og rekreative formål, samt foretages udvidelse af et eksisterende rammeområde til boligformål, som alle ligger inden for arealudpegningerne til naturområder. Herudover er der fem eksisterende rammeområder, som ligeledes ligger inden for arealudpegningerne, hvor anvendelsen ændres eller specificeres, og der er 10 eksisterende rammeområder inden for arealudpegningerne, som udgår af planlægningen.

Endvidere udlægges 11 nye rammeområder til hhv. boligformål, erhvervsformål og rekreative formål og der foretages udvidelse af to eksisterende rammeområder til hhv. boligformål og erhvervsformål inden for hvor, der findes § 3-beskyttede naturtyper, vandløb og/eller fredskov. Arealanvendelsen ændres for fem eksisterende rammeområder med § 3-beskyttede naturtyper, vandløb og/eller fredskov, mens 12 rammeområder med § 3-beskyttede naturtyper, vandløb og/eller fredskov udgår af planlægningen.

For de rammeområder, som udgår af planlægningen, udgår de eksisterende muligheder for etablering af bebyggelse og anlæg, som kunne udgøre en potentiel forringelse af dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Påvirkningen vurderes ikke væsentlig, da de beskyttede naturområder uanset planstatus er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser.

For nye, udvidede og ændrede rammeområder afhænger påvirkningen på naturområderne af den efterfølgende detaljerede planlægning. Det forudsættes, at det gældende beskyttelsesniveau for naturområderne respekteres i forbindelse med detailplanlægningen inden for rammeområderne.

#### **Bilag IV-arter**

I henhold til Habitatdirektivet skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at sikre en streng beskyttelsesordning i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter, der er nævnt i direktivets bilag IV.

Bilag IV-arter er fællesbetegnelsen for dyre- og plantearter, der er opført på Habitatbekendtgørelsens bilag IV for hvilke, der er en særlig beskyttelse. Det betyder, at der ikke kan gives tilladelser eller vedtages planer mv., der forventes at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområder.

Det kan ikke afskrives, at en ændret anvendelse fra uplanlagte arealer i det åbne land til byudvikling potentielt kan have en indvirkning på miljøtilstand og vilkår for bilag IV-arters levesteder. I forbindelse med registrering af forekomst

af bilag IV og vurdering af en potentiel påvirkning, indgår en vurdering af, om den "økologiske funktionalitet" er påvirket.

Inden for nye og ændrede arealudlæg er der ikke registreret forekomster af arter, der er opført på Habitatdirektivets bilag IV. Det kan ikke udelukkes, at der kan være forekomster af beskyttede arter inden for nye arealudlæg. Da der ikke fastlægges detaljerede bestemmelser for disponering af konkrete områder i rammeplanlægningen, afhænger den konkrete indvirkning på levevilkår for beskyttede arter af den specifikke disponering af arealudlæg og udformning af bebyggelse og anlæg.

De nye rammeområder, der udlægges til byudvikling og lignende, udgøres hovedsageligt af landbrugsarealer suppleret af hegn, diger og mindre bevoksninger, samt beskyttede naturbiotoper. Det vurderes, at der i ny byområder er gode muligheder for at integrere og opretholde eventuelle levesteder for beskyttede arter. Det forudsættes, at det nuværende beskyttelsesniveau opretholdes, og at eventuelle afværgeforanstaltninger, som fx paddehegn i anlægsfasen, beskyttelse af redetræer o.l., kan indgå i den detaljerede planlægning, så den økologiske funktionalitet for konkret registrerede arter kan opretholdes.

#### Planlagt natur

Temaet planlagt natur omfatter kommuneplanlagte naturtemaer, som udgør et sammenhængende naturnetværk, der er udpeget med henblik på styrkelse af dyre- og plantelivets spredningsmuligheder, samt opretholdelse af en høj biodiversitet.

#### Grønt Danmarkskort

Udpegningen af Grønt Danmarkskort udgør et samlet naturnetværk, hvor der skal sikres en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder, der også er et væsentligt element i den fortløbende udvikling af den grønne åbne storby.

Forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 ændrer ikke på ordlyden af retningslinjen for økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, men der foretages en justering af arealudpegningerne for hhv. potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Der ændres ikke på arealudpegningen for økologiske forbindelser.

Med justering af arealudpegningen for potentielle naturområder udpeges der samlet set i de syv kommuner omtrent lige så meget areal som udgår, hvilket vurderes at have en neutral indvirkning i forhold til at fastholde et mangfoldigt og varieret planteliv og i forhold til at skabe sammenhængende natur og kvalitet i byområder.

Der udlægges to nye rammeområder til boligformål og der foretages udvidelse af et eksisterende rammeområde til boligformål, som alle ligger inden for arealudpegningerne til potentielle naturområder. Herudover ændres anvendelsen fra hhv. rekreative formål til boligformål og erhvervsformål til rekreative formål for to eksisterende rammeområder, som ligger delvist inden for

arealudpegningerne til potentielle naturområder og to eksisterende rammeområder, som ligeledes ligger delvist inden for arealudpegningerne til potentielle naturområder, udgår af planlægningen. Det forudsættes, at nye og udvidede rammeområder samt de eksisterende rammeområder, der ændrer anvendelse, friholdes for byggeri og anlæg i forbindelse med den detaljerede planlægning, som kan forringe muligheden for at oprette nye naturområder med potentiale til at udvikle sig til værdifuld natur. For de rammeområder, der udgår af planlægningen, fjernes muligheden for at etablere byggeri og anlæg i områderne, hvilket vurderes at have en positiv påvirkning på dyre- og plantelivet i områderne.

Arealudpegningen for potentielle økologiske forbindelser justeres med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 som følge af ajourføring af § 3-beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelsesloven. Der er alene tale om småjusteringer, som vurderes at have neutral påvirkning på dyre- og plantelivets bevægelsesveje og i forhold til at skabe rekreative og naturlige miljøer i byområder.

### **Skovrejsning**

Med planforslaget ændres arealudpegningen for skovrejsningsområder, som også berøres af en række rammeændringer.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 sker der udpegning af nye områder, hvor skovrejsning er ønsket samtidig med, at der udtages arealer fra den gældende arealudpegning. Nogle af ændringer sker som konsekvens af, at der udlægges nye arealer til byudvikling. Der udlægges omtrent lige så store nye arealer til skovrejsning, som der udtages. Ændringen vurderes at have neutral indvirkning på naturværdierne overordnet set, da ændringerne ikke direkte medfører en mindsning i antallet af skovbeplantninger i Trekantområdet. Det vurderes at målsætningen om at øge kommunernes skovareal, med henblik på at realisere målet i det Nationale Skovprogram, fortsat kan nås inden for de tilbageværende arealudlæg for skovrejsning. En justering af arealudpegning til skovrejsning vurderes derfor at have begrænset til ingen indvirkning på skovrejsning i de syv kommuner.

Der udpeges ni nye rammeområder til hhv. boligformål, centerformål, tekniske anlæg og rekreative formål og foretages udvidelse af et rammeområde til boligformål, som alle indeholder arealer, der i nuværende kommuneplan er udpeget som skovrejsningsområde. Herudover ændrer et eksisterende rammeområde anvendelse fra rekreative formål til boligformål, som ligeledes indeholder areal, der i den nuværende kommuneplan er udpeget som skovrejsningsområde. I forbindelse med justering af arealudpegningen for skovrejsningsområder udgår de arealer til skovrejsning, som berøres af nye og ændrede rammeområder til hhv. boligformål og tekniske anlæg. I forbindelse med den ændrede arealudpegning bliver disse delvist erstattet med andre arealer. Arealudpegningen inden for det nye rammeområde, som udlægges til rekreative formål, og i nye og udvidede boligområder, hvor udpegningen udgør en mindre del af rammeområdet, kan skovrejsning fortsat indgå som del af grøn struktur o.l..

#### 4.2.2 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger.

#### 4.2.3 Overvågning

Overvågning af naturområder og naturtyper indgår som en del af kommunernes generelle naturovervågning.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

### 4.3 Vand

Miljøvurderingen for emnet "Vand" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger, samt ændring af rammeområder for byudviklingsformål mv. for så vidt angår almene grundvandsforhold og drikkevandsinteresser, risiko for forurening af grundvandsressourcen og vandforsyning, samt håndtering af overfladevand.

#### 4.3.1 Miljøvurdering

De syv kommuner i Trekantområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, og er beliggende inden for hovedvandopland 1.5 Randers Fjord, 1.8 Ringkøbing Fjord, 1.9 Horsens Fjord, 1.10 Vadehavet, 1.11 Lillebælt/Jylland og 1.12 Lillebælt Fyn. De statslige vandområdeplaner er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Vandområdeplanen fungerer som det overordnede grundlag for dansk vandforvaltning, hvor der er målsætninger om vandområdernes økologiske og kemiske tilstand, der skal sikre nok og renere grundvand i Danmark.

Kommunerne skal gennem kommuneplanlægningen varetage de statslige interesser, herunder de statslige interesser i at sikre grundvandsbeskyttelsen inden for OSD og indvindingsoplande, og den fremtidige grundvandsdannelse.

Omkring halvdelen af arealet i de syv kommuner i Trekantområdet er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande (IOL), følsomme indvindingsområder (NFI og SFI), indsatsområder (IO) og/eller boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), herunder også udlæg af nye og ændrede rammeområder til byudvikling. Herudover planlægges for at flere rammeområder i områder med grundvandsinteresser skal udgå af planlægningen.

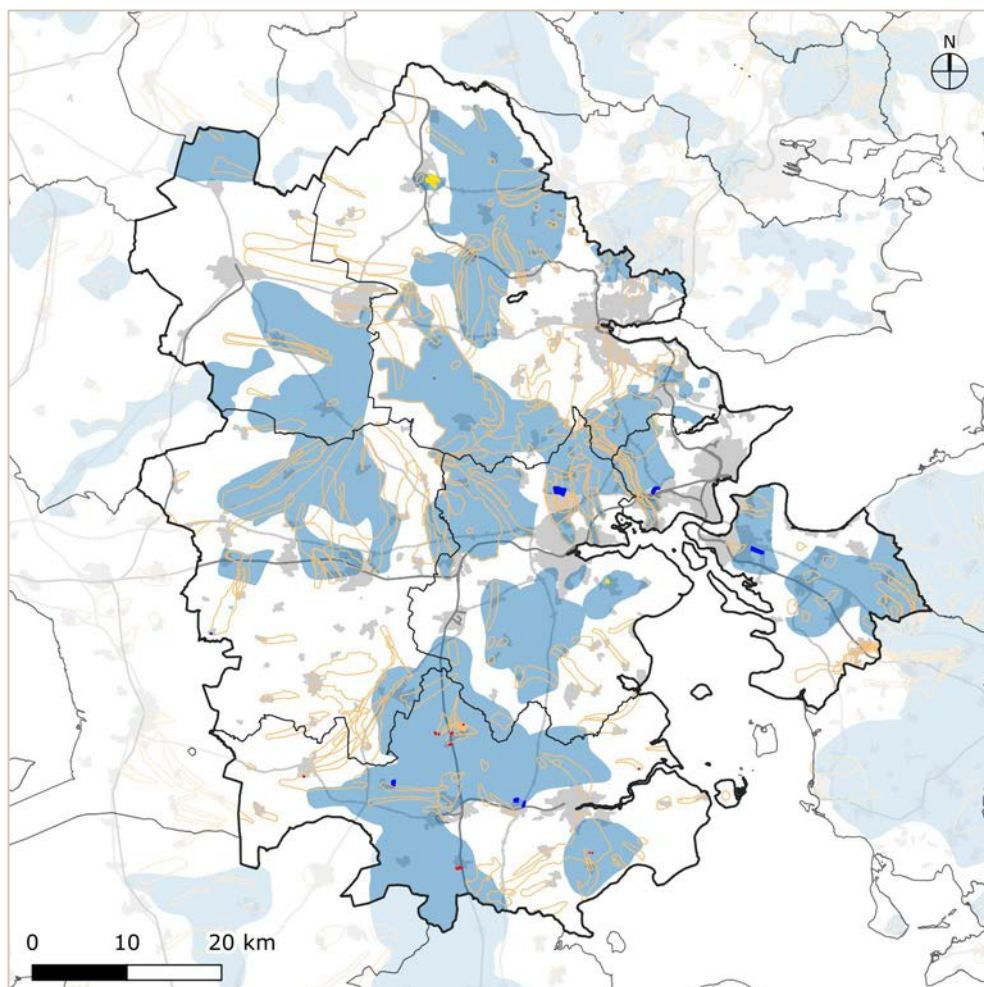
Planlægning i områder med drikkevandsinteresser er reguleret af "Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" (BEK nr. 1697 af 21/12/2016) og tilhørende vejledning.



Der planlægges generelt for, at byudvikling skal ske under hensyntagen til beskyttelsen af grundvandet og med fokus på, at nødvendige tekniske tiltag indtænkes i den efterfølgende detaljerede planlægning i forbindelse med byudvikling.

Der planlægges ikke for nye grundvandstruende virksomheder, men der vil kunne forekomme tekniske anlæg, oplag af olie mm. og andre typer risikofaktorer i områder med ændret planlægning, herunder områder til solenergianlæg. Det er i den forbindelse væsentligt at understrege, at der skal foretages en redegørelse med tilhørende vurdering af den planlagte anvendelse og af mulige/nødvendige tiltag til beskyttelse af grundvandet, når der udlægges nye rammer eller omdannelse af eksisterende rammer til mere grundvandstruende aktiviteter.

Der udpeges ikke konkrete områder til solenergianlæg, så den konkrete effekt kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau. Restarealer i forbindelse med planlægning af solenergianlæg kan med fordel indgå i projekter, der tjener bl.a. klimatilpassningsmæssige formål.



Figur 4-1: Nye og udvidede erhvervsområder (mørkeblå), erhvervsområder, der ændrer anvendelse (gul) og erhvervsområder, der udgår (rød), som ligger inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (lyseblå) og/eller indvindingsoplande til vandværker (orange streg).

Det fremgår af vejledningen om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, at ændringer af regler om privates pesticidanvendelse betyder, at regelret anvendelse af pesticider i villahaver generelt ikke vurderes at udgøre en væsentlig fare for grundvandet. På dette grundlag vurderes planlægningen for nye boligområder i OSD ikke at medføre en forøget risiko for drikkevandsinteresserne.

Inden for områder med drikkevandsinteresser (OSD/indvindingsopland) udlægges der i tre tilfælde nye arealer til erhvervsformål og der foretages udvidelse af fire eksisterende erhvervsområder, ligesom der i tre tilfælde planlægges for justering af anvendelsen af eksisterende erhvervsområder. Herudover udtages der i fem tilfælde uudnyttede erhvervsarealer og i tre tilfælde uudnyttede blandede bolig- og erhvervsområder fra planlægningen.

Der kan i forbindelse med planlægningen beskrives forslag til forureningsbegrænsende foranstaltninger så længe, at der ved vurderingen af den konkrete sag, efterfølgende bliver foretaget det nødvendige skøn i forhold til den konkrete virksomhed og den ansøgte drift. I de tilfælde, hvor virksomheden skal have en miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven, vil der desuden kunne stilles vilkår til afværge af forurening af jord og grundvand.

Tilstedeværelse af kortlagt forurening eller p.t. ukendte forureninger inden for nye byudviklingsområder vil kunne udgøre en risiko for grundvandet. Desuden vil en evt. jordforurening under tag eller befæstelse i eksisterende byområder kunne mobiliseres, hvis den blotlægges, når fx befæstelser og bygninger fjernes, og forureningen dermed udsættes for nedbør og overfladevandsafstrømning.

Inden for områder med grundvandsinteresser kan nedsivning af overfladevand på og via forurenede arealer kunne udgøre en risiko for grundvandet. Der skal ske en konkret vurdering af om overfladevand skal afledes eller der skal ske oprensning forening.

I henhold til jordforeningsloven skal der ved realisering af konkrete projekter ske en nærmere vurdering af, hvorvidt kortlagte forureninger berøres og hvordan forurenede jord skal håndteres i det konkrete tilfælde. Flytning af forurenede jord og jord fra de områdeklassificerede arealer skal godkendes af den respektive kommune.

Risikoen for grundvandsforurening afhænger af grundvandets naturlige beskyttelse i et område og områdets anvendelse. I erhvervsområder afhænger risikoen for grundvandsforurening af hvilke typer erhverv, der etableres og hvilke tekniske tiltag, der gennemføres for at forhindre grundvandsforurening.

Principper for lokalisering af erhverv og de tekniske tiltag skal bidrage til at sikre de statslige interesser med hensyn til beskyttelse af grundvandet. Men de konkrete konsekvenser for grundvandsinteresserne i forbindelse med udlæg af områder til erhverv eller blandet bolig og erhverv kan ikke vurderes på dette overordnede planniveau. Beskyttelsesinteresserne følges op af konkrete tiltag i supplerende grundvandsredegørelser og i forbindelse med detailplanlægningen.

### 4.3.2 Afværgeforanstaltninger

Kommuneplanens retningslinjer for grundvand indeholder i sig selv afværgeforanstaltninger for beskyttelse af grundvandet, herunder til lokalplaners bestemmelser om anvendelse og tiltag til beskyttelse af grundvandet, samt retningslinjer for håndtering af overfladevand.

Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger.

### 4.3.3 Overvågning

Vandforbrug og grundvandskvaliteten overvåges via indberetninger af indvundne vandmængder og kontrol med vandkvaliteten i indvindingsboringer.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

## 4.4 Befolkning

Miljøvurderingen for emnet "Befolkning" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger, samt ændring af rammeområder for byudviklingsformål mv. for så vidt angår levevilkår (trafik, boligforhold, erhvervsliv), materielle goder (detailhandel, begrænsning for naboområder, socioøkonomiske effekter) og menneskers sundhed (støj, luft og lugt, lys og refleksion, skygge).

### 4.4.1 Miljøvurdering

Den kommunale planlægning fastlægger retningslinjer for mange aspekter af byudviklingen og det efterfølgende liv, der udspiller sig i de enkelte bydele og de hensyn forskellige aktiviteter skal foregå under.

Et vigtigt omdrejningspunkt i kommuneplanen er et overordnet miljøhensyn ved planlægningen af erhvervsarealer, ift. grundvand, trafik og mennesker, helhedsorientering i lokaliseringen af erhverv og den konkrete placering af virksomheder.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 foretages der udpegning af 26 erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv<sup>8</sup> og tilhørende konsekvensområder for 12 af de 26 erhvervsområder. Målet er at undgå potentielle miljøkonflikter og sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder.

Der tilføjes desuden en ny retningslinje for arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening. Samtidig ændres retningslinjen for arealer til støjfølsom anvendelse med tilføjelse af to nye afsnit til redegørelsen vedrørende udpegning af byomdannelsesområder og transformationsområder, og der foretages mindre rettelser af retningslinjen for støjkonsekvenszoner og den tilhørende redegørelse, hvor blandt andet retningslinjens titel ændres. Der foretages ingen

---

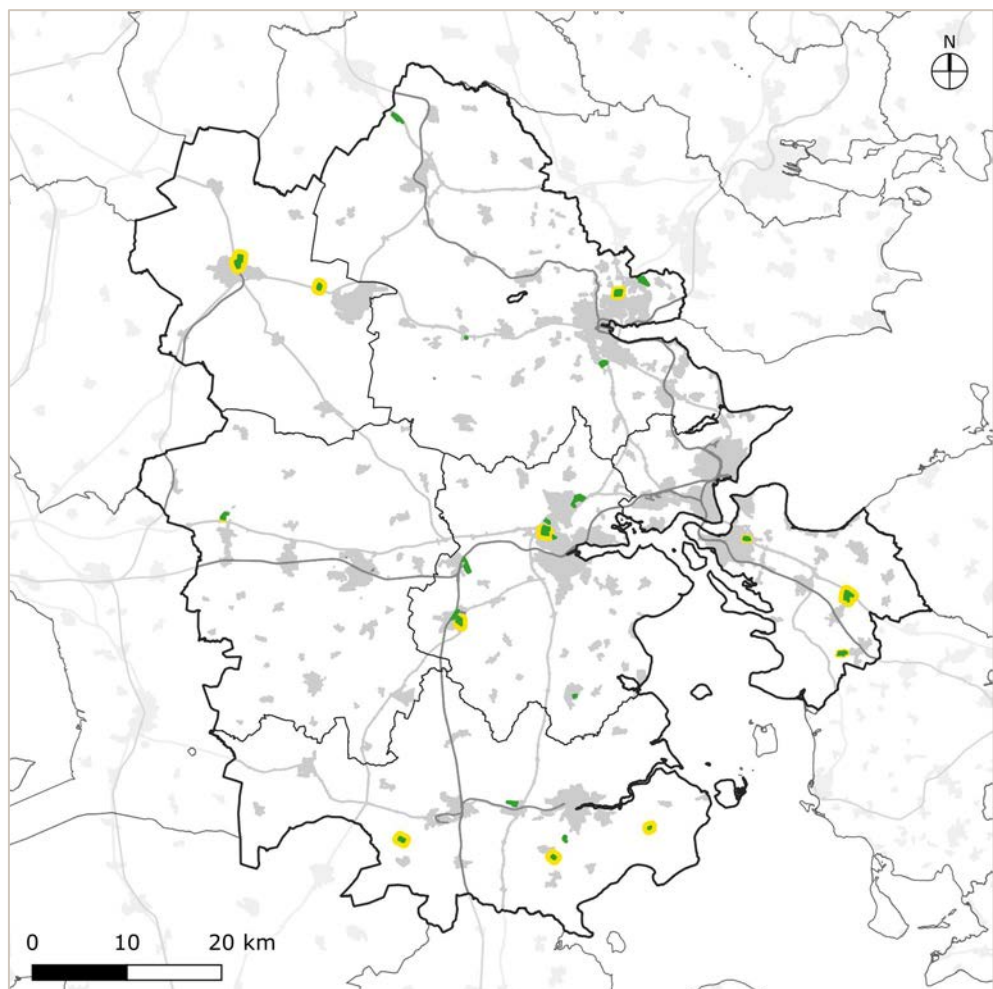
<sup>8</sup> Betegnelsen "produktionserhverv" omfatter produktions-, transport- og logistikvirksomheder.

konkrete udpegninger af områder belastet af lugt, støv og anden luftforurening eller for transformationsområder relateret til konsekvensområder ved produktionserhverv.

### Levevilkår

Forskellige typer af vilkår er vigtige for udvikling i erhvervslivet, hvor der kan skelnes mellem overordnede, makroøkonomiske betingelser og mere grundlæggende regionale og lokale vilkår. Sidstnævnte udgør et væsentligt element i planlægningen af Trekantområdets erhvervsarealer.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 tilføjes en ny retningslinje for erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv med tilhørende konsekvensområder, som har til formål at sikre produktionsvirksomheder mod uhensigtsmæssig planlægning. Der foretages udpegning af 26 erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv og tilhørende konsekvensområder til 12 ud af de 26 erhvervsområder, som vist på Figur 4-2 nedenfor. Målet er at undgå potentielle miljøkonflikter og sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder.



Figur 4-2: Erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv (grøn) med konsekvensområder (gul).

Konsekvensområderne kan sættes som en 500 meter fast grænse, eller den kan fastsættes på baggrund af en konkret vurdering af virksomhedens forurening og

miljøvilkår. Ved detailplanlægning for miljøfølsom anvendelse inden for konsekvensområderne skal der foretages en konkret vurdering om behov for eventuelle afværgeforanstaltninger i forhold til støj-, lugt-, støv og anden luftforurening.

Der er tale om en opmærksomhedszone, hvori der kun kan etableres ny miljøfølsom anvendelse (fx boliger), hvis afværgeforanstaltninger kan sikre, at den nye anvendelse ikke medfører grundlag for at skærpe vilkårene for virksomhederne efter reglerne i miljøbeskyttelsesloven.

Målet for udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv er at undgå potentielle miljøkonflikter og sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder. Ved planlægning for erhvervsområder forbeholdt produktionserhverv fastlægges konsekvensområder, hvor der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.l.) medmindre en lokalplan kan sikre den fremtidige anvendelse i forhold til støj-, lugt-, støv- og anden luftforurening.

Med kommuneplanens udpegning af områder forbeholdt produktionserhverv synliggøres områder, hvor det er særligt attraktivt for produktionserhverv med en vis miljøpåvirkning at etablere sig, og eksisterende produktionserhverv er sikret fortsat drift- og udviklingsmuligheder.

Udpegningerne bidrager således til at sikre produktionserhvervenes sikkerhed for fortsat aktivitet, herunder sikkerhed for at kunne foretage de nødvendige investeringer og udvidelser, samt mod skærpede miljøkrav som følge af miljøfølsom anvendelse i naboarealer.

Den fremtidige efterspørgsel på arealer varierer bl.a. i forhold til økonomiske konjunkturer, men det vurderes, at udpegningerne kan opfylde efterspørgslen i planperioden og således, at der er sikret robuste arealer til produktionsvirksomheder, hvor disse ikke forventes pålagt skærpede miljøkrav som følge af miljøfølsom anvendelse i naboarealer.

Det vurderes overordnet, at Trekantområdets fælles Kommuneplan 2021-2033 er i overensstemmelse med planlovens formål om at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst, hvor der specifikt tages hensyn til produktionsvirksomhederne, og at deres drifts- og miljøvilkår samt deres udviklingsbehov, er opfyldt. Således kan planlægningen medvirke til at øge virksomhedernes investeringsikkerhed og udviklingsmuligheder, samt medvirke til at undgå fremtidige skærpede miljøkrav for disse virksomheder.

### Menneskers sundhed

Af betydning for menneskers sundhed indgår flere forskellige miljøforhold. I kommuneplansammenhæng drejer det sig især om støjbelastning, forurening og rekreation. Potentielle miljøkonflikter i planlægningen er i høj grad relateret til arealinteresser, og miljøkonflikter opstår, når områder med miljøfølsom anvendelse påvirkes af fx støj, vibrationer og lugt fra aktiviteter eller anlæg på naboarealer.

Ved planlægning for områder forbeholdt produktionserhverv fastlægges konsekvensområder, hvor der ikke kan planlægges for forureningsfølsom anvendelse (kontorer, boliger o.l.) medmindre en lokalplan kan sikre den fremtidige anvendelse i forhold til støj-, lugt-, støv og anden luftforurening.

Den potentielle miljøpåvirkning fra virksomheder vurderes overvejende at være af lokal karakter og ændret planlægning for erhvervsområder og deres anvendelse ændrer ikke på, at virksomhederne skal overholde de vejledende grænseværdier ved påvirkning på eksisterende boliger og øvrige byområder.

Det vurderes overordnet, at planlægning for lokalisering af erhverv og især områder til produktionserhverv, ikke medfører en væsentlig ændring af miljøpåvirkningerne i forhold til den eksisterende planlægning. Planforslaget vurderes dog at kunne bidrage til at undgå fremtidige miljøkonflikter.

Det vurderes samlet, at kommuneplanens udpegnings af områder forbeholdt produktionserhverv overordnet betragtet, kan medføre en positiv indvirkning på menneskers sundhed.

I kommuneplanen tilføjes endvidere et nyt afsnit om luftforurening, herunder en ny retningslinje for arealer belastet af lugt, støv og anden luftforurening. Retningslinjen har bl.a. til formål at sikre, at der ved udlæg af nye områder til miljøfølsom anvendelse (boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål mv.) sikres tilstrækkelig afstand til eksisterende eller planlagte luftforurenende anlæg eller at der etableres de nødvendige sikkerhedsforanstaltninger til, at de vejledende grænseværdier for lugt, støv og anden luftforurening kan overholdes. Der udpeges ingen konkrete arealer, så effekten kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

Det forudsættes, at der i forbindelse med detailplanlægning for nye områder til miljøfølsomme anvendelser nær luftforurenende anlæg tages de nødvendige forholdsregler eller etableres de nødvendige afværgeforanstaltninger i forhold til at ikke at begrænse eller umuliggøre anvendelsen eller udviklingen af det eksisterende anlæg.

Der foretages ændring af anvendelse fra rekreativ til bolig for et enkelt område beliggende inden for planlægningszone ved risikovirksomhed. Planlægningszonen udgør det areal omkring virksomheden, der potentielt kan blive påvirket af et uheld.

Inden for planlægningszonen kan der planlægges for boliger, erhverv mv., såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium. Når der planlægges for en mere følsom arealanvendelse, herunder flere boliger og andre aktiviteter, som medfører en væsentlig stigning i antallet af mennesker, der varigt opholder sig i denne zone, skal risikoforholdene altid inddrages i overvejelserne.

#### 4.4.2 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger.

#### 4.4.3 Overvågning

Virksomheder og andre anlæg, der kan give anledning til forurening og anden påvirkning overvåges via kommunens miljøtilsyn og miljøsagsbehandling i forbindelse med nyanlæg eller udvidelser/ændringer.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

### 4.5 Landskab

Miljøvurderingen for emnet "Landskab og visuelle forhold" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger, samt ændring af rammeområder for byudviklingsformål mv. for så vidt angår landskabelig værdi og overordnet landskabsstruktur, forholdet mellem by og land, kystnærhedszonen, geologisk værdifulde områder, fredede arealer, bygge- og beskyttelseslinjer iht. naturbeskyttelseslovens<sup>9</sup> §§ 15-19 (strand, å, sø, skov, kirke og fortidsminde), samt visuel indvirkning fra byggeri og anlæg.

#### 4.5.1 Miljøvurdering

Udlæg af nye områder til byudvikling vil få landskabelige konsekvenser for det bynære landskab ved de pågældende byer og landsbyer. Herunder vil arealudlæg og ændret planlægning i kystnærhedszonen have visuel betydning for kystlandskabet.

Byudvikling inden for kystnærhedszonen kræver særlig planlægningsmæssig begrundelse, og i områder med særlige landskabsinteresser eller byggelinjer kan der være særlige krav til disponering og omfang.

Tekniske anlæg kan fra de nærmeste omgivelser medføre en markant forandring af oplevelsen af landskabet. Den konkrete effekt vil afhænge af den specifikke placering og afgrænsning, samt mulige tiltag med afskærmning og beplantning, og kan således ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 foretages mindre ændringer af retningslinjen for bevaringsværdige landskaber og retningslinjen for større uforstyrrede landskaber udgår og erstattes af planlægning for større sammenhængende landskaber i overensstemmelse med de statslige udmeldinger. I den forbindelse ændres arealudpegningerne for større sammenhængende landskaber væsentligt i forhold til de nuværende arealudpegninger for større uforstyrrede landskaber.

---

<sup>9</sup> LBK nr. 240 af 13/03/2019 "Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse"

## Landskabsinteresser

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 justeres ordlyden af retningslinjen for bevaringsværdige landskaber for at tydeliggøre varetagelse af hensyn, og arealudpegningen justeres. Justeringen af arealudpegningen er i flere kommuner foretaget på baggrund af nye landskabsanalyser med udgangspunkt i landskabskaraktermetoden og flere steder ved, at fx campingpladser og eksisterende byområder udgår af arealudpegningen efter konkrete vurderinger. Der udgår mere areal, end der lægges til, hvorved den samlede arealudpegning reduceres en smule. Justeringen af arealudpegningen vurderes ikke at påvirke de landskabelige interesser væsentligt, da justering sker som følge af et opdateret udpegningsgrundlag og da beskyttelsesniveauet for de udpegede bevaringsværdige landskaber opretholdes med retningslinjens bestemmelser.

De bevaringsværdige landskaber er sårbare over for ændringer, der påvirker landskabets karaktertræk. Det drejer sig om byggeri og anlæg, men kan også dreje sig om andre ændringer i arealanvendelsen. De bevaringsværdige landskaber skal derfor som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg. Når der gives tilladelse til byggeri og anlæg inden for bevaringsværdige landskaber, skal bebyggelsens placering, skala, orientering og udformning i øvrigt tilpasses landskabet, så bebyggelsen ikke forringer oplevelsen af landskabet.

De forskellige typer af landskabsværdier er sårbare overfor etablering af byggeri og anlæg, men kan også være det for skovrejsning. Konkrete åbne landskaber omfattet af de forskellige udpegninger, herunder kystområderne og det åbne kystlandskab, kan efter en konkret vurdering søges friholdes for yderligere bevoksning og skovrejsning, fx gennem udpegningsafmærkning af områder for skovrejsning uønsket.

Der udlægges 11 nye rammeområder til hhv. boligformål, erhvervsformål, centerformål, sommerhusområde og rekreative formål og der foretages udvidelse af syv eksisterende rammeområder til hhv. boligformål, erhvervsformål og blandet bolig og erhverv, som ligger helt eller delvist inden for arealudpegningen til bevaringsværdige landskaber. Samtidig ændres anvendelsen for to rammeområder og 13 eksisterende rammeområder udgår af planlægningen.

Som del af den samlede kommuneplanrevision er der, som nævnt ovenfor, gennemført landskabsanalyser, som lokalt har givet udslag i, at der er foretaget justeringer af udpegningen for bevaringsværdigt landskab. Dette gælder bl.a. for flere områder, der er udlagt til byudvikling. Udpegningen er justeret på baggrund af konkrete analyser og vurderinger og det vurderes samlet, at nye og ændrede arealudlæg ikke vil være en væsentlig påvirkning af bevaringsværdige landskaber.

Nye byområder planlægges i tilknytning til den eksisterende by efter indfra-og-ud princippet. Ved arealudlæg beliggende inden for bevaringsværdige landskaber kan indvirkningen minimeres ved indpasning i forhold til den eksisterende karakter og med hensyn til de særlige visuelle oplevelsesmuligheder med henblik på vedligeholdelse af de karaktergivende landskabstræk. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den efterfølgende



detailplanlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning til markante landskabslementer i områderne, som fx skove, ådale, bakker mv. og den konkrete effekt kan ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 udlægges en ny retningslinje for større sammenhængende landskaber, som erstatter retningslinjen for større uforstyrrede landskaber. I den forbindelse justeres arealudpegningen med udgangspunkt i den nye retningslinjes ordlyd og i nogle kommuner desuden med udgangspunkt i de nye landskabsanalyser. Ændringen er i arealudpegningerne betyder samlet set en udvidelse af arealudpegningen set i forhold til udpegningen af de større uforstyrrede landskaber. Udpegningerne er sket på baggrund af en konkret analyse og vurdering af de lokale landskabsforhold. Udvidelsen af arealudpegningen kan bidrage lokalt til at sikre landskabets visuelle udtryk og landskabelige sammenhænge.

De større sammenhængende landskaber udpeges, hvor der er større landskabelige sammenhænge, og omfatter ofte de bevaringsværdige landskaber og derudover områder med visuelle, geologiske eller kulturhistoriske sammenhænge i tilknytning til disse. De større sammenhængende landskaber har ofte en uforstyrret karakter, og der kan udpeges områder, som binder bevaringsværdige landskaber sammen. Udpegningerne kan derfor også indeholde mindre værdifulde landskaber, som vurderes at have potentiale for skabe bedre sammenhænge og forbedre landskabets kvalitet. De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge eller på anden vis påvirker landskabets uforstyrrede karakter.

Der udlægges et nyt rammeområde til boligformål og foretages udvidelse af et eksisterende rammeområde til boligformål inden for arealudpegningen til større sammenhængende landskaber. Herudover udtages syv rammeområder af planlægningen, som ligeledes ligger helt eller delvist inden for arealudpegningen til større sammenhængende landskaber.

For de rammeområder, som udgår af planlægningen, udgår muligheden for etablering af byggeri og anlæg inden for de større sammenhængende landskaber, hvilket vurderes at være positivt i forhold til sikring af landskabets visuelle udtryk og landskabelig sammenhæng. For nye rammeområder, og rammeområdet, der udvides, som ligger helt eller delvist inden for arealudpegningen til større sammenhængende landskaber, forudsættes nødvendigt byggeri og anlæg placeret og udformet på en måde, som påvirker landskabets uforstyrrede karakter mindst muligt og tilgodeser de lokale landskabsinteresser.

#### Det kystnære landskab

De værdifulde landskaber kan være sårbare over for visse typer af indgreb i form af eksempelvis nye byområder, erhvervsbyggerier og tekniske anlæg, hvis disse ikke passer ind i den stedlige byggeskik.

Fem ud af de syv kommuner i Trekantområdet har areal, som ligger inden for kystnærhedszonen. Inden for kystnærhedszonen udlægges 13 nye

rammeområder til blandede byformål, tre eksisterende rammeområder udvides og 10 eksisterende rammeområder ændrer anvendelse. Samtidig udtages 16 rammeområder af planlægningen, som også ligger helt eller delvist inden for kystnærhedszonen. Der foretages således cirka lige så mange nye arealudlæg, som der udtages arealer inden for kystnærhedszonen.

Byudvikling inden for kystnærhedszonen kræver særlig planlægningsmæssig begrundelse og i områder med særlige landskabsinteresser eller byggelinjer kan der være særlige krav til disponering og omfang.

Nye arealudlæg til byformål inden for kystnærhedszonen er generelt placeret ved byens bagside, væk fra kysten. Det samme gør sig gældende for de rammeområder, som ændrer anvendelse. Der er også enkelte områder, der indgår i landsplandirektiv for udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Der udlægges nye rammeområder i omtrent samme størrelsesorden, som der udtages inden for kystnærhedszonen. Både nye rammeområder og rammeområder, som udgår, er hovedsageligt placeret i tilknytning til og på bagsiden af eksisterende byområder. Ændringen vurderes således at have neutral påvirkning på kystlandskabet.

For de rammeområder, som ændrer anvendelse, vurderes indvirkningen ligeledes at være neutral, da påvirkningen ikke afhænger af bebyggelsens anvendelse, men alene af bebyggelsens omfang og beliggenhed.

For nye og udvidede rammeområder og rammeområder, der ændrer anvendelse, afhænger den konkrete påvirkning af, hvordan hensynet til kysten og kystlandskabet inddrages i den efterfølgende detaljerede planlægning, og den konkrete påvirkning kan derfor ikke vurderes nærmere på dette overordnede niveau.

Arealudpegningen for områder, hvor skovrejsning er uønsket, justeres med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033, hvor der blandt andet udpeges nye arealer inden for kystlandskabet. De særlige udsigter, der knytter sig til kystlandskabet, kan være sårbare overfor både ændringer, der forhindrer udsynet og som vil virke forstyrrende for udsigten, herunder skov og anden form for beplantning. Med udpegning af nye områder, hvor skovrejsning er uønsket, inden for kystlandskabet, mindskes risikoen for forringelse af værdifulde udsigtslandskaber ved kysterne, hvilket vurderes at kunne bidrage til varetagelsen af de kystnære beskyttelseshensyn.

#### 4.5.2 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger.

#### 4.5.3 Overvågning

Tilpasning af nye anlæg i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszone overvåges via lokalplanlægningen og efterfølgende bygge- og anlægstilladelser.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

## 4.6 Kulturarv

Miljøvurderingen for emnet "Kulturarv" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger, samt ændring af rammeområder for byudviklingsformål mv. for så vidt angår jordfaste fortidsminder og arkæologisk arv, beskyttede fortidsminder, beskyttede diger, bevaringsværdige bygninger, samt kulturmiljøer og kirkelandskaber.

### 4.6.1 Miljøvurdering

Det kan ikke udelukkes, at der findes arkæologiske kulturminde i byudviklingsområder. De lokale museer skal høres med henblik på at afdække dette i forbindelse med detailplanlægningen og projekteringen af ny bebyggelse. Nye og ændrede rammeområder omfatter ikke kulturarvsarealer eller lignende, hvor der er særlig risiko for at finde jordfaste fortidsminder og anden arkæologisk arv.

Jordfaste fortidsminder er omfattet af museumslovens § 27. Derfor skal man, hvis man ved anlægsarbejde støder på et fortidsminde, straks indstille arbejdet i det omfang, det berører fortidsmindet, og tilkalde museet. Generelt anbefaler museerne, at bygherre for de enkelte projekter sender en forespørgsel med konkret kortmateriale, når anlægsområderne er fastlagt. Herudfra vil det lokale museum kunne foretage en arkæologisk vurdering og på den baggrund rådgive bygherre om, hvorvidt der bør foretages en arkæologisk forundersøgelse.

For beskyttede fortidsminder forudsættes det gældende beskyttelsesniveau (forbud mod tilstandsændring) at blive respekteret i den efterfølgende detaljerede planlægning.

#### Kulturhistoriske værdier

Retningslinjen for kulturhistoriske værdier udgår af den fælles kommuneplan og overgår til de lokale kommuneplaner. I den sammenhæng foretages der nogle steder justering af arealudpegningerne for de kulturhistoriske værdier, herunder udpeges flere steder nye arealer som omfattet af kirkeomgivelser.

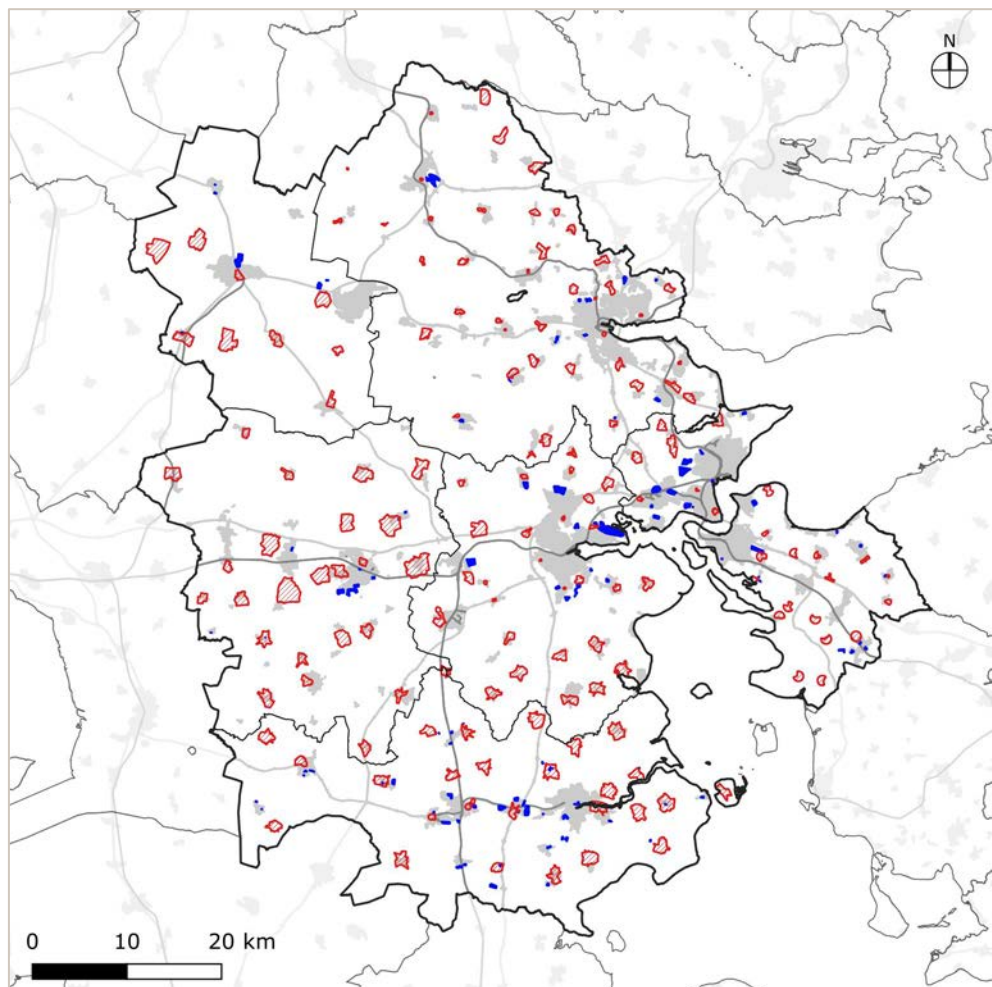
Kirken er en del af de fremtrædende kulturhistoriske bevaringsværdier, og hensigten med udpegning af kirkeomgivelser er at sikre, at de kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder omgivelserne hvorfra de kan opleves, respekteres i den efterfølgende detailplanlægning. Der bør derfor ikke plantes skov eller opføres bygninger, tekniske anlæg o.l. inden for de i kommuneplanen udpegede kirkeomgivelser, hvis det forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø.

Kirkerne udgør en vigtig kulturhistorisk arv, der rækker mere end 800 år tilbage, og kirkerne og deres omgivelser søges derfor bevaret. Næsten alle kirker er omgivet af 300 meter kirkebyggelinjer, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 meter.

Kirkernes omgivelser er i nogen grad beskyttet gennem fredninger. I 1950'erne blev der ved de fleste kirker gennemført såkaldte Provst Exner-fredninger. Kirkeomgivelsesfredninger – der også kaldes Exner-fredninger – har til formål at sikre kirkernes synlighed i landskabet og i landsbyerne.

Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri og anlæg mv., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Der udlægges et nyt rammeområde til centerformål inden for kirkeomgivelserne omkring Hammelev Kirke, og der sker udvidelse af to eksisterende rammeområder, som ligger delvist inden for arealudpegningen til kirkeomgivelser til hhv. Jerlev Kirke og Ødsted Kirke. Samtidig ændres anvendelsen for et rammeområde, som ligger inden for arealudpegningen til kirkeomgivelser til Lintrup Kirke, og 10 rammeområder udgår fra planlægningen, som ligeledes ligger inden for kirkeomgivelser. For de rammeområder, der udtages af planlægningen, vurderes ændringen at have neutral eller positiv påvirkning på kirkeomgivelserne, da byggemulighederne i disse områder ophæves.



Figur 4-3: Kirkeomgivelser (rød skravering) og ændrede rammeområder (blå).

Udlæg af nye arealer til byudvikling i og ved områder, som er udpeget som kirkeomgivelser, kan have en påvirkning af kirkens landskabelige betydning. Den konkrete påvirkning afhænger af omfanget og beliggenheden af ny bebyggelse, og kan således ikke vurderes konkret på dette overordnede niveau. Det samme gør sig gældende for rammeområdet, der ændrer anvendelse. Det forudsættes, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø samt udsigten til og fra kirken respekteres i forbindelse med den efterfølgende detaljerede planlægning inden for nye og ændrede rammeområder.

Der udlægges desuden et nyt rammeområde til boligformål og foretages udvidelse af to eksisterende rammeområder til hhv. centerformål og blandet bolig og erhverv (landsbyområder), som ligger delvist inden for en kirkebyggelinje, og to eksisterende rammeområder ændrer anvendelse fra hhv. fritidsformål til boligformål og fra centerformål til erhvervsformål. Herudover er der seks eksisterende rammeområder, som ligger delvist inden for en kirkebyggelinje, som udgår af planlægningen. Det forudsættes, at Exner-fredninger og kirkebyggelinjer respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

#### Beskyttede fortidsminder og beskyttede diger

De fleste synlige fortidsminder er beskyttet efter museumsloven<sup>10</sup> imod tilstandsændringer (§ 29 e). Dette gælder desuden inden for en 100 meter beskyttelseszone, som er fastsat omkring hovedparten af beskyttede fortidsminder efter naturbeskyttelseslovens § 18.

Med forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033 udlægges der to nye rammeområder til rekreative formål og der foretages udvidelse af to eksisterende rammeområder til hhv. boligformål og rekreative formål i form af motocrossbane, inden for hvor, der findes et fredet fortidsminde eller en beskyttelseszone omkring et fredet fortidsminde. Herudover ændres anvendelsen for to rammeområder, og fire rammeområder udgår af planlægningen, som ligeledes berører et fredet fortidsminde eller en beskyttelseszone omkring et fredet fortidsminde.

Sten- og jorddiger er ligeledes beskyttet imod tilstandsændringer efter museumsloven (§ 29 a). Beskyttelsen gælder udelukkende diger i landzone, og diger, der ligger på grænsen mellem land- og byzone eller sommerhusområde.

Der udlægges fem nye rammeområder og foretages udvidelse af seks eksisterende rammeområder, som berører et eller flere beskyttede diger. Samtidig ændres anvendelsen for to rammeområder og fem rammeområder udgår af planlægningen, som ligeledes berører et eller flere beskyttede diger.

For beskyttede fortidsminder forudsættes det gældende beskyttelsesniveau (forbud mod tilstandsændring) at blive respekteret i den efterfølgende detaljerede planlægning, og det forudsættes, at det gældende beskyttelsesniveau for diger medtages i den efterfølgende detailplanlægning og overførsel til byzone.

---

<sup>10</sup> LBK nr. 358 af 08/04/2014 "Bekendtgørelse af museumsloven"

#### 4.6.2 Afværgeforanstaltninger

Beskyttede diger og fortidsminder er beskyttet mod tilstandsændringer af museumsloven.

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger.

#### 4.6.3 Overvågning

Kulturarvsinteresserne overvåges i form af forundersøgelser og eventuelt udgravninger i forbindelse med de enkelte bygge- og anlægsprojekter.

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

## 5 Referencer

Danmarks Miljøportal (2020): Danmarks Arealinformation.

Erhvervsstyrelsen (2017): Vejledning om detailhandelsplanlægning.

Erhvervsstyrelsen (2017): Vejledning om produktionsvirksomheder i kommune- og lokalplanlægning.

Erhvervsstyrelsen (2018): Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen.

Erhvervsstyrelsen (2019): Vejledning i planlægning for forebyggelse af oversvømmelse og erosion.

Erhvervsstyrelsen (2020): Plandata.

Miljøministeriet (2004): Håndbog om Miljø og Planlægning.

Miljøstyrelsen (2020): MiljøGIS.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning (2016): Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Trekantområdet (2018): Kommuneplan for Trekantområdet 2017-2029.

Trekantområdet (2019): Udkast til kommuneplan for Trekantområdet 2021-2033.

Trekantområdet (2019): Planstrategi 2019 – Strategi for vækst & attraktivitet.

Trekantområdet (2020): Afgrænsningsnotat – Miljøvurdering af forslag til fælles kommuneplan 2021-2033 for Trekantområdet.























	Planscoping	Natur	Vand	Befolkning	Sikkerhed	Jord	Ressourcer	Luft og klima	Landskab	Kulturarv
19.10.EH.01 Erhvervsområde Nordvangsvej (Haderslev)	x									
14.23.BE.01 Blandet bolig- og erhvervsområde Tovskovvej (Haderslev)	x									
15.10.RE.02 Rekreativt område Tørningvej (Haderslev)	x									
21.26.BE.01 Blandet bolig- og erhvervsområde Præsteskoven (Haderslev)	x									
23.21.BE.01 Blandet bolig- og erhvervsområde Nørre Vilstrup Bygade (Haderslev)	x									
1117.E4 Lunderskov Industripark (Kolding)	x									
0412.O4 Vonsild By (Kolding)	x									
0523.G1 Drejens (Kolding)	x									
1031.O1 Ved Lindgård Vest, Vonsild (Kolding)	x									
1031.O2 Ved Lindgår Øst, Vonsild (Kolding)	x									
B.08.01 Øst for Gelstedvej (Middelfart)	x									
B.08.09 Mellem Hylkedamvej og Møllevej (Middelfart)	x									
B.09.06 Syd for Rugårdsvej (Middelfart)	x									
1.B.24 Område mellem V. Skibelundvej/Ø. Skibelundvej (Vejen)	x									
1.D.03 Område ved Skodborghusvej (Vejen)	x									
2.E.13 Nørregade (Vejen)	x									
2.E.16 Område mellem Nørregade og Lille Veumvej (Vejen)	x									
9.B.03 Område mellem Vestre Stationsvej og Gestenvej (Vejen)	x									

Endvidere er der foretaget en række konsekvensændringer af åbenlyse fejl og mangler, tekniske tilretninger, hvor afgrænsninger mellem to rammeområder er justeret, afgrænsningen af rammeområde er tilpasset lokalplanafgrænsning og/eller matrikelskel, samt mindre justeringer af byggemuligheder efter konkrete vurderinger uden at dette ændrer den faktiske anvendelse af områderne.

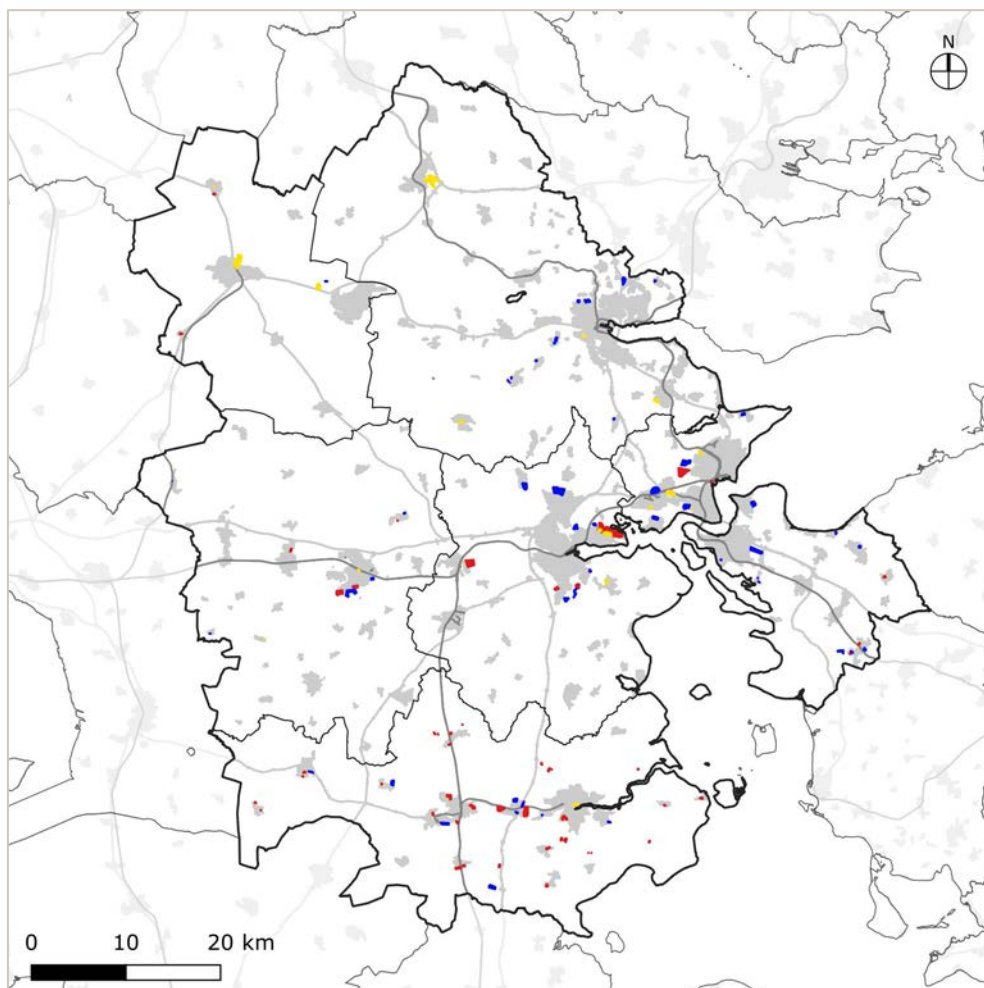
## Bilag C Scoping af ændrede arealudlæg

Dette bilag indeholder en gennemgang af de enkelte arealændringer i kommuneplanen.

Med udgangspunkt i skemaet med de opstillede miljøparametre i miljøvurderingen, er de enkelte arealer vurderet med angivelse af:

- > hvorvidt der kan være tale om en væsentlig påvirkning
- > kort beskrivelse af mulige konsekvenser
- > mulige afværgeforanstaltninger
- > forholdet til planens retningslinjer

Bilaget er opdelt kommunevis.



Figur 5-1: Kort over ændrede arealudlæg i planen til byudvikling mv. Nye rammeområder og udvidelser til eksisterende rammeområder er vist med blå, rammeområder, der ændrer anvendelse, er vist med gul og rammeområder, der udgår af planlægningen, er vist med rød.

## C.1 Metode

Planens arealudlæg er af overordnet karakter, og miljøvurderingen kan derfor sidestilles med en indledende screening, der umiddelbart kan danne grundlag for den screening af den efterfølgende detaljerede planlægning, som skal gennemføres før arealudlæggene kan realiseres. Gennemgangen bygger på de samme parametre som ved den miljømæssige scoping af retningslinjerne.

At screeningen foretages på oversigtsniveau betyder, at det er arealudlæggets afgrænsning og den fremtidige anvendelse for arealet (boliger, erhverv mv.), der screenes. Screeningen vurderer de særlige plan- og naturmæssige bindinger og hensyn, der måtte være i området, herunder sammenhængen med kommuneplanens retningslinjebaserede arealudpegninger fra den gældende kommuneplan 2017-2029. Der kan således i forbindelse med screeningen af rammeområderne forekomme retningslinjebaserede arealudpegninger inden for et rammeområde, som ikke længere vil gøre sig gældende efter den endelige vedtagelse af forslag til fælles Kommuneplan 2021-2033.

Screeningen tager udgangspunkt i digitale kortdata, som bygger på data fra vand- og naturplaner og Danmarks Miljøportal, samt digitale grundkort. Alle kortudsnit gengivet i det følgende er i målforhold 1:20.000 – medmindre andet er angivet.

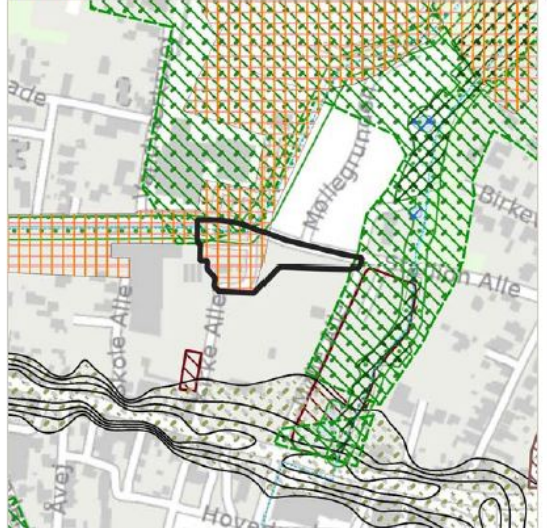
Indikationer af den sandsynlige påvirknings art vises kortfattet med trafiklys:

\* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*

<b>Rød:</b>	<i>Væsentlig påvirkning</i>
<b>Gul:</b>	<i>Påvirkning, afhængigt af udførelse</i>
<b>Grøn:</b>	<i>Ingen væsentlig påvirkning</i>

Farverne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer altså ikke om påvirkningen er positiv/negativ.

I forlængelse heraf er det listet hvilke særlige forhold, der er gældende for de enkelte parametre.

<b>Billund, område 4</b> Offentligt område, Stadion Allé, Sdr. Omme	<b>Anvendelse i dag:</b> Offentligt formål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,5 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="995 327 1385 591"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>■</td> <td>§ 3-vandløb, Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>■</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>■</td> <td>Fortidsminde</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="995 613 1385 712">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="995 792 1385 819">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	■	§ 3-vandløb, Naturområde (KP)	Vand	■		Befolkning	■		Sikkerhed	■		Jord	■		Ressourcer	■		Luft og klima	■		Landskab	■	Skovbyggelinje	Kulturarv	■	Fortidsminde
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	■	§ 3-vandløb, Naturområde (KP)																															
Vand	■																																
Befolkning	■																																
Sikkerhed	■																																
Jord	■																																
Ressourcer	■																																
Luft og klima	■																																
Landskab	■	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	■	Fortidsminde																															
<p data-bbox="432 844 1385 994"> <b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                      Natur: I områdets nordlige del findes beskyttet vandløb der omgives af område udpeget som naturbeskyttelsesområde.                      Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Områdets nordligste del er omfattet af skovbyggelinje.                      Kulturarv: Arealet omkring vandløbet er udpeget som beskyttet fortidsminde (grøft).                 </p> <p data-bbox="432 1016 1385 1173"> <b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg indenfor skovbyggelinje og tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede fortidsminder.</li> </ul> </p> <p data-bbox="432 1196 1385 1232"> <b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Særlige naturområder                 </p>																																	

Figur 5-2: Eksempel på screening af arealudlæg foretaget på oversigtsniveau.

Konsekvensvurderingen giver en uddybende beskrivelse af påvirkningens karakter og omfang inden for de enkelte parametre. Efterfølgende angives overordnede og generelle afværgeforanstaltninger, der kan overvejes inddraget i den videre planlægning for arealet. Afslutningsvist anføres det, om arealudlægget ligger i et områdetema, der er afgrænset som følge af hovedstrukturens retningslinjer.

Såvel konsekvensvurderingen og afværgeforanstaltninger er i sagens natur af overordnet karakter, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning. Dette er en følge af kommuneplanens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Af samme årsag er der ikke opstillet alternativer til arealudlæggene, da sådanne på dette vidensniveau alene ville udgøres af enten at udtage arealet helt af planlægningen eller at arealudlægget indskrænkes.

Signaturforklaringen til de mange temaer på kortene er for omfattende til at gengive i sin helhed, men vil ofte kunne forstås i sammenhæng med tekstbeskrivelsen.

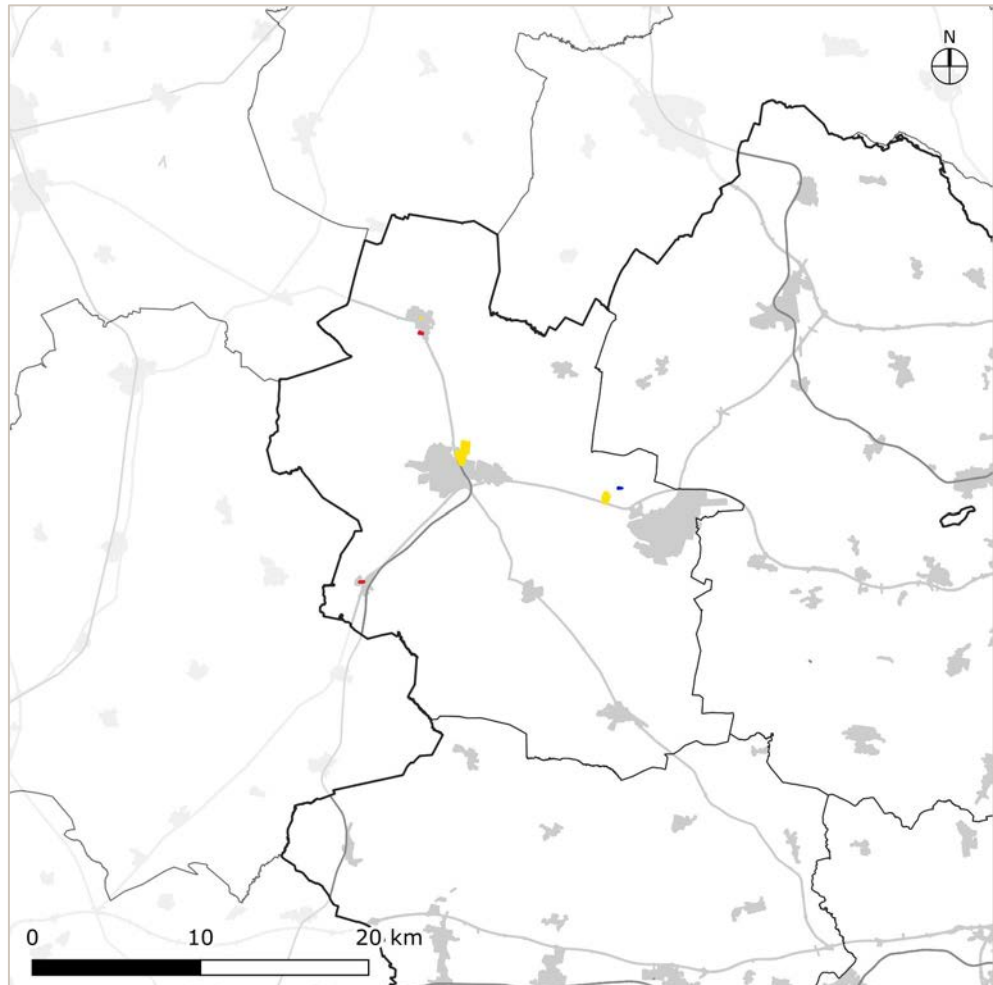
Nogle af de mest anvendte signaturer fremgår neden for:



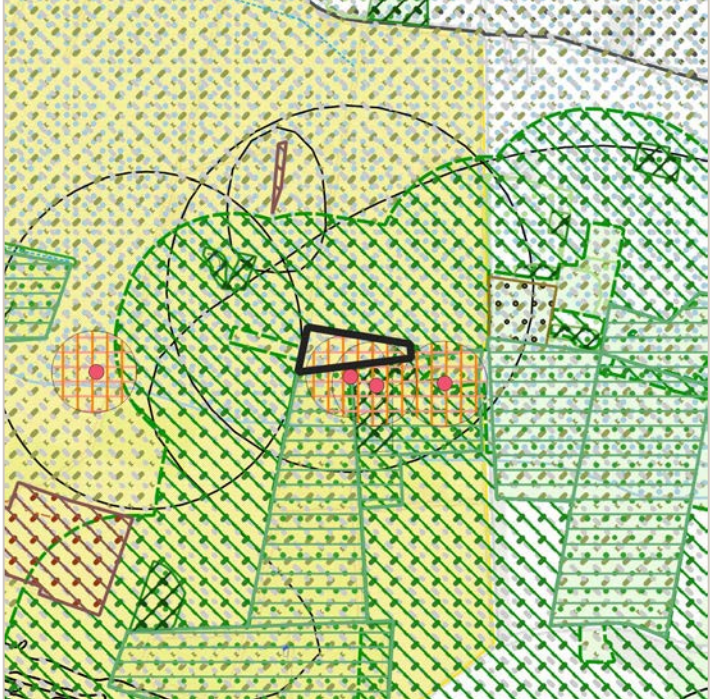
Figur 5-3: Oversigt over de mest anvendte signaturer.

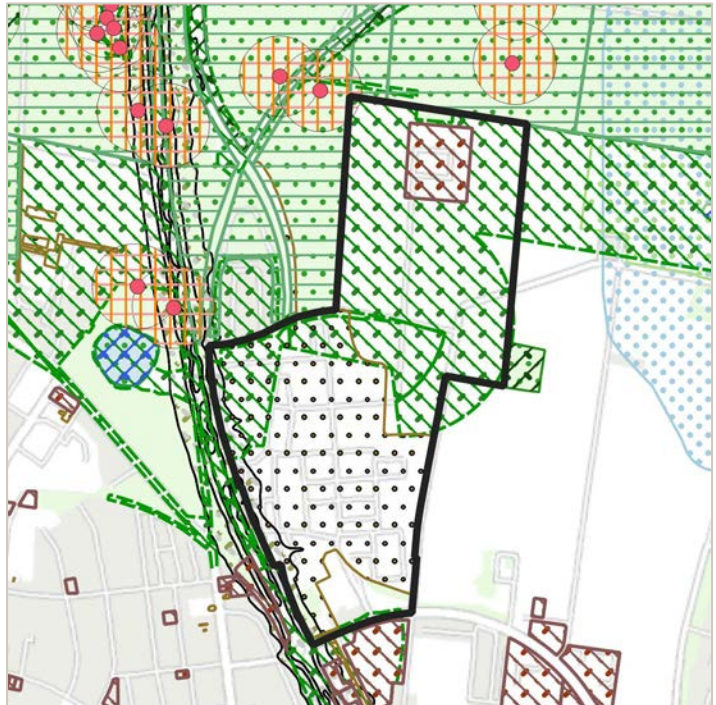
## C.2 Billund Kommune

Der foretages udvidelse af et eksisterende rammeområde (i alt 2,1 ha). Arealanvendelsen ændres for tre rammeområder (i alt 88,7 ha) og to eksisterende rammeområder udgår helt eller delvist af planlægningen (6,6 ha).

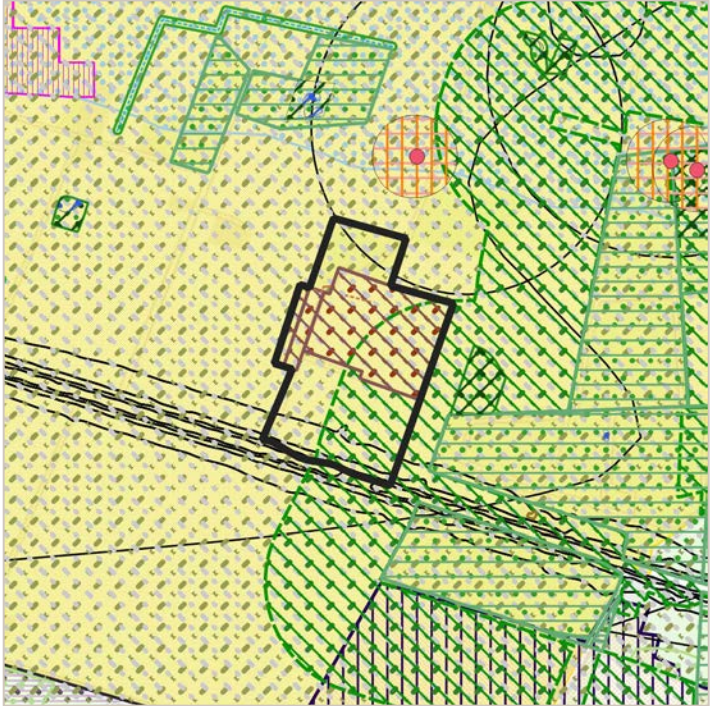


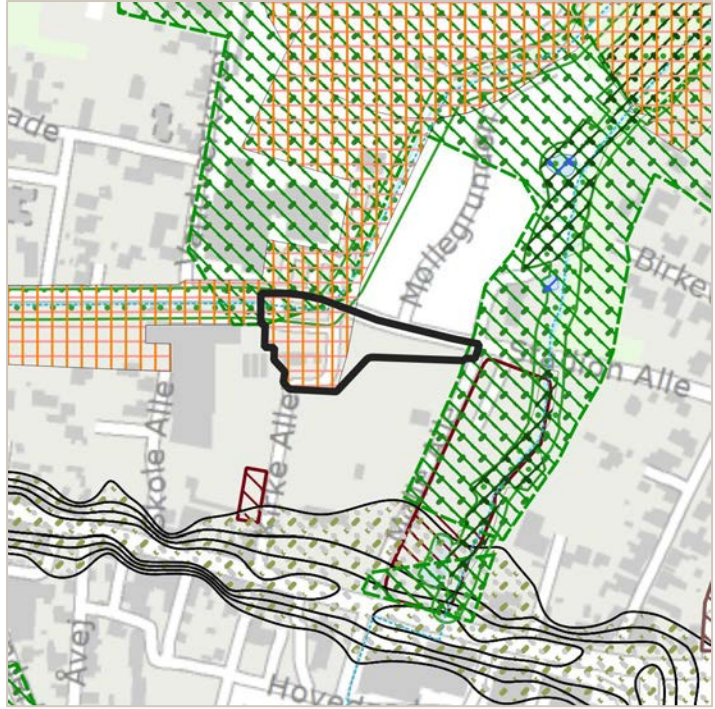
Figur 5-4: Nye rammeområder og udvidelser (blå), ændrede rammeområder (gul) og rammeområder, der udgår (rød) i Billund Kommune.

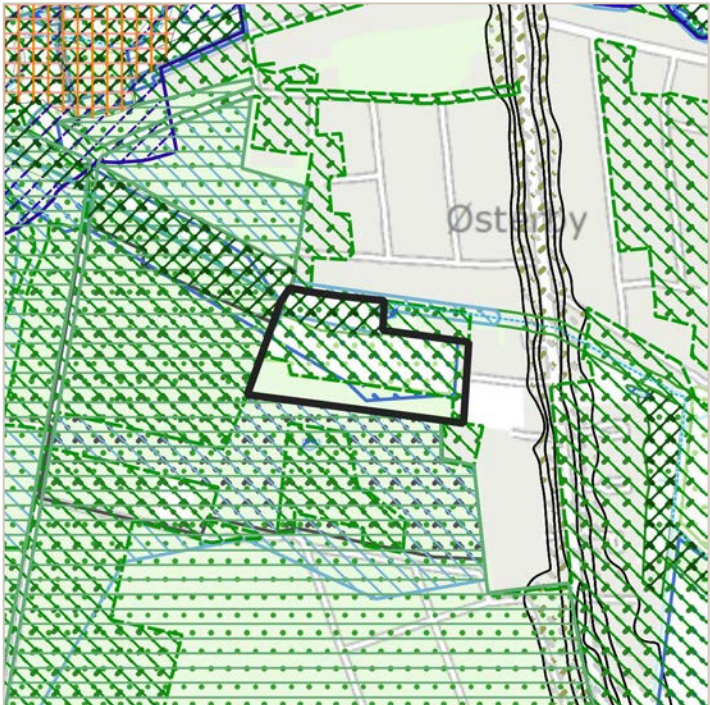
<p><b>Billund, område 1</b> Åbent Land Fritidsanlæg, Moto-crossbane ved Billund</p>	<p><b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land</p>	<p><b>Planlagt anvendelse:</b> Fritidsformål</p>	<p><b>Størrelse:</b> Ca. 2,1 ha</p>																														
		<p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="948 349 1463 678"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Gul</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Gul</td> <td>Råstofinteresseområde</td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Fortidsminde</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	Indvindingsopland	Befolkning	Gul	Støj fra lufthavn	Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn	Jord	Grøn		Ressourcer	Gul	Råstofinteresseområde	Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Fortidsminde
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	Indvindingsopland																															
Befolkning	Gul	Støj fra lufthavn																															
Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn																															
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Gul	Råstofinteresseområde																															
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	Gul	Fortidsminde																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:  Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.  Befolkning: Området er beliggende i støjkonsekvenszone for lufthavnen.  Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) og fuglekollisionsområde, hvor der ikke må etableres nye vådområder.  Ressourcer: Området ligger inden for et råstofinteresseområde.  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er omfattet af skovbyggelinje.  Kulturarv: Områdets sydlige del er omfattet af beskyttelseszone om fortidsminder (gravhøj).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg, der medfører risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af området mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder.</li> <li>• undlade etablering af bebyggelse og anlæg der gennembryder højdegrænseplan.</li> <li>• undlade etablering af regnvandsbassin og andre vådområder der kan tiltrække fugle.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg inden for beskyttelseszoner omkring fortidsminder og respektere fredningsbestemmelser.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

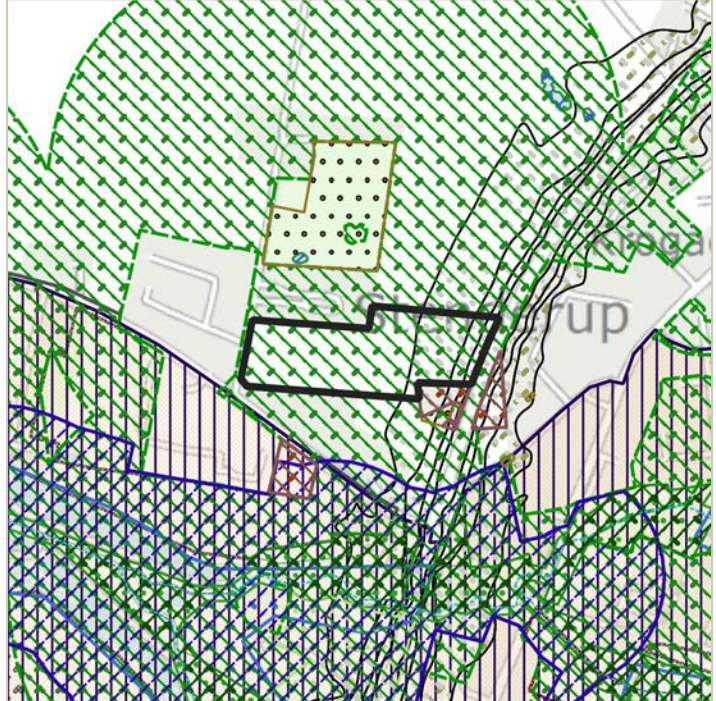
<b>Billund, område 2</b> Tårnvej, Grindsted	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Produktionserhverv	<b>Størrelse:</b> Ca. 66,7 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 324 1385 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Gul</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening (V1/V2)</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="885 689 1252 716">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 719 1364 810"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn	Jord	Gul	Jordforurening (V1/V2)	Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn																															
Jord	Gul	Jordforurening (V1/V2)																															
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Simmelbrovej (vest).</p> <p>Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) og fuglekollisionsområde, hvor der ikke må etableres nye vådområder.</p> <p>Jord: Den sydlige del af området er registreret med jordforurening (V2), og et mindre areal i den nordlige del (V1).</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vejen eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• undlade etablering af bebyggelse og anlæg der gennembryder højdegrænseplan.</li> <li>• undlade etablering af regnvandsbassin og andre vådområder der kan tiltrække fugle.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	



<b>Billund, område 3</b> Åben Land Erhverv, Sundolitt, Billund	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhverv i landzone	<b>Planlagt anvendelse:</b> Produktionserhverv	<b>Størrelse:</b> Ca. 21,5 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="948 327 1461 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik og fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Gul</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening (V1)</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Gul</td> <td>Råstofinteresseområde</td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Sten- og jorddiger</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 714 1324 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 743 1442 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra trafik og fra vindmøller	Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn	Jord	Gul	Jordforurening (V1)	Ressourcer	Gul	Råstofinteresseområde	Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Sten- og jorddiger
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra trafik og fra vindmøller																															
Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn																															
Jord	Gul	Jordforurening (V1)																															
Ressourcer	Gul	Råstofinteresseområde																															
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	Gul	Sten- og jorddiger																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detalplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Grindstedvej (syd) og vindmøller (nord).                  Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) og fuglekollisionsområde, hvor der ikke må etableres nye vådområder.                  Jord: Den centrale del af området er registreret med jordforurening (V1).                  Ressourcer: Området ligger inden for et råstofinteresseområde.                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er omfattet af skovbyggelinje.                  Kulturarv: I områdets centrale del findes to mindre sektioner med beskyttede diger.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vindmøller og overordnede veje eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• undlade etablering af bebyggelse og anlæg der gennembryder højdegrænseplan.</li> <li>• undlade etablering af regnvandsbassin og andre vådområder der kan tiltrække fugle.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Fuglekollisionsområde ved Billund Lufthavn                  Højdegrænseplaner for Billund Lufthavn</p>																																	

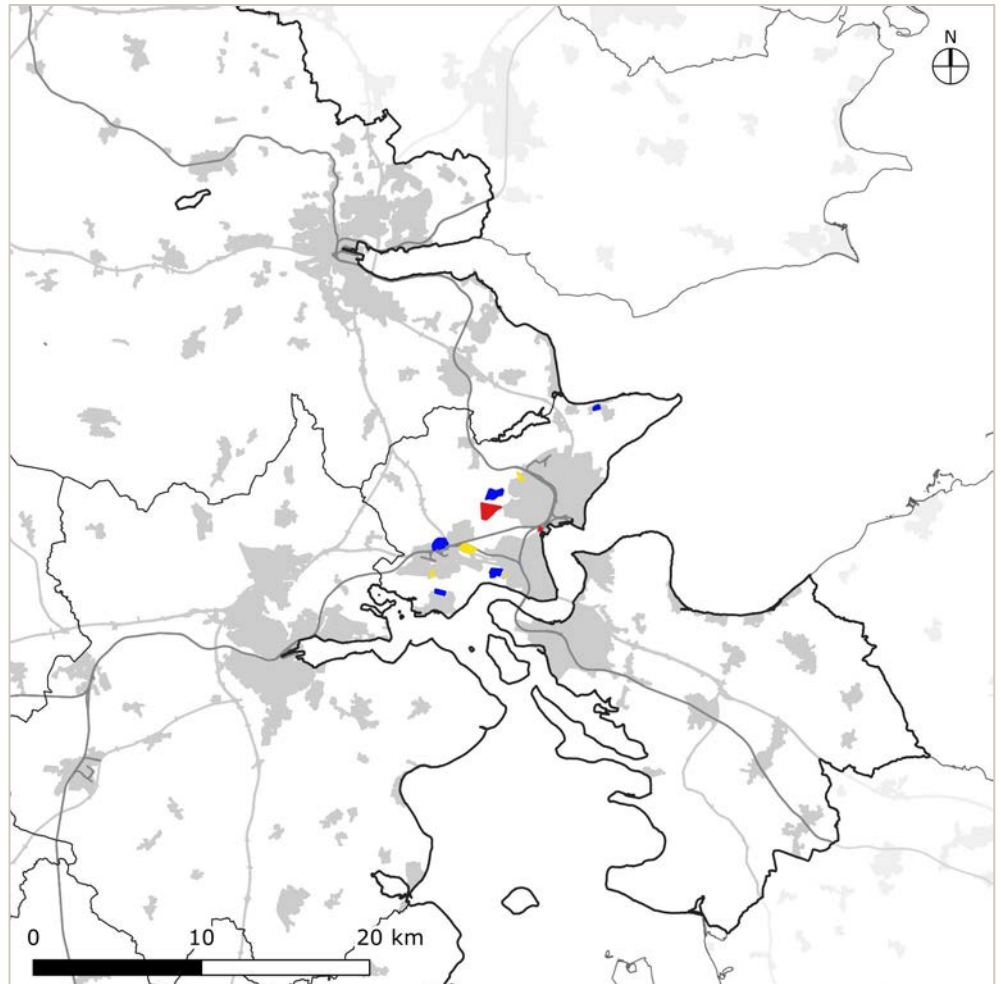
<b>Billund, område 4</b> Offentligt område, Stadion Allé, Sdr. Omme	<b>Anvendelse i dag:</b> Offentligt formål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,5 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="874 347 1385 701"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-vandløb, Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Fortidsminde</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="874 734 1402 857">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 974 1402 1003">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-vandløb, Naturområde (KP)	Vand			Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab	*	Skovbyggelinje	Kulturarv	*	Fortidsminde
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	§ 3-vandløb, Naturområde (KP)																															
Vand																																	
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab	*	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	*	Fortidsminde																															
<b>Konsekvensvurdering:</b> Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for: Natur: I områdets nordlige del findes beskyttet vandløb der omgives af område udpeget som naturbeskyttelsesområde. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Områdets nordligste del er omfattet af skovbyggelinje. Kulturarv: Arealet omkring vandløbet er udpeget som beskyttet fortidsminde (grøft).  <b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede fortidsminder.</li> </ul> <b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Særlige naturområder																																	

<b>Billund, område 5</b> Boligområde, Violvej, Sdr. Omme	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,5 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 703"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-eng og -vandløb Naturområde (KP), Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Lavbundareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 741 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 770 1442 860"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 949 1410 976">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-eng og -vandløb Naturområde (KP), Økologisk forbindelse	Vand	*		Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*	Lavbundareal	Landskab	*	Skovbyggelinje	Kulturarv	*	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	§ 3-eng og -vandløb Naturområde (KP), Økologisk forbindelse																															
Vand	*																																
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*	Lavbundareal																															
Landskab	*	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Natur: I områdets nordlige kant findes beskyttet vandløb og et større areal er registreret som beskyttet eng. Størstedelen af området indgår som naturbeskyttelsesområde og økologisk forbindelse                  Luft og klima: En mindre del af området (nord) er udpeget som lavbundsareal.                  Landskab: Området er delvist omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

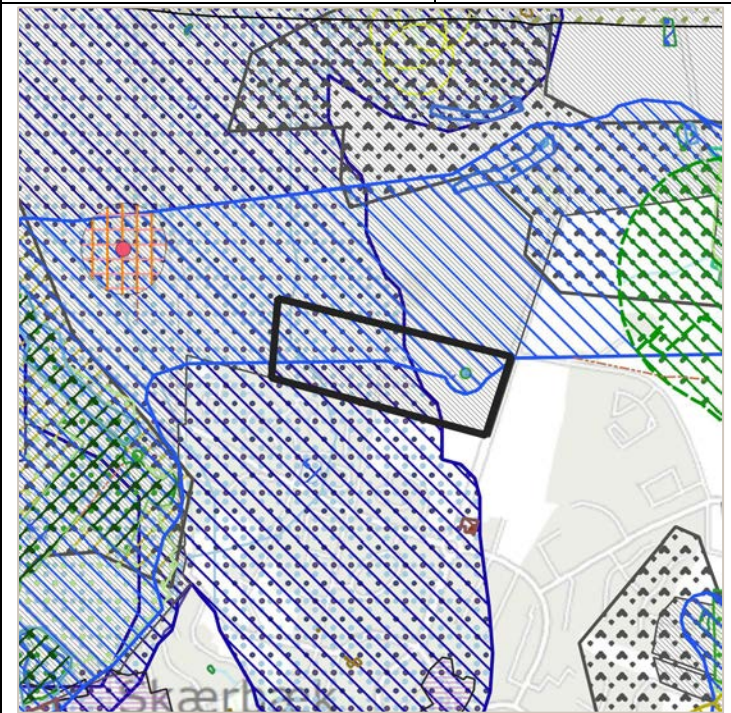
<b>Billund, område 6</b> Åben Land Forsyning, Stenderup-Krogager, Solenergianlæg	<b>Anvendelse i dag:</b> Forsyning	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,1 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 349 1386 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 712 1246 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 741 1366 835"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 981 1334 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	Grøn																																
<b>Konsekvensvurdering:</b> Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for: Landskab: Området er delvist omfattet af skovbyggelinje.																																	
<b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul>																																	
<b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Ingen umiddelbare konflikter.																																	

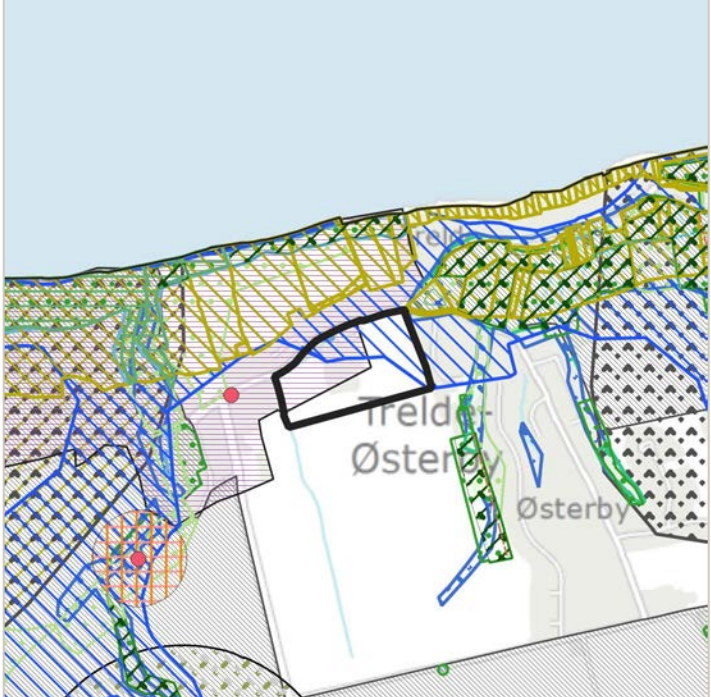
### C.3 Fredericia Kommune

Der udlægges seks nye rammeområder (i alt 87,2 ha) og der foretages udvidelse af et eksisterende rammeområde (i alt 39,6 ha). Arealanvendelsen ændres for fire rammeområder (i alt 41,2 ha) og to eksisterende rammeområder udgår helt eller delvist af planlægningen (65,6 ha).



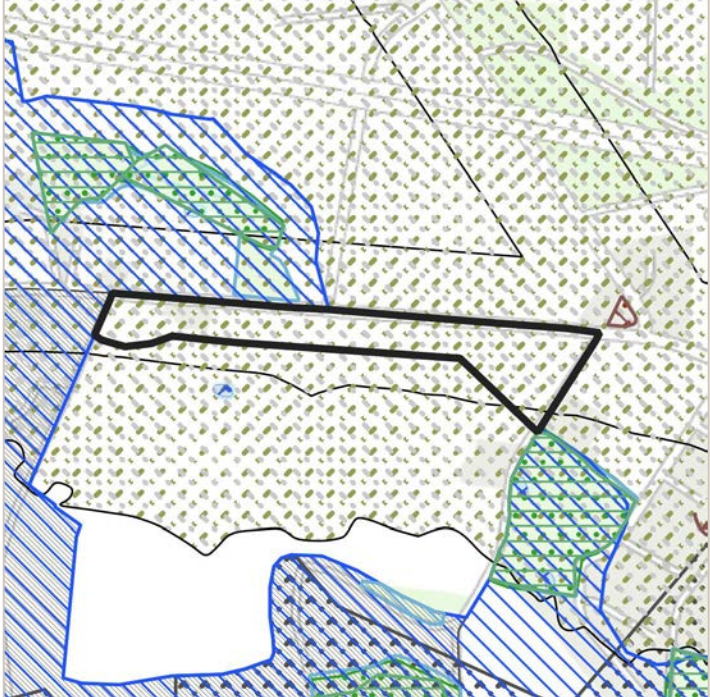
Figur 5-5: Nye rammeområder og udvidelser (blå), ændrede rammeområder (gul) og rammeområder, der udgår (rød) i Fredericia Kommune.

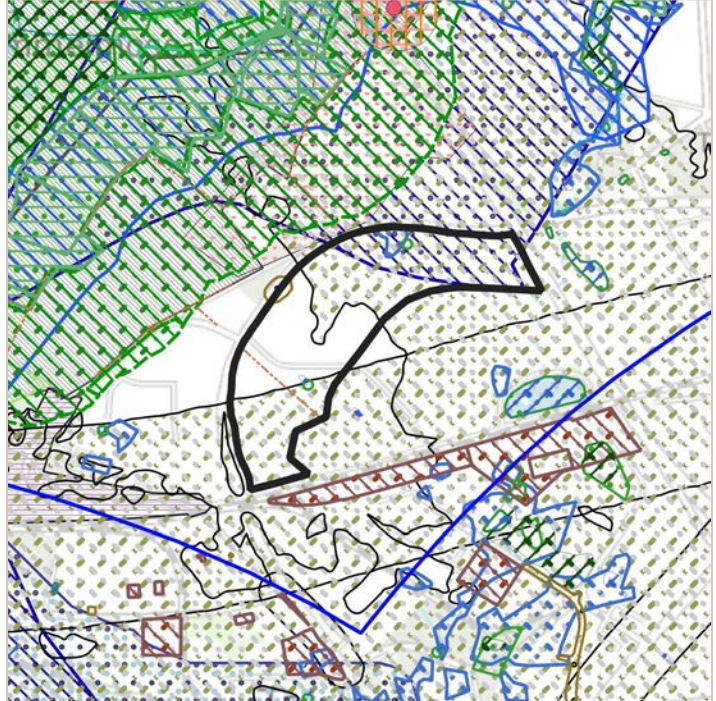
<b>Fredericia, område 1</b> Boliger, Skærbæk Nord	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 13,0 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1386 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 792 1246 819">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="890 824 1366 913"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse	Vand	*	OSD-område og NFI	Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Kystnærhedszone Større sammenhængende landskab	Kulturarv	*	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse																															
Vand	*	OSD-område og NFI																															
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Kystnærhedszone Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: I området findes to mindre søer, der er registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder. Største delen af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>Vand: Områdets nordlige er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen og i område udpeget som større sammenhængende landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Særlige naturområder                  Økologiske forbindelser                  Kystnærhedszonen                  Større sammenhængende landskaber</p>																																	

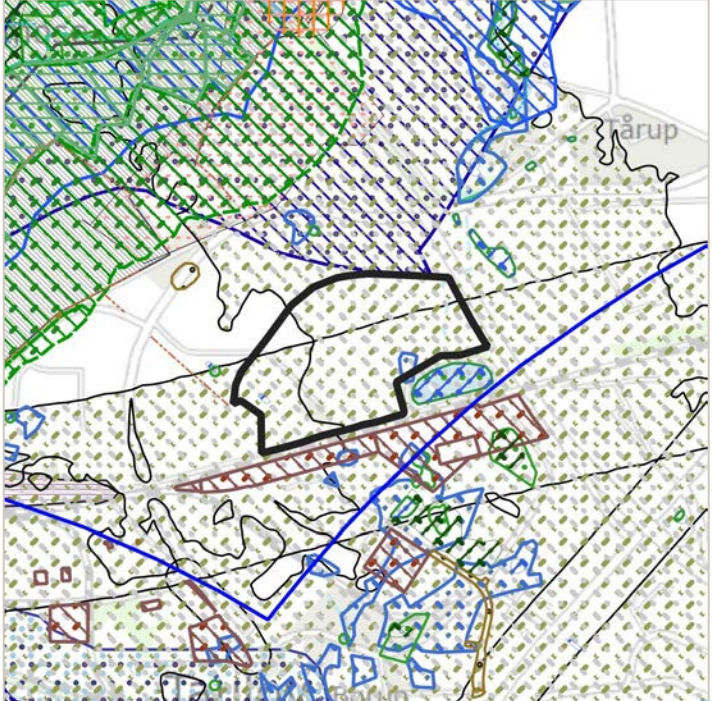
<b>Fredericia, område 2</b> Boligområde ved Karensminde, Trelde-Østerby	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 7,7 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="949 353 1460 734"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td>SVL</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Værdifuldt kulturmiljø</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="965 768 1324 790">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="949 795 1444 891"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse	Vand	*		Befolkning	*	SVL	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Kystnærhedszone	Kulturarv	*	Værdifuldt kulturmiljø
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse																															
Vand	*																																
Befolkning	*	SVL																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	*	Værdifuldt kulturmiljø																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: I området findes en mindre sø, der er registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder. Den nordlige del af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen</p> <p>Kulturarv: Den nordvestlige del af området er udpeget som kulturmiljø ved landsbyen Trelde med landsbystruktur og bebyggelse.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens struktur og skal i forhold til kulturmiljø.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Særlige naturområder                  Økologiske forbindelser                  Særlige værdifulde landbrugsområder                  Kystnærhedszonen                  Værdifuldt kulturmiljø</p>																																	

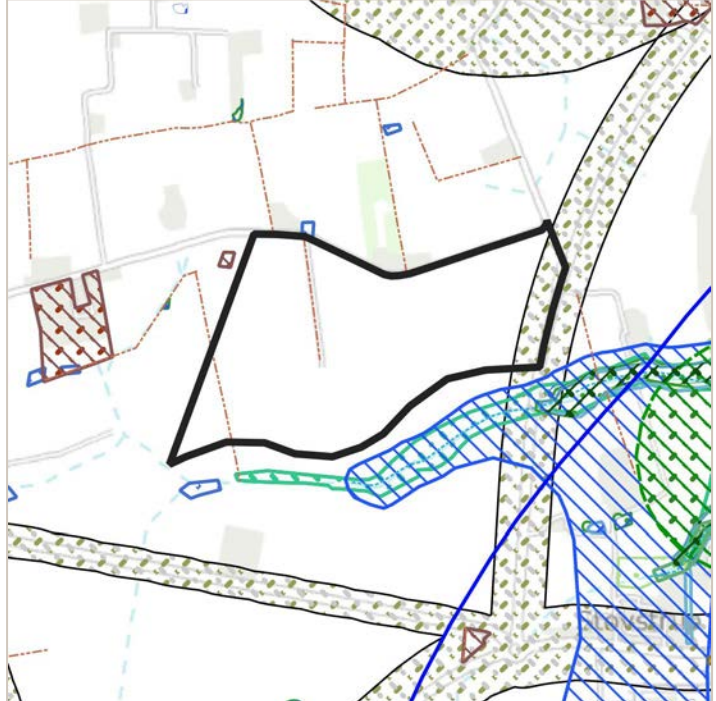





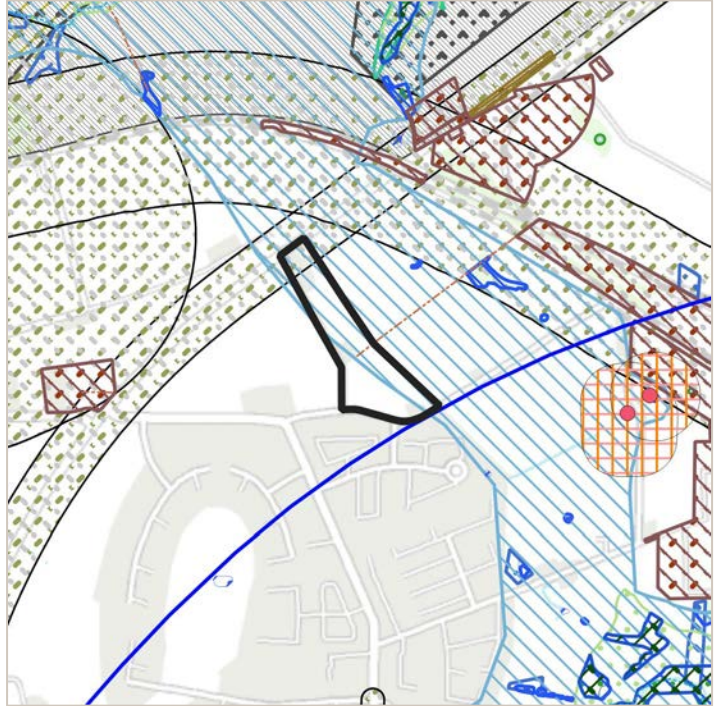
<b>Fredericia, område 4</b> Teknisk område ved Sønderskov (støjvold)	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Teknisk formål	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,1ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="948 353 1461 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td>Skovrejsningsområde</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 712 1326 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 741 1442 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 981 1410 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn	Skovrejsningsområde	Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn	Skovrejsningsområde																															
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Den vestlige del af området er udpeget som skovrejsningsområde.                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Kolding Landevej (nord).                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="236 1308 1453 1420" style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde.</li> <li>• tilpasse beliggenhed og udformning af anlæg i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af anlæg i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Skovrejsning                  Kystnærhedszonen</p>																																	

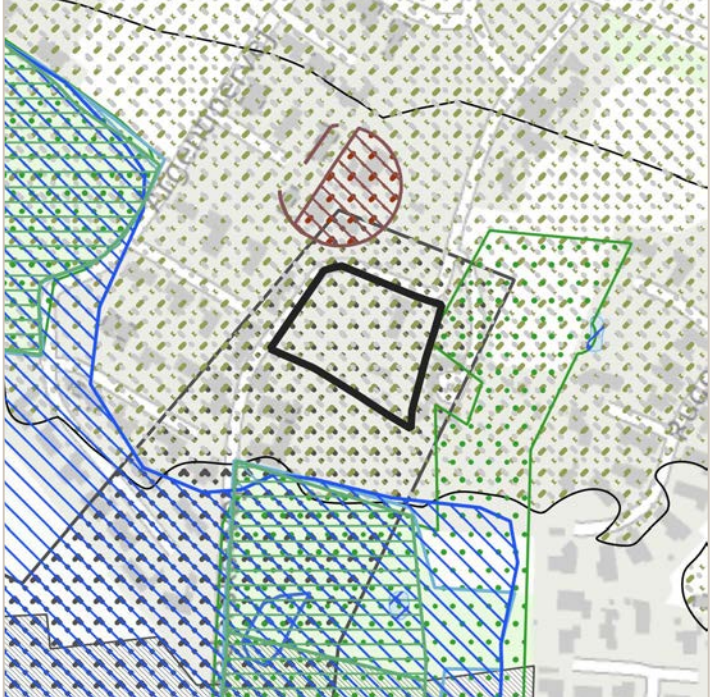
<b>Fredericia, område 5</b> Erhvervsområde, Stakkesvang (TD.E.7A)	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 18,8 ha																														
<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 1; padding-left: 10px;"> <p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="874 353 1385 734"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>§ 3-sø Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: red;"></td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra jernbane og trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Jordforurening (V2)</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p> </div> </div>				Parameter	*	Særlige forhold	Natur		§ 3-sø Naturområde (KP)	Vand		OSD-område og NFI	Befolkning		Støj fra jernbane og trafik	Sikkerhed			Jord		Jordforurening (V2)	Ressourcer			Luft og klima		Lavbundsareal	Landskab			Kulturarv		Beskyttede diger
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur		§ 3-sø Naturområde (KP)																															
Vand		OSD-område og NFI																															
Befolkning		Støj fra jernbane og trafik																															
Sikkerhed																																	
Jord		Jordforurening (V2)																															
Ressourcer																																	
Luft og klima		Lavbundsareal																															
Landskab																																	
Kulturarv		Beskyttede diger																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: I området findes to mindre søer registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder.</p> <p>Vand: Områdets nordlige er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Jernbanen (syd) og motorvejen (øst).</p> <p>Jord: I områdets nordlige kant er et mindre areal registreret med jordforurening (V2)</p> <p>Luft og klima: Mindre areal er udpeget som lavbundsareal.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Kulturarv: En større sektion med beskyttet dige i områdets sydlige del.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af området mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Særlige naturområder                  Byudvikling og grundvand                  Lavbundsarealer og potentielle vådområder</p>																																	

<b>Fredericia, område 6</b> Erhvervsområde, Stakkesvang (TD.E.7B)	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 22,0 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 349 1461 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra jernbane og trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Gul</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 741 1326 763">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 770 1445 864"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra jernbane og trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Gul	Lavbundsareal	Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra jernbane og trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Gul	Lavbundsareal																															
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                      Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Jernbanen (syd) og motorvejen (øst).                      Luft og klima: Mindre areal er udpeget som lavbundsareal.                      Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="236 1279 1334 1335" style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Lavbundsarealer og potentielle vådområder</p>																																	

<b>Fredericia, område 7</b> Boligområde, Himmerigshuse, Fredericia	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 39,6 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1386 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra Trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 714 1246 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 743 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra Trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Beskyttede diger
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra Trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Gul	Beskyttede diger																															
<b>Konsekvensvurdering:</b> Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for: Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Ydre Ringvej (øst). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Kulturarv: I området findes flere steder beskyttede diger.																																	
<b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul>																																	
<b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Planlægningszone for støj																																	

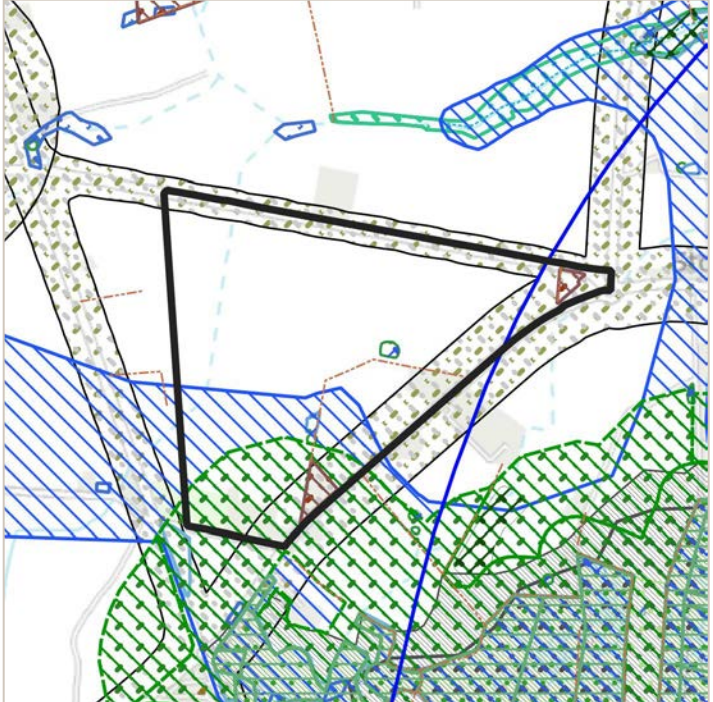
<b>Fredericia, område 8</b> Boliger, Kolding Landevej/Kraftværksvej	<b>Anvendelse i dag:</b> Offentlige formål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,7 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1461 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik Gasledning</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 714 1324 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 745 1441 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 981 1409 1008">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	Indvindingsopland/NFI	Befolkning	Gul	Støj fra trafik Gasledning	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	Gul	Støj fra trafik Gasledning																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området ligger inden for områder udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og i indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Kolding Landevej (syd). Området krydses af en gastransmissionsledning.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• disponering af området så de nødvendige arealer omkring gasledning friholdes for byggeri og anlæg.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Planlægningszone for støj Kystnærhedszonen</p>																																	

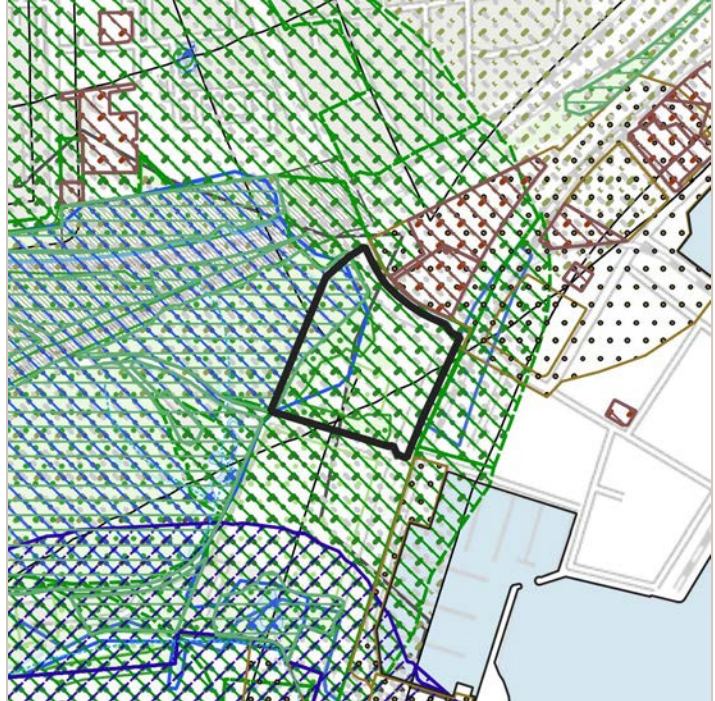
<b>Fredericia, område 9</b> Boligområde, Ullerup Nord, Fredericia	<b>Anvendelse i dag:</b> Rekreativt område	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 6,3 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra trafik Risikovirksomhed</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Områdeklassificering</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 712 1246 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="874 741 1369 837"> <span style="background-color: red; color: white;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: black;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Økologisk forbindelse	Vand	*		Befolkning	*	Støj fra trafik Risikovirksomhed	Sikkerhed	*		Jord	*	Områdeklassificering	Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	Beskyttede diger
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	Økologisk forbindelse																															
Vand	*																																
Befolkning	*	Støj fra trafik Risikovirksomhed																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*	Områdeklassificering																															
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*																																
Kulturarv	*	Beskyttede diger																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Areal i områdets sydlige del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Ydre Ringvej (vest). Området er beliggende inden for planlægningszone omkring risikovirksomhed (Rangerbanegården).</p> <p>Jord: En del af området er udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Kulturarv: Der er mindre sektioner med beskyttede diger i området.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• konkret vurdering af den samfundsmæssige og individuelle risiko</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Planlægningszone for støj                  Risikovirksomheder                  Økologiske forbindelser</p>																																	

<p><b>Fredericia, område 10</b> Rekreativt område ved Sønderskov, Snoghøj</p>	<p><b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål</p>	<p><b>Planlagt anvendelse:</b> Rekreativt formål</p>	<p><b>Størrelse:</b> Ca. 0,7 ha</p>																														
		<p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="948 353 1461 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszonen Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p> <p>Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszonen Bevaringsværdigt	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszonen Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Kolding Landevej (nord).  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen og er delvist udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>  Planlægningszone for støj  Bevaringsværdigt landskab  Kystnærhedszonen</p>																																	



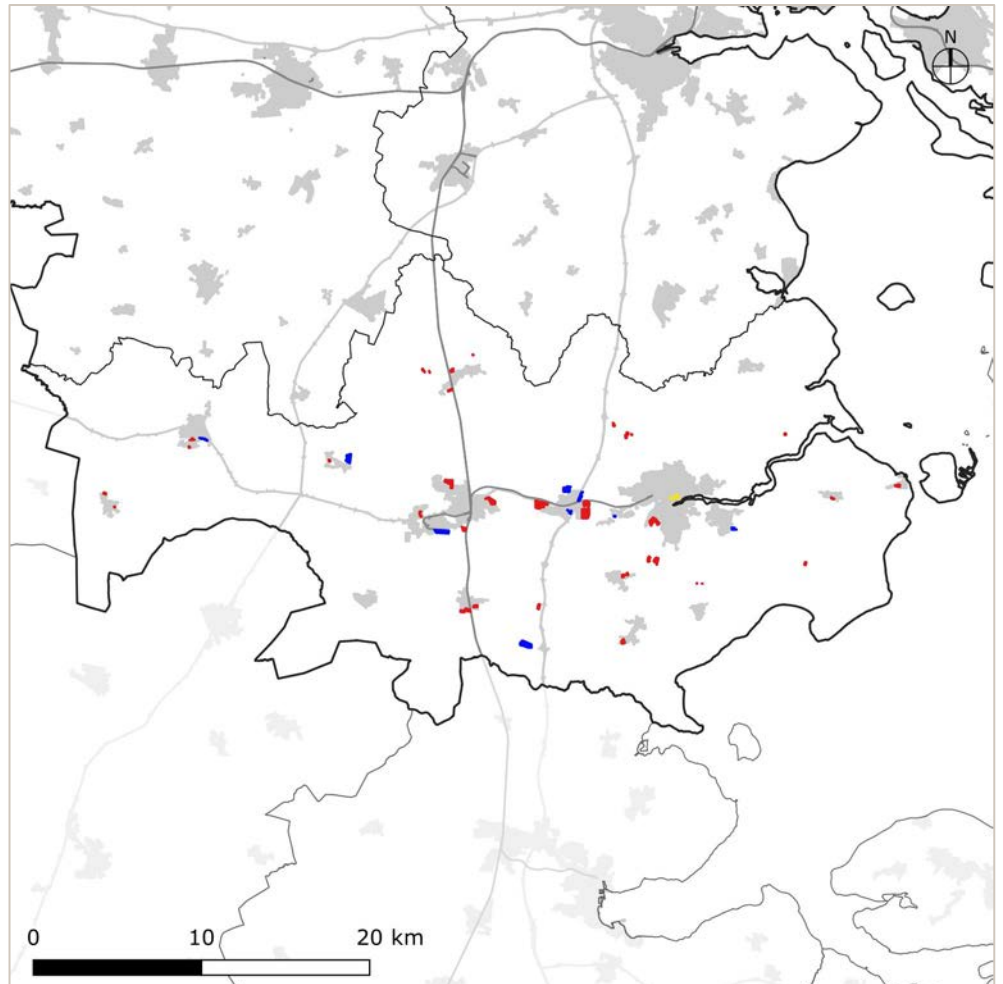


<p><b>Fredericia, område 12</b> Jordbrugsområde ved Bredstrup og Kongsted, Himmerigshuse, Fredericia</p>	<p><b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål</p>	<p><b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår</p>	<p><b>Størrelse:</b> Ca. 61,8 ha</p>																														
		<p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="951 353 1463 790"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>■</td> <td>§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>■</td> <td>Detailhandel Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>■</td> <td>Jordforurening (V1)</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>■</td> <td>Kystnærhedszonen Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>■</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	■	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse	Vand	■		Befolkning	■	Detailhandel Støj fra trafik	Sikkerhed	■		Jord	■	Jordforurening (V1)	Ressourcer	■		Luft og klima	■		Landskab	■	Kystnærhedszonen Skovbyggelinje	Kulturarv	■	Beskyttede diger
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	■	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse																															
Vand	■																																
Befolkning	■	Detailhandel Støj fra trafik																															
Sikkerhed	■																																
Jord	■	Jordforurening (V1)																															
Ressourcer	■																																
Luft og klima	■																																
Landskab	■	Kystnærhedszonen Skovbyggelinje																															
Kulturarv	■	Beskyttede diger																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>          Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:          Natur: Der findes to større søer i områdets centrale del, der er registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder. Den sydlige del af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.          Befolkning: En mindre del af området indgår i større udpegning af aflastningscenter ved Vejlevej. Området vil være påvirket af støj fra Vejlevej (nord) og Skærbækvej (øst).          Jord: To mindre arealer mod Skærbækvej er registreret med jordforurening (V1).          Landskab: Mindre del af området er beliggende inden for kystnærhedszonen (øst) og den sydligste del er omfattet af skovbyggelinje.          Kulturarv: I områdets østlige del findes to større sektioner med beskyttede diger.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>          Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>          Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	


<b>Fredericia, område 13</b> Landområde ved Hannerup Enge og Erritsø Mose, Fredericia	<b>Anvendelse i dag:</b> Blandet bolig og erhverv	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,8 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 808"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Fredskov Naturområde (KP) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra jernbane og trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Områdeklassificering</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnær Bevaringsværdigt Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 846 1246 875">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 875 1366 965"> <span style="background-color: red; color: white;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: black;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 994 1334 1023">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Fredskov Naturområde (KP) Økologisk forbindelse	Vand	*		Befolkning	*	Støj fra jernbane og trafik	Sikkerhed	*		Jord	*	Områdeklassificering	Ressourcer	*		Luft og klima	*	Lavbundsareal	Landskab	*	Kystnær Bevaringsværdigt Skovbyggelinje	Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	Fredskov Naturområde (KP) Økologisk forbindelse																															
Vand	*																																
Befolkning	*	Støj fra jernbane og trafik																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*	Områdeklassificering																															
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*	Lavbundsareal																															
Landskab	*	Kystnær Bevaringsværdigt Skovbyggelinje																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Området omfatter areal med fredskov i den nordvestlige del og er delvist udpeget som økologisk forbindelse, særlig naturområde og potentiel natur.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Strandvejen (øst) og jernbanen (vest).</p> <p>Jord: Udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven.</p> <p>Luft og klima: Mod områdets østlige kant er arealerne udpeget som lavbundsareal.</p> <p>Landskab: Området er beliggende i den kystnære del af byzonen og er omfattet af skovbyggelinje. Områdets vestlige del er endvidere udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	


## C.4 Haderslev Kommune

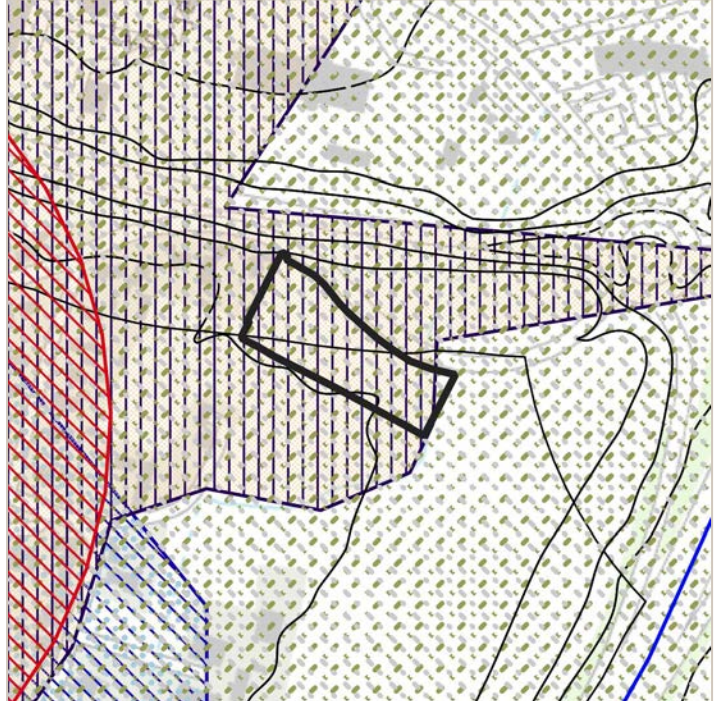
Der udlægges fire nye rammeområder (i alt 25,3 ha) og der foretages udvidelse af seks eksisterende rammeområder (i alt 51,9 ha). Arealanvendelsen ændres for tre rammeområder (i alt 3,5 ha) og 35 eksisterende rammeområder udgår helt eller delvist af planlægningen (177,2 ha).

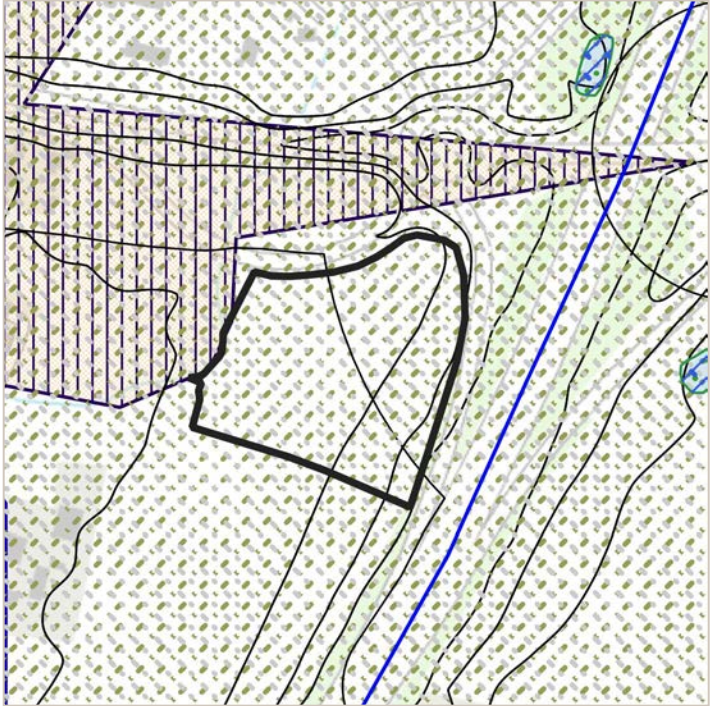



Figur 5-6: Nye rammeområder og udvidelser (blå), ændrede rammeområder (gul) og rammeområder, der udgår (rød) i Haderslev Kommune.

Haderslev, område 1 Boligområde Lundingvej Øst, Starup	Anvendelse i dag: Åbent land	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 3,1 ha																														
		<p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="869 324 1385 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-vandløb Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="885 712 1252 743">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 743 1364 840"> <span style="background-color: red; color: white;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: black;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 952 1332 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-vandløb Naturområde (KP)	Vand	*		Befolkning	*	Støj fra trafik	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	§ 3-vandløb Naturområde (KP)																															
Vand	*																																
Befolkning	*	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*																																
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                      Natur: I områdets østlige kant findes vandløb der er registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder.                      Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Lundingvej.                      Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Særlige naturområder                      Planlægningszone for støj                      Indsæt tekst/Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

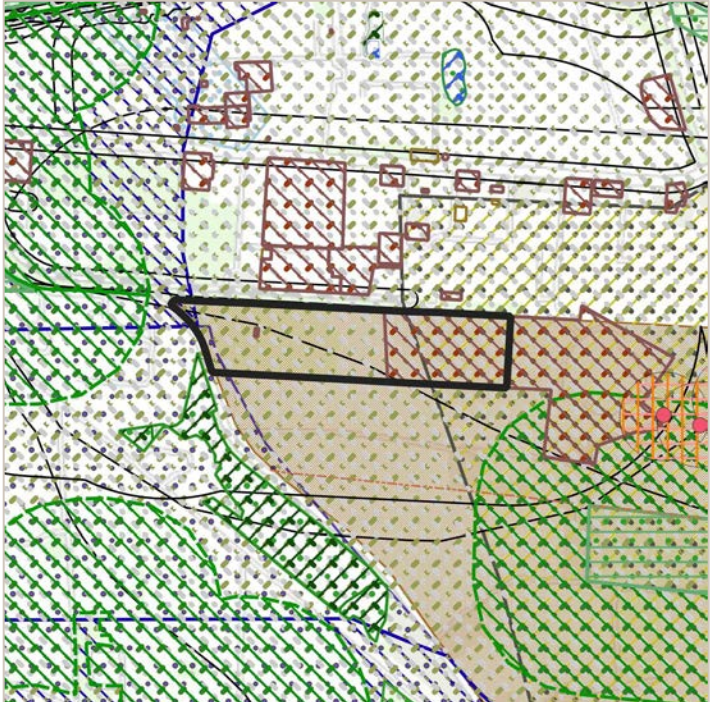
<b>Haderslev, område 2</b> Skovbybane, Skovby	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Rekreativt formål	<b>Størrelse:</b> Ca. 19,9 ha																																				
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-sø Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra motorbane og trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Bevaringsværdigt Geologisk værdi Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 792 1324 815">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <table data-bbox="948 819 1442 913"> <tr> <td style="background-color: red; color: white;"><b>Rød:</b></td> <td>Væsentlig påvirkning</td> </tr> <tr> <td style="background-color: yellow;"><b>Gul:</b></td> <td>Påvirkning, afhængigt af udførelse</td> </tr> <tr> <td style="background-color: green;"><b>Grøn:</b></td> <td>Ingen væsentlig påvirkning</td> </tr> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP)	Vand	*		Befolkning	*	Støj fra motorbane og trafik	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Bevaringsværdigt Geologisk værdi Skovbyggelinje	Kulturarv	*	Beskyttede diger	<b>Rød:</b>	Væsentlig påvirkning	<b>Gul:</b>	Påvirkning, afhængigt af udførelse	<b>Grøn:</b>	Ingen væsentlig påvirkning
		Parameter	*	Særlige forhold																																			
Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP)																																					
Vand	*																																						
Befolkning	*	Støj fra motorbane og trafik																																					
Sikkerhed	*																																						
Jord	*																																						
Ressourcer	*																																						
Luft og klima	*																																						
Landskab	*	Bevaringsværdigt Geologisk værdi Skovbyggelinje																																					
Kulturarv	*	Beskyttede diger																																					
<b>Rød:</b>	Væsentlig påvirkning																																						
<b>Gul:</b>	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																						
<b>Grøn:</b>	Ingen væsentlig påvirkning																																						
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: I områdets del findes to mindre vandhuller der er registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen (øst) og fra aktiviteter på banen.</p> <p>Landskab: Området er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab og i område med geologiske bevaringsværdier. Den nordlige del er omfattet af skovbyggelinjer.</p> <p>Kulturarv: I områdets nordlige findes to mindre sektioner med beskyttet dige.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• tilpasse beliggenhed og udformning af anlæg i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Planlægningszone for støj                  Geologiske bevaringsværdier                  Bevaringsværdigt landskab</p>																																							

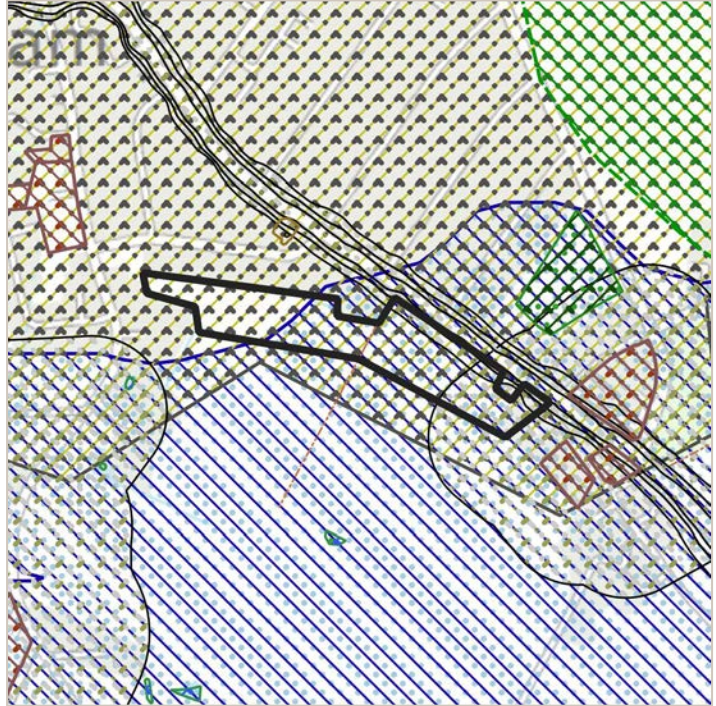
<b>Haderslev, område 3</b> Centerområde Hammelev Bygade Øst	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Centerformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,6 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1386 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 714 1246 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 743 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 981 1321 1008">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Ribe Landevand (nord) og motorvejen (øst).                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.                  Kulturarv: Området ligger inden for kirkeomgivelserne omkring Hammelev Kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="156 1283 1385 1361" style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Planlægningszone for støj                  Kulturhistoriske værdier (kirkeomgivelser)</p>																																	

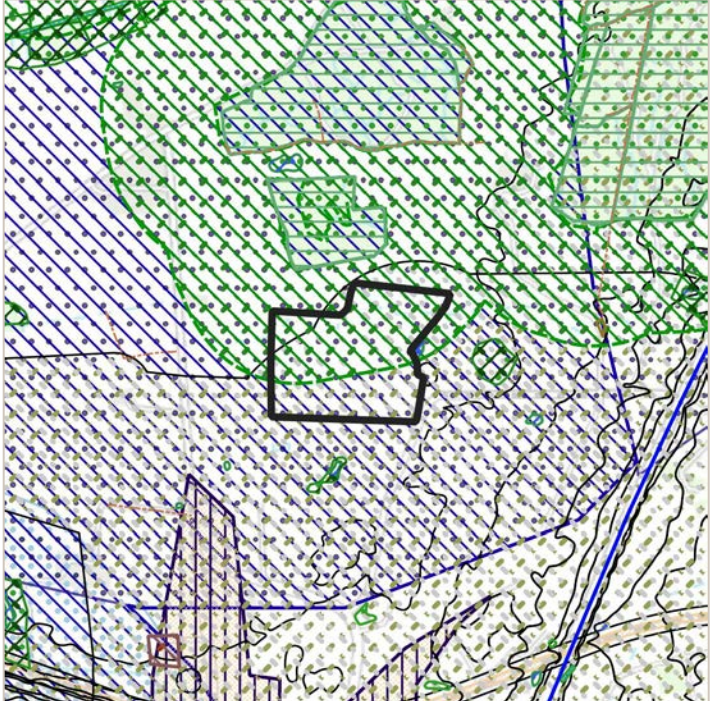
<b>Haderslev, område 4</b> Teknisk anlæg Hammelev Bygade	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Tekniske anlæg	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,7 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1461 656"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 954 1398 978">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Ribe Landevand (nord) og motorvejen (øst).                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

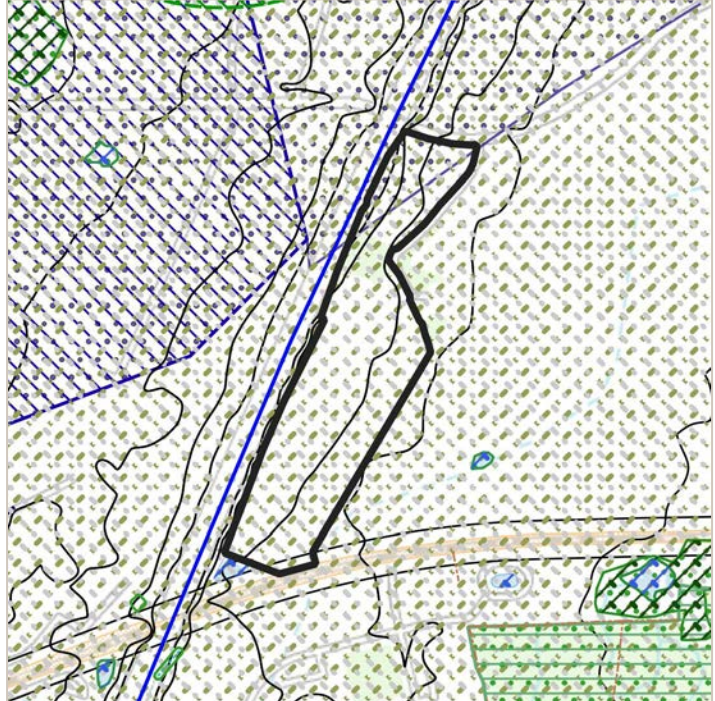
Haderslev, område 5 Boligområde Fredstedvej, Haderslev	Anvendelse i dag: Rekreativt	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 1,2 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 763"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt Større sammenhængende landskab Søbeskyttelseslinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="874 797 1401 920">           * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning         </p> <p data-bbox="874 949 1401 976">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Økologisk forbindelse	Vand			Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab	*	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt Større sammenhængende landskab Søbeskyttelseslinje	Kulturarv		
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	Økologisk forbindelse																															
Vand																																	
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab	*	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt Større sammenhængende landskab Søbeskyttelseslinje																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>            Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:            Natur: En del af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.            Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende inden for kystnærhedszonen og udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Den sydøstlige del af området er desuden beliggende inden for søbeskyttelseslinjen omkring Haderslev Dam.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>            Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg samt tilplantninger og terrænændringer inden for søbeskyttelseslinjen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>            Økologiske forbindelser            Planlægningszone for støj            Kystnærhedszonen            Bevaringsværdigt landskab            Større sammenhængende landskaber</p>																																	

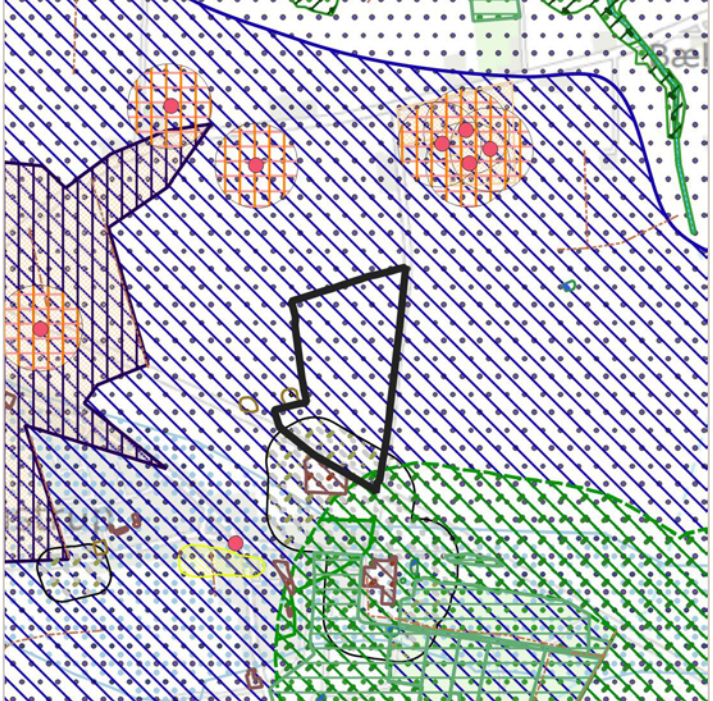


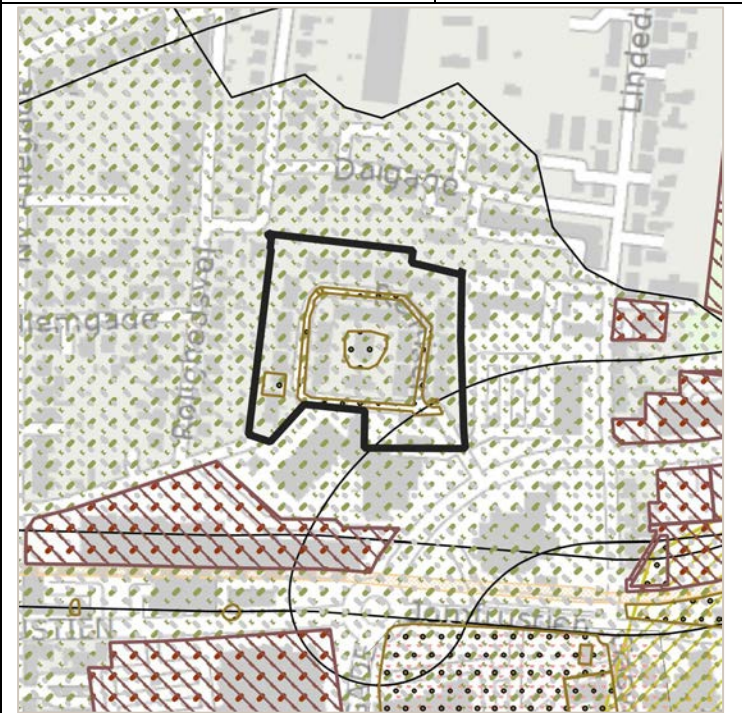
<p><b>Haderslev, område 6</b> Erhvervsområde Tingvejen og Tinglykke, Skrydstrup</p>	<p><b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land</p>	<p><b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål</p>	<p><b>Størrelse:</b> Ca. 15,6 ha</p>																														
		<p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="949 353 1460 712"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Yellow</td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Yellow</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Yellow</td> <td>Områdeklassificering Jordforurening (V1)</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Yellow</td> <td>Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Yellow	Økologisk forbindelse	Vand	Green		Befolkning	Green		Sikkerhed	Yellow	Nærhed til lufthavn	Jord	Yellow	Områdeklassificering Jordforurening (V1)	Ressourcer	Green		Luft og klima	Green		Landskab	Yellow	Bevaringsværdigt	Kulturarv	Green	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Yellow	Økologisk forbindelse																															
Vand	Green																																
Befolkning	Green																																
Sikkerhed	Yellow	Nærhed til lufthavn																															
Jord	Yellow	Områdeklassificering Jordforurening (V1)																															
Ressourcer	Green																																
Luft og klima	Green																																
Landskab	Yellow	Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	Green																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:  Natur: Den nordlige del af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse,  Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) omkring flyvestationen.  Jord: Hele området er udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven, of flere mindre arealer er registreret med jordforurening (V1).  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Den østlige del af området er beliggende i område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• undlade etablering af bebyggelse og anlæg der gennembryder højdegrænseplan.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• undlade etablering af regnvandsbassin og andre vådområder der kan tiltrække fugle.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>  Økologiske forbindelser  Bevaringsværdigt landskab  Højdegrænseplaner for Skrydstrup flyvestation</p>																																	

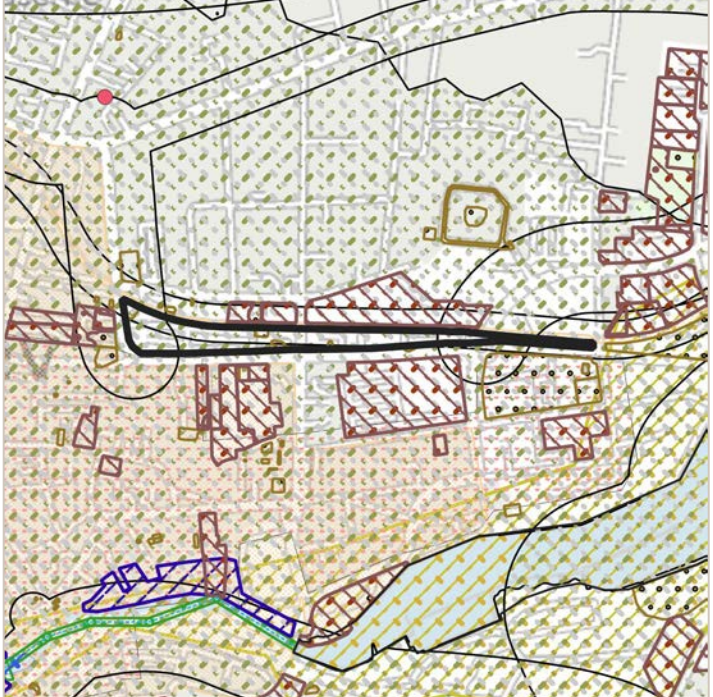
<b>Haderslev, område 7</b> Boligområde Nyvej, Gram	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,6 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 685"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Områdeklassificering</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Bevaringsværdigt Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="874 745 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 954 1334 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	Indvindingsopland/NFI	Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Gul	Områdeklassificering	Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Geologisk værdi	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Gul	Områdeklassificering																															
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Geologisk værdi																															
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området ligger inden for områder udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og i indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Østergade (nord).</p> <p>Jord: Mindre areal i områdets sydøstlige del er udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab og i område med geologiske bevaringsværdier.</p> <p>Kulturarv: I områdets centrale del findes beskyttet dige på tværs af området. Området er beliggende inden for udpegning som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="156 1395 1334 1563" style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og geologiske værdier.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Planlægningszone for støj                  Bevaringsværdigt landskab                  Geologiske beskyttelsesværdier</p>																																	

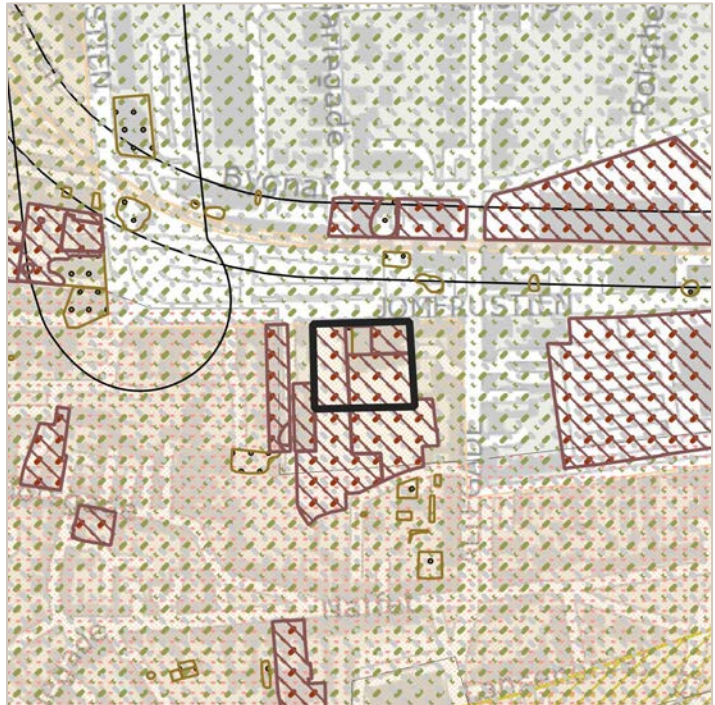
<p><b>Haderslev, område 8</b> Erhvervsområde Nørremark Nord, Hammelev</p>	<p><b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land</p>	<p><b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål</p>	<p><b>Størrelse:</b> Ca. 12,7 ha</p>																														
		<p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="951 353 1461 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD-område og Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Rød	OSD-område og Indvindingsopland/NFI	Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Rød	OSD-område og Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:  Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen (øst).  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Den nordlige del af opområdet er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af området mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.</li> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>  Byudvikling og grundvand  Planlægningszone for støj</p>																																	

<b>Haderslev, område 9</b> Erhvervsområde Melskov Allé, Haderslev	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 6,8 ha																														
<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 1; padding-left: 10px;"> <p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="869 353 1385 705"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FF0000;"></td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Støj fra trafik SVL</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p> <p><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</i></p> </div> </div>				Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område	Befolkning		Støj fra trafik SVL	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område																															
Befolkning		Støj fra trafik SVL																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Kystnærhedszone																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Den nordligste del af området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen (vest).</p> <p>Landskab: Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af området mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.</li> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Byudvikling og grundvand                  Planlægningszone for støj                  Kystnærhedszonen</p>																																	

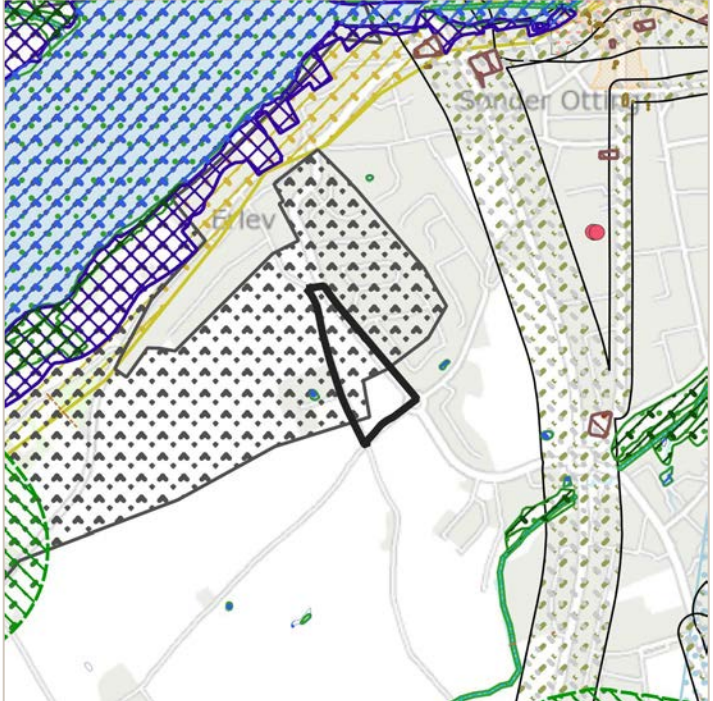
<b>Haderslev, område 10</b> Erhvervsområde Røddingvej Øst, Nustrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 12,0 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 353 1463 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: red;"></td> <td>OSD-område og Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td>SVL</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 741 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 770 1442 864"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område og Indvindingsopland/NFI	Befolkning		SVL	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Skovbyggelinje	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område og Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning		SVL																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Skovbyggelinje																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                      Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).                      Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Det sydligste hjørne er omfattet af skovbyggelinjer.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af området mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Byudvikling og grundvand</p>																																	

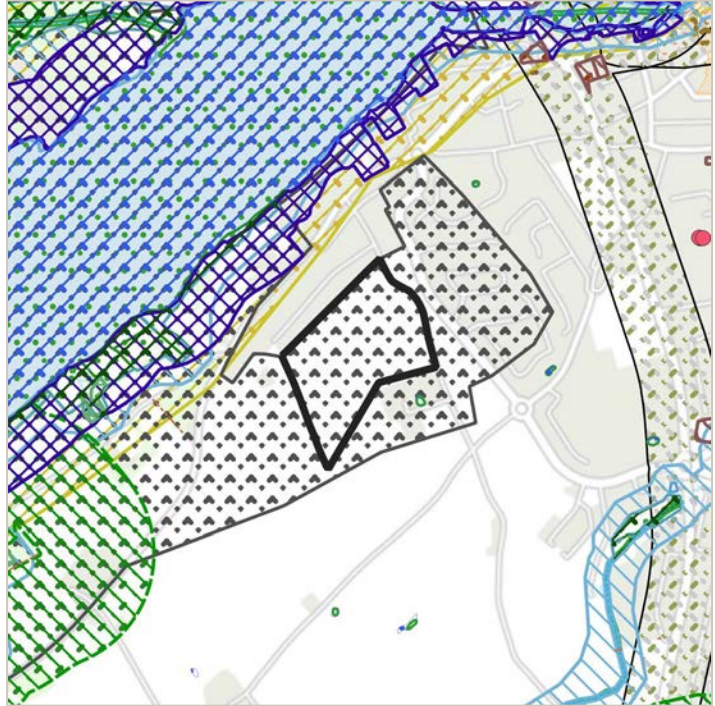
<b>Haderslev, område 11</b> Boligområde Kongevej, Haderslev	<b>Anvendelse i dag:</b> Centerformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,6 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 324 1385 705"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra skydebane Detailhandel</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening (V2) Områdeklassificering</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 739 1385 862">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 952 1385 974">                     Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra skydebane Detailhandel	Sikkerhed	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening (V2) Områdeklassificering	Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra skydebane Detailhandel																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Gul	Jordforurening (V2) Områdeklassificering																															
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p><b>Befolkning:</b> Området vil være påvirket af støj fra skydebane. Området er beliggende inden for udpegning af centerområde for Haderslev bymidte.</p> <p><b>Jord:</b> Hele området er udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven, og flere mindre arealer er registreret med jordforurening (V2).</p> <p><b>Landskab:</b> Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til skydebane eller ved etablering af afskærmning eller dobbelt facade.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Planlægningszone for støj                  Kystnærhedszonen</p>																																	

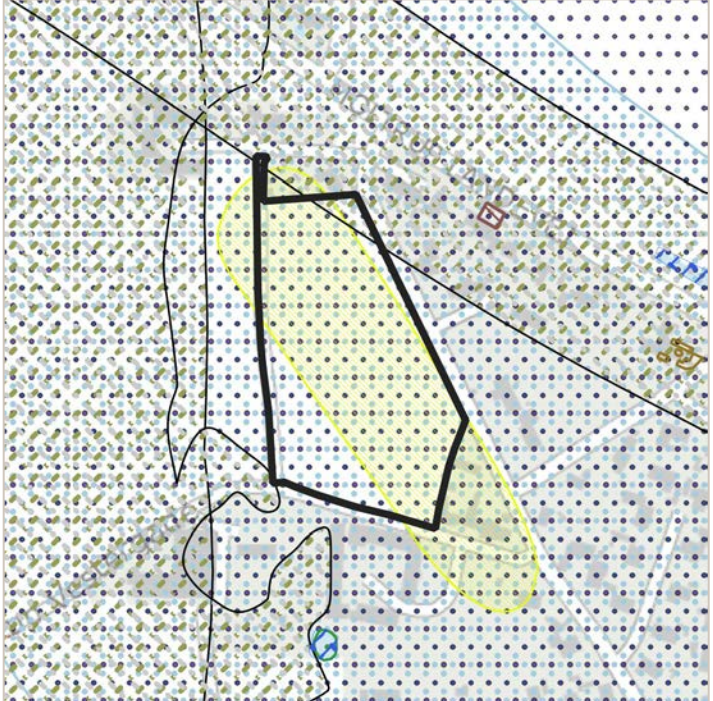
<b>Haderslev, område 12</b> Rekreativt område Jomfrustien, Haderslev	<b>Anvendelse i dag:</b> Centerformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Rekreativt område	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,5 ha																																				
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="951 353 1463 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Støj fra trafik og skydebane Detailhandel</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Jordforurening (V2) Områdeklassificering</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 790 1326 819">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <table data-bbox="951 819 1442 913"> <tr> <td style="background-color: #FF0000; color: white;"><b>Rød:</b></td> <td>Væsentlig påvirkning</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #FFFF00; color: black;"><b>Gul:</b></td> <td>Påvirkning, afhængigt af udførelse</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #90EE90; color: black;"><b>Grøn:</b></td> <td>Ingen væsentlig påvirkning</td> </tr> </table> <p data-bbox="951 972 1410 1001">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning		Støj fra trafik og skydebane Detailhandel	Sikkerhed			Jord		Jordforurening (V2) Områdeklassificering	Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			<b>Rød:</b>	Væsentlig påvirkning	<b>Gul:</b>	Påvirkning, afhængigt af udførelse	<b>Grøn:</b>	Ingen væsentlig påvirkning
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Natur																																							
Vand																																							
Befolkning		Støj fra trafik og skydebane Detailhandel																																					
Sikkerhed																																							
Jord		Jordforurening (V2) Områdeklassificering																																					
Ressourcer																																							
Luft og klima																																							
Landskab		Kystnærhedszone																																					
Kulturarv																																							
<b>Rød:</b>	Væsentlig påvirkning																																						
<b>Gul:</b>	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																						
<b>Grøn:</b>	Ingen væsentlig påvirkning																																						
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Theaterstien (vest), Nordhavnsvej (øst) og skydebane. Området er beliggende inden for udpegning af centerområde for Haderslev bymidte.                  Jord: Hele området er udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven, og flere mindre arealer er registreret med jordforurening (V2).                  Landskab: Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje og skydebane eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Planlægningszone for støj                  Kystnærhedszonen</p>																																							

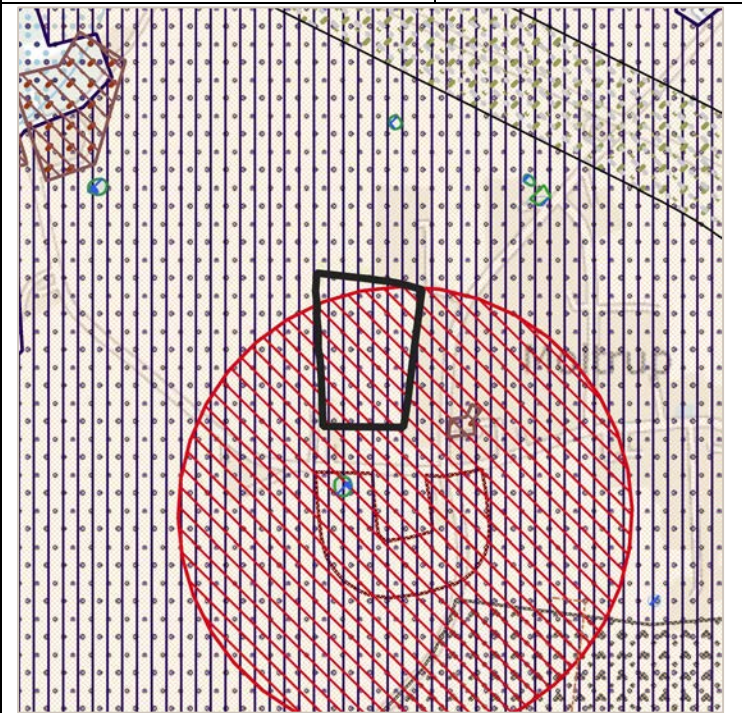
<b>Haderslev, område 13</b> Centerområde Nørregade, Haderslev	<b>Anvendelse i dag:</b> Rekreativt område	<b>Planlagt anvendelse:</b> Centerformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,4 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 327 1385 763"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra skydebane Detailhandel</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening (V1) Jordforurening (V2) Områdeklassificering</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kulturhistorisk bevaringsværdi</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 797 1246 824">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 831 1366 920"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 949 1321 976">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra skydebane Detailhandel	Sikkerhed	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening (V1) Jordforurening (V2) Områdeklassificering	Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Gul	Kulturhistorisk bevaringsværdi
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra skydebane Detailhandel																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Gul	Jordforurening (V1) Jordforurening (V2) Områdeklassificering																															
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	Gul	Kulturhistorisk bevaringsværdi																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p><b>Befolkning:</b> Området vil være påvirket af støj fra skydebane. Området er beliggende inden for udpegning af centerområde for Haderslev bymidte.</p> <p><b>Jord:</b> Hele området er udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven, og størstedelen af området er registreret med jordforurening (V1) og et mindre område er registreret med jordforurening (V2).</p> <p><b>Landskab:</b> Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen.</p> <p><b>Kulturarv:</b> Området er beliggende inden for Haderslev bymidte, som i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt by- og byningsmiljø (kulturhistorisk bevaringsværdi).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til skydebane eller ved etablering af afskærmning eller dobbelt facade.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens struktur og skal i forhold til kulturhistoriske bevaringsværdier.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Planlægningszone for støj                  Kystnærhedszonen                  Kulturhistoriske værdier</p>																																	

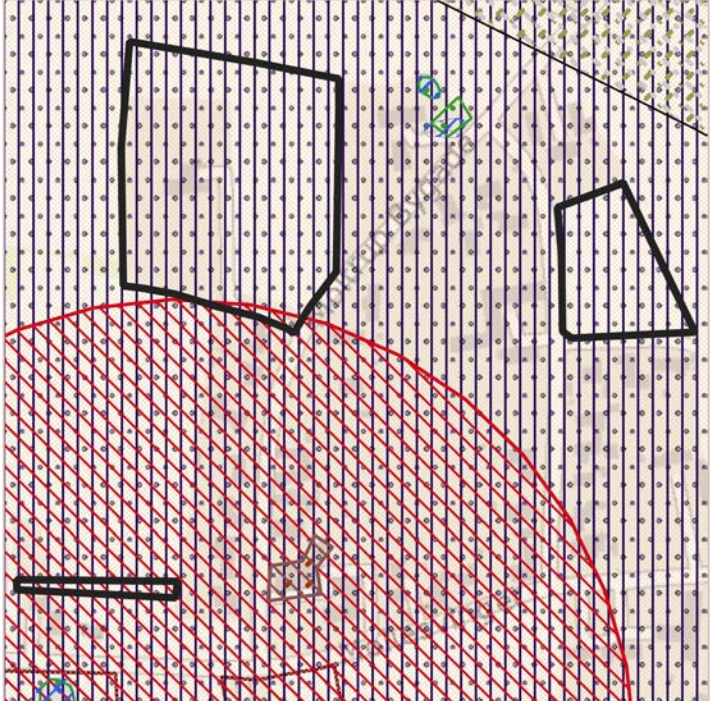



<b>Haderslev, område 14</b> Boligområde Gammel Hørregårdsvej, Haderslev	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,6 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="951 353 1463 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 741 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 770 1442 864"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Kystnærhedszone Bevaringsværdigt																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                      Landskab: Området er beliggende inden for kystnærhedszonen og inden for udpegning som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

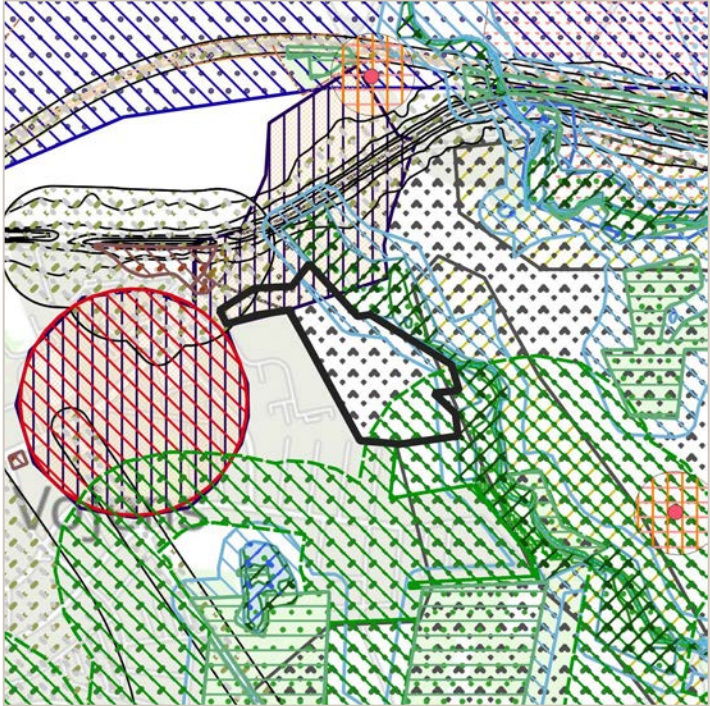
<b>Haderslev, område 15</b> Boligområde Baldersvej, Haderslev	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 10,6 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 327 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="884 714 1246 743">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 743 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Landskab: Området er beliggende inden for kystnærhedszonen og inden for udpegning som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

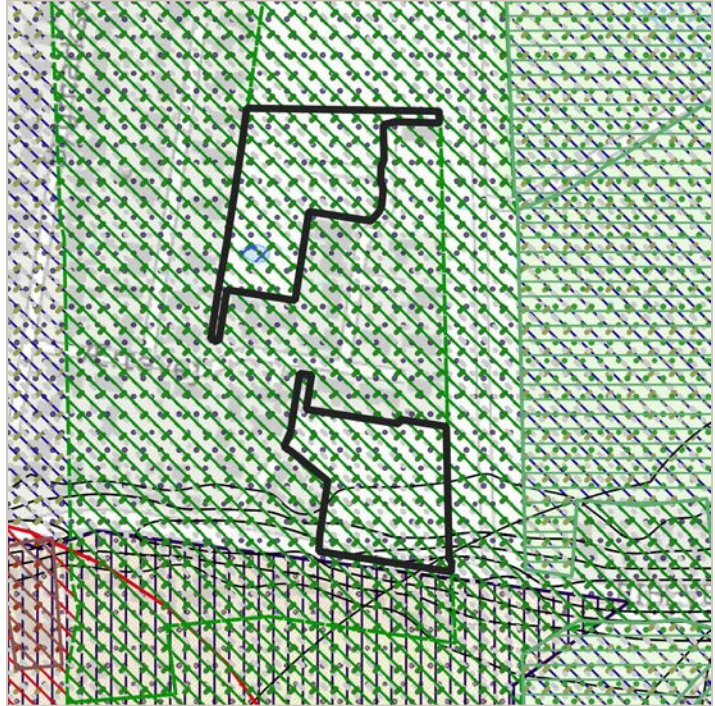
<b>Haderslev, område 16</b> Boligområde Bramdrup Bygade, Bramdrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,1 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 353 1463 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Indvindingsopland, OSD-område og BNBO</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 741 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 770 1442 864"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="951 981 1398 1008"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		Indvindingsopland, OSD-område og BNBO	Befolkning		Støj fra trafik	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		Indvindingsopland, OSD-område og BNBO																															
Befolkning		Støj fra trafik																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i indvindingsopland til vandværk og delvist inden BNBO.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorvej (vest).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Haderslev, område 17</b> Boligområde Møllesvinget, Moltrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,4 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 324 1388 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 716 1388 840">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 952 1388 985">                     Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).                  Kulturarv: Området ligger inden for kirkebyggelinje og kirkeomgivelserne omkring Moltrup Kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

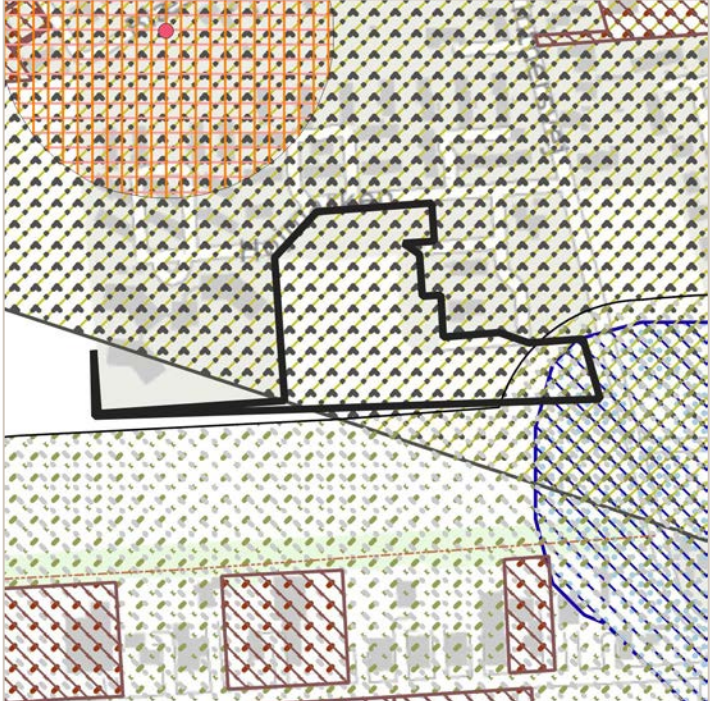
<b>Haderslev, område 18</b> Boligområde Moltrup Bygade, Moltrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,6 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 353 1461 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 719 1326 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 745 1442 837"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="951 983 1398 1005"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		Kirkeomgivelser
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv		Kirkeomgivelser																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).                  Kulturarv: Området ligger inden for kirkeomgivelserne omkring Moltrup Kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	


<b>Haderslev, område 19</b> Boligområde Dyssebakken, Vojens	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 14,0 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 327 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område og indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Gul</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="885 712 1246 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 741 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område og indvindingsopland/NFI	Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn	Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område og indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn																															
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning. Den østlige del af området vil være påvirket af støj fra Billundvej (øst).</p> <p>Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) omkring flyvestationen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

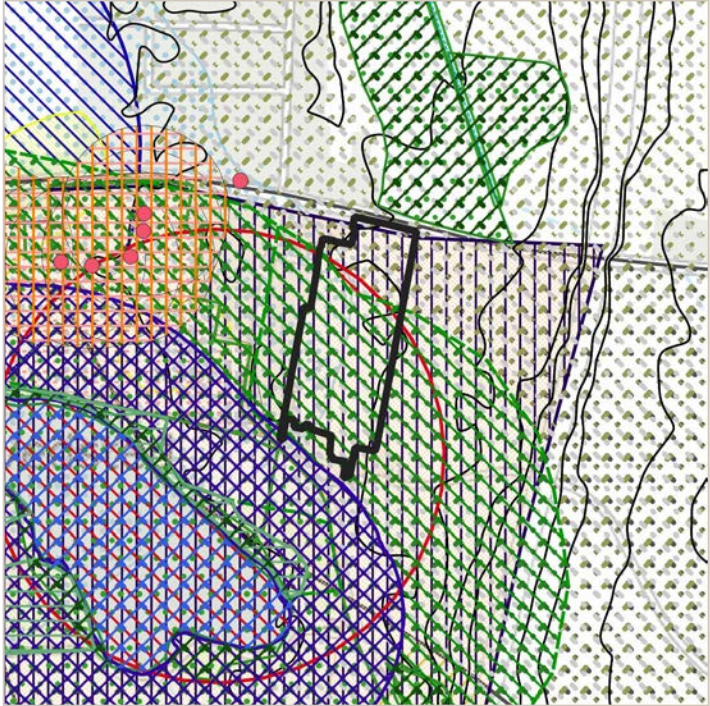
<b>Haderslev, område 20</b> Boligområde Trekanten, Vojens	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 12,2 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 712"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Økologisk forbindelse</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Støj fra erhverv</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Bevaringsværdigt Geologisk værdi Skovbyggelinje</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Kirkeomgivelse</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 745 1326 770">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 775 1442 869"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Økologisk forbindelse		Vand			Befolkning	Støj fra erhverv		Sikkerhed	Nærhed til lufthavn		Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab	Bevaringsværdigt Geologisk værdi Skovbyggelinje		Kulturarv	Kirkeomgivelse	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Økologisk forbindelse																																
Vand																																	
Befolkning	Støj fra erhverv																																
Sikkerhed	Nærhed til lufthavn																																
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab	Bevaringsværdigt Geologisk værdi Skovbyggelinje																																
Kulturarv	Kirkeomgivelse																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Arealet i områdets nordøstlige del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>Befolkning: Den nordvestlige del af området vil være påvirket af støj fra et erhvervsområde (nordvest).</p> <p>Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) omkring flyvestationen.</p> <p>Landskab: Området er omfattet af udpegning for bevaringsværdigt landskab, og den sydlige del af området er omfattet af skovbyggelinje. Et mindre areal i områdets østlige del er beliggende i område med geologiske bevaringsværdier.</p> <p>Kulturarv: Områdets nordlige del er omfattet af udpegning af kirkeomgivelser.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

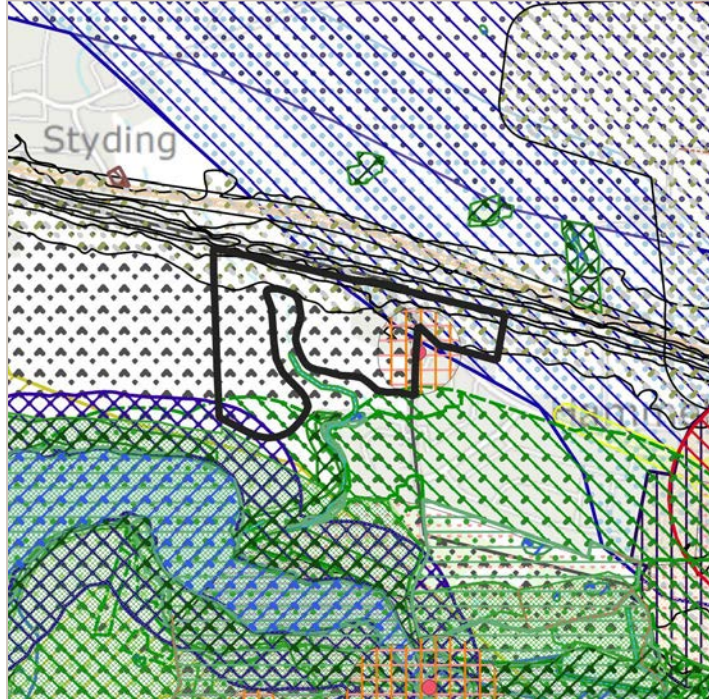
<b>Haderslev, område 21</b> Boligområde Ærtevej, Skrydstrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,7 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område og indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra motorbane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="890 748 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 954 1321 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område og indvindingsopland/NFI	Befolkning	Gul	Støj fra motorbane	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område og indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	Gul	Støj fra motorbane																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorbane.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	




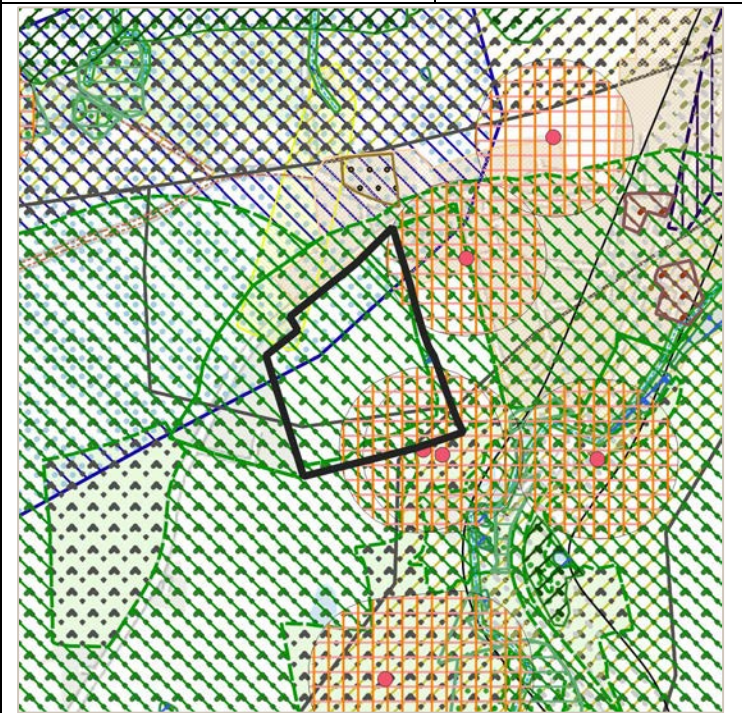
<b>Haderslev, område 22</b> Boligområde Brombærvej/ Højmarken, Gram	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,7 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 349 1461 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra erhverv</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Bevaringsværdigt Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 741 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 770 1442 864"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 981 1398 1008">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		Indvindingsopland/NFI	Befolkning		Støj fra erhverv	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Bevaringsværdigt Geologisk værdi	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning		Støj fra erhverv																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Bevaringsværdigt Geologisk værdi																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Det sydøstlige hjørne er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning: Den sydlige del af området vil være påvirket af støj fra erhverv.</p> <p>Landskab: Området er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab og i område med geologiske bevaringsværdier.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

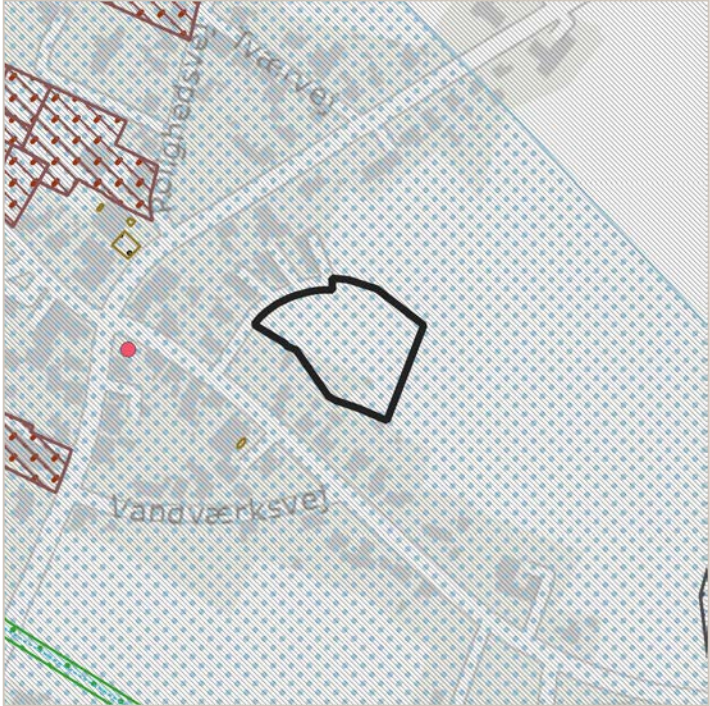
<b>Haderslev, område 23</b> Boligområde Abkærparken, Over Jerstal	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,2 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område og indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra råstofgrav</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Gul</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 741 1246 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="887 775 1366 864"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 981 1334 1008">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område og indvindingsopland/NFI	Befolkning	Gul	Støj fra råstofgrav	Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn	Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område og indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	Gul	Støj fra råstofgrav																															
Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn																															
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra råstofgravning.</p> <p>Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) omkring flyvestationen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

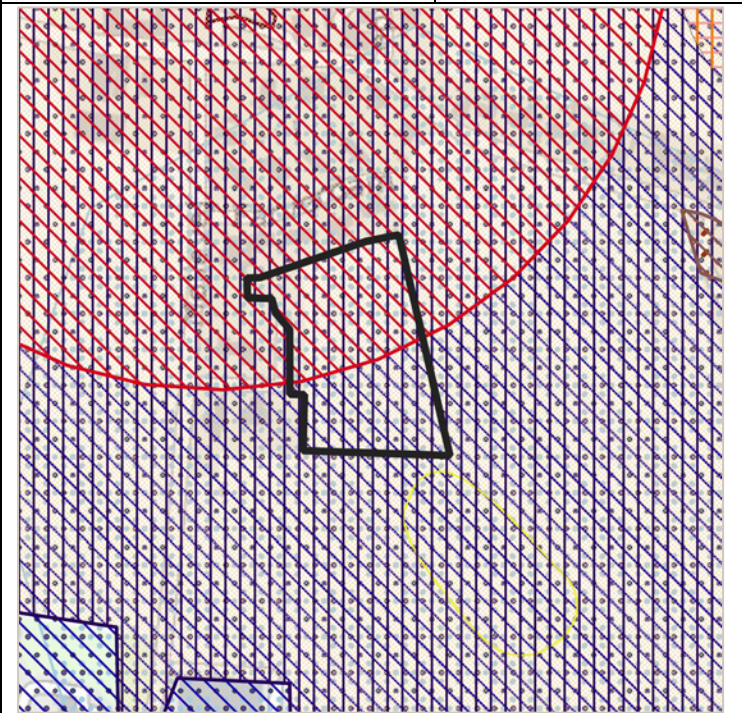
<b>Haderslev, område 24</b> Boligområde Tøndervej, Vedsted	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,6 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="949 324 1457 705"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Bevaringsværdigt Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="965 739 1324 772">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="949 772 1444 862"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="949 952 1412 974">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		Indvindingsopland	Befolkning		Støj fra trafik	Sikkerhed		Nærhed til lufthavn	Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Bevaringsværdigt Skovbyggelinje	Kulturarv		Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur																																	
Vand		Indvindingsopland																															
Befolkning		Støj fra trafik																															
Sikkerhed		Nærhed til lufthavn																															
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Bevaringsværdigt Skovbyggelinje																															
Kulturarv		Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Områdets vestlige del er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen (øst).                  Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) omkring flyvestationen.                  Landskab: Området er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab og er delvist omfattet af skovbyggelinjer.                  Kulturarv: Området ligger inden for kirkebyggelinje og kirkeomgivelserne omkring Vedsted Kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Haderslev, område 25</b> Boligområde Tørningvej, Hammelev	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 19,4 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="871 327 1385 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Gul</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Fortidsminde</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 689 1246 719">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="887 719 1219 748"><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="887 748 1366 777"><b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="887 777 1287 806"><b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	Indvindingsopland/NFI	Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn	Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Fortidsminde
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn																															
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Gul	Fortidsminde																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Områdets østlige del er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og beliggende i indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Ribe Landevej (nord).</p> <p>Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) omkring flyvestationen.</p> <p>Kulturarv: Områdets østlige del er omfattet af beskyttelseslinje om fortidsminde (gravhøj).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

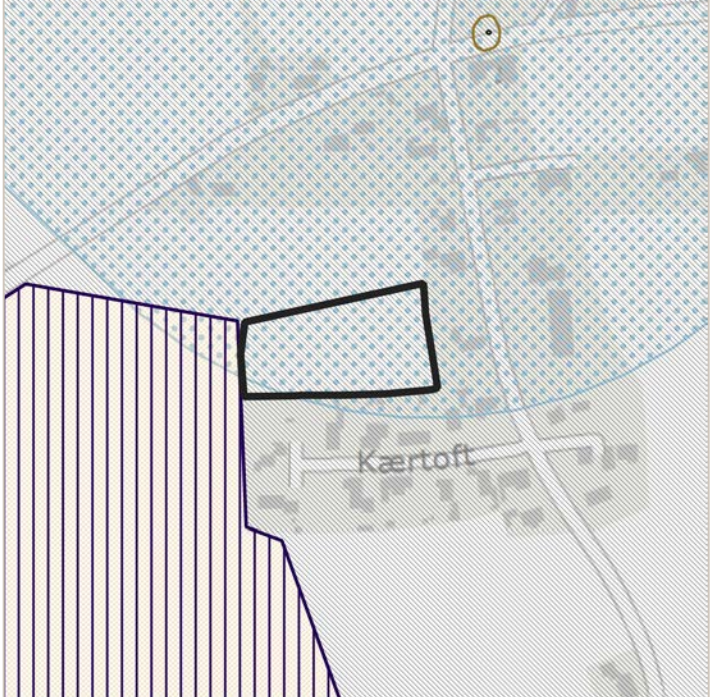
<b>Haderslev, område 26</b> Boligområde Hestehaven, Marstrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,8 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1461 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 958 1410 983">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Kystnærhedszone																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Landskab: Området er beliggende inden for kystnærhedszonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

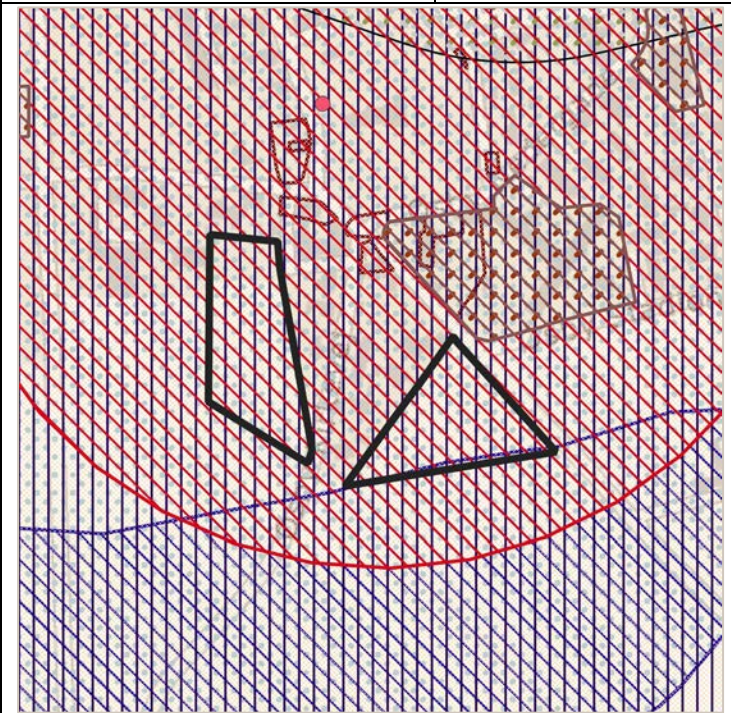
<b>Haderslev, område 27</b> Boligområde Egedal, Hoptrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,9 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 324 1388 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>§ 3-sø</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Indvindingsopland/NFI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Bevaringsværdigt Kystnærhedszone</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Fortidsminde</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 705 1388 840">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 952 1388 985">                     Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	§ 3-sø		Vand	Indvindingsopland/NFI		Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab	Bevaringsværdigt Kystnærhedszone		Kulturarv	Fortidsminde	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	§ 3-sø																																
Vand	Indvindingsopland/NFI																																
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab	Bevaringsværdigt Kystnærhedszone																																
Kulturarv	Fortidsminde																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: I området findes en mindre sø der er registreret som beskyttet natur.</p> <p>Vand: Områdets nordlige del er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og beliggende i indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Landskab: Området er beliggende i kystnærhedszonen og den sydlige del inden for området udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Kulturarv: Området er delvist omfattet af beskyttelseslinjer fra flere typer af fortidsminder.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	


<b>Haderslev, område 28</b> Boligområde Kongevej, Arnum	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,0 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 714 1324 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 743 1442 837"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 952 1394 978">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		Indvindingsopland	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Større sammenhængende landskab	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		Indvindingsopland																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.                  Landskab: Området er omfattet af udpegning for større sammenhængende landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	


<b>Haderslev, område 29</b> Boligområde Møllevænget, Nustrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,2 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 712 1246 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="890 741 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 949 1321 978">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område og NFI	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område og NFI																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Kulturarv: Området ligger inden for kirkebyggelinje og kirkeomgivelserne omkring Nustrup Kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

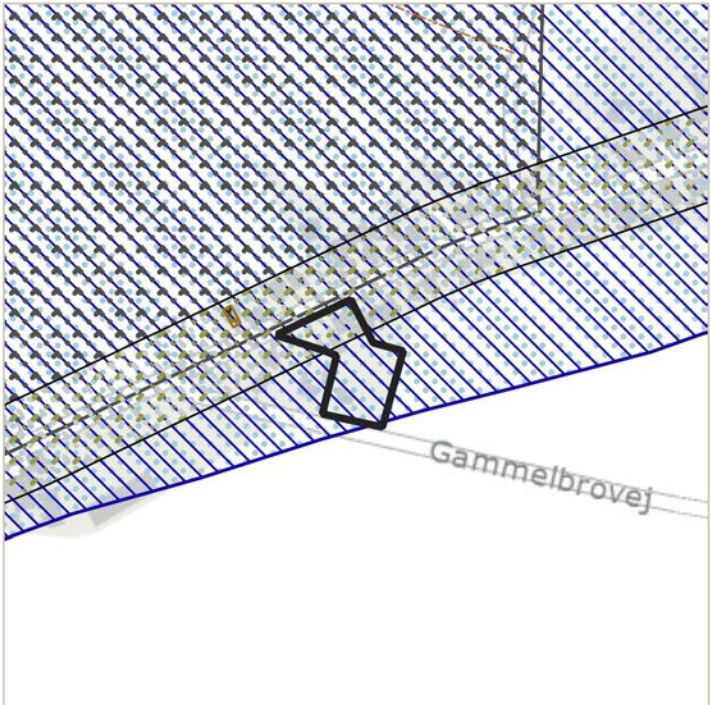



<b>Haderslev, område 30</b> Boligområde Præsteskov, Vonsbæk	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,8 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="949 353 1460 734"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kystnærhedszone Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="965 768 1324 795">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="949 797 1444 891"> <span style="background-color: #FF0000; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: #FFFF00; color: black; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: #90EE90; color: black; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="949 976 1396 1003"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		Indvindingsopland	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Kystnærhedszone Større sammenhængende landskab	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		Indvindingsopland																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Kystnærhedszone Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.                  Landskab: Området er beliggende i kystnærhedszonen og er omfattet af udpegning for større sammenhængende landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

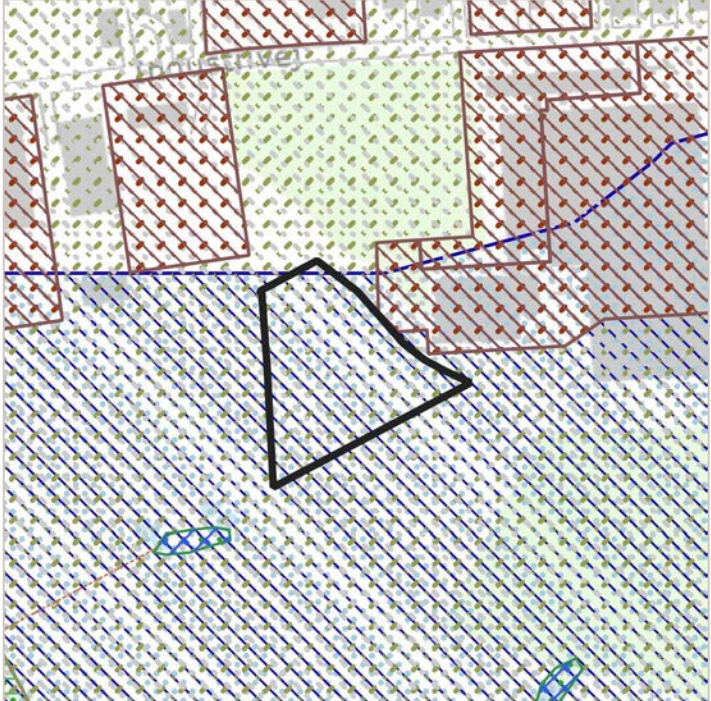
<b>Haderslev, område 31</b> Boligområde Øsby Kirkevej	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,3 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="871 327 1385 703"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="871 741 1366 864">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 949 1321 976">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	Indvindingsopland	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Større sammenhængende landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	Indvindingsopland																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.                  Landskab: Området er omfattet af udpegning for større sammenhængende landskab.                  Kulturarv: Området ligger inden for kirkebyggelinje og kirkeomgivelserne omkring Fjelstrup Kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

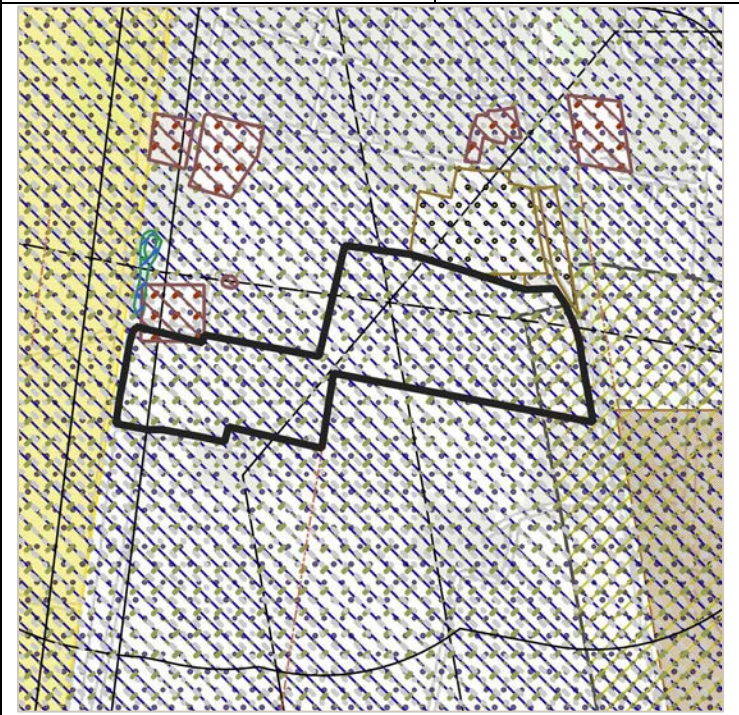
<b>Haderslev, område 32</b> Boligområde Hejsagerløkke, Hejsager	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,2 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 714 1326 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 741 1442 837"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 949 1398 976">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Større sammenhængende landskab	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Landskab: Området er omfattet af udpegning for større sammenhængende landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Haderslev, område 33</b> Boligområde Gammelbrovej, Årøsund	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,6 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 327 1388 656"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="885 689 1246 719">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 719 1366 813"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 954 1334 983">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	Indvindingsopland/NFI	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Områdets nordlige del er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og beliggende i indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Landskab: Området er beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

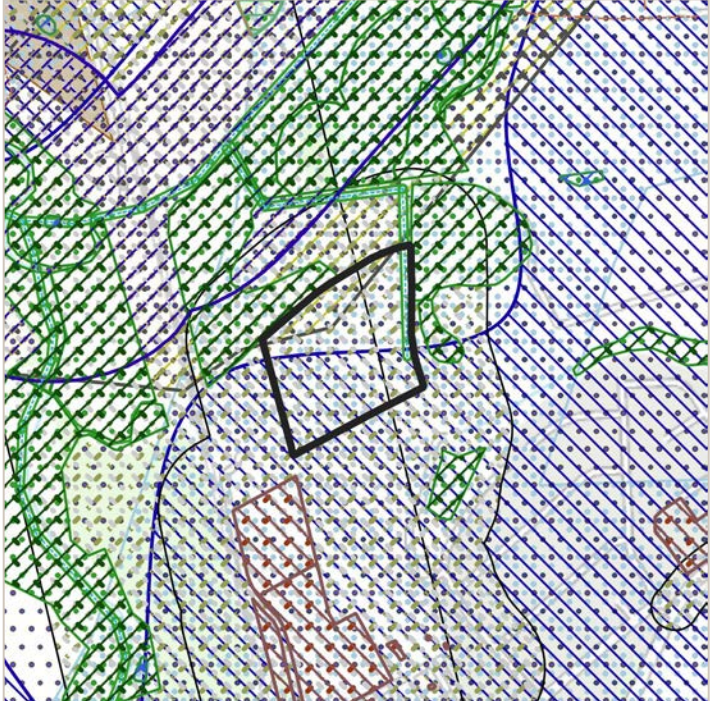
<b>Haderslev, område 34</b> Boligområde Færgevej, Årøsund	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,4 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 958 1398 983">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		Indvindingsopland/NFI	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Kystnærhedszone																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og beliggende i indvindingsopland til vandværk.                  Landskab: Området er beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	


<b>Haderslev, område 35</b> Erhvervsområde Over Jerstalsvej, Vojens	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,9 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 730"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra jernbane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Gul</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Bevaringsværdigt Geologisk værdi Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 768 1246 792">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="887 797 1366 891"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 976 1334 1001">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra jernbane	Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn	Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Geologisk værdi Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra jernbane																															
Sikkerhed	Gul	Nærhed til lufthavn																															
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Geologisk værdi Skovbyggelinje																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra jernbanen (øst).                  Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) omkring flyvestationen.                  Landskab: Området er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab og i område med geologiske bevaringsværdier og er endvidere omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

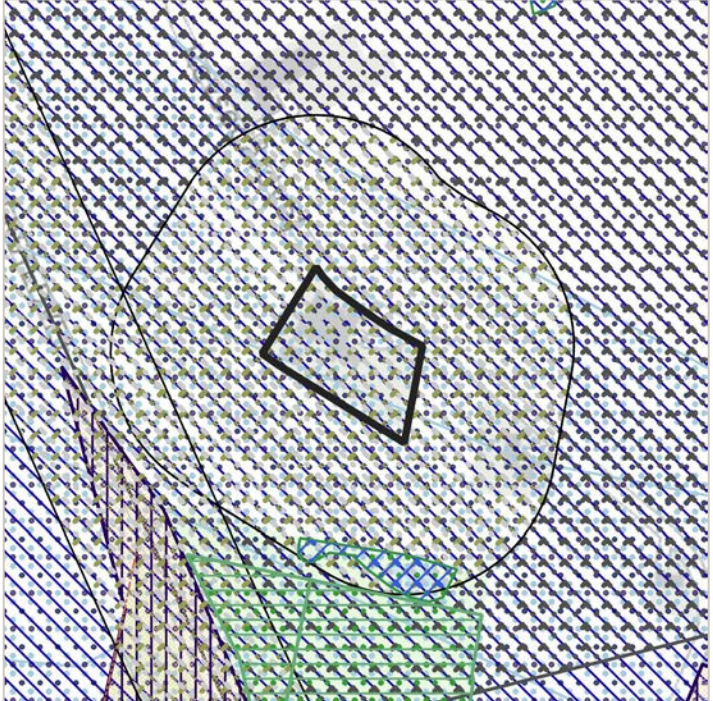
<b>Haderslev, område 36</b> Erhvervsområde Industrivej Syd, Gram	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,1 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="949 353 1460 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra erhverv</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="965 716 1324 739">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="949 743 1444 840"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="949 981 1396 1008"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		Indvindingsopland/NFI	Befolkning		Støj fra erhverv	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning		Støj fra erhverv																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og beliggende i indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra erhverv.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

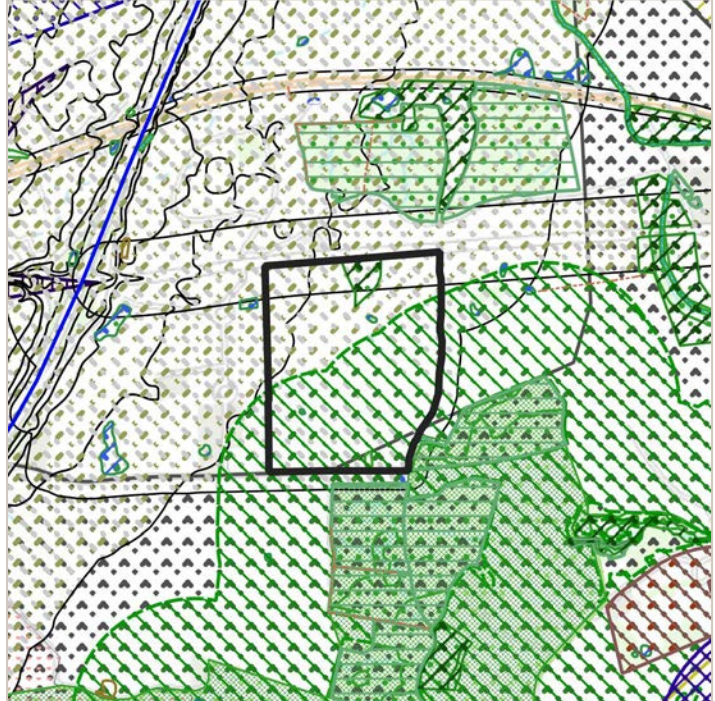
<b>Haderslev, område 37</b> Erhvervsområde Vojensvej Øst, Over Jerstal	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 8,9 ha																														
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 50%;"> <p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Støj fra jernbane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning</p> <p><b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p><b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p> <p><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</i></p> </div> </div>				Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område og NFI	Befolkning		Støj fra jernbane	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område og NFI																															
Befolkning		Støj fra jernbane																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Områdets nordlige er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra jernbanen (øst).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

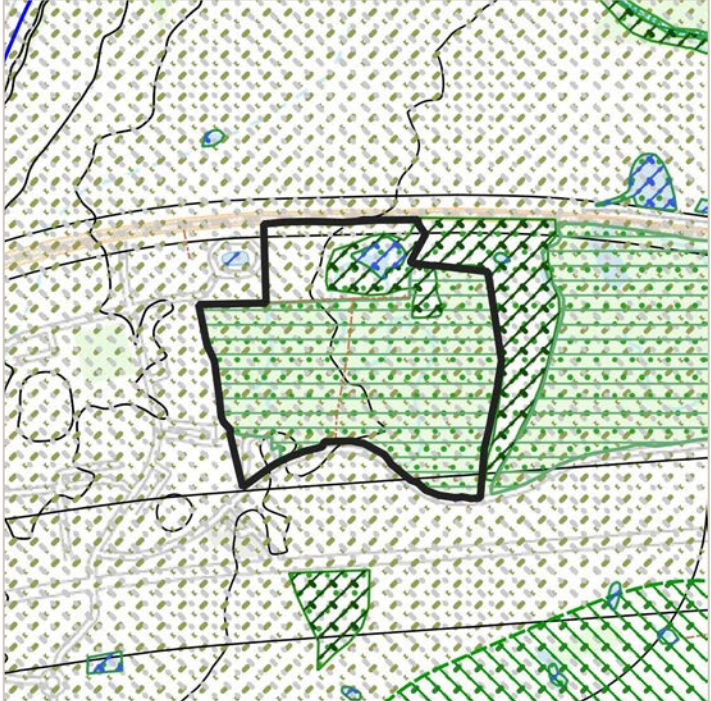



<b>Haderslev, område 38</b> Erhvervsområde Ingeniørvej, Sommersted	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,6 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 353 1463 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra jernbane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 719 1326 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 745 1442 837"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="951 983 1410 1005"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Naturområde (KP)	Vand	*	OSD-område og NFI	Befolkning	*	Støj fra jernbane	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	Naturområde (KP)																															
Vand	*	OSD-område og NFI																															
Befolkning	*	Støj fra jernbane																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*																																
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Et areal i den østlige del af området er udpeget som særlige naturområder.</p> <p>Vand: Områdets nordlige er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra jernbanen (vest).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	


<b>Haderslev, område 39</b> Erhvervsområde Amtsbanevejen, Sommersted	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,8 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1383 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra jernbane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Fortidsminde</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 745 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 983 1334 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område og NFI	Befolkning	Gul	Støj fra jernbane	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Fortidsminde
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område og NFI																															
Befolkning	Gul	Støj fra jernbane																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	Gul	Fortidsminde																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Områdets nordlige er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra jernbanen (vest).</p> <p>Landskab: Området er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p>Kulturarv: Områdets sydøstlige del er omfattet af beskyttelseszone om fortidsminder (rundhøj).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

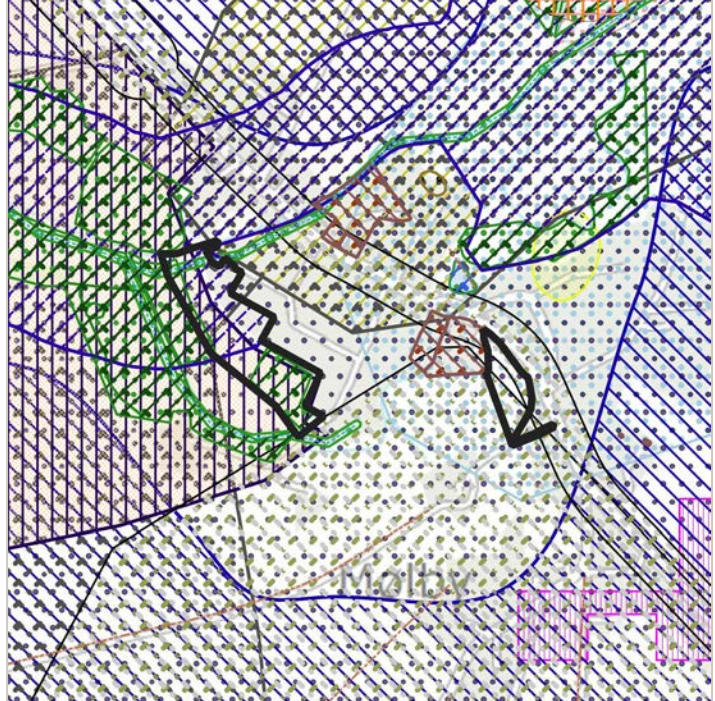
<b>Haderslev, område 40</b> Erhvervsområde Revsøgårdvej, Sommersted	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhverv i landzone	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,8 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 353 1461 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 719 1326 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 745 1445 837"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="951 983 1398 1005"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område og NFI	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Bevaringsværdigt	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område og NFI																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Bevaringsværdigt																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Områdets nordlige er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).                  Landskab: Området er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Haderslev, område 41</b> Erhvervsområde Søndergårds Allé, Haderslev	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 24,6 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 705"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3-eng og -sø</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 741 1246 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 770 1366 864"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Gul	§ 3-eng og -sø	Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Gul	§ 3-eng og -sø																															
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Skovbyggelinje																															
Kulturarv	Grøn																																
<b>Konsekvensvurdering:</b> Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for: Natur: I området findes en større engareal og flere indre søer, der er registreret som beskyttet natur. Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen (vest). Landskab: Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen og er omfattet af skovbyggelinje.																																	
<b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul>																																	
<b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Ingen umiddelbare konflikter.																																	

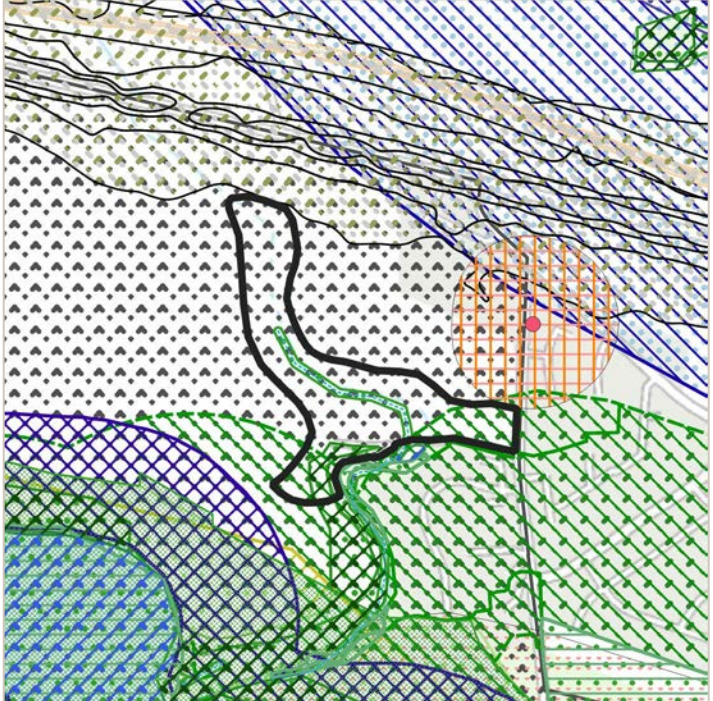
<b>Haderslev, område 42</b> Erhvervsområde Melskov Allé, Haderslev	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 10,6 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="949 353 1460 678"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>§ 3-eng og -sø</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="965 712 1324 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="949 741 1444 835"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="949 981 1412 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	■	§ 3-eng og -sø	Vand	■		Befolkning	■	Støj fra trafik	Sikkerhed	■		Jord	■		Ressourcer	■		Luft og klima	■		Landskab	■	Kystnærhedszone	Kulturarv	■	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	■	§ 3-eng og -sø																															
Vand	■																																
Befolkning	■	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	■																																
Jord	■																																
Ressourcer	■																																
Luft og klima	■																																
Landskab	■	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	■																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Natur: I området findes en større engareal og en sø, der er registreret som beskyttet natur.                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen (vest).                  Landskab: Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

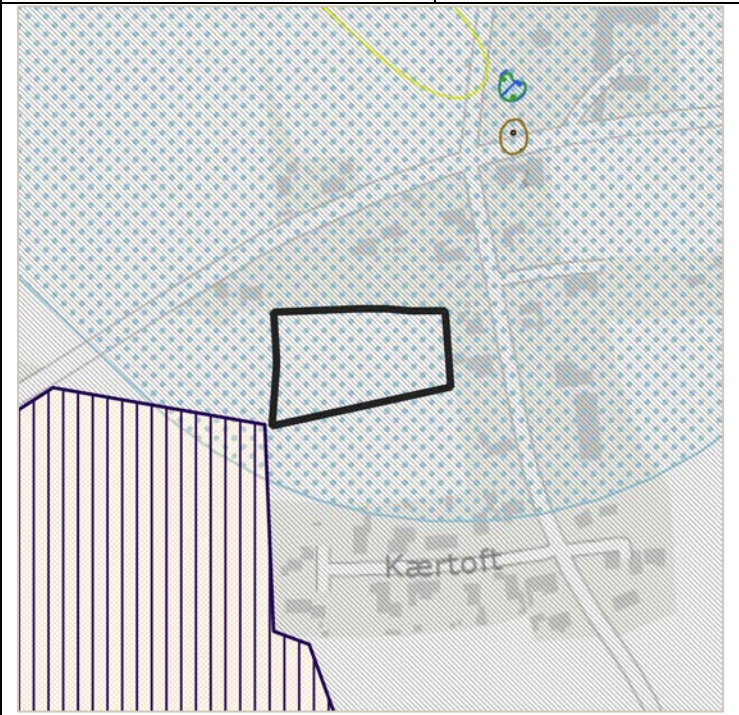
<b>Haderslev, område 43</b> Erhvervsområde Langkær, Haderslev	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 11,2 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 327 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>■</td> <td>Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>■</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>■</td> <td>Kystnærhedszone Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="884 714 1246 743">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 743 1366 837"> <span style="color: red;">■</span> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <span style="color: yellow;">■</span> <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="color: green;">■</span> <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 952 1334 981"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	■	Naturområde (KP)	Vand	■		Befolkning	■	Støj fra trafik	Sikkerhed	■		Jord	■		Ressourcer	■		Luft og klima	■		Landskab	■	Kystnærhedszone Skovbyggelinje	Kulturarv	■	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	■	Naturområde (KP)																															
Vand	■																																
Befolkning	■	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	■																																
Jord	■																																
Ressourcer	■																																
Luft og klima	■																																
Landskab	■	Kystnærhedszone Skovbyggelinje																															
Kulturarv	■																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Natur: Den nordlige del af området er udpeget som særlige naturområder.                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Tøndervej (nord).                  Landskab: Området er beliggende inden for den kystnære del af byzonen og er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

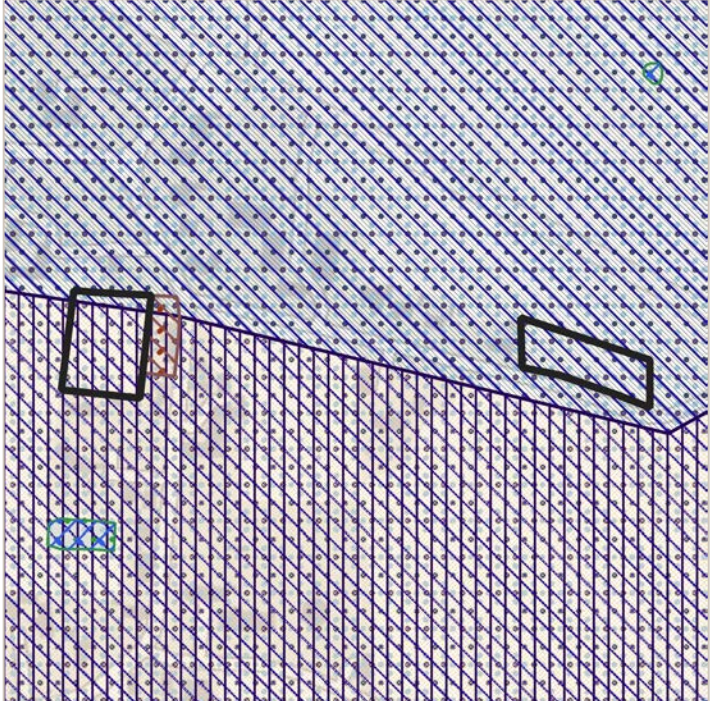
<b>Haderslev, område 44</b> Erhvervsområde Nordvangsvej, Arnum	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,9 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="949 353 1460 705"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="965 741 1324 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="949 770 1444 862"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="949 981 1396 1008"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Større sammenhængende landskab	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Landskab: Området er omfattet af udpegning for større sammenhængende landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Haderslev, område 45</b> Blandet bolig- og erhvervsområde Tovskovvej, Mølby	<b>Anvendelse i dag:</b> Blandet bolig og erhverv	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,4 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 763"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-eng Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra veje og råstofgrav</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Bevaringsværdigt Åbeskyttelseslinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 797 1246 826">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 831 1366 920"> <span style="background-color: red; color: white;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 976 1334 1005">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-eng Naturområde (KP)	Vand	*	Indvindingsopland	Befolkning	*	Støj fra veje og råstofgrav	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Bevaringsværdigt Åbeskyttelseslinje	Kulturarv	*	Kirkeomgivelser
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	§ 3-eng Naturområde (KP)																															
Vand	*	Indvindingsopland																															
Befolkning	*	Støj fra veje og råstofgrav																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Bevaringsværdigt Åbeskyttelseslinje																															
Kulturarv	*	Kirkeomgivelser																															
<b>Konsekvensvurdering:</b> Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for: Natur: I områdets vestlige del findes et område, som er udpeget som særlig naturområde. Inden for området findes en større engareal, der er registreret som beskyttet natur. Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk. Befolkning: Den østlige del af området vil være påvirket af støj fra Tovskovvej (øst) og råstofgrav (syd). Landskab: Den nordlige del af området er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab og er omfattet af åbeskyttelseslinje. Kulturarv: Området ligger inden for kirkebyggelinje og kirkeomgivelserne omkring Vedsted Kirke.																																	
<b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul>																																	
<b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Ingen umiddelbare konflikter.																																	



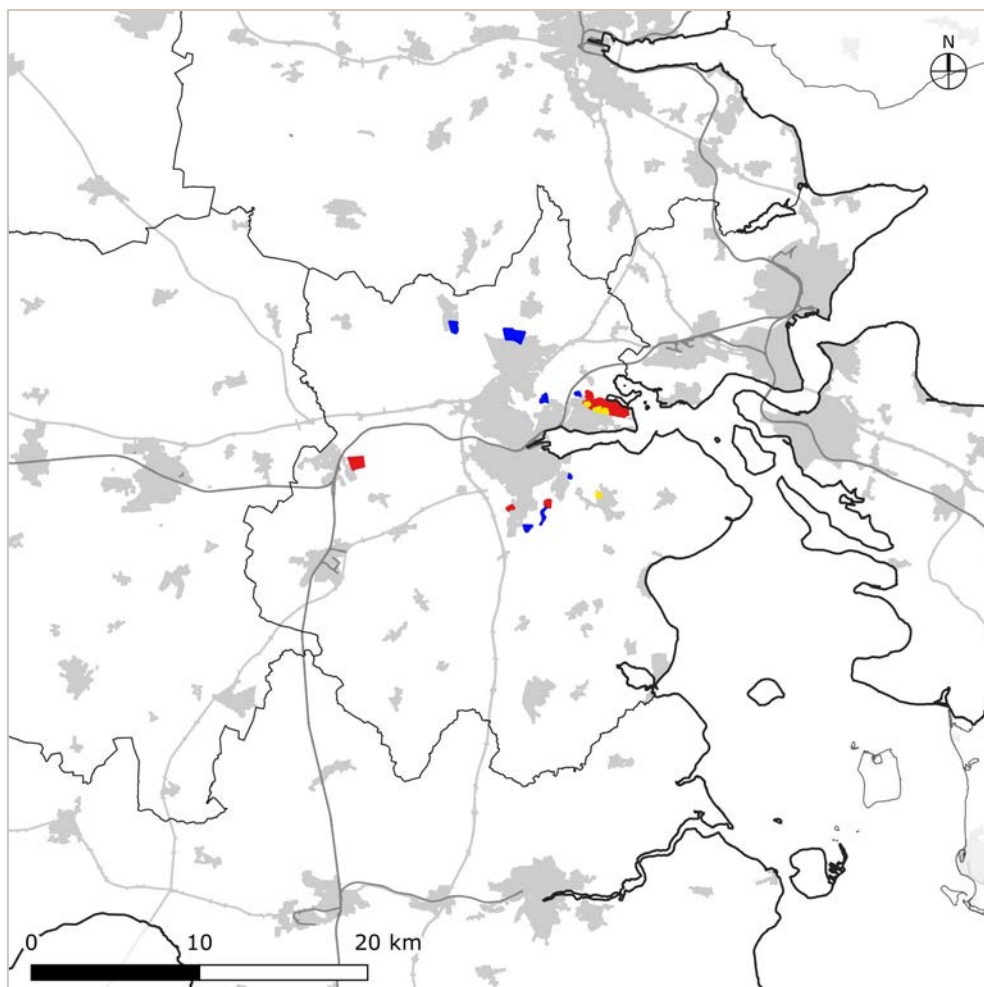
<b>Haderslev, område 46</b> Rekreativt område Tørningvej, Hammelev	<b>Anvendelse i dag:</b> Rekreativt	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,6 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="951 353 1461 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-eng, -overdrev og -vandløb Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Bevaringsværdigt Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 792 1326 819">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 824 1442 913"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="951 972 1410 999">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-eng, -overdrev og -vandløb Naturområde (KP)	Vand	*		Befolkning	*	Støj fra trafik	Sikkerhed	*	Nærhed til lufthavn	Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Bevaringsværdigt Skovbyggelinje	Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	§ 3-eng, -overdrev og -vandløb Naturområde (KP)																															
Vand	*																																
Befolkning	*	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	*	Nærhed til lufthavn																															
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Bevaringsværdigt Skovbyggelinje																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: I området findes en større engareal og areal med overdrev, samt et vandløb, der er registreret som beskyttet natur. Hele området er udpeget som særlige naturområder.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Ribe Landevej (nord).</p> <p>Sikkerhed: Området er omfattet af indflyvningsplaner (højdebegrænsning) omkring flyvestationen.</p> <p>Landskab: Området er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab og den sydligste del er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Haderslev, område 47</b> Blandet bolig- og erhvervsområde Præsteskov, Vonsbæk	<b>Anvendelse i dag:</b> Blandet bolig og erhverv	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,7 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1383 730"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="871 763 1366 891">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 972 1321 1003">                     Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	Indvindingsopland	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Større sammenhængende landskab	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	Indvindingsopland																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv	Grøn																																
<b>Konsekvensvurdering:</b> Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk. Landskab: Området er beliggende i kystnærhedszonen og er omfattet af udpegning for større sammenhængende landskab.																																	
<b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul>																																	
<b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Ingen umiddelbare konflikter.																																	

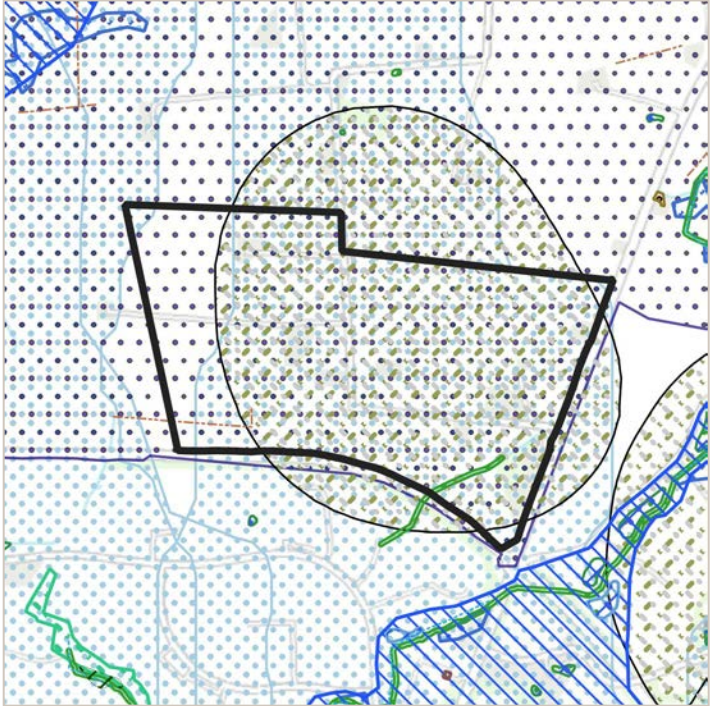
<b>Haderslev, område 48</b> Blandet bolig- og erhvervsområde Nørre Vilstrup Bygade	<b>Anvendelse i dag:</b> Blandet bolig og erhverv	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,7 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 353 1461 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 741 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 770 1442 864"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="951 981 1398 1008"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område og NFI	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Større sammenhængende landskab	Kulturarv		Kirkeomgivelser
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område og NFI																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv		Kirkeomgivelser																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Områdets nordlige del er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Landskab: Områdets østlige del er omfattet af udpegning for større sammenhængende landskab.</p> <p>Kulturarv: Området ligger inden for kirkebyggelinje og kirkeomgivelserne omkring Vilstrup Kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

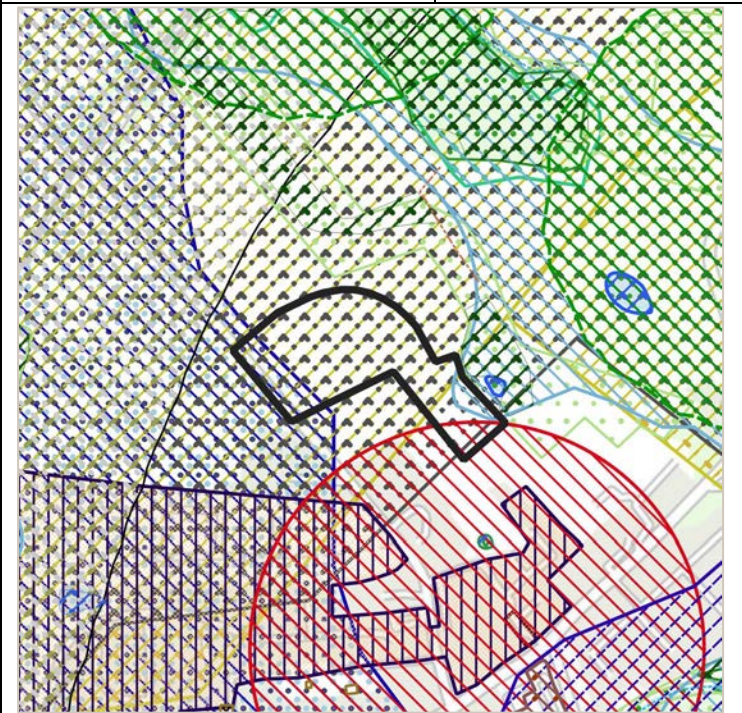
## C.5 Kolding Kommune

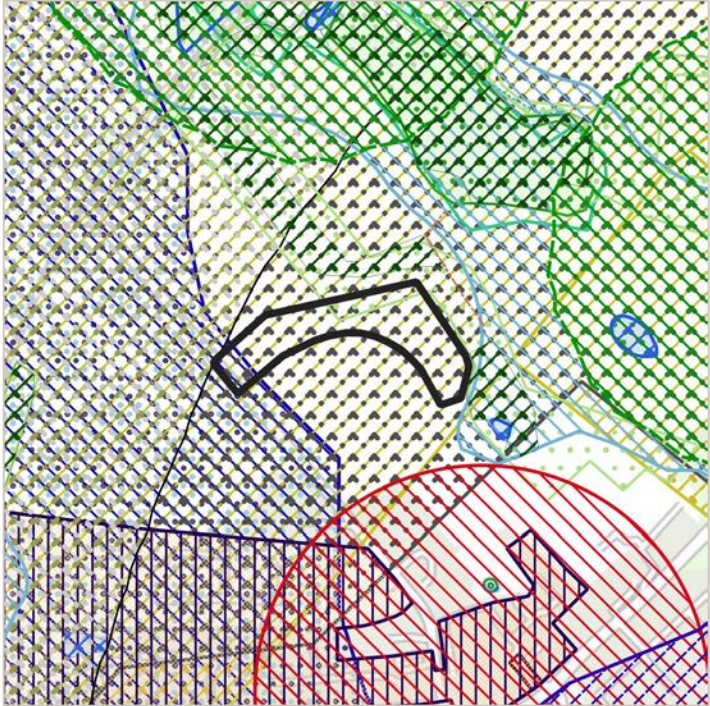
Der udlægges seks nye rammeområder (i alt 95,3 ha) og der foretages udvidelse af tre eksisterende rammeområder (i alt 49,5 ha). Arealanvendelsen ændres for to rammeområder (i alt 35,4 ha) og fem eksisterende rammeområder udgår helt eller delvist af planlægningen (245,4 ha).

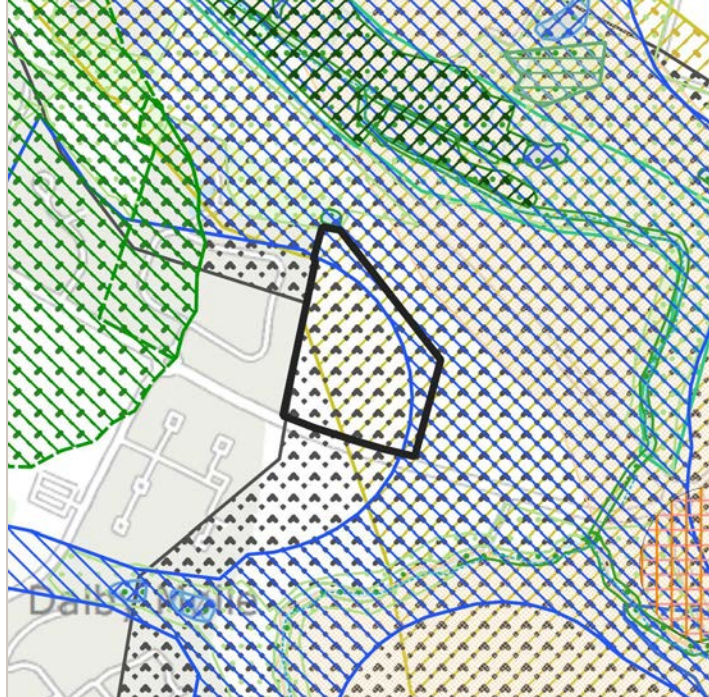


Figur 5-7: Nye rammeområder (blå), ændrede rammeområder (gul) og rammeområder, der udgår (rød) i Fredericia Kommune.

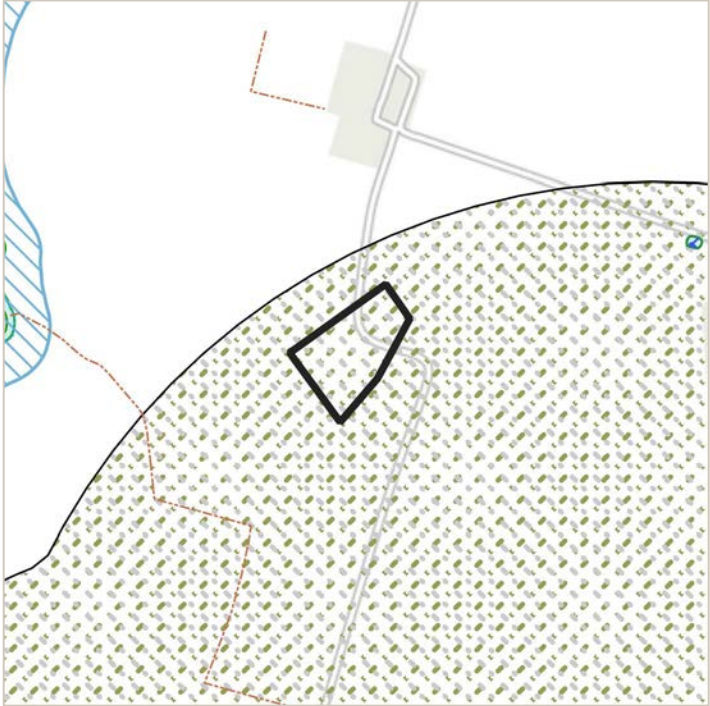
<b>Kolding, område 1</b> Bramdrupdam nord	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 68,0 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 656"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: red;">*</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 719">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 813"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Naturområde (KP)	Vand	*	OSD-område	Befolkning	*	Støj fra vindmøller	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	Beskyttet dige
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	Naturområde (KP)																															
Vand	*	OSD-område																															
Befolkning	*	Støj fra vindmøller																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*																																
Kulturarv	*	Beskyttet dige																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                      Natur: Mindre areal omkring vandløb i sydøst er udpeget som særligt naturområde.                      Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)                      Befolkning: Områdets østlige del vil være påvirket af støj fra vindmøller.                      Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.                      Kulturarv: I områdets sydlige del findes større sektion af beskyttet dige.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• undlade virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af området mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Særlige naturområder                      Planlægningszone for støj                      Byudvikling og grundvand</p>																																	

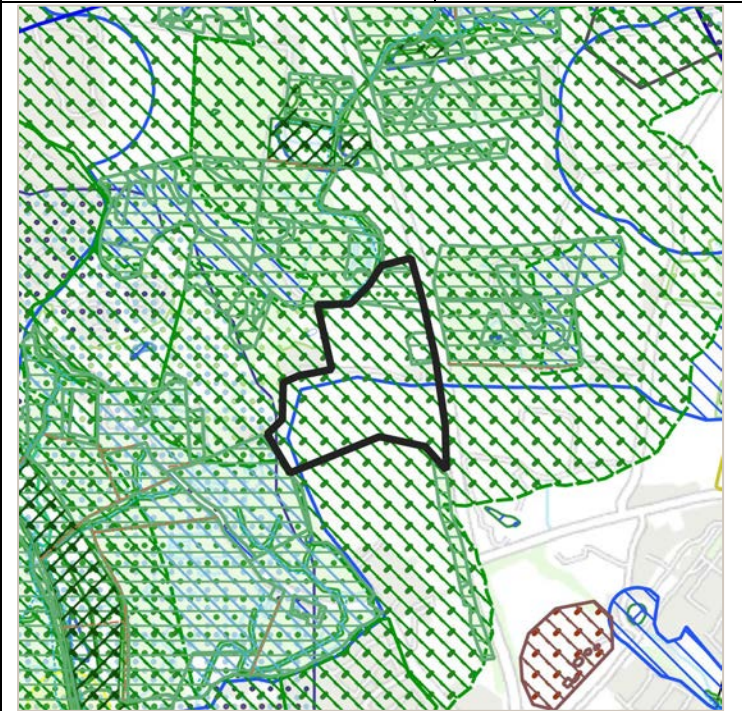
<b>Kolding, område 2</b> Sletteskovvej Syd, Nr. Bjert	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,6 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Økologisk forbindelse</td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>OSD-område, NFI og indvindingsopland</td> <td>OSD-område, NFI og indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Kirkebyggelinje</td> <td>Kirkebyggelinje</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="874 741 1385 864">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 949 1385 976">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Økologisk forbindelse	Økologisk forbindelse	Vand	OSD-område, NFI og indvindingsopland	OSD-område, NFI og indvindingsopland	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kulturarv	Kirkebyggelinje	Kirkebyggelinje
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Økologisk forbindelse	Økologisk forbindelse																															
Vand	OSD-område, NFI og indvindingsopland	OSD-område, NFI og indvindingsopland																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	Kirkebyggelinje	Kirkebyggelinje																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Områdets østlige del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>Vand: Områdets vestlige del er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og ligger inden for indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende inden for kystnærhedszonen og i område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Kulturarv: Det sydligste hjørne er omfattet af kirkebyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="156 1339 1385 1480" style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Økologiske forbindelser                  Bevaringsværdigt landskab                  Kystnærhedszonen</p>																																	

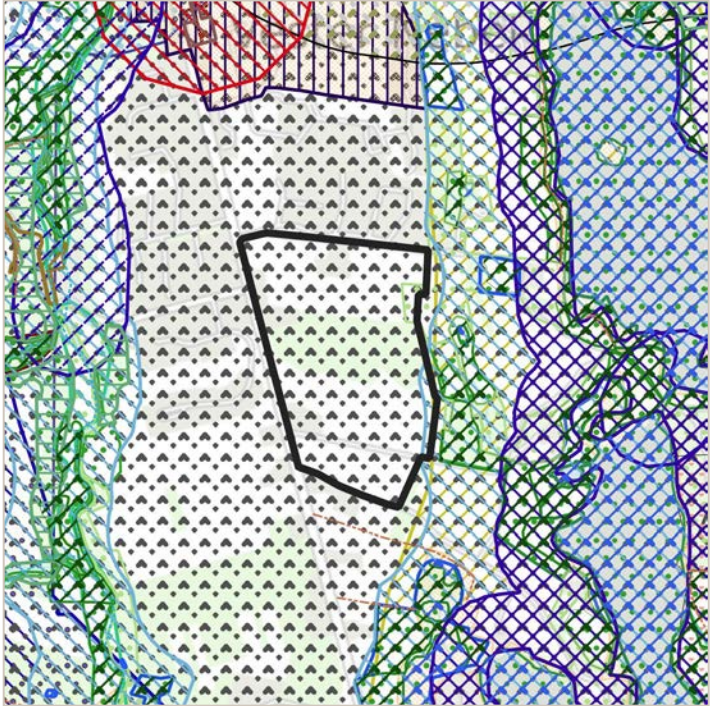
<b>Kolding, område 3</b> Sletteskovvej Nord, Nr. Bjert	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,2 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 703"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>OSD-område, NFI og indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra jernbane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 741 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 770 1442 860"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 949 1410 976">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur		Naturområde (KP)	Vand		OSD-område, NFI og indvindingsopland	Befolkning		Støj fra jernbane	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kulturarv		
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur		Naturområde (KP)																															
Vand		OSD-område, NFI og indvindingsopland																															
Befolkning		Støj fra jernbane																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Kystnærhedszone Bevaringsværdigt																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Et areal i områdets nordlige del er udpeget som potentielt naturområde.</p> <p>Vand: Områdets vestlige del er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og ligger inden for indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Befolkning: Den nordlige del af området vil være påvirket af støj fra jernbanen.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende inden for kystnærhedszonen og i område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Særlige naturområder                  Bevaringsværdigt landskab                  Kystnærhedszonen</p>																																	

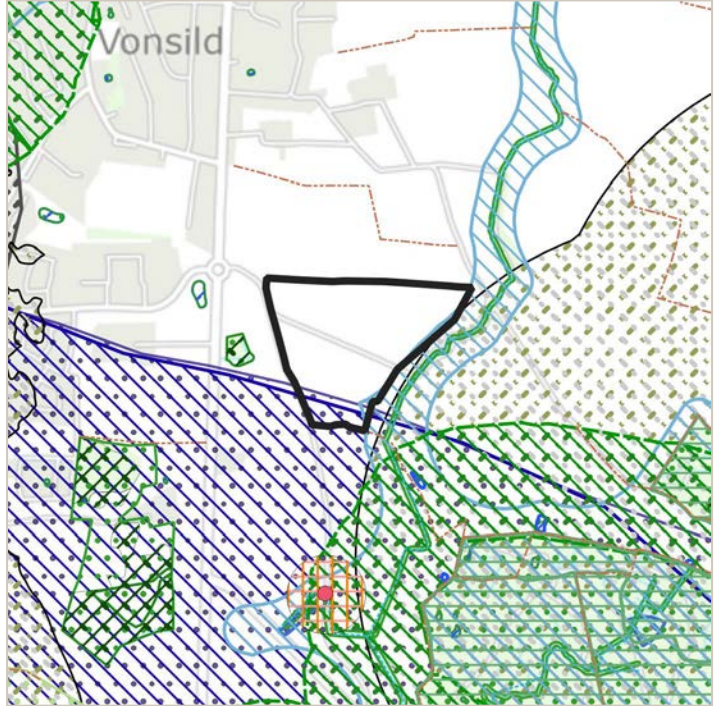
<b>Kolding, område 4</b> Skamlingvejen, Dalby	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Bolig og centerformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,0 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 353 1385 734"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Yellow</td> <td>Økologisk forbindelse Skovrejsning</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Yellow</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="874 770 1385 896">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 976 1385 1008">                     Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Yellow	Økologisk forbindelse Skovrejsning	Vand	Green		Befolkning	Green		Sikkerhed	Green		Jord	Green		Ressourcer	Green		Luft og klima	Green		Landskab	Yellow	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kulturarv	Green	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Yellow	Økologisk forbindelse Skovrejsning																															
Vand	Green																																
Befolkning	Green																																
Sikkerhed	Green																																
Jord	Green																																
Ressourcer	Green																																
Luft og klima	Green																																
Landskab	Yellow	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	Green																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Områdets østlige del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Det sydvestlige hjørne er udpeget som skovrejsningsområde.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende inden for kystnærhedszonen og i område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Økologiske forbindelser                  Skovrejsning                  Bevaringsværdigt landskab                  Kystnærhedszonen</p>																																	

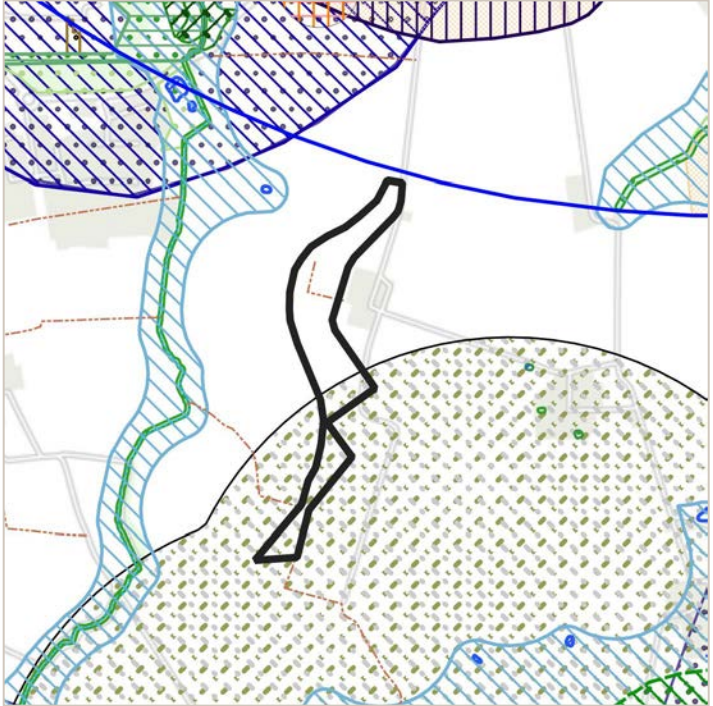


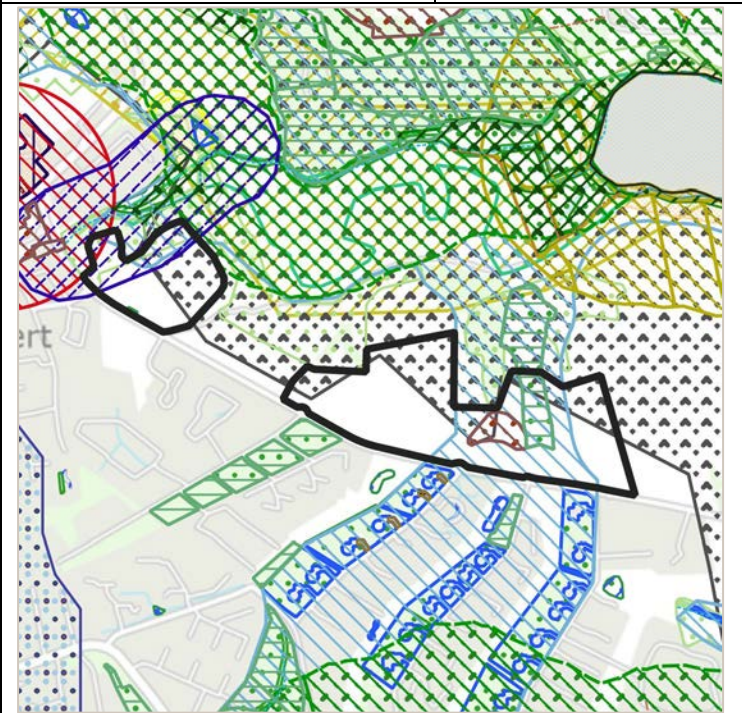
<b>Kolding, område 5</b> Vonsild Øst	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Centerformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,4 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 656"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 958 1410 983">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning		Støj fra vindmøller	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning		Støj fra vindmøller																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra vindmøller.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vindmøller.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Planlægningszone for støj</p>																																	

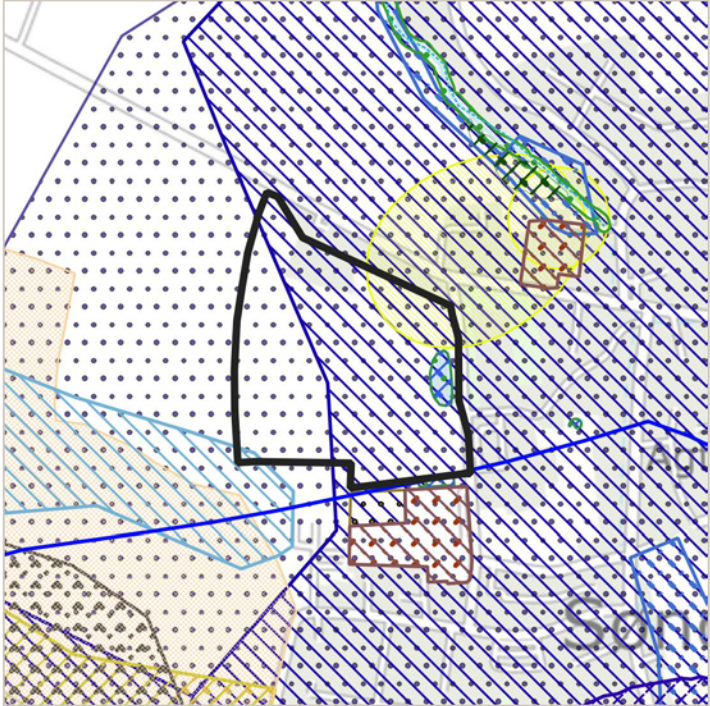
<b>Kolding, område 6</b> Nord for Hviidsminde, Kolding	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 16,0 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 353 1385 763"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Fredskov Naturområde (KP) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 801 1385 920">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <span style="background-color: red; color: white;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Fredskov Naturområde (KP) Økologisk forbindelse	Vand	*	Indvindingsopland	Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Kystnærhedszone Skovbyggelinje	Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	Fredskov Naturområde (KP) Økologisk forbindelse																															
Vand	*	Indvindingsopland																															
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Kystnærhedszone Skovbyggelinje																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Mindre arealer er omfattet af fredskov og udpeget som særlige naturområder. Hele området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>Vand: Områdets vestlige del er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen og omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Særlige naturområder                  Økologiske forbindelser                  Kystnærhedszonen</p>																																	

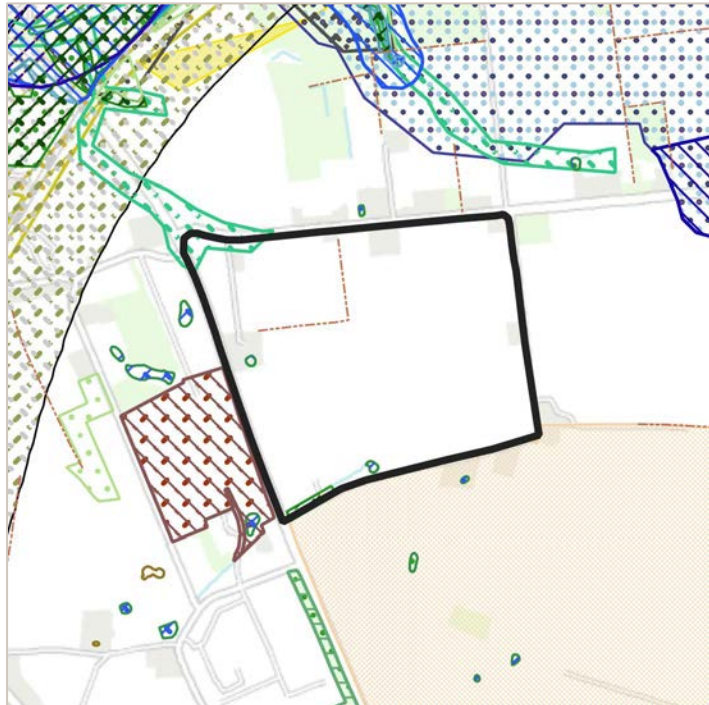
<b>Kolding, område 7</b> Vester Nebel, øst for Koldingvej	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 26,8 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 712"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Naturområde (KP) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Bevaringsværdigt Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 745 1326 772">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 775 1442 869"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Naturområde (KP) Økologisk forbindelse	Vand	*		Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Bevaringsværdigt Geologisk værdi	Kulturarv	*	Beskyttet dige
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	Naturområde (KP) Økologisk forbindelse																															
Vand	*																																
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Bevaringsværdigt Geologisk værdi																															
Kulturarv	*	Beskyttet dige																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Natur: Et mindre areal i områdets nordøstlige del er udpeget som potentiel natur og et mindre areal langs områdets østlige kant er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab, og et mindre areal i områdets vestlige del ligger i et område med geologiske bevaringsværdier.                  Kulturarv: Langs områdets nordlige kant findes et beskyttet dige.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og geologiske værdier.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Potentiel natur                  Økologiske forbindelser                  Bevaringsværdigt landskab                  Geologiske beskyttelsesværdier</p>																																	

<b>Kolding, område 8</b> Vonsild Syd	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 13,3 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 327 1385 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Økologisk forbindelse Skovrejsningsområde</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="885 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 745 1366 840"> <span style="background-color: red; color: white;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: black;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Økologisk forbindelse Skovrejsningsområde	Vand	*	OSD-område og NFI	Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	Økologisk forbindelse Skovrejsningsområde																															
Vand	*	OSD-område og NFI																															
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*																																
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Områdets sydøstlige kant er udpeget som potentiel økologisk forbindelse, og områdets sydvestlige del er udpeget som skovrejsningsområde.</p> <p>Vand: Områdets sydlige del er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Økologiske forbindelser                  Skovrejsning</p>																																	

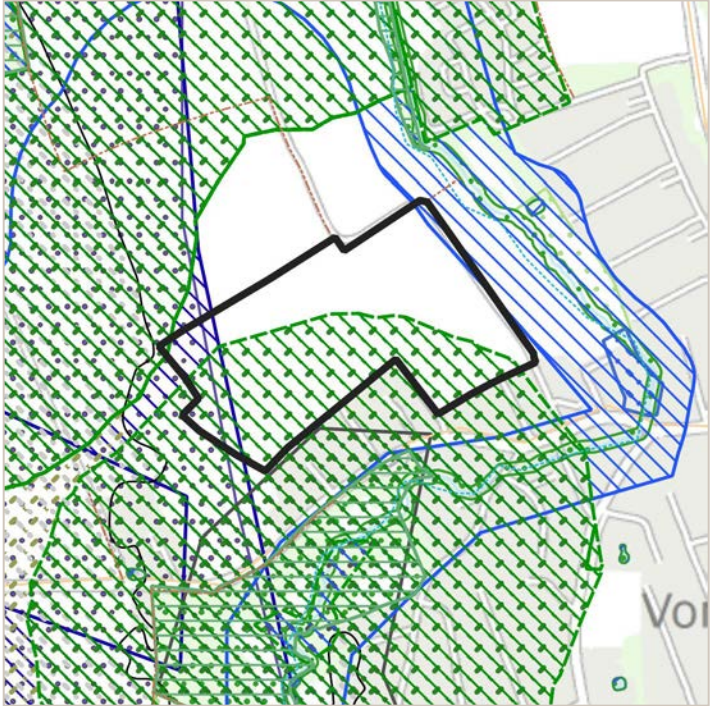
<b>Kolding, område 9</b> Ved Lindegård, Vonsild Øst	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 9,3 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 327 1463 656"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 689 1326 719">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 719 1442 813"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning		Støj fra vindmøller	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		Beskyttede diger
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning		Støj fra vindmøller																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv		Beskyttede diger																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                      Befolkning: Den sydlige del af området vil være påvirket af støj fra vindmøller.                      Kulturarv: Inden for området findes flere beskyttede diger.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vindmøller.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Planlægningszone for støj</p>																																	

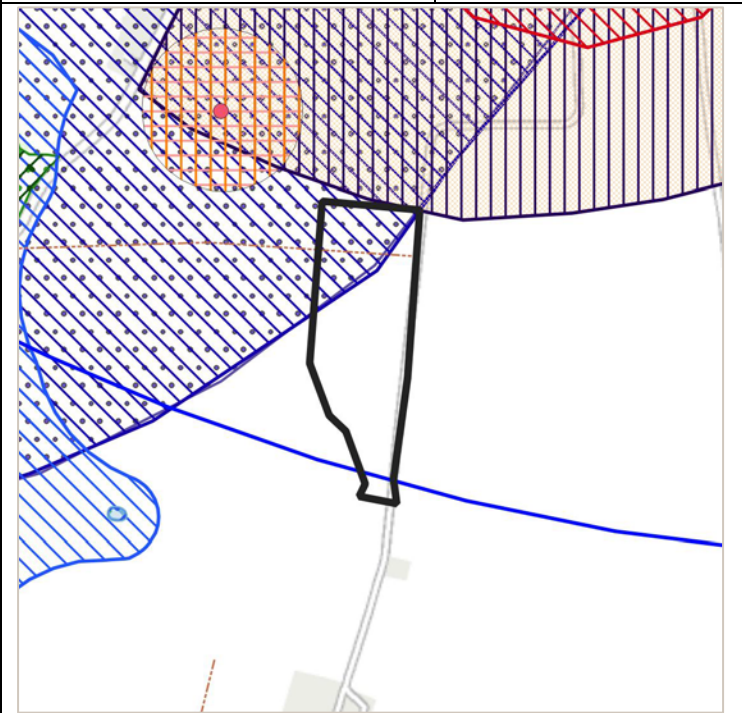
<b>Kolding, område 10</b> Drejensvej, Drejens	<b>Anvendelse i dag:</b> Fritidsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 27,1 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-sø Fredskov Naturområde (KP) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Jordforurening (V1)</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kirkebyggelinje</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="874 824 1385 943">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-sø Fredskov Naturområde (KP) Økologisk forbindelse	Vand	*		Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*	Jordforurening (V1)	Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt Skovbyggelinje	Kulturarv	*	Kirkebyggelinje
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	§ 3-sø Fredskov Naturområde (KP) Økologisk forbindelse																															
Vand	*																																
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*	Jordforurening (V1)																															
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt Skovbyggelinje																															
Kulturarv	*	Kirkebyggelinje																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p><b>Natur:</b> I det vestlige areal findes en mindre sø, der er registreret som beskyttet natur, og samtidigt udpeget som særlige naturområder. Et mindre område i det østlige areal er ligeledes udpeget som særligt naturområde. Den nordlige del af det østlige areal er udpeget som potentiel natur. Et mindre område i det østlige areal er omfattet af fredskovspligt. Den centrale del af det østlige areal er udpeget som økologisk forbindelse og de tilgrænsende arealer som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p><b>Jord:</b> Et større område i den centrale del af det østlige areal er registreret med jordforurening (V1).</p> <p><b>Landskab:</b> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen, og den nordlige del af de to arealer er desuden udpeget som bevaringsværdigt landskab. Mindre områder inden for det vestlige areal er omfattet af skovbyggelinjer.</p> <p><b>Kulturarv:</b> Et mindre område i det vestlige areal del er omfattet af kirkebyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Særlige naturområder                  Potentiel natur                  Økologiske forbindelser                  Bevaringsværdigt landskab                  Kystnærhedszonen</p>																																	

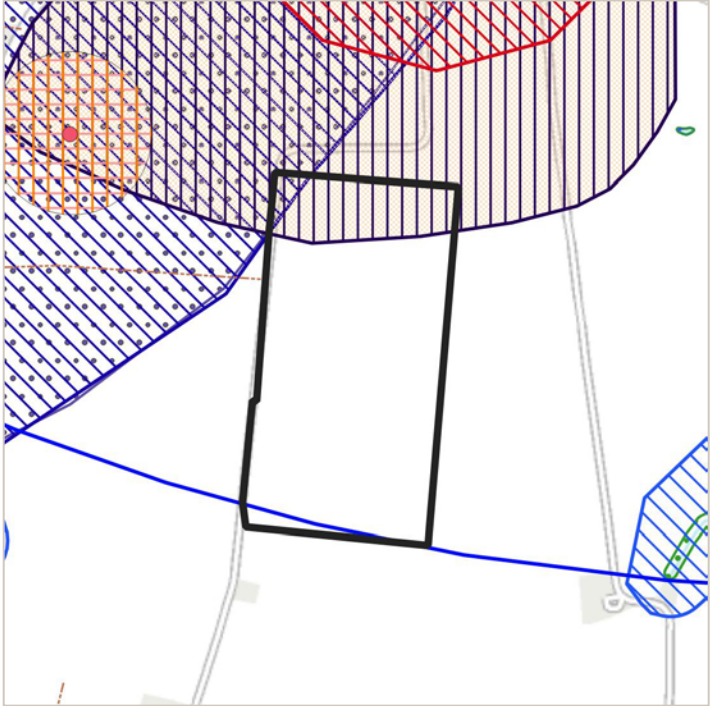
<b>Kolding, område 11</b> Agtrup Syd, Sdr. Bjert	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 8,3 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 730"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Indvindingsopland/NFI, OSD-område og BNBO</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Områdeklassificering</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 763 1326 792">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 792 1442 887"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 943 1410 972">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse	Vand	*	Indvindingsopland/NFI, OSD-område og BNBO	Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*	Områdeklassificering	Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Kystnærhedszone	Kulturarv	*	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse																															
Vand	*	Indvindingsopland/NFI, OSD-område og BNBO																															
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*	Områdeklassificering																															
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: I området findes en mindre sø der er registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder. Det sydvestlige hjørne af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt delvist udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) i indvindingsopland til vandværk og delvist inden BNBO.</p> <p>Jord: Området er udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen og den nordlige del af området er desuden udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg, der medfører risiko for grundvand inden for BNBO.</li> <li>• foretage konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Særlige naturområder                  Økologiske forbindelser                  Kystnærhedszonen</p>																																	

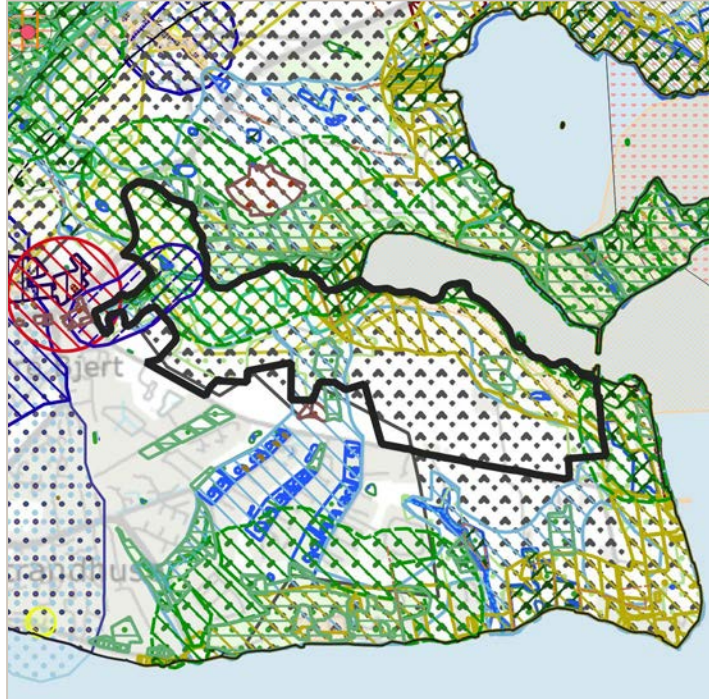
<b>Kolding, område 12</b> Lunderskov Industripark	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 52,0 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="871 327 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>■</td> <td>§ Sø og eng Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>■</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 714 1246 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 743 1366 837"> <span style="background-color: red; color: white;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	■	§ Sø og eng Naturområde (KP)	Vand	■		Befolkning	■		Sikkerhed	■		Jord	■		Ressourcer	■		Luft og klima	■	Lavbundsareal	Landskab	■		Kulturarv	■	Beskyttet dige
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	■	§ Sø og eng Naturområde (KP)																															
Vand	■																																
Befolkning	■																																
Sikkerhed	■																																
Jord	■																																
Ressourcer	■																																
Luft og klima	■	Lavbundsareal																															
Landskab	■																																
Kulturarv	■	Beskyttet dige																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                      Natur: I området findes et engareal og to mindre søer, der er registreret som beskyttet natur og samtidigt er udpeget som særlige naturområder.                      Luft og klima: Det nordøstligste hjørne er udpeget som lavbundsareal.                      Kulturarv: Større sektion med beskyttet diger i områdets nordvestlige del.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	



<b>Kolding, område 13</b> Vonsild By	<b>Anvendelse i dag:</b> Offentligt formål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 8,8 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 954 1410 978">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område og NFI	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Skovbyggelinje	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område og NFI																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Skovbyggelinje																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Områdets vestlige del er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).                  Landskab. Den sydlige del af området er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

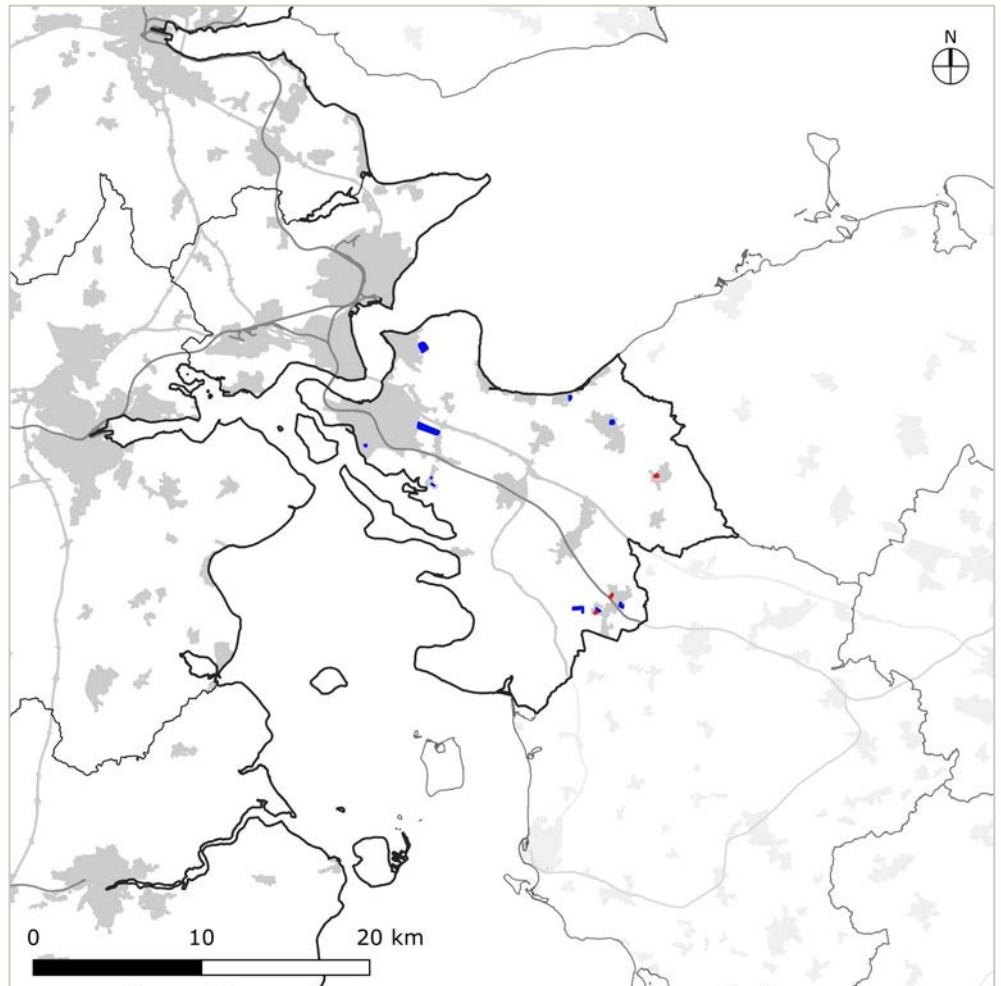
<b>Kolding, område 14</b> Ved Lindgård Vest, Vonsild	<b>Anvendelse i dag:</b> Offentligt formål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,1 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 324 1388 660"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 683 1388 817">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 952 1388 985">                     Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område og NFI	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område og NFI																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Områdets nordøstlige del er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Landskab: Området er beliggende inden for kystnærhedszonen.</p> <p>Kulturarv: Beskyttet dige på tværs af områdets nordlige del</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Kolding, område 15</b> Ved Lindgård Øst, Vonsild	<b>Anvendelse i dag:</b> Offentligt formål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 11,5 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 954 1410 978">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område og NFI	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv		Kirkeomgivelser
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område og NFI																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Kystnærhedszone																															
Kulturarv		Kirkeomgivelser																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Områdets nordøstlige hjørne er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Landskab: Området er beliggende inden for kystnærhedszonen.</p> <p>Kulturarv: Områdets nordlige del er udpeget som kirkeomgivelser ved Dalby kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

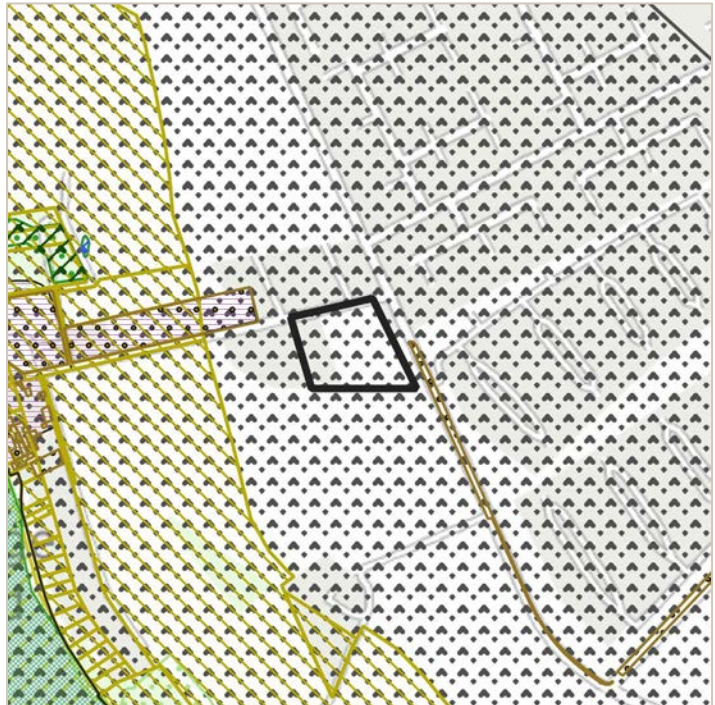
<b>Kolding, område 16</b> Drejens	<b>Anvendelse i dag:</b> Rekreative formål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 169,0 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="874 327 1385 987"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-eng, -mose, overdrev-, strandeng, -sø og -vandløb Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>BNBO</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: lightgreen;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: lightgreen;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Jordforurening (V2)</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: lightgreen;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone Strandbeskyttelse Skovbyggelinje Åbeskyttelseslinje Bevaringsværdigt Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kirkebyggelinje Beskyttede diger Oldtidsmiljø</td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-eng, -mose, overdrev-, strandeng, -sø og -vandløb Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP)	Vand	*	BNBO	Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*	Jordforurening (V2)	Ressourcer	*		Luft og klima	*	Lavbundsareal	Landskab	*	Kystnærhedszone Strandbeskyttelse Skovbyggelinje Åbeskyttelseslinje Bevaringsværdigt Geologisk værdi	Kulturarv	*	Kirkebyggelinje Beskyttede diger Oldtidsmiljø
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	§ 3-eng, -mose, overdrev-, strandeng, -sø og -vandløb Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP)																															
Vand	*	BNBO																															
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*	Jordforurening (V2)																															
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*	Lavbundsareal																															
Landskab	*	Kystnærhedszone Strandbeskyttelse Skovbyggelinje Åbeskyttelseslinje Bevaringsværdigt Geologisk værdi																															
Kulturarv	*	Kirkebyggelinje Beskyttede diger Oldtidsmiljø																															
<p>Kortet er vist i målestoksforhold 1:40.000.</p>		<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning</p> <p><b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p><b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p>																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p><b>Natur:</b> I området findes fem beskyttede engarealer, et moseareal, tre arealer med overdrev, et areal med strandeng, to søer og et vandløb, som alle er registreret som beskyttet natur. Der findes desuden to fredskovarealer, og dele af området er udpeget som hhv. økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, naturbeskyttelsesområder og potentielle naturområder.</p> <p><b>Vand:</b> En mindre del af området ligger inden for et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).</p> <p><b>Jord:</b> Et lille areal inden for området er registreret med jordforurening (V2) iht. jordforureningsloven.</p> <p><b>Luft og klima:</b> Et areal i områdets nordvestlige del er udpeget som lavbundsareal, der kan genoprettes.</p> <p><b>Landskab:</b> Området er beliggende inden for kystnærhedszonen, og den nordøstlige del af området er desuden beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen. Herudover er den nordvestlige del af området omfattet af skovbyggelinje og beliggende i område med geologisk værdi, og størstedelen af området er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Kulturarv:</b> Et mindre areal i områdets sydvestlige del ligger inden for kirkebyggelinje, og et areal i områdets nordøstlige del ligger inden for et område udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdi (oldtidsmiljø). I områdets nordlige del findes flere beskyttede diger.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

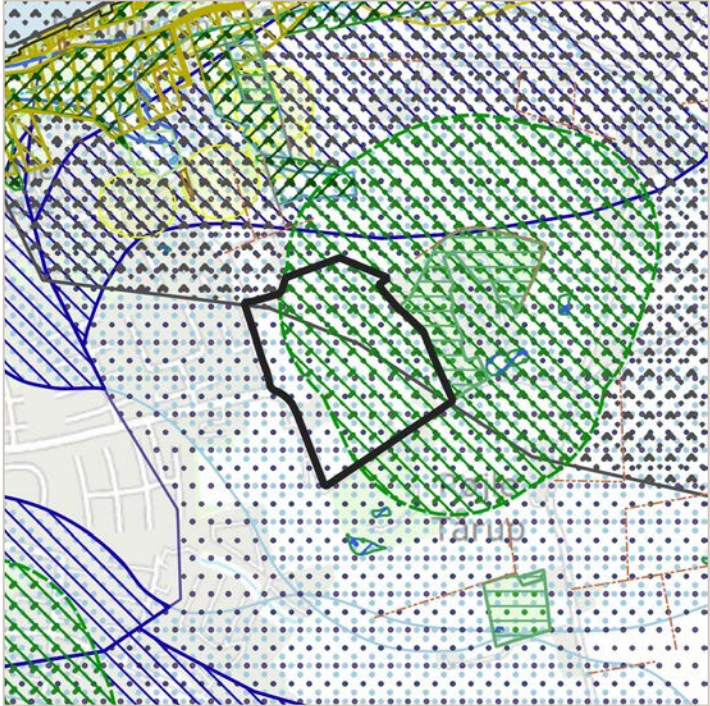
## C.6 Middelfart Kommune

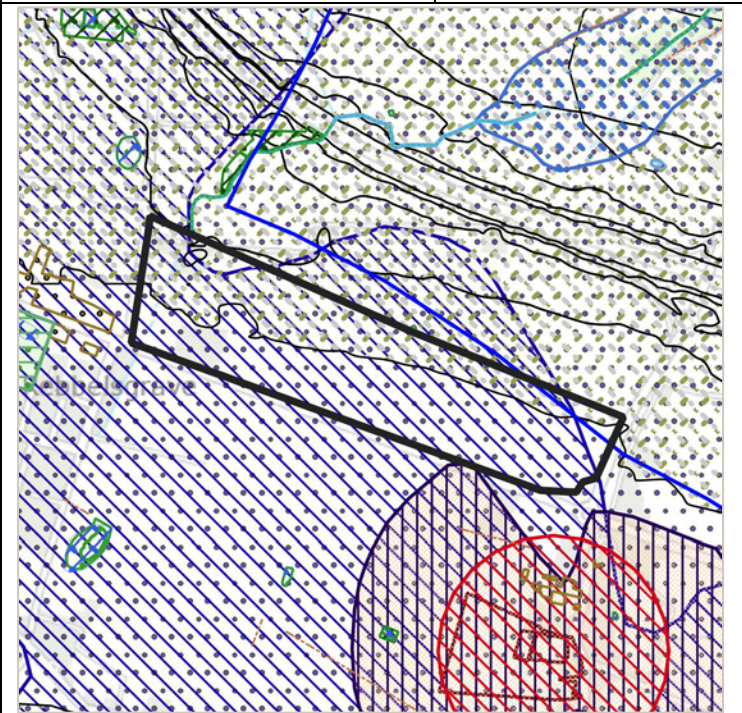
Der udlægges otte nye rammeområder (i alt 81,2 ha) og der foretages udvidelse af et eksisterende rammeområde (i alt 1,4 ha). Tre eksisterende rammeområder udgår helt eller delvist af planlægningen (9,9 ha).



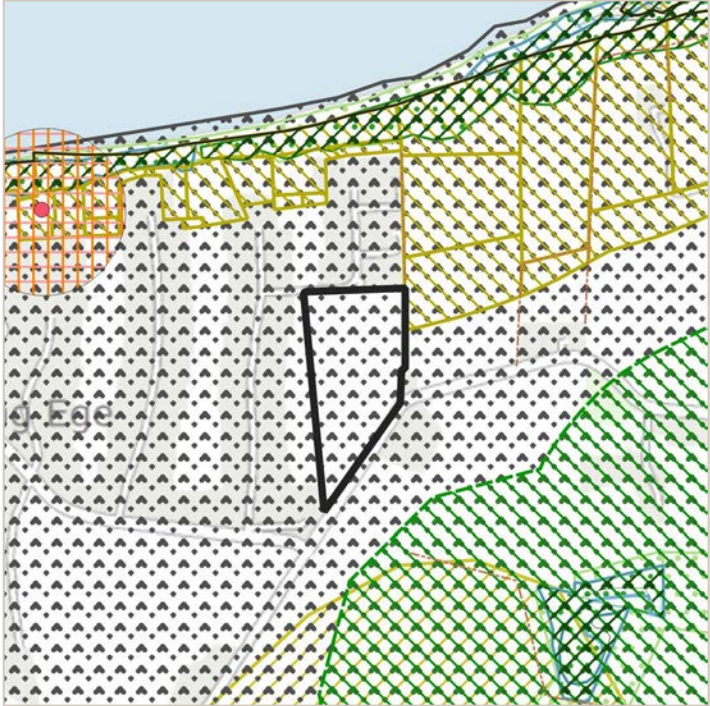
Figur 5-8: Nye rammeområder og udvidelser (blå) og rammeområder, der udgår (rød) i Middelfart Kommune.

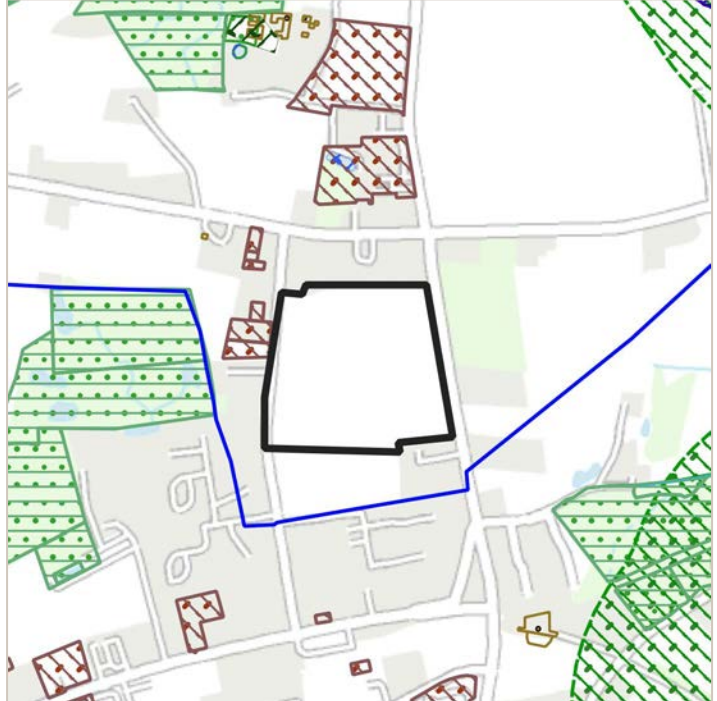
<b>Middelfart, område 1</b> V. Skrillinge strand, Middelfart	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,3 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 327 1385 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="885 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 745 1366 840"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 954 1334 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen og i område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="156 1218 1315 1274" style="list-style-type: none"> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Bevaringsværdige landskaber                  Kystnærhedszonen</p>																																	

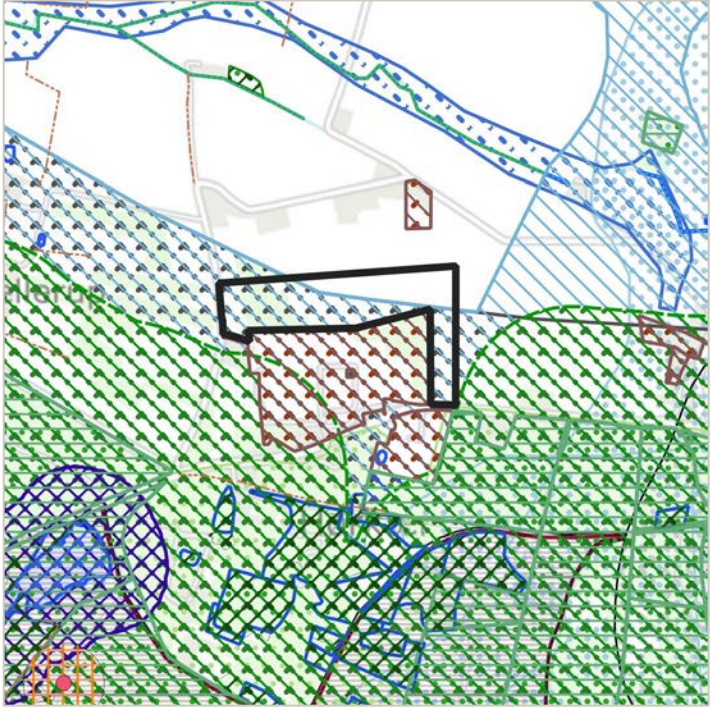
<b>Middelfart, område 2</b> Øst for Strib	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål og rekreativt	<b>Størrelse:</b> Ca. 19,0 ha																																				
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Skovrejsningsområde</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 741 1326 770">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <table data-bbox="948 770 1442 864"> <tr> <td style="background-color: red; color: white;">Rød:</td> <td>Væsentlig påvirkning</td> </tr> <tr> <td style="background-color: yellow;">Gul:</td> <td>Påvirkning, afhængigt af udførelse</td> </tr> <tr> <td style="background-color: green;">Grøn:</td> <td>Ingen væsentlig påvirkning</td> </tr> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Skovrejsningsområde	Vand	*	OSD-område	Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt Skovbyggelinje	Kulturarv	*		Rød:	Væsentlig påvirkning	Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse	Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning
		Parameter	*	Særlige forhold																																			
Natur	*	Skovrejsningsområde																																					
Vand	*	OSD-område																																					
Befolkning	*																																						
Sikkerhed	*																																						
Jord	*																																						
Ressourcer	*																																						
Luft og klima	*																																						
Landskab	*	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt Skovbyggelinje																																					
Kulturarv	*																																						
Rød:	Væsentlig påvirkning																																						
Gul:	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																						
Grøn:	Ingen væsentlig påvirkning																																						
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Natur: Størstedelen af området er udpeget som skovrejsningsområde.                  Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen og den nordøstlige del i område udpeget som bevaringsværdigt landskab. Størstedelen af området er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Skovrejsning                  Bevaringsværdige landskaber                  Kystnærhedszonen</p>																																							


<b>Middelfart, område 3</b> Nord for hovedvejen, Kauslunde	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 37,0 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="871 327 1385 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD-område og NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 689 1246 719">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 719 1366 813"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Rød	OSD-område og NFI	Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Grøn																																
Vand	Rød	OSD-område og NFI																															
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra Hovedvejen (syd).</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af området mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.</li> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vej eller ved etablering af af-skærmning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Byudvikling og grundvand                  Planlægningszone for støj                  Kystnærhedszonen</p>																																	




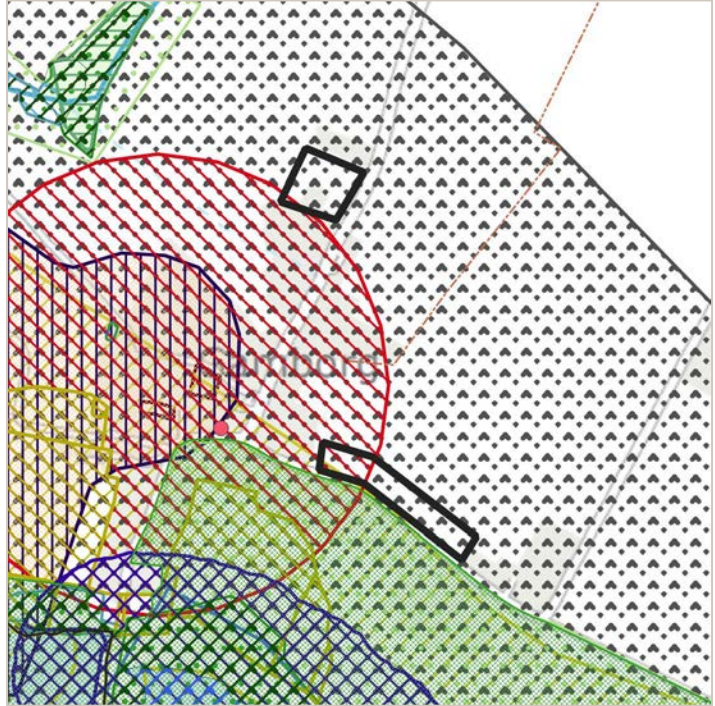
<b>Middelfart, område 4</b> Sydøst for Båring enge	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Sommerhusområde	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,7 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 714 1324 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 745 1442 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 954 1410 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Grøn	SVL	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kulturarv	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Grøn	SVL																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Befolkning: Området er beliggende inden for område udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen og i område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Særligt værdifulde landbrugsområder                  Bevaringsværdige landskaber                  Kystnærhedszonen</p>																																	

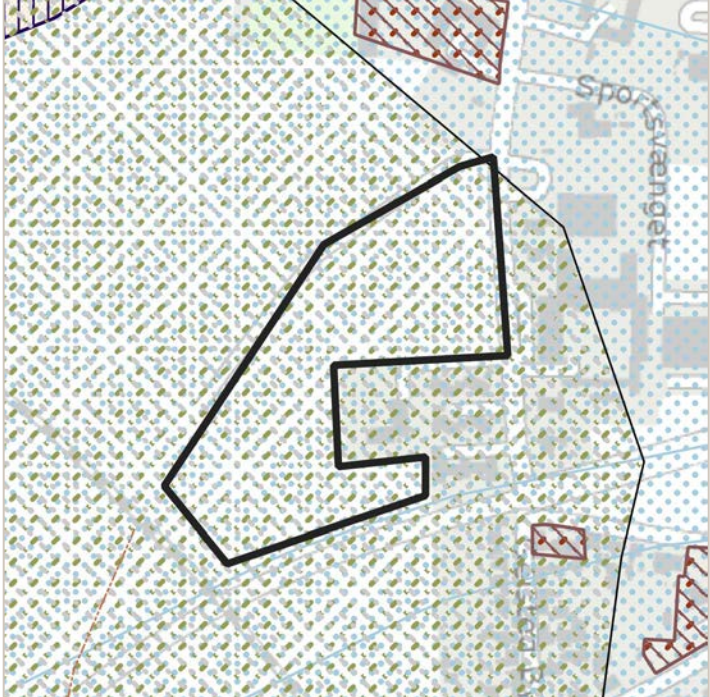
<b>Middelfart, område 5</b> Mellem Mejerivej og Fruerhøjvej, Brenderup	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,7 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 745 1366 837"> <span style="background-color: red; color: white;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 983 1334 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Kystnærhedszone																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende inden for kystnærhedszonen</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Kystnærhedszonen</p>																																	

<b>Middelfart, område 6</b> Hylkedamsvej, Gelsted	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 9,9 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="948 327 1463 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td>SVL</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Økologisk forbindelse	Vand	*		Befolkning	*	SVL	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Bevaringsværdigt	Kulturarv	*	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	Økologisk forbindelse																															
Vand	*																																
Befolkning	*	SVL																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Den syd og vestlige del af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>Befolkning: Området er beliggende inden for område udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Den syd og vestlige del af området er beliggende i område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Særligt værdifulde landbrugsområder                  Bevaringsværdige landskaber</p>																																	

<b>Middelfart, område 7</b> Nord for Møllevej, Gelsted	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,9 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 353 1385 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra skydebane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Bevaringsværdigt Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="874 741 1366 864">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 981 1334 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	Indvindingsopland	Befolkning	Gul	Støj fra skydebane	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	Indvindingsopland																															
Befolkning	Gul	Støj fra skydebane																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Skovbyggelinje																															
Kulturarv	Grøn																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Befolkning: Den sydlige del af området vil være påvirket af støj fra skydebane.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Den sydlige del af området er beliggende i område udpeget som bevaringsværdigt landskab og er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="156 1312 1374 1451" style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til skydebane eller ved etablering af afskærmning</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Planlægningszone for støj</p> <p>Bevaringsværdige landskaber</p>																																	

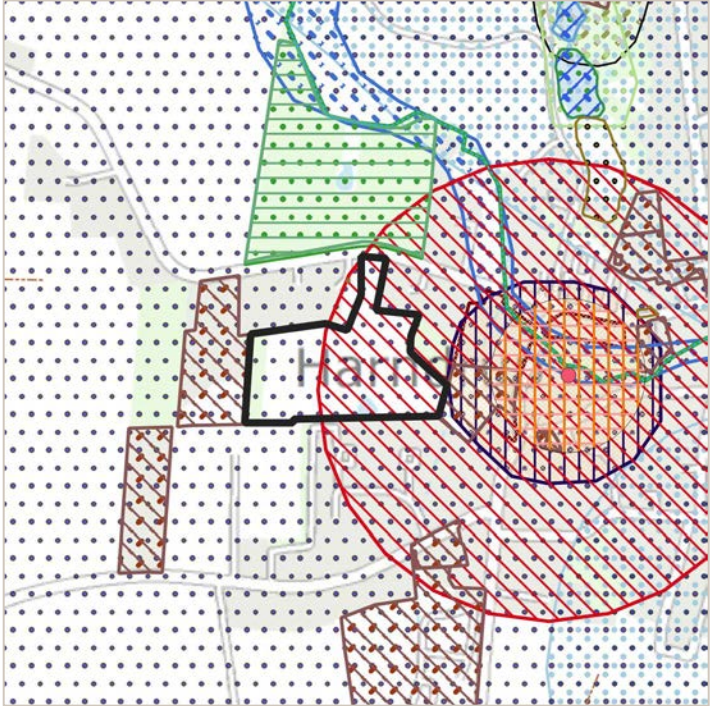
<b>Middelfart, område 8</b> Øst for Tårupvej og syd for Grønnegade, Gelsted	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,7 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="948 353 1461 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra jernbane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Bevaringsværdigt Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 741 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 770 1442 864"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 981 1410 1008">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		Indvindingsopland	Befolkning		Støj fra jernbane	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Bevaringsværdigt Skovbyggelinje	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		Indvindingsopland																															
Befolkning		Støj fra jernbane																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Bevaringsværdigt Skovbyggelinje																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra jernbane (syd).</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. En stor del af området er beliggende i område udpeget som bevaringsværdigt landskab og den sydlige del er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane eller ved etablering af afskærmning</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Planlægningszone for støj                  Bevaringsværdige landskaber</p>																																	

<b>Middelfart, område 9</b> Gamborg Landsby	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,4 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 327 1385 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 745 1366 840"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 954 1334 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen og i område udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Kulturarv: Et mindre areal er omfattet af kirkebyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="156 1249 1385 1335" style="list-style-type: none"> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Kystnærhedszonen                  Bevaringsværdige landskaber</p>																																	

<b>Middelfart, område 10</b> Øst for Gelstedvej, Gelsted	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,7 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 353 1463 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra jernbane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 719 1326 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 745 1442 837"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 983 1398 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning		Støj fra jernbane	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning		Støj fra jernbane																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra jernbane (syd).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

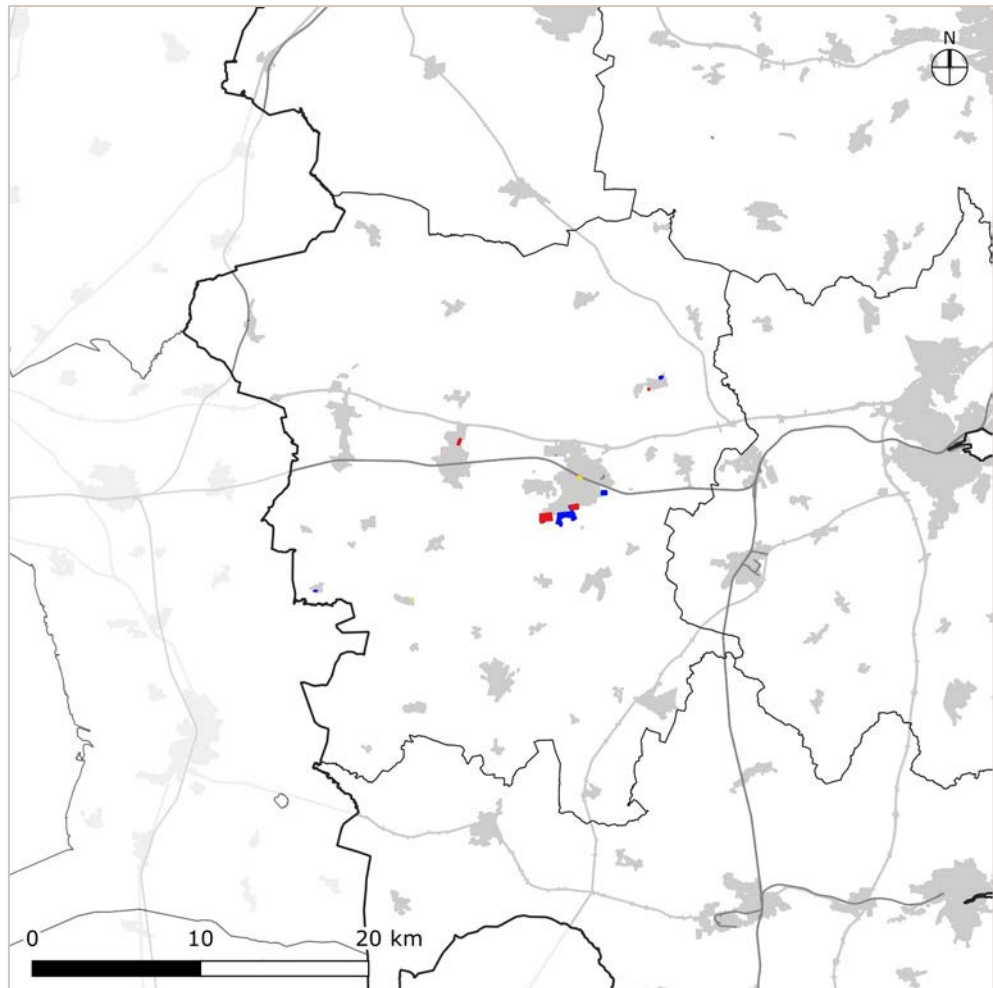
<b>Middelfart, område 11</b> Mellem Hylkedamvej og Møllevej, Gelsted	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,9 ha																														
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="113 320 855 1032" style="width: 45%;"> </div> <div data-bbox="855 320 1402 1032" style="width: 50%;"> <p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="871 353 1386 730"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Støj fra skydebane Produktionserhverv</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Bevaringsværdigt Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p> <p><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</i></p> </div> </div>				Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		Indvindingsopland	Befolkning		Støj fra skydebane Produktionserhverv	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Bevaringsværdigt Skovbyggelinje	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		Indvindingsopland																															
Befolkning		Støj fra skydebane Produktionserhverv																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Bevaringsværdigt Skovbyggelinje																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland ved vandværk.                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra skydebane og er beliggende inden for konsekvenszone omkring produktionserhverv.                  Landskab: Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab og er omfattet af skovbyggelinjer.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	



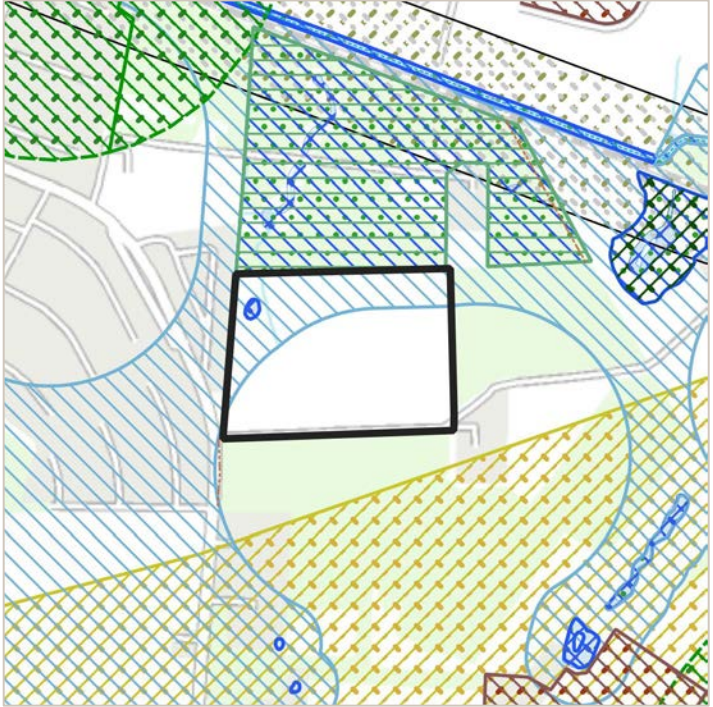
<b>Middelfart, område 12</b> Syd for Rugårdsvej, Harndrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,3 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 656"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kirkebyggelinje</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: #90EE90; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 954 1410 978">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		Kirkebyggelinje
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv		Kirkebyggelinje																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).                  Kulturarv: Den østlige del af området er omfattet af kirkebyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

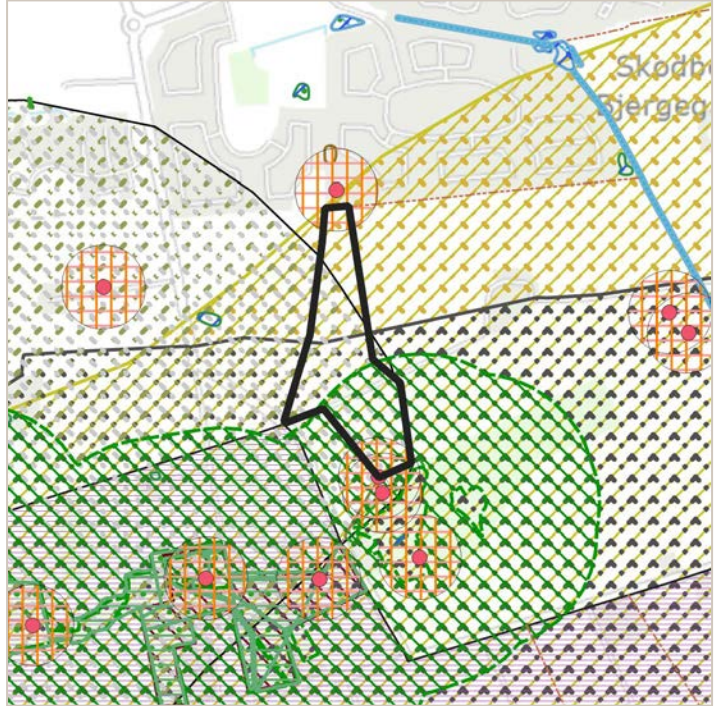
## C.7 Vejen Kommune

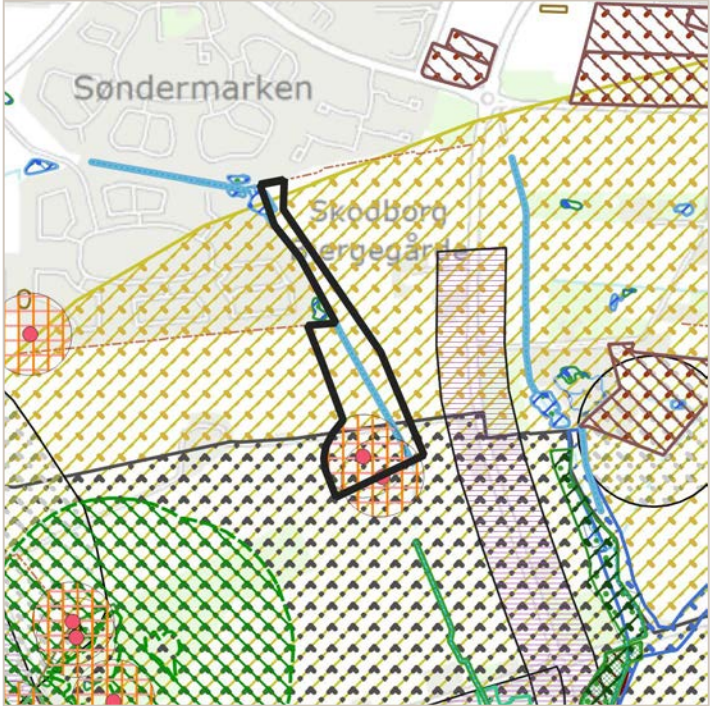
Der udlægges tre nye rammeområder (i alt 26,0 ha) og der foretages udvidelse af fire eksisterende rammeområder (i alt 18,9 ha). Arealanvendelsen ændres for to rammeområder (i alt 1,8 ha) og fem eksisterende rammeområder udgår helt eller delvist af planlægningen (44,3 ha).

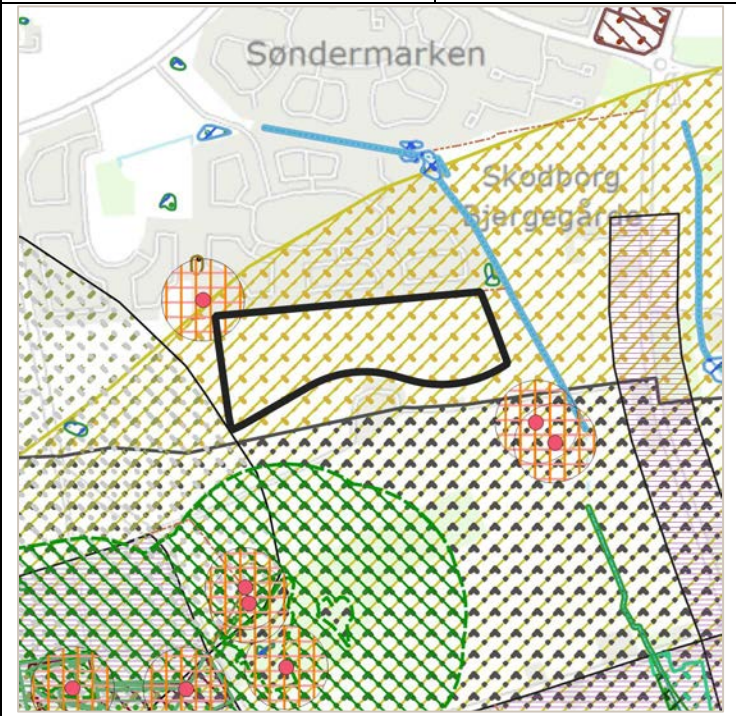


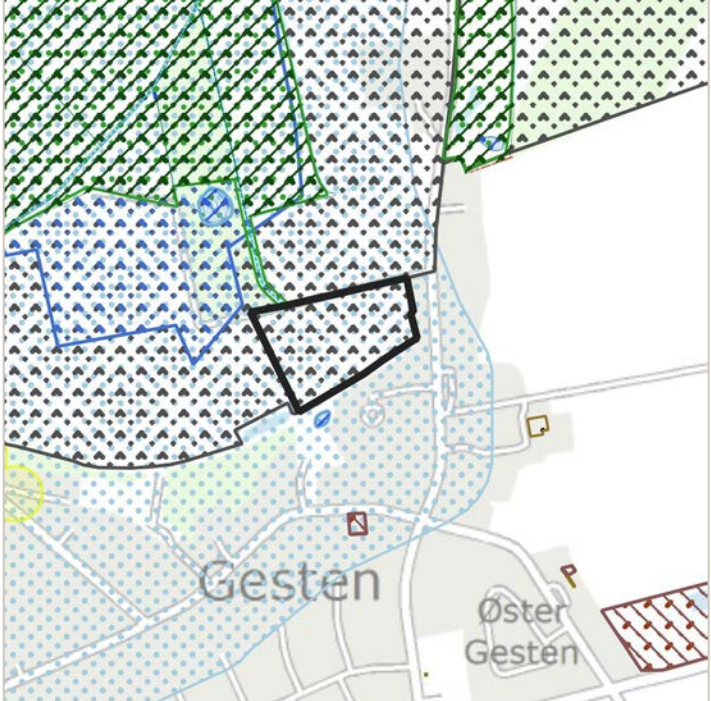
Figur 5-9: Nye rammeområder og udvidelser (blå), ændrede rammeområder (gul) og rammeområder, der udgår (rød) i Vejen Kommune.

<b>Vejen, område 1</b> Område øst for Vamdrupvej, Vejen	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 6,4 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="951 327 1463 741"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse Skovrejsningsområde</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 775 1326 801">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 801 1442 893"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="951 954 1410 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse Skovrejsningsområde	Vand	*		Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP) Økologisk forbindelse Skovrejsningsområde																															
Vand	*																																
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*																																
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: I områdets nordlige del findes mindre vandhul, der er registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder. Områdets nordlige del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. Hele området er udpeget som skovrejsningsområde.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Økologiske forbindelser                      Skovrejsning</p>																																	

<b>Vejen, område 2</b> Vejen Sydvest (1.F.09)	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Rekreativt formål	<b>Størrelse:</b> Ca. 11,0 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="869 327 1385 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Bevaringsværdigt Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Fortidsminde</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="885 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 745 1366 840"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Geologisk værdi	Kulturarv	Gul	Fortidsminde
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Geologisk værdi																															
Kulturarv	Gul	Fortidsminde																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Landskab: Den sydlige del er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab. Området er beliggende inden for område udpeget med geologiske bevaringsværdier.                  Kulturarv: Området er omfattet af beskyttelseszone om fortidsminder (gravhøj)</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="156 1249 1318 1335" style="list-style-type: none"> <li>• tilpasse beliggenhed og udformning af anlæg i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og geologiske værdier.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede fortidsminder.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Bevaringsværdigt landskab                  Geologiske beskyttelsesværdier</p>																																	

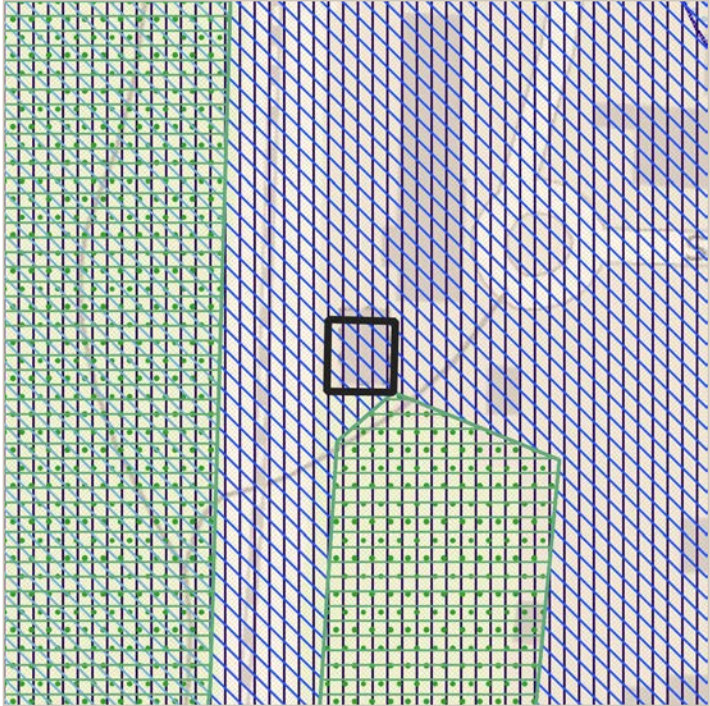
<b>Vejen, område 3</b> Vejen Sydøst (1.F.10)	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Rekreativt formål	<b>Størrelse:</b> Ca. 8,7 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 741"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>§ 3-vandløb Naturområde (KP) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Bevaringsværdigt Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Fortidsminde</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 775 1326 801">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 801 1442 893"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur		§ 3-vandløb Naturområde (KP) Økologisk forbindelse	Vand			Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Bevaringsværdigt Geologisk værdi	Kulturarv		Fortidsminde
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur		§ 3-vandløb Naturområde (KP) Økologisk forbindelse																															
Vand																																	
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Bevaringsværdigt Geologisk værdi																															
Kulturarv		Fortidsminde																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: I områdets vestlige del findes vandløb der er registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder. De omkringliggende arealer er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p>Landskab: Den sydlige del er beliggende inden for område udpeget som bevaringsværdigt landskab. Området er beliggende inden for område udpeget med geologiske bevaringsværdier.</p> <p>Kulturarv: Området er omfattet af beskyttelseszone om fortidsminder (gravhøj).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse beliggenhed og udformning af anlæg i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og geologiske værdier.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede fortidsminder.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Særlige naturområder                  Økologiske forbindelser                  Bevaringsværdigt landskab                  Geologiske beskyttelsesværdier</p>																																	

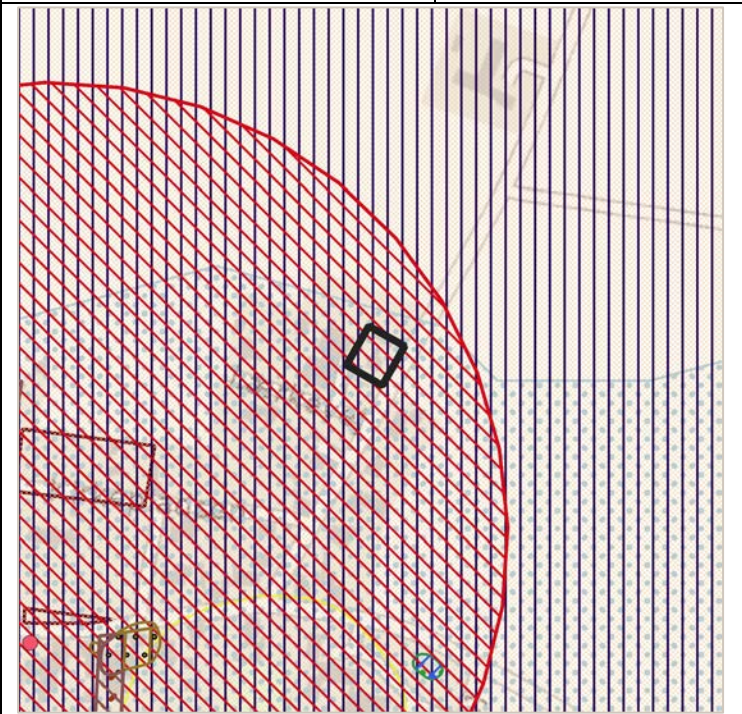
<b>Vejen, område 4</b> Område mellem Boulevarden/ Ø. Skibelundvej, Vejen	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 16,2 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1386 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Rød</td> <td>Fortidsminde Beskyttet dige</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 741 1246 770">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="887 775 1366 864"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Geologisk værdi	Kulturarv	Rød	Fortidsminde Beskyttet dige
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Geologisk værdi																															
Kulturarv	Rød	Fortidsminde Beskyttet dige																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p><b>Landskab:</b> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende inden for område udpeget med geologiske bevaringsværdier.</p> <p><b>Kulturarv:</b> Der er et større beskyttet dige i områdets nordlige kant, og områdets nordvestlige hjørne er omfattet af beskyttelseszone om fortidsminder (rundhøj).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="156 1301 1366 1440" style="list-style-type: none"> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og geologiske værdier.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg inden for beskyttelseszoner omkring fortidsminder og respektere fredningsbestemmelser.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Geologiske beskyttelsesværdier</p>																																	

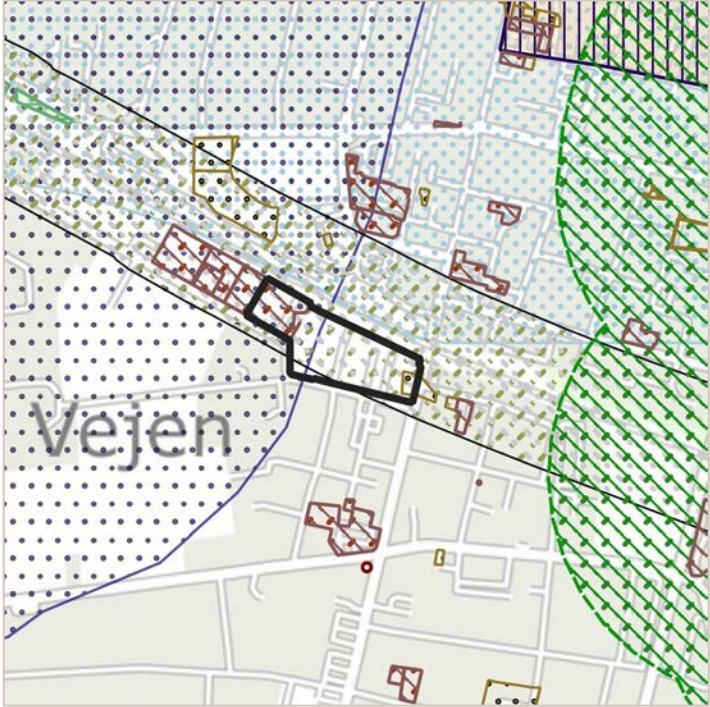
<b>Vejen, område 5</b> Område ved Stilundvej i nord, Gesten	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,2 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 353 1463 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Økologiske forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td>SVL</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 719 1326 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 745 1442 837"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="951 983 1410 1005">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Økologiske forbindelse	Vand	*	Indvindingsopland	Befolkning	*	SVL	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Bevaringsværdigt	Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	Økologiske forbindelse																															
Vand	*	Indvindingsopland																															
Befolkning	*	SVL																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Natur: Områdets centrale del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.                  Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland for vandværk.                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde dele af området til økologisk passage og trædesten.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Økologiske forbindelser                  Bevaringsværdigt landskab.</p>																																	

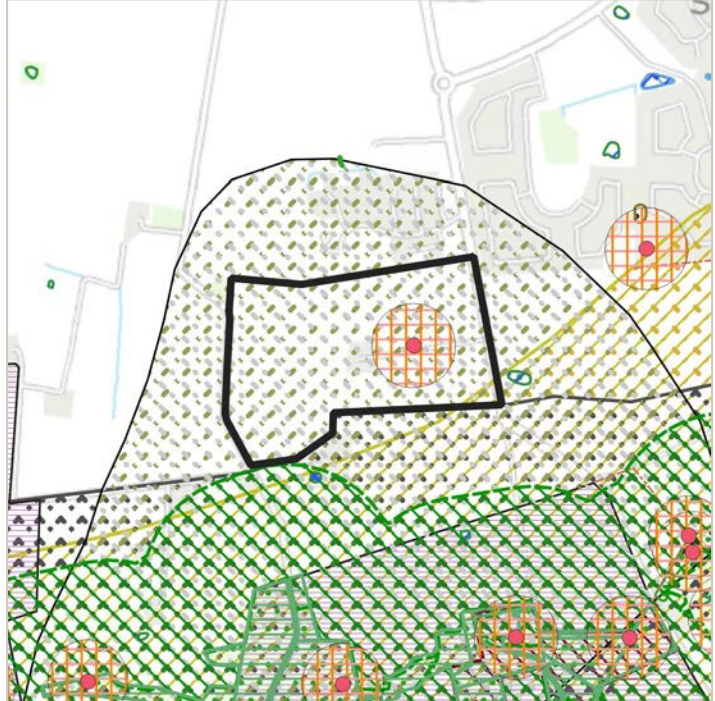
<b>Vejen, område 6</b> Smedevej i Tobøl	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,5 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td>§ 3-vandløb</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening (V1)</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Bevaringsværdigt Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt kulturmiljø</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="874 741 1366 864">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 954 1321 976">                     Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn	§ 3-vandløb	Vand	Rød	Indvindingsopland	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening (V1)	Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Større sammenhængende landskab	Kulturarv	Gul	Værdifuldt kulturmiljø
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Grøn	§ 3-vandløb																															
Vand	Rød	Indvindingsopland																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Gul	Jordforurening (V1)																															
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Bevaringsværdigt Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv	Gul	Værdifuldt kulturmiljø																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Områdets centrale del gennemskæres af vandløb der er registreret som beskyttet natur.</p> <p>Vand: Områdets østlige del er beliggende inden for indvindingsopland for vandværk.</p> <p>Jord: Områdets vestlige del er registreret med jordforurening (V1).</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende inden for udpegning af større sammenhængende landskaber og i område med bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Kulturarv: Området er beliggende inden for udpeget kulturmiljø (karakteristisk randbebyggelse på kanten af Konge Å dalen).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af området mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens struktur og skal i forhold til kulturmiljø.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Byudvikling og grundvand                  Bevaringsværdigt landskab                  Større sammenhængende landskaber                  Værdifuldt kulturmiljø</p>																																	

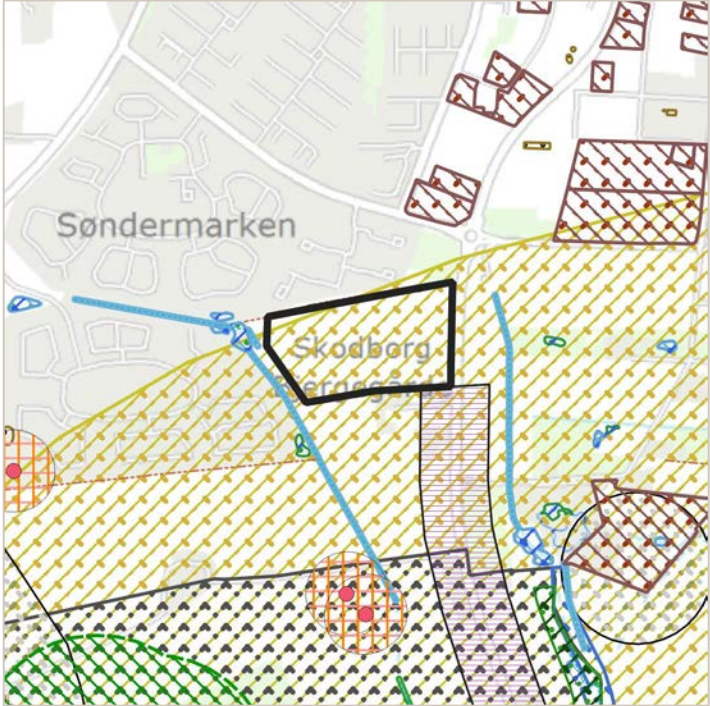


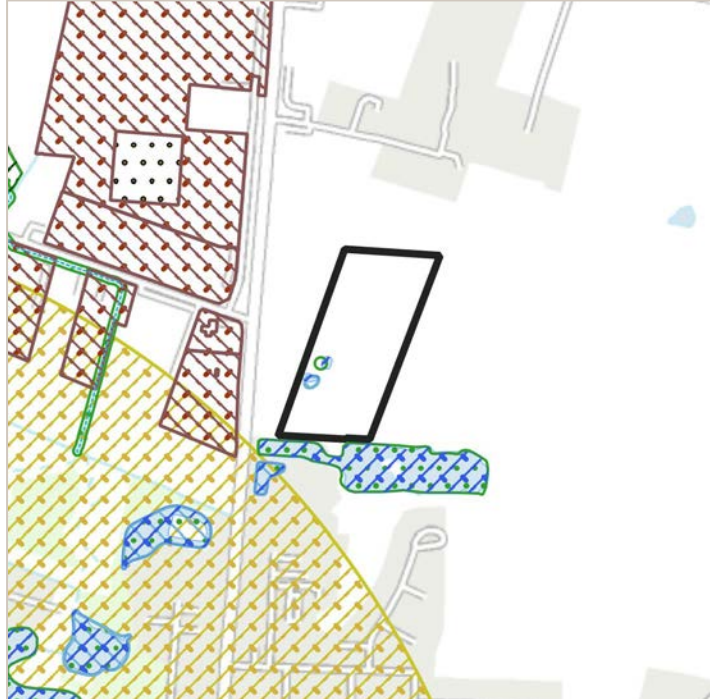
<b>Vejen, område 7</b> Glejbjerg centerområde	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Centerformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 80 m <sup>2</sup>																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 656"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra jernbane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 958 1398 983">Kortet er vist i målestoksforhold 1:1.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning		Støj fra jernbane	Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning		Støj fra jernbane																															
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra jernbanen.                  Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane eller ved etablering af afskærmning</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Planlægningszone for støj</p>																																	


<b>Vejen, område 8</b> Lintrup Øst	<b>Anvendelse i dag:</b> Centerformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,1 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Større sammenhængende landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelse Kirkebyggelinje</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 741 1246 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="890 775 1366 864"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 954 1321 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:5.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Rød	Indvindingsopland	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Større sammenhængende landskab	Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelse Kirkebyggelinje
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Grøn																																
Vand	Rød	Indvindingsopland																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Større sammenhængende landskab																															
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelse Kirkebyggelinje																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland for vandværk.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende inden for udpegning af større sammenhængende landskaber.</p> <p>Kulturarv: Området er beliggende inden for kirkeomgivelser ved Lintrup kirke og er omfattet af kirkebyggelinjer.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af området mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Byudvikling og grundvand                  Større sammenhængende landskaber                  Kulturhistoriske værdier (kirkeomgivelser)</p>																																	

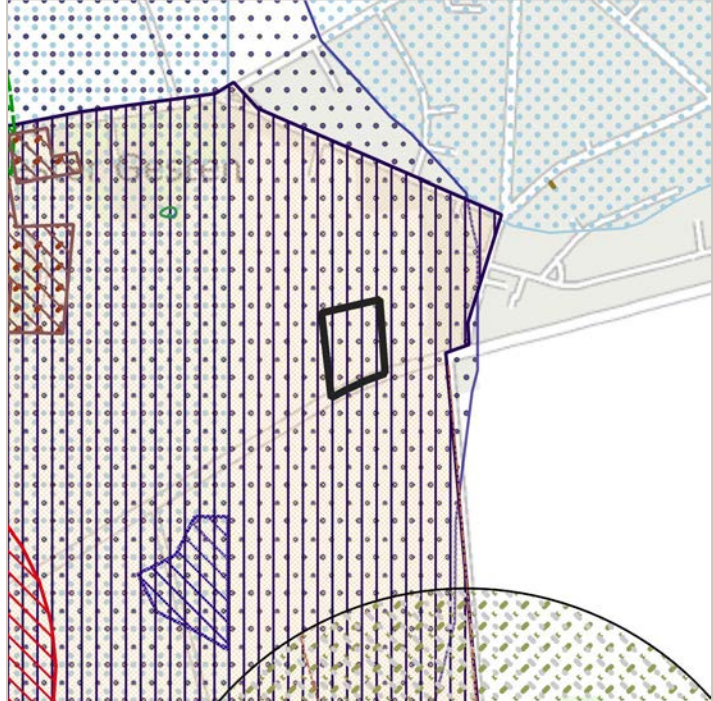
<b>Vejen, område 9</b> Centerområde ved Vestergade, Vejen	<b>Anvendelse i dag:</b> Centerformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Centerformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,7 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1458 741"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Støj fra jernbane Detailhandel</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Områdeklassificering Jordforurening (V1) Jordforurening (V2)</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 775 1321 801">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 801 1442 831"><b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="948 831 1442 860"><b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="948 860 1362 889"><b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="948 981 1410 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område	Befolkning		Støj fra jernbane Detailhandel	Sikkerhed			Jord		Områdeklassificering Jordforurening (V1) Jordforurening (V2)	Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur																																	
Vand		OSD-område																															
Befolkning		Støj fra jernbane Detailhandel																															
Sikkerhed																																	
Jord		Områdeklassificering Jordforurening (V1) Jordforurening (V2)																															
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b></p> <p>Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Den vestlige del af området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <p>Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra jernbanen. Området er beliggende inden for udpegningszone for centerområde for Vejen Bymidte.</p> <p>Jord: Hele området er udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven. Den vestlige del af området er desuden registreret med jordforurening (v1) og et mindre areal i den østlige del er registreret med jordforurening (V2).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b></p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b></p> <p>Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj</p>																																	

<b>Vejen, område 10</b> Område mellem V. Skibelundvej/ Ø. Skibelundvej, Vejen	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 28,0 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra skydebane</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Fortidsminde</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 745 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Grøn		Befolkning	Gul	Støj fra skydebane	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Gul	Geologisk værdi	Kulturarv	Gul	Fortidsminde
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Grøn																																
Befolkning	Gul	Støj fra skydebane																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Gul	Geologisk værdi																															
Kulturarv	Gul	Fortidsminde																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Areallets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                      Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra skydebane                      Landskab: Det sydøstlige hjørne er udpeget som området med geologiske bevaringsværdier.                      Kulturarv: I områdets østlige del ligger et beskyttet fortidsminde og området er omfattet af beskyttelseszone om fortidsminder (gravhøj).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Vejen, område 11</b> Område ved Skodborghusvej, Vejen	<b>Anvendelse i dag:</b> Centerformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 11,4 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1461 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="color: red;">■</span> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <span style="color: yellow;">■</span> <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="color: green;">■</span> <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	■	Økologisk forbindelse	Vand	■		Befolkning	■		Sikkerhed	■		Jord	■		Ressourcer	■		Luft og klima	■		Landskab	■	Geologisk værdi	Kulturarv	■	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	■	Økologisk forbindelse																															
Vand	■																																
Befolkning	■																																
Sikkerhed	■																																
Jord	■																																
Ressourcer	■																																
Luft og klima	■																																
Landskab	■	Geologisk værdi																															
Kulturarv	■																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                      Natur: Den vestlige del er udpeget som økologisk forbindelse.                      Landskab: Området er udpeget som området med geologiske bevaringsværdier.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Vejen, område 12</b> Nørregade, Brørup	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,1 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 327 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-sø Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="890 712 1246 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="874 741 1366 837"> <span style="background-color: red; color: white;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: black;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 949 1334 978">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP)	Vand	*		Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	§ 3-sø Naturområde (KP)																															
Vand	*																																
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*																																
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:                  Natur: I området findes to mindre søer registreret som beskyttet natur og samtidigt udpeget som særlige naturområder.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

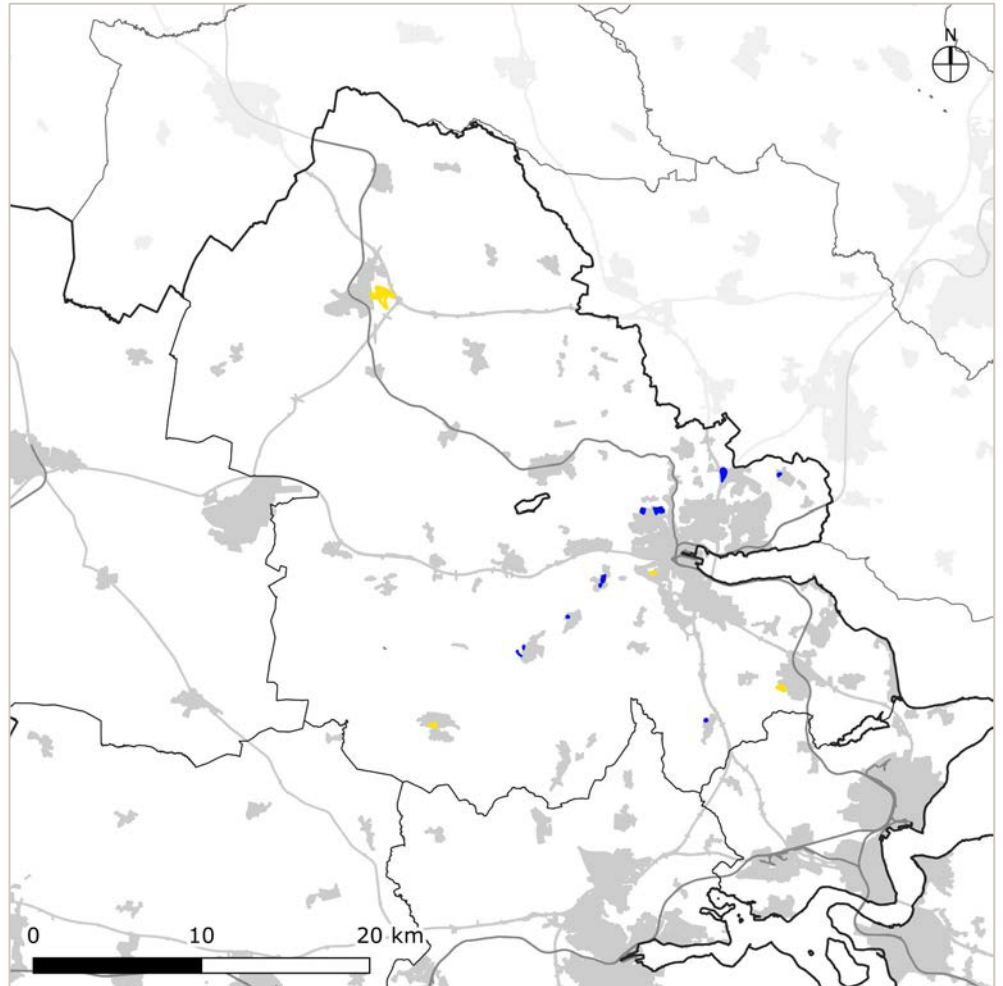
<b>Vejen, område 13</b> Område mellem Nørregade og Lille Veumvej, Brørup	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,1 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="949 353 1460 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Natur</td><td style="background-color: green;"></td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td style="background-color: green;"></td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning</td><td style="background-color: green;"></td><td></td></tr> <tr><td>Sikkerhed</td><td style="background-color: green;"></td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td style="background-color: green;"></td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td style="background-color: green;"></td><td></td></tr> <tr><td>Luft og klima</td><td style="background-color: green;"></td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td style="background-color: green;"></td><td></td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td style="background-color: green;"></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p data-bbox="965 716 1324 743">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="949 743 1444 840"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="949 981 1412 1008"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand			Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab			Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand																																	
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab																																	
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for:</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	

<b>Vejen, område 14</b> Område mellem Vestre Stationsvej og Gestenvej	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Udgår	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,8 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 712 1248 741">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 741 1366 837"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 981 1334 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser																															
<b>Konsekvensvurdering:</b> Arealets <u>udtagning</u> af planlægningen kan medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Kulturarv: Området er beliggende inden for område udpeget som kirkeomgivelser ved Gesten Kirke.																																	
<b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.</li> </ul>																																	
<b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Ingen umiddelbare konflikter.																																	

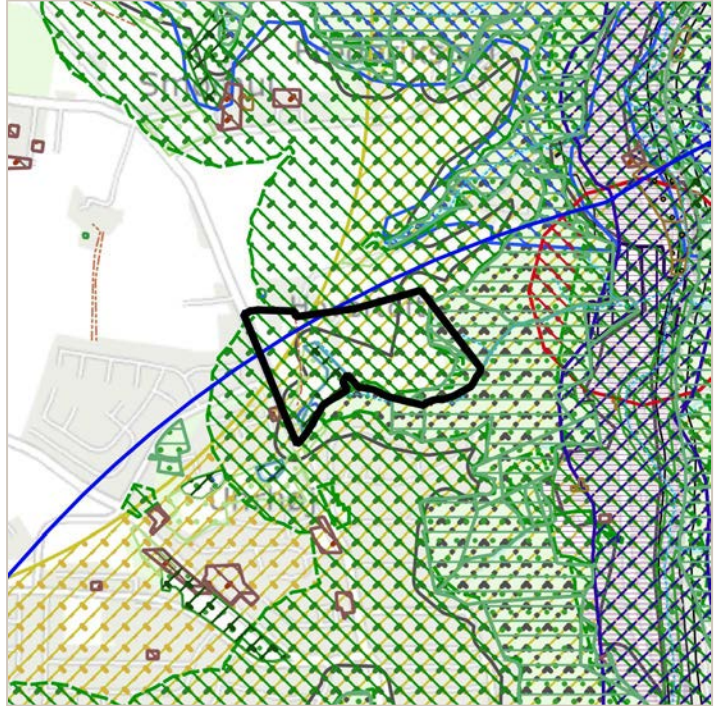


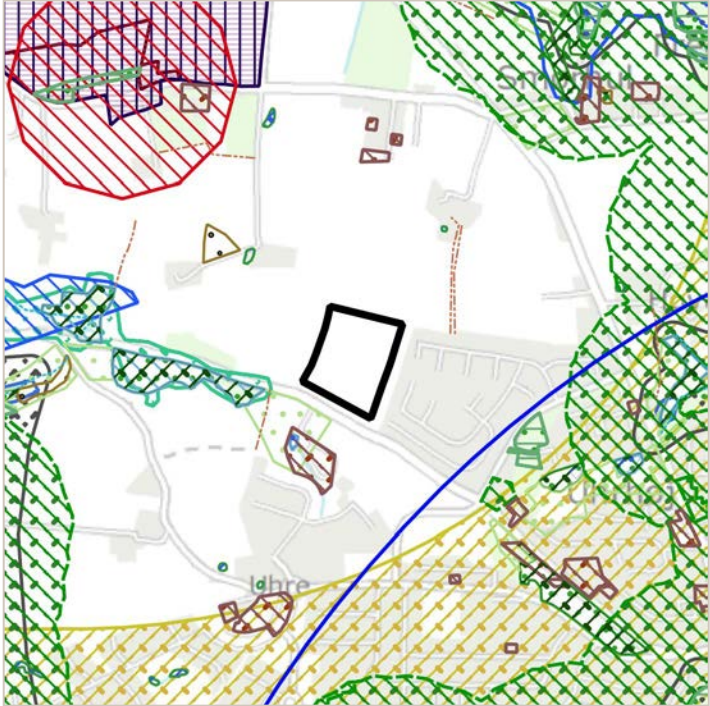
## C.8 Vejle Kommune

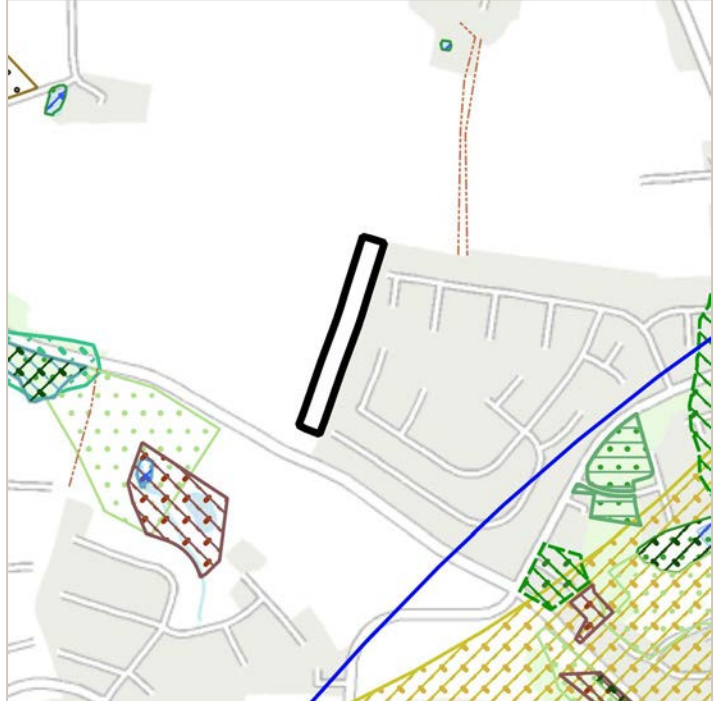
Der udlægges syv nye rammeområder (i alt 48,6 ha) og der foretages udvidelse af tre eksisterende rammeområder (i alt 7,2 ha). Arealanvendelsen ændres for fire rammeområder (i alt 92,1 ha).

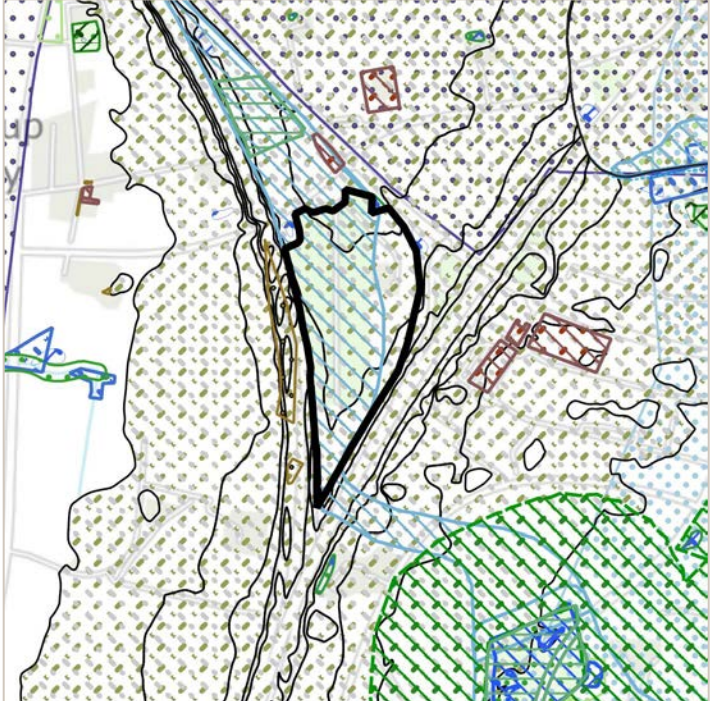


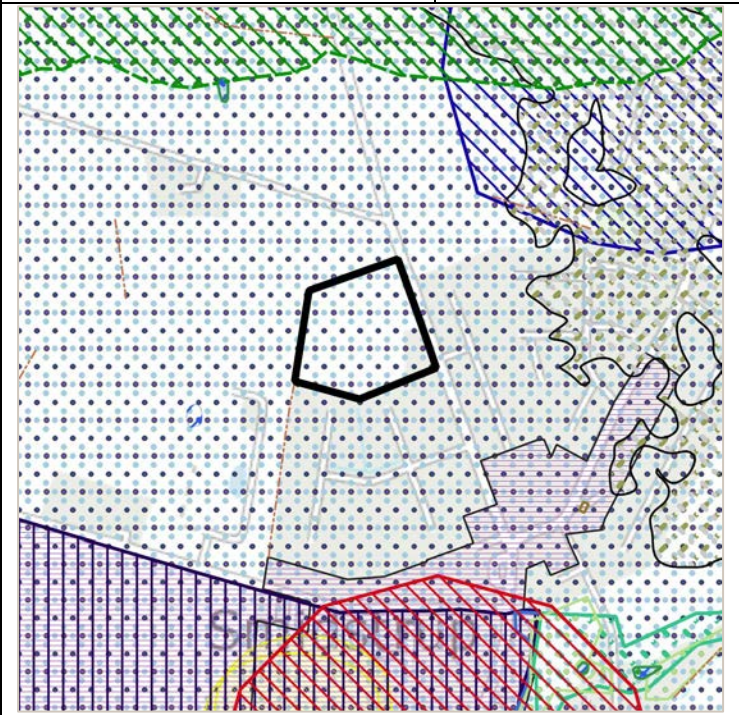
Figur 5-10: Nye rammeområder og udvidelser (blå) og ændrede rammeområder (gul) i Vejle Kommune.


<b>Vejle, område 1</b> Boligområde ved Jellingvej, Hover	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 13,0 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 327 1385 880"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-overdrev og -vandløb Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP) Skovrejsningsområde</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnærhedszone Skovbyggelinje Bevaringsværdigt Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 913 1246 943">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="869 943 1366 1037"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-overdrev og -vandløb Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP) Skovrejsningsområde	Vand	*		Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*	Lavbundsareal	Landskab	*	Kystnærhedszone Skovbyggelinje Bevaringsværdigt Geologisk værdi	Kulturarv	*	
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	§ 3-overdrev og -vandløb Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP) Skovrejsningsområde																															
Vand	*																																
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*	Lavbundsareal																															
Landskab	*	Kystnærhedszone Skovbyggelinje Bevaringsværdigt Geologisk værdi																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: En del af området er udpeget som naturbeskyttelsesområde, og en del af arealet mod sydvest er desuden udpeget som økologisk forbindelse. I områdets sydvestlige del findes et beskyttet vandløb og et beskyttet overdrev. I den østlige del af området findes fredskov. Den sydlige og sydvestlige del af området er desuden udpeget som skovrejsningsområde.</p> <p>Luft og klima: En mindre del af området er udpeget som lavbundsareal.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. Området er beliggende i kystnærhedszonen og størstedelen af området er omfattet af skovbyggelinje. Størstedelen af området er desuden udpeget som bevaringsværdigt landskab og cirka halvdelen af området er udpeget som geologisk bevaringsværdi.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Potentiel natur                  Særlige naturområder                  Økologiske forbindelser                  Lavbundsarealer og potentielle vådområder                  Kystnærhedszonen                  Bevaringsværdigt landskab                  Geologiske beskyttelsesværdier</p>																																	

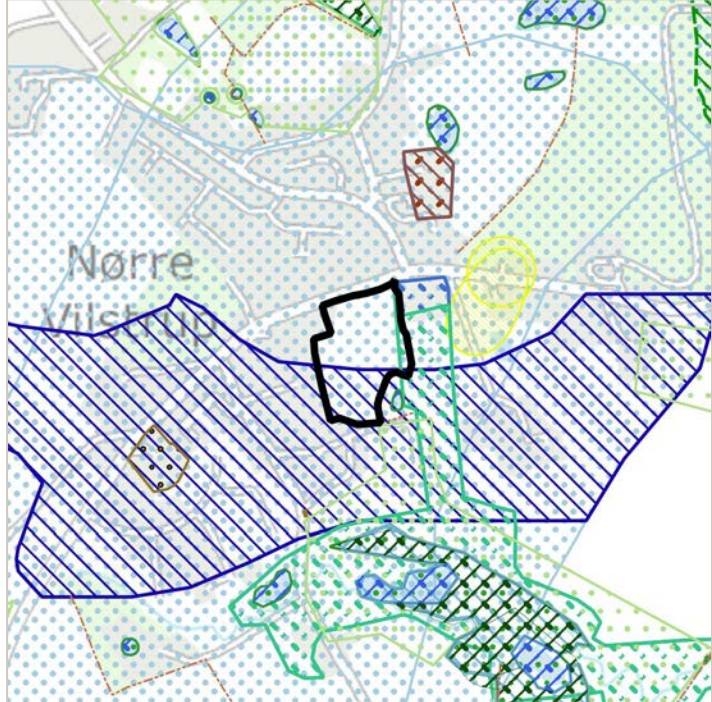
<b>Vejle, område 2</b> Boligområde ved Høgsholtvej, Hover	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 5,0 ha																													
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 654"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Skovrejsningsområde</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 689 1326 714">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 719 1442 808"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; color: black; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; color: white; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>	Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Skovrejsningsområde	Vand	*		Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	
		Parameter	*	Særlige forhold																												
Natur	*	Skovrejsningsområde																														
Vand	*																															
Befolkning	*																															
Sikkerhed	*																															
Jord	*																															
Ressourcer	*																															
Luft og klima	*																															
Landskab	*																															
Kulturarv	*																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                      Natur: Den sydlige del af område er udpeget som skovrejsningsområde.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Skovrejsning</p>																																

<b>Vejle, område 3</b> Rekreativt område ved Høgsholtvej i Vejle	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Rekreativt område	<b>Størrelse:</b> Ca. 0,8 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 680"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>■</td> <td>Skovrejsningsområde</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 748 1366 837"> <span style="color: red;">■</span> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <span style="color: yellow;">■</span> <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="color: green;">■</span> <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 983 1334 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	■	Skovrejsningsområde	Vand	■		Befolkning	■		Sikkerhed	■		Jord	■		Ressourcer	■		Luft og klima	■		Landskab	■		Kulturarv	■	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	■	Skovrejsningsområde																															
Vand	■																																
Befolkning	■																																
Sikkerhed	■																																
Jord	■																																
Ressourcer	■																																
Luft og klima	■																																
Landskab	■																																
Kulturarv	■																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Natur: Et lille areal i områdets sydlige del af område er udpeget som skovrejsningsområde.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																	


<b>Vejle, område 4</b> Erhvervsområde ved Ny Solskovvej i Vejle	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Erhvervsformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 17,1 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 353 1463 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra trafik SVL</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 741 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 775 1442 864"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Økologisk forbindelse	Vand	*		Befolkning	*	Støj fra trafik SVL	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	Økologisk forbindelse																															
Vand	*																																
Befolkning	*	Støj fra trafik SVL																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*																																
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Natur: Størstedelen af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.                  Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen (syd, øst og vest).</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til overordnede veje eller ved etablering af afskærmning.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Økologiske forbindelser                  Planlægningszone for støj</p>																																	

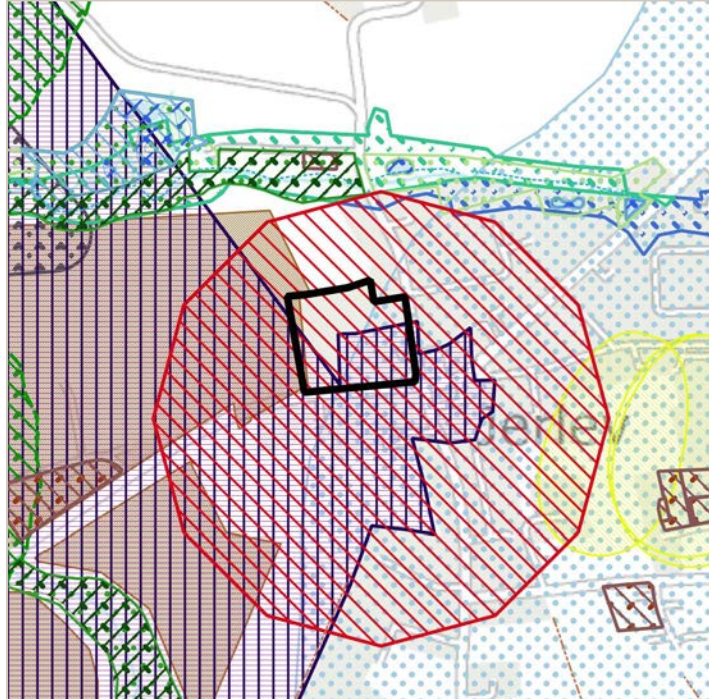
<b>Vejle, område 5</b> Boligområde ved Klattrupvej, Smids-trup	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 3,8 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 707"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 741 1246 770">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 770 1366 866"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 949 1334 978">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område Indvindingsopland	Befolkning	Gul	Støj fra trafik	Sikkerhed	Grøn		Jord	Grøn		Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område Indvindingsopland																															
Befolkning	Gul	Støj fra trafik																															
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Grøn																																
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Grøn																																
<b>Konsekvensvurdering:</b> Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for indvindingsoplandet til vandværk. Befolkning: Området vil være påvirket af støj fra motorvejen (øst).  <b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller ved etablering af afskærmning.</li> </ul> <b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Ingen umiddelbare konflikter.																																	


<b>Vejle, område 6</b> Boligområde ved Sandagervej, Nr. Vilstrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 7,3 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 349 1461 736"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-søer Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>BNBO Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: lightgreen;">*</td> <td>SVL</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: lightgreen;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: lightgreen;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: lightgreen;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: lightgreen;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: lightgreen;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 775 1326 797">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 801 1442 891"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: lightgreen; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-søer Naturområde (KP)	Vand	*	BNBO Indvindingsopland	Befolkning	*	SVL	Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*		Kulturarv	*	Beskyttede diger
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	§ 3-søer Naturområde (KP)																															
Vand	*	BNBO Indvindingsopland																															
Befolkning	*	SVL																															
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*																																
Kulturarv	*	Beskyttede diger																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Inden for området findes tre § 3-beskyttede søer, som også er udpeget som naturbeskyttelsesområder.</p> <p>Vand: Hele området er beliggende inden for indvindingsoplandet til et vandværk, og et mindre areal i områdets nordlige del er desuden beliggende inden for et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).</p> <p>Befolkning: Størstedelen af området er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde.</p> <p>Kulturarv: I områdets nordvestlige del findes et beskyttet dige.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg, der medfører risiko for grundvand inden for BNBO.</li> <li>• undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Særlige naturområder</p>																																	

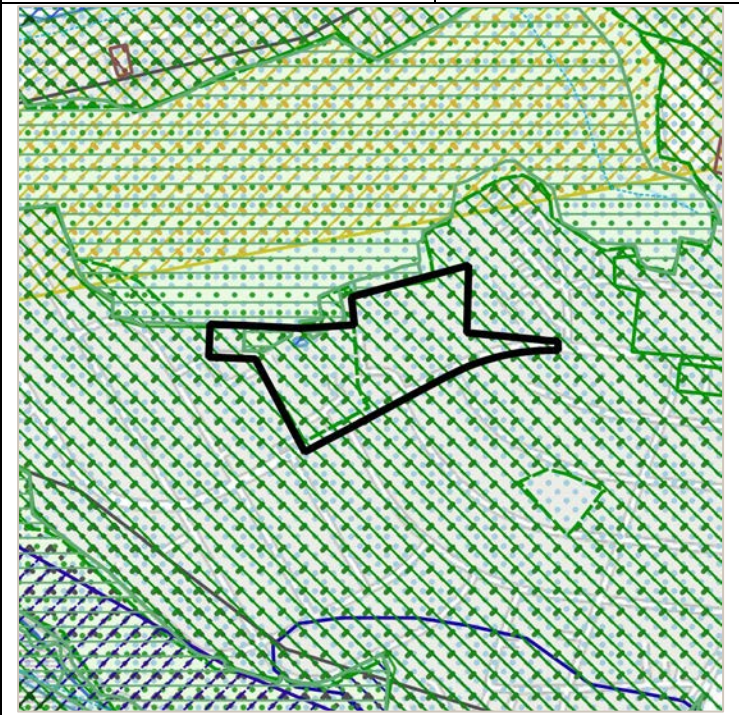
<b>Vejle, område 7</b> Boligområde ved Ribe Landevej, Nr. Vilstrup	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,6 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 353 1388 712"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>■</td> <td>Skovrejsningsområde</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>■</td> <td>NFI Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>■</td> <td>SVL</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 745 1388 869">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="869 981 1388 1014">                     Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	■	Skovrejsningsområde	Vand	■	NFI Indvindingsopland	Befolkning	■	SVL	Sikkerhed	■		Jord	■		Ressourcer	■		Luft og klima	■	Lavbundsareal	Landskab	■		Kulturarv	■	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	■	Skovrejsningsområde																															
Vand	■	NFI Indvindingsopland																															
Befolkning	■	SVL																															
Sikkerhed	■																																
Jord	■																																
Ressourcer	■																																
Luft og klima	■	Lavbundsareal																															
Landskab	■																																
Kulturarv	■																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Størstedelen af området er udpeget som skovrejsningsområde.</p> <p>Vand: Hele området er beliggende inden for indvindingsoplandet til et vandværk, og den sydlige del af området er beliggende inden for et nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Befolkning: Hele området er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde.</p> <p>Luft og klima: To mindre arealer i områdets østlige del er udpeget som hhv. lavbundsareal og lavbundsareal, der kan genoprettes.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde</li> <li>undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Skovrejsning                      Lavbundsarealer og potentielle vådområder</p>																																	

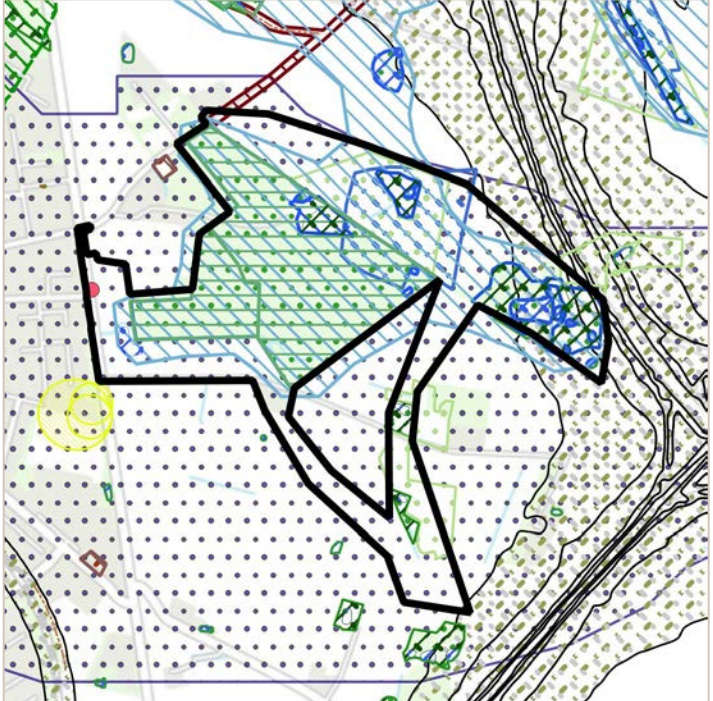


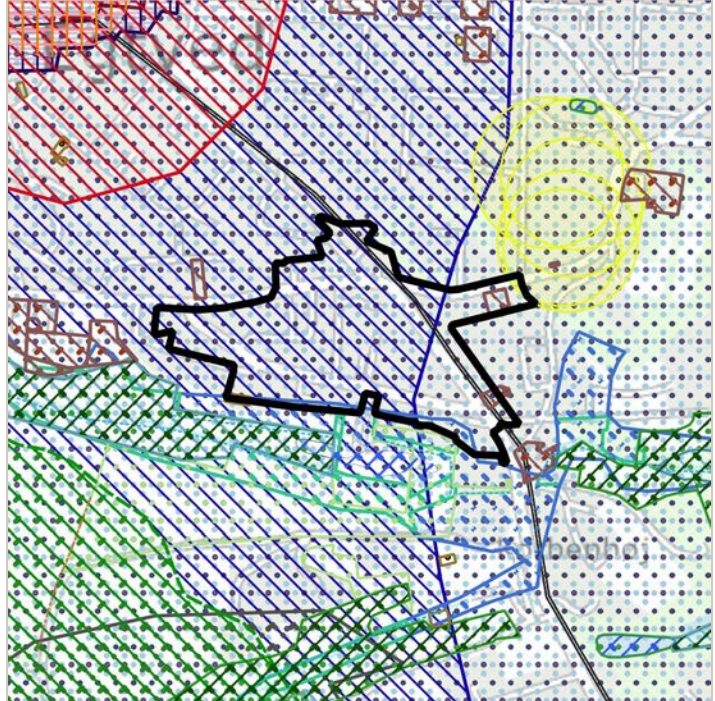
<b>Vejle, område 8</b> Boligområde ved Bredalkærvej i Bredal	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,8 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="951 353 1463 712"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>OSD-område Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Geologisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="967 745 1326 768">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="951 775 1442 864"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="951 981 1410 1003"><i>Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</i></p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur			Vand		OSD-område Indvindingsopland	Befolkning			Sikkerhed			Jord			Ressourcer			Luft og klima			Landskab		Geologisk værdi	Kulturarv		
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur																																	
Vand		OSD-område Indvindingsopland																															
Befolkning																																	
Sikkerhed																																	
Jord																																	
Ressourcer																																	
Luft og klima																																	
Landskab		Geologisk værdi																															
Kulturarv																																	
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Den vestlige del af området er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og en del af arealet mod vest er desuden beliggende inden for indvindingsoplandet til et vandværk.</p> <p>Landskab: Et mindre areal i områdets østlige del er beliggende i et område med geologiske bevaringsværdier.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og geologiske værdier.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Geologiske bevaringsværdier</p>																																	

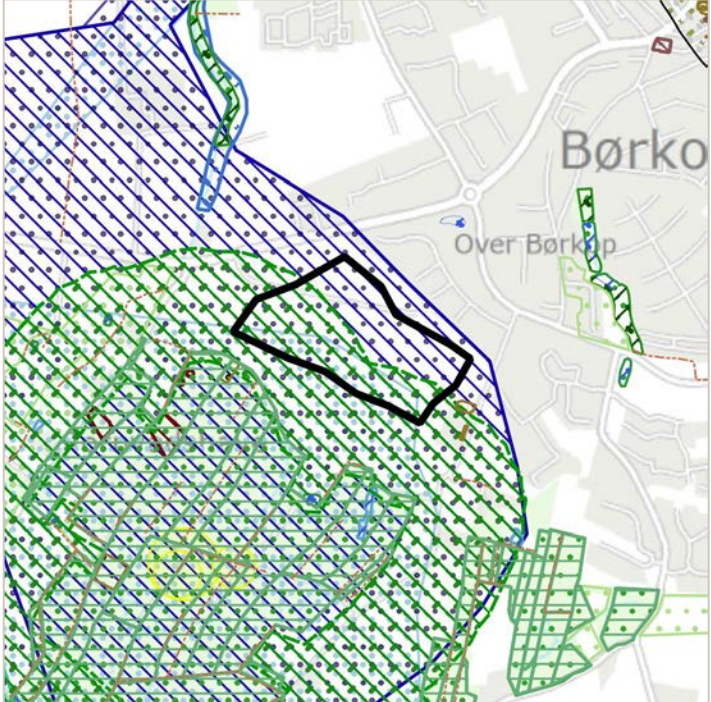
<b>Vejle, område 9</b> Centerområde ved Vilstrupvej i Jerlev	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Centerformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 1,9 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="871 327 1385 683"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Områdeklassificering</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Gul</td> <td>Råstofgraveområde</td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinjer Kirkeomgivelser</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 719 1246 745">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 745 1366 840"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 954 1334 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	Indvindingsopland	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Gul	Områdeklassificering	Ressourcer	Gul	Råstofgraveområde	Luft og klima	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinjer Kirkeomgivelser
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	Indvindingsopland																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Gul	Områdeklassificering																															
Ressourcer	Gul	Råstofgraveområde																															
Luft og klima	Grøn																																
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinjer Kirkeomgivelser																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Vand: Den østlige del af området er beliggende inden for indvindingsoplandet til et vandværk.                  Jord: Den østlige del af området er udpeget som områdeklassificering iht. jordforureningsloven.                  Ressourcer: Et mindre areal i områdets vestlige del ligger inden for et råstofgraveområde.                  Kulturarv: Området ligger inden for kirkebyggelinjen og kirkeomgivelserne omkring Jerlev Kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul data-bbox="156 1285 1385 1344" style="list-style-type: none"> <li>• foretage konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Kulturhistoriske værdier (kirkeomgivelser)</p>																																	

<b>Vejle, område 10</b> Boligområde ved Mølkærvej i Ødsted	<b>Anvendelse i dag:</b> Åbent land	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 2,5 ha																														
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="948 327 1463 712"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-overdrev Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Bevaringsværdigt</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kirkeomgivelser Beskyttede diger</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="963 745 1324 772">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="948 775 1442 869"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="948 954 1410 981">Kortet er vist i målestoksforhold 1:10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-overdrev Naturområde (KP)	Vand	*		Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Bevaringsværdigt	Kulturarv	*	Kirkeomgivelser Beskyttede diger
		Parameter	*	Særlige forhold																													
Natur	*	§ 3-overdrev Naturområde (KP)																															
Vand	*																																
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Bevaringsværdigt																															
Kulturarv	*	Kirkeomgivelser Beskyttede diger																															
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:                  Natur: I den sydlige del af området findes et areal med § 3-beskyttet overdrev, som også er udpeget som naturbeskyttelsesområde.                  Landskab: Et areal i den sydlige del af området er udpeget som bevaringsværdigt landskab.                  Kulturarv: Området ligger inden for kirkeomgivelserne omkring Ødsted Kirke.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.</li> <li>• tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Særlige naturområder                  Kulturhistoriske værdier (kirkeomgivelser)</p>																																	

<b>Vejle, område 11</b> Boligområde ved Pedersholm Allé i Vejle	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 4,5 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="874 353 1385 792"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-sø Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Kystnær byzone Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="874 831 1402 954">                     * Miljøpåvirkning, sammenfattet:  <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="874 981 1402 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-sø Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP)	Vand	*	Indvindingsopland	Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Kystnær byzone Skovbyggelinje	Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	§ 3-sø Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP)																															
Vand	*	Indvindingsopland																															
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Kystnær byzone Skovbyggelinje																															
Kulturarv	*																																
<b>Konsekvensvurdering:</b> Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for: Natur: I områdets vestlige del findes en mindre § 3-beskyttet sø, som også er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og et mindre areal med fredskov. Søen og arealet med fredskov er ligeledes udpeget som naturbeskyttelsesområde. Vand: Området ligger inden for indvindingsoplandet til et vandværk. Landskab: Området ligger inden for den kystnære byzone, og er omfattet af skovbyggelinje.																																	
<b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• tilpasse størrelse og udformning af evt. bebyggelse i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> </ul>																																	
<b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Særlige naturområder Økologiske forbindelser Kystnærhedszonen																																	

<b>Vejle, område 12</b> Rekreativt område ved Tykhøjvej i Give	<b>Anvendelse i dag:</b> Erhvervsformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Rekreative formål	<b>Størrelse:</b> Ca. 68,2 ha																																				
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="949 353 1460 795"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>§ 3-søer, -mose, -eng og -overdrev Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP)</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>OSD-område</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Støj fra trafik</td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Nærhed til lufthavn</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Fredet område</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Fredet fortidsminde</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="965 828 1324 855">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <table data-bbox="949 855 1444 952"> <tr> <td style="background-color: red; color: white;"><b>Rød:</b></td> <td>Væsentlig påvirkning</td> </tr> <tr> <td style="background-color: yellow; color: black;"><b>Gul:</b></td> <td>Påvirkning, afhængigt af udførelse</td> </tr> <tr> <td style="background-color: green; color: black;"><b>Grøn:</b></td> <td>Ingen væsentlig påvirkning</td> </tr> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	§ 3-søer, -mose, -eng og -overdrev Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP)	Vand	*	OSD-område	Befolkning	*	Støj fra trafik	Sikkerhed	*	Nærhed til lufthavn	Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*	Lavbundsareal	Landskab	*	Fredet område	Kulturarv	*	Fredet fortidsminde	<b>Rød:</b>	Væsentlig påvirkning	<b>Gul:</b>	Påvirkning, afhængigt af udførelse	<b>Grøn:</b>	Ingen væsentlig påvirkning
Parameter	*	Særlige forhold																																					
Natur	*	§ 3-søer, -mose, -eng og -overdrev Fredskov Økologisk forbindelse Naturområde (KP)																																					
Vand	*	OSD-område																																					
Befolkning	*	Støj fra trafik																																					
Sikkerhed	*	Nærhed til lufthavn																																					
Jord	*																																						
Ressourcer	*																																						
Luft og klima	*	Lavbundsareal																																					
Landskab	*	Fredet område																																					
Kulturarv	*	Fredet fortidsminde																																					
<b>Rød:</b>	Væsentlig påvirkning																																						
<b>Gul:</b>	Påvirkning, afhængigt af udførelse																																						
<b>Grøn:</b>	Ingen væsentlig påvirkning																																						
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                  Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p><b>Natur:</b> Inden for området findes flere mindre § 3-beskyttede søer, moser, et enkelt engareal og et enkelt overdrev. I den nordlige del af området findes et større areal med fredskov, som også er udpeget som økologisk forbindelse. Herudover findes der inden for området flere arealer, som er udpeget som økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser. Den nordlige del af området og flere mindre arealer i den sydlige del af området er ligeledes udpeget som særlige naturområder, og to mindre arealer i den sydøstlige del af området er udpeget som potentiel natur.</p> <p><b>Vand:</b> Størstedelen af området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <p><b>Befolkning:</b> Et mindre areal i områdets sydlige del er påvirket af støj fra Farrevej sydøst for området.</p> <p><b>Sikkerhed:</b> Den sydlige del af området er omfattet af fuglekollision, hvor der ikke må etableres nye vådområder.</p> <p><b>Luft og klima:</b> Et areal i områdets nordøstlige del er udpeget som lavbundsareal.</p> <p><b>Landskab:</b> Et mindre areal i områdets nordlige del er udpeget som fredet område (Donneruplund Allé).</p> <p><b>Kulturarv:</b> I områdets vestlige del findes et fredet fortidsminde (milepæl), som ikke er omfattet af beskyttelseszone.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                  Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade tilstandsændringer i beskyttede naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten.</li> <li>• disponering af området med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vejen eller ved etablering af afskærmning.</li> <li>• undlade etablering af regnvandsbassin og andre vådområder der kan tiltrække fugle.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>• respektere bestemmelser for arealfredning inden for området.</li> <li>• undlade bebyggelse og anlæg inden for beskyttelseszoner omkring fortidsminder og respektere fredningsbestemmelser.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                  Særlige naturområder                  Økologiske forbindelser                  Planlægningszone for støj                  Lavbundsarealer og potentielle vådområder</p>																																							

<b>Vejle, område 13</b> Boligområde ved Dalgade og Søndergade i Egtved	<b>Anvendelse i dag:</b> Boligformål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Rekreative formål	<b>Størrelse:</b> Ca. 7,5 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="871 353 1385 766"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD-område Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening (V1) Jordforurening (V2) Områdeklassificering</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td>Gul</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt kulturmiljø</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="887 801 1246 831">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="871 831 1366 925"> <b>Rød:</b> Væsentlig påvirkning  <b>Gul:</b> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <b>Grøn:</b> Ingen væsentlig påvirkning                 </p> <p data-bbox="871 981 1334 1010">Kortet er vist i målestoksforhold 1: 10.000.</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	Grøn		Vand	Gul	OSD-område Indvindingsopland/NFI	Befolkning	Grøn		Sikkerhed	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening (V1) Jordforurening (V2) Områdeklassificering	Ressourcer	Grøn		Luft og klima	Gul	Lavbundsareal	Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Værdifuldt kulturmiljø
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	Grøn																																
Vand	Gul	OSD-område Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	Grøn																																
Sikkerhed	Grøn																																
Jord	Gul	Jordforurening (V1) Jordforurening (V2) Områdeklassificering																															
Ressourcer	Grøn																																
Luft og klima	Gul	Lavbundsareal																															
Landskab	Grøn																																
Kulturarv	Gul	Værdifuldt kulturmiljø																															
<b>Konsekvensvurdering:</b> Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for: Vand: Området ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for indvindingsoplandet til et vandværk. Den vestlige del af området ligger desuden inden for et nitratfølsomt indvindings- og indsatsområde (NFI). Jord: Størstedelen af området er udpeget som områdeklassificering, og mindre arealer er registreret med jordforurening (V1 og V2) iht. jordforureningsloven. Luft og klima: Et areal i områdets sydlige del er udpeget som lavbundsareal. Kulturarv: Et areal i områdets nordlige del er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (grænsevej fra Egtved til Vamdrup).																																	
<b>Afværgeforanstaltninger:</b> Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at: <ul style="list-style-type: none"> <li>foretage konkret vurdering af hvordan forurenede jord skal håndteres, herunder ved behov for jordflytning.</li> <li>undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område.</li> <li>tilpasse bebyggelsens struktur og skal i forhold til kulturmiljø.</li> </ul>																																	
<b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b> Lavbundsarealer og potentielle vådområder Værdifuldt kulturmiljø																																	

<b>Vejle, område 14</b> Boligområde ved Overmøllevej, Børkop Vest	<b>Anvendelse i dag:</b> Rekreative formål	<b>Planlagt anvendelse:</b> Boligformål	<b>Størrelse:</b> Ca. 12,0 ha																														
		<b>Miljøpåvirkning:</b> <table border="1" data-bbox="949 353 1460 712"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Skovrejsningsområde</td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>OSD-område Indvindingsopland/NFI</td> </tr> <tr> <td>Befolkning</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sikkerhed</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft og klima</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">*</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">*</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="965 745 1324 772">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="949 775 1444 869"> <span style="background-color: red; color: white; padding: 2px;">Rød:</span> Væsentlig påvirkning  <span style="background-color: yellow; padding: 2px;">Gul:</span> Påvirkning, afhængigt af udførelse  <span style="background-color: green; padding: 2px;">Grøn:</span> Ingen væsentlig påvirkning                 </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Natur	*	Skovrejsningsområde	Vand	*	OSD-område Indvindingsopland/NFI	Befolkning	*		Sikkerhed	*		Jord	*		Ressourcer	*		Luft og klima	*		Landskab	*	Skovbyggelinje	Kulturarv	*	
Parameter	*	Særlige forhold																															
Natur	*	Skovrejsningsområde																															
Vand	*	OSD-område Indvindingsopland/NFI																															
Befolkning	*																																
Sikkerhed	*																																
Jord	*																																
Ressourcer	*																																
Luft og klima	*																																
Landskab	*	Skovbyggelinje																															
Kulturarv	*																																
<p><b>Konsekvensvurdering:</b>                      Afhængig af detailplanlægningen, kan <u>udbygning af arealet</u> medføre konsekvenser for:</p> <p>Natur: Den sydlige del af området er udpeget som skovrejsningsområde.</p> <p>Vand: Området ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for et nitratfølsomt indvindings- og indsatsområde (NFI). Et areal i områdets sydlige del ligger desuden inden for indvindingsoplandet til et vandværk.</p> <p>Landskab: Den sydlige del af området er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><b>Afværgeforanstaltninger:</b>                      Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved at:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• undlade bebyggelse og anlæg i skovrejsningsområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, eller justere udpegningen og evt. foretage udpegning af erstatningsområde.</li> <li>• tilpasse bebyggelsen til den skovnære beliggenhed samt sikre, at en bræmme langs skovbrynet friholdes for bebyggelse i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.</li> </ul> <p><b>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</b>                      Skovrejsning</p>																																	

