

Til offentlige myndigheder, foreninger, borgere m.fl.

21. december 2023 - Sagsnr. 21/10392

Planstrategi 2023 – Kolding Kommune

Byrådet har på sit møde den 19. december 2023 behandlet høringssvar, fremsendt til kommunen i forbindelse med, at strategien var i offentlig høring i perioden fra den 7. september til den 2. november 2023. Byrådet har besluttet, at ingen af bemærkningerne gav anledning til ændringer i strategien.

Dermed vil "Byrådets ambitioner for fysisk udvikling – byer og landområde i balance" udgøre grundlaget for den forestående revision af Kolding Kommunes kommuneplan frem mod Kommuneplan 2025-2036.

Revision af kommuneplanen

Det er med planstrategien besluttet, at der skal ske en delvis revision af gældende kommuneplan (2021–2033).

Planstrategien er byrådets strategi for udviklingen af Kolding kommune. Planstrategien har sit ophæng i planloven, som pålægger byrådet at offentliggøre en planstrategi inden udgangen af første halvdel af byrådsperioden.

På baggrund af byrådets beslutning om en delvis revision vil kommunen i den kommende periode orientere sin revision af kommuneplanen omkring følgende temaer:

Jf. de dele af planstrategien, der alene gælder for Kolding kommune:

- Revurdere kommuneplanens udlæg af byudviklingsarealer.
- Revidere kommuneplanens rammer for landzonelandsbyer.
- Revidere udpegning af Naturpark Lillebælt i overensstemmelse med lodsejeres ønsker i planperioden til udtag eller optag af deres arealer.
- Revidere kommuneplanens udpegning af skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket.

- Revurdere kommuneplanens naturudpegninger, for ajourføring i forhold til naturens udvikling, og for ajourføring i forhold til de forskellige udpegningers gensidige påvirkninger. Det gælder særligt arealudpegninger i tilknytning til Naturområder, Økologiske forbindelser og Potentiel Natur.
- Revurdere arealudpegninger i tilknytning til retningslinje for oversvømmelse og erosion afledt af eventuelle nye data på én eller flere kilder i forhold til forudsigelse af og forventninger til fremtidige oversvømmede arealer.

Jf. de dele af planstrategien der gælder beslutninger ift. Trekantområdets plansamarbejde:

- Vedvarende energi og energiinfrastruktur
- Balanceret arealanvendelse
- Sammenhængende grøn mobilitet

Sidst kan der være yderligere revisionsemner, afledt af de nationale krav og interesser i kommuneplanlægningen, som nødvendigvis skal indgå i revision af kommuneplanen.

Jf. Folketingets politiske aftale i 2022 om planlov mv. og forslag til planlovsændring af 17. maj 2023 er det fx signaleret, at der vil blive stillet krav om "helhedsorienteret strategisk planlægning for bymidter". Kolding Kommune afventer de nærmere krav med tilhørende vejledninger herfor.

Du kan se planstrategien i sin endelige udgave på www.kolding.dk/kommuneplan.

—

Venlig hilsen
Planafdelingen
Kolding Kommune

Ved
Klavs Busch Thomsen
Teamkoordinator, bystrategisk specialkonsulent

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til planklagenævnet.

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over retlige spørgsmål i forhold til planstrategien. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, at lovens krav ikke bliver opfyldt, f.eks.:

- lovkrav til strategiens indhold,
- lovkrav til procedurer,
- lovkrav til offentliggørelse.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til, på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

I særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Det er klageneævnet, der afgør om en borger kan fritages. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post, bedes du oplyse dette i din anmodning.

Hvis du ansøger klageneævnet om at blive fritaget for brug af Klageportalen, bedes du også give kommunen besked, så vi ved, at der er en klage på vej. Du kan orientere os via mail plan@kolding.dk, telefon 7979 1320 eller ved at sende et brev til Planafdeling, By- og Udviklingsforvaltning, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er den 18. januar 2024, hvilket er 4 uger fra offentliggørelsen.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen.